

## Notatark

Sagsnr. 01.02.05-P19-2-18

Sagsbehandler

Michael Sand

8.2.2021

### Notat over bemærkninger – lokalplan 1143 for et industrielt landbrugsområde mellem Kodallundvej og Hedelundvej med tilhørende kommuneplantillæg nr. 23.

Nr.	Navn, Adresse	Bemærkningens resumé	Administrationens kommentarer	Ændringsforslag
1	Nørre Snedevej 114, 8763 Rask Mølle	a) Vil gøre kommunen opmærksom på betænkning omkring lugtgener, og håber på nærmere redegørelse for om de vil blive påvirket.	Ad. a) Insektproduktion er en ny type af foder og fødevarer virksomhed. Der findes derfor ikke præcise data for den planlagte larveproduktions afkast af lugt. Men på baggrund af en komparativ metode, er der udarbejdet en lugtredegørelse med afsæt i den største kendte landbrugsrelaterede lugtgener – ungpattegrise. Med afsæt i lugtredegørelsen vurderes det, at der ikke vil være en væsentlig påvirkning for omkringboende ud fra en worst case vurdering. På baggrund af redegørelsen vurderes der ikke at være risiko for væsentlige lugtgener fra lokalplanområdet.	Administrationen vurderer, at bemærkningen ikke giver anledning til ændringer.

2	Hedelundvej 19, 8762 Flemming	a) Bekymringer for om der er taget højde for forøgede støj og lysgener fra lokalplanområdet, og dets påvirkning mod deres ejendom. Ønske om ny støjundersøgelse med standpunkt ved Hedelundvej 19, og at der etableres støjvold i lokalplanområdet langs dets nordlige afgrænsning.	Ad. a) I forbindelse med planens udarbejdelse er der foretaget en beregning af den planlagte drifts støjafkast. Beregningerne påviser at den daglige drift inden for lokalplanområdet ikke vil medføre støjpåvirkninger for naboejendommene Hedelundvej 16 og 19, som overskrider grænseværdierne angivet i Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984 om "Ekstern støj fra virksomheder". Beregningernes forudsætninger og den planlagte daglige drift står nærmere beskrevet i lokalplanens afsnit "Miljøforhold – Støj". Lokalplanen udlægger derfor ikke arealer til støjvold eller anden støjafskærmning.	Administrationen vurderer, at bemærkningerne ikke giver anledning til ændringer.
			Med hensyn til belysning, stiller lokalplanen krav til at armatur til belysning af parkeringsareal, vej m.m. etableres som nedadrettede lyskilder. Desuden skal de placeres således at de ikke medfører oplysning af private arealer uden for lokalplanområdet. Endvidere bestemmer lokalplanen at skiltning ikke må etableres med stærk og farvet belysning. Samlet vurderes det at lokalplanens realisering ikke vil medføre væsentlige lysgener for naboområdet.	