

Kalkulation af minimumspriser - Vestergårdsmarken, Hornsyld

Salgsbart areal	5.302		
Udgifter efter licitation (eksklusiv moms)		Enhedspris	
Projektering og tilsyn - egenproduktion 3,5% af anlægsbevilling			91.000
Projektering og tilsyn - rådgiver			235.000
Arkæologi			55.000
Geoteknik			30.000
Landinspektør			50.000
Udstykningsafgift	10.000		60.000
Vejanlæg (vej, fortov, sti)			1.115.000
Vejbelysning			38.000
Renhold 5 år			60.000
Diverse udgifter (projektafhængig) termovejen			335.000
Tilskud termovejen			-480.000
I alt byggemodning			1.589.000
Branding			30.000
Salgsomkostninger (advokat)	4.000		24.000
I alt			1.643.000
Udlæg til forsyningselskaber			
Elforsyning	18.125	88.800	
Varme (Gas, fjernvarme)	21.545	0	
Vand	28.211	135.413	
Kloak/Regnvand	51.606	312.000	536.213
Anlægsudgifter i alt eksklusive moms			2.179.213
Momsfrie udgifter:			
Opstart grundejerforening			5.302
Administration kommunen	6.000		36.000
Tinglysning	3.480		20.880
25% moms byggemodningsudgifter			544.803
I alt inklusiv moms			2.786.198
Gennemsnitspris pr. grund inklusiv moms			464.366

Kalkulation af minimumspriser - Vestergårdsmarken, Hornsyld

Nyboligs vurdering:

Vestergårdsmarken 1	468.000 kr.	
Vestergårdsmarken 3	468.000 kr.	
Vestergårdsmarken 5	468.000 kr.	
Vestergårdsmarken 7	495.000 kr.	
Vestergårdsmarken 9	495.000 kr.	
Vestergårdsmarken 11	495.000 kr.	
Indtægt i alt	<u>2.889.000 kr.</u>	inklusive moms