

Screening af planens/programmets miljømæssige konsekvenser

Screening af: Lokalplan nr. 1149, Kommuneplantillæg nr. 27 og Spildevandplanstillæg nr. 30

Kort beskrivelse af planen:

Eksisterende forhold

Lokalplanområdet er beliggende vest for Gammel Tørring og i direkte forbindelse med det kommende byudviklingsområde Tørring Vest og angivet i Tørring Masterplan. Det samlede byudviklingsområde Tørring Vest, som lokalplanområdet er en del af, er primært i dag marker, men ønskes udviklet med boliger flettet sammen med et stort rekreativt område. Området ønskes udviklet med plads til byliv og kultur med naturen som en vigtig del af dets identitet. Den nye Tørring Bydel grænser mod øst op til Tørring by, der indeholder en række aktiviteter, service- og kulturfaciliteter, som f.eks. bibliotek, gymnasium, svømmehal, idrætscenter, Gudenåcenteret, Borgerservice, politistation, folkeskole, plejecenter og legeplads. Lokalplanområdet, som ligger inden for det samlede byudviklingsområde, ligger i tilknytning til sø, skov og slåede græsarealer. Ud over naturområderne internt i lokalplanområdet er Tørring også generelt præget af natur, hvor specielt Gudenåen og diverse beskyttede naturområder (såsom Uldum Kær) spiller en central rolle.



Afgrænsningen på lokalplanen

Arealet, der ønskes lokalplanlagt, omfatter matr. nr. 28d, 29c og 29d Tørring By, Tørring. Derudover ønskes en matr.nr. 7000 ag samt del af matr.nr. 30b Tørring By, Tørring kommuneplanlagt til boligområde, hvorfor den gældende boligramme udvides.

Lokalplanområdet anvendes i dag som performanceområde med aktiviteter til teambuilding som f.eks. gokartbane, ATV- og offroadbane. I den nordlige del af området ligger en sø, som er menneskeskabt og benyttes til aktiviteter som bl.a. jetski, båd og kajak. Søen har fået en registrering som en sø, der skal beskyttes af naturbeskyttelseslovens § 3. Mod vest og i det nordvestlige hjørne af lokalplanområdet afgrænses området af beskyttede sten og jorddiger. I lokalplanområdets sydvestlige hjørne ligger en gammel blandet skov med høje træer. Mod øst er området indbefattet af en vejbyggelinje på 30 meter fra vejmidten af Viborg Hovedvej, hvilket skal integreres i planlægningen og udformningen af lokalplanområdet. Hver af de tre matrikler i projektområdet har i dag vejadgang fra Egholmvej syd for området.

Fremtidige forhold

Ideen bag "Egholm Park" er, at området skal være et sted, hvor individets verden springer ud fra, med fokus på menneskets basale behov for natur, tryghed, glæde og at føle sig godt tilpas, uanset om man er ung eller gammel, barn eller voksen.

I Egholm Park er disse basale behov i fokus, men tilpasset tidens trends og den moderne familie, uanset hvor på familiens livslinje man er. Forskellige stadier med forskellige behov og et ønske om at have tid til det vigtigste og kunne gøre en forskel for sig selv, andre og samfundet, sætter rammen om byudviklingen. Lokalplanområdet for Egholm Park ønskes udviklet med plads til både parcelhuse og rækkehuse.

Lokalplanområdet ønskes indrettet med ca. 130 nye boliger, heraf ca 25 parcelhuse (åben-/tæt-lav) og ca 105 rækkehuse (tæt-lav). Der ønskes med lokalplanen mulighed for åben-lav bebyggelse med en bebyggelsesprocent på 30 og tæt-lav bebyggelse med en bebyggelsesprocent på 40. Ny bebyggelse ønskes opført i en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter. Boligerne bliver energivenlige "smarthouses" med bæredygtighed som en central del af identiteten. Grundstenen i Egholm Park er fællesskab og tid, hvorfor lokalplanområdet indeholder en række fællesområder, udendørs såvel som indendørs.

Lokalplanområdet opdeles i 10 delområder. Inden for delområde 1, 2, 3, 4 og 8 tænkes opført tæt-lav bebyggelse i form af rækkehuse, kædehuse, klyngehuse og lign.

I delområde 5, 6 og 7 udlægges området til åben-lav boligbebyggelse. I delområde 9 etableres en multibane og eksisterende driftsbygning ombygges til et fælleshus med diverse muligheder og services, beliggende centralt i Parken. Fælleshuset indeholder forskellige lokaler som kan bruges af parkens beboere såsom mødelokaler, værelser, en lejlighed, fælles køkken samt et værksted. Alle disse fællesfaciliteter skal skabe grundlag for et fællesskab blandt områdets beboere. Omkring søen i delområde 9 etableres lave skråningsanlæg. Delområde 10 indeholder støjvold ud mod Viborg Hovedvej.

Egholm Park indeholder både egen skov, sø, strand, boldbaner, legepladser, aktivitetshal og forsamlingslokaler. Lokalplanområdet skal fremstå som et naturligt møde mellem boliger og natur, der centrerer sig om søen. Mod øst afskærmes området fra Viborg Hovedvej af en støjvold og mod sydvest af et større område med skovmæssig beplantning.

Vejadgang og trafikafvikling

Lokalplanområdet ønskes fortsat vejbetjent fra Egholmvej syd for området. Af kommunepåtegnet fremgår det, at Egholmvej frakobles Viborg Hovedvej, således, at vejadgangen til lokalplanområdet vil ske via Egholmvej fra Vongevej mod syd. Vongevej er tilsluttet Viborg Hovedvej. Der etableres en niveaufri stikrydsning af Viborg Hovedvej, således at de bløde trafikanter kan krydse Viborg Hovedvej på en sikker måde. Projektområdet indrettes med to separate indkørsler fra Egholmvej. De to stikveje, ønskes ikke forbundet til hinanden. Projektområdet forbindes internt af stier.



Delområde 1 har en anden vejadgang end resten af lokalplanområdet, dog stadig fra Egholmvej. Der gives på mulighed for fælles parkering i hvert delområde og parkering ved eget hus, de steder der er mulighed for det. Der etableres ligeledes en mindre parkeringsplads med 18 p-pladser ved fælleshuset.

Regnvandshåndtering

Der er udarbejdet en redegørelse for regnvandshåndtering i lokalplanområdet. Undersøgelsen viser, at der er gunstige forhold for nedsivning, men at der skal være fokus på afstanden til det terrænnære grundvand. Opmærksomheden henledes på, at der flere steder er muld/fyldlag i større dybder, som ikke nødvendigvis repræsenterer den reelle nedsivningsevne. Der sikres, at overfladevand ikke uledes til den § 3 beskyttede sø i projektområdet ud over den naturlige tilstrømning, der sker i dag.

Afledning af almindelig regn skal foregå ved nedsivning lokalt i regnbede/faskiner/bassiner, hvorfor det er vigtigt, at anlæggene sammentænkes ift. placering og fremtidigt terræn, så eventuelle overløb kan håndteres forsvarligt.

Håndtering af skybrud skal ske ved etablering af vandveje, i form af veje med kantsten og lavninger i terrænet, hvorfra vandet ledes til opmagasinering i skybrudsbassiner på parkeringspladser og grønne opholdsarealer, som derved kan oversvømmes ved kritiske hændelser. Herfra etableres overløb til den skovmæssige beplantning og ved et overløb i en underføring under Egholmvej for at lede skybrudsvandet væk.

Jordforurening og geoteknik

Inden for lokalplanområdet er registreret et område kortlagt på vidensniveau 1 (V1). For at undersøge forureningsgraden i jorden, er en kombineret miljø- og geoteknisk undersøgelse udført på ejendommen. Der er i de analyserede prøver ikke påvist overskridelser af Miljøstyrelsens jordkvalitetskriterier. Jorden kan således henføres til kategori 1 – ren jord. På baggrund af nærværende undersøgelse kan overskudsjord fra projektet forventes at være ren.

Spildevand/varme/el

Ejendommene i området er i dag spildevandskloakeret og tag- og overfladevand nedsiver.

Fremtidig bebyggelse skal ligeledes være spildevandskloakeret. Sideløbende med lokalplanen udarbejdes der et tillæg til spildevandsplanen.

Lokalplanområdet er ikke beliggende i et område udlagt til hverken fjernvarme, individuel naturgasforsyning eller anden varmforsyning. Lokalplanområdet forventes elforsynet som én samlet enhed med den mest bæredygtige løsning, således at opvarmning og elforsyning går hånd i hånd. Det forventes at forberede flere af områdets parkeringspladser til elladestandere ved nedlægning af tomrør. Husene ønskes installeret med den på det tidspunkt mest optimale energiform.

Støj

I forbindelse med udvikling af Tørring Bydelsplan er der lavet vurdering af støjforholdene i planområdet. Støjredegørelsen viser, at en del af området er belastet af vejtrafikstøj. Støjberegningerne er baseret på Hedensted Kommunes trafiktællinger fra 2019,

som er fremskrevet med 15 % til en prognose i år 2029 og yderligere tilføjet 400 køretøjer pr. døgn som forventet trafik af realisering af lokalplanen. Vejtrafikstøjen stammer primært fra Viborg Hovedvej, der grænser op til lokalplanområdet mod øst, hvorfor der er behov for støjafskærmning mod Viborg Hovedvej. Støjafskærmning kan f.eks. være etablering af en støjvold.

For at beskytte lokalplanområdet mod vejtrafikstøj fra Viborg Hovedvej, etableres støjafskærmning på matr. nr. 28d Tørring By, Tørring. Støjafskærmningen tænkes etableret som en vold, som anlægges i forholdet 1- 1½. Støjvolden skal etableres med en højde på 6 meter, for at de vejledende grænseværdier for støj således overholdes i lokalplanområdet. Herved får støjvolden en total bredde på 19 meter.

Støjvolden forudsættes etableret uden for vejbyggelinjen langs Viborg Hovedvej.

Virksomheden Socko Teknik A/S, Egholmvej 8, 7160 Tørring er beliggende ca. 70 meter vest for lokalplanområdet kan have indflydelse på støjniveauet i lokalplanområdet. Virksomheden har ingen produktion og virksomhedsstøjen omfatter således primært støj fra transport med lastvogne (2-6 pr. dag) via Egholmvej. Støjen ifm. transport til virksomheden vurderes ikke væsentlig i lokalplanområdet.

§ 3 beskyttet sø

I forbindelse med søen ligger der i det nordvestlige hjørne en lille strand. at søen blev etableret med det formål at anvende den til rekreative aktiviteter som svømning, leg og sejlture, forbundet med action parken, og da der med tiden under disse betingelser, har indfundet sig et naturligt plante- og dyreliv, er den blevet registreret som naturbeskyttet sø. Søen strækker sig igennem den centrale del af parken, og danner rammen om et rekreativt åndehul. Det er nødvendigt at tilrette søens kanter, så de ikke er så stejle. Tilretning af kanter er både til gavn for aktiviteterne og det naturlige plante- og dyreliv i søen, men kræver stadig en forudgående dispensation. Der etableres derfor lave skråningsanlæg i en afstand på 5 meter til søen. Søens tilstand må ikke ændres, hvorfor der ikke må udledes overfladevand til søen. Regnvand skal derfor nedsives i lokale regnbede, faskiner eller bassiner.

Beskyttede diger

Mod vest og i det nordvestlige hjørne af lokalplanområdet afgrænses området af beskyttede sten- og jorddiger. Digerne afskærmer boligerne fra nabovirksomheden Socko Teknik A/S. Som det ses på illustrationsplanen, vil en realisering af lokalplanen ikke påvirke de beskyttede diger. De beskyttede diger må ved realisering af lokalplanen ikke tilstandsændres hverken ved byggeri, gravning, beplantning, skyggevirkning m.v. uden en forudgående dispensation. Udover de beskyttede diger i den nordvestlige side af lokalplanområdet er der diger indenfor lokalplanområdet, som Slots- og Kulturstyrelsen i forbindelse med opstart af planlægning indenfor området, har vurderet ikke opfylder kriterierne for at være beskyttede diger.



Ovenfor ses en illustrationsplan over lokalplanområdet

Planlægningsgrundlag

Zonestatus:

Nuværende zonestatus: Landzone

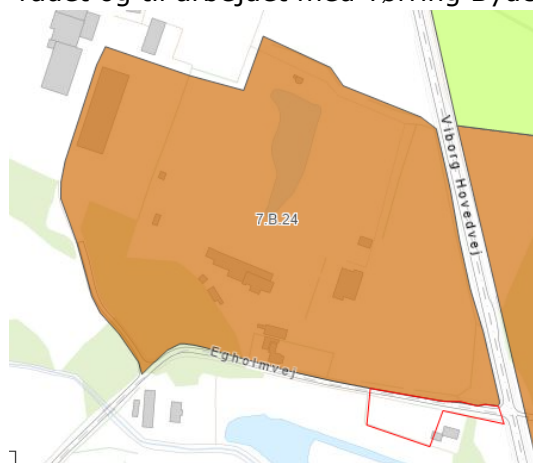
Fremtidig zonestatus: Byzone

Gældende lokalplan:

Der er ikke en lokalplan for området.

Gældende kommuneplan:

Området er delvist omfattet af 7.B.24 og Tørring Bydelsplan. Der udarbejdes kommuneplantillæg nr. 27 for at tilpasse rammen til området og til arbejdet med Tørring Bydelsplan.



Kommuneplanramme og udvidelse (rød)

Gældende Spildevandplan:

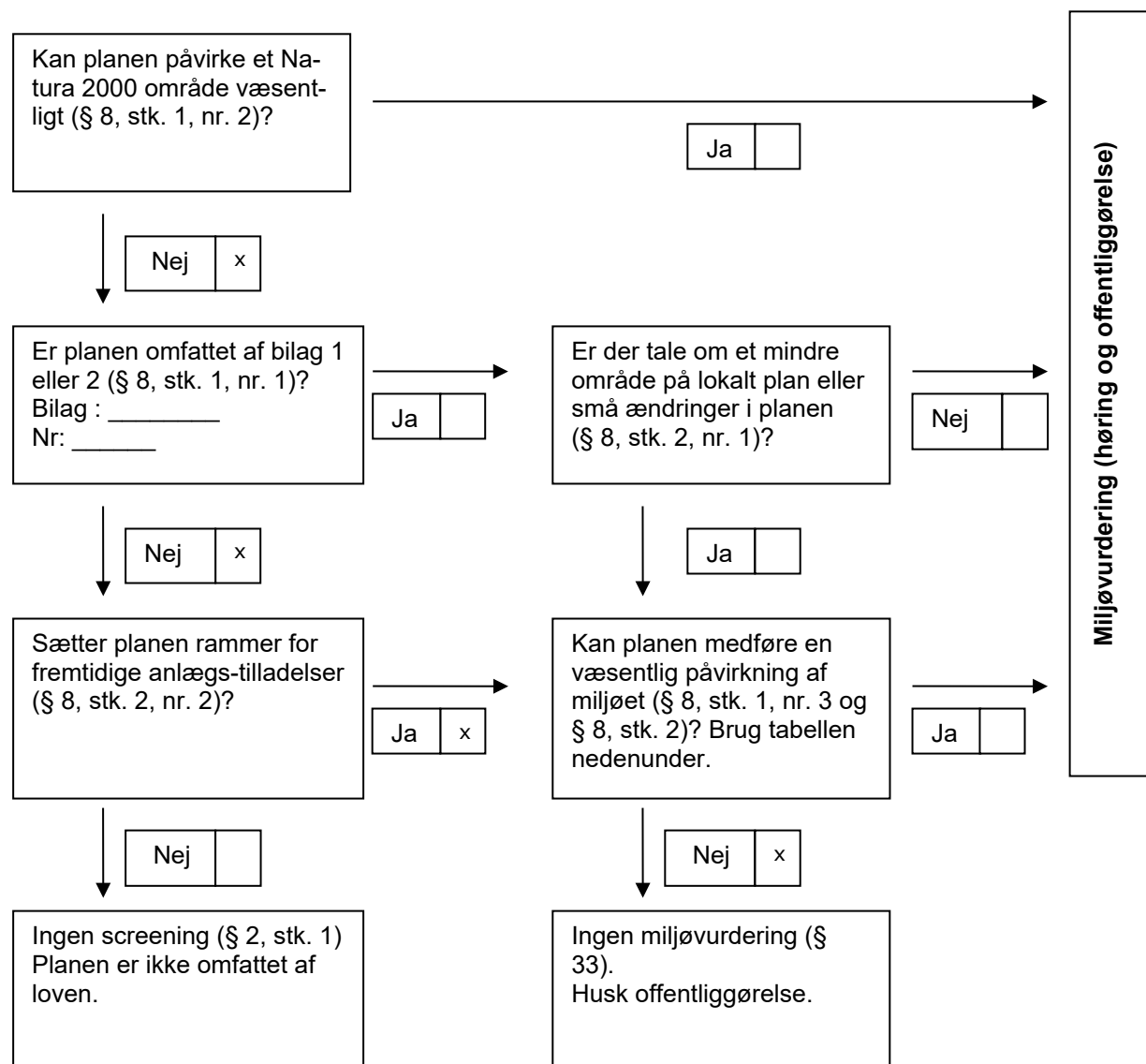
Området er ikke omfattet af Spildevandsplanen for Hedensted Kommune. Derfor udarbejdes sideløbende et tillæg til Spildevandsplanen, der udlægger området til spildevandskloakeret.

Referencescenarie (0 – Alternativet)

Såfremt der ikke planlægges for området, vil der stadig være actionpark i området, og det vil således ikke være muligt at omdanne området fra actionpark til et samlet boligområde. Området ville kun være udlagt i kommuneplanen som boligområde, men vil være svært at udnytte uden en egentlig omdannelse af hele området på grund af potentielle miljøkonflikter mellem anvendelserne.

Retsgrundlag for beslutning vedrørende miljøvurdering

Vurdering i forhold til § 8 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 973 af 25/06/2020).



Samlet konklusion af screeningen

Det vurderes, at den samlede miljøpåvirkning inklusive de kumulative effekter af planforslagene ikke er væsentlige. Derfor er der ikke krav om udarbejdelse af en miljøvurdering i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 973 af 25/06/2020.

Hedensted Kommune har foretaget en screening af planforslagene og har afgjort, at de ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet. Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering er truffet på baggrund af lovens § 8, stk. 2, idet der planlægges for et projekt, som ikke er omfattet af bekendtgørelsens bilag 1 eller 2.

Afgørelsen skal i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM) offentliggøres med begrundelse og klagevejledning, hvilket sker samtidig med, at planforslagene fremlægges i offentlig høring.

Begrundelse:

Planlægningen vurderes ikke at påvirke trafikafviklingen, idet der ikke etableres en direkte adgang til Viborg Hovedvej via Egholmvej, og reducerer risikoen for ulykker ved at lukke denne adgang. Som følge af lukningen af adgangen til Viborg Hovedvej skal busstoppet ved Egholmvej revurderes. Der skal etableres en niveaufri stiadgang ved det eksisterende kryds Egholmvej og Viborg Hovedvej som nedlægges. Stien får sammenhæng med Melhedevej mod øst og der sikres areal til realisering i lokalplanen. Ved adgangsvejen fra området til Egholmvej sikres oversigtsforholdene jf. vejreglerne. Der etableres maksimalt 5,5 m adgang til den enkelte ejendom. Området omdannes fra actionpark med større arrangementer mv. til et boligområde. Det vurderes være en fordel for nærområdets beboere, at der er et mere konstant flow af trafik til og fra området.

Der er i planlægningen taget hensyn til støj, og der er udlagt areal til støjskærmende foranstaltninger i lokalplanen, der dermed overholder planlovens §15a. Planlægningen overholder lugtgenekriteriet i forhold til husdyrbruget mod syd og overholder planlovens §15b.

Boligområdet ligger i en park med adskillige udendørs opholdsarealer, funktioner og mødesteder. Der er stier i området ligesom området kobler sig på stisystemet til "Kilderne", den regionale cykelrute Gudenåens kilde til Gl. Rye samt rute til Tørring by. Der vurderes at være god adgang til opholdsarealer, stier mv. Der er 1,3 km til fritidsområdet i Tørring med hal, svømmehal, boldbaner, sportsklubber mv. Derudover er der i området flere fritidsanlæg som fælleshus, boldbane, multibane mv. Der er 1,3 km til skole, gymnasium, intuitioner og fritidsområde og 1,8 km til bymidten. Tunnellen under A13 er en forudsætning for omdannelsen af boligområdet, således det er muligt som blød trafikant at færdes sikkert til skoleområdet og bymidten.

Boligerne ligger i en parkområde med interne stier. Området vurderes værende indrettet således det føles trygt at færdes i og der er taget hensyn til sol, skygge og vindforhold. Man skal være opmærksom på stigende grundvand i området, samt den umiddelbare nærhed til Gudenåen, hvor der kan forventes en øget vandstand i perioder. I forbindelse med at overfladevandet håndteres og regnvandet nedsives inden for området er afstanden til grundvandspejlet undersøgt, og det vurderes at der er en passende afstand hertil, ligesom området ved dets placering på en bakke ikke vil blive påvirket af eventuelle oversvømmelser fra Gudenåen.

En stor del af området ligger uden for spildevandsplanen. Der udarbejdes et tillæg til spildevandsplanen, som muliggør en spildevandskloakering af området. Lokalplanområdet ligger i Område med Drikkevandsinteresse (OD), men uden for indvindingsoplande og sårbare områder mm. Det er derfor ift. grundvandsbeskyttelsen ikke noget problem at nedsive overfladevand. Det er inden for området nogle

indvindingsanlæg (brønde/boringer) som skal sløjfes i forbindelse med projektet. Nærmeste vandværksboring er 400 m mod syd og tilhører Tørring Vandværk.

Dele af matriklen er pt. kortlagt på vidensniveau 1, som kan være forurenede. Da arealet ændres til følsom arealanvendelse har ansøger foretaget undersøgelse af det kortlagte areal, og der er ikke truffet forurening. Det forventes, at arealet udgår af kortlægning fra Region Midtjylland.

Inden for lokalplanområdet er der en sø omfattet af naturbeskyttelseslovens §3. Søen blev etableret med det formål at anvende den til rekreative aktiviteter som svømning, leg og sejlture, forbundet med action parken, og da der med tiden under disse betingelser, har indfundet sig et naturligt plante- og dyreliv, er den blevet registreret som naturbeskyttet sø. Tilretning af kanter er en god ide for det naturlige plante- og dyreliv i søen, men kræver en forudgående dispensation.

Hedensted Kommune har ikke registreret bilag IV-arter i området. På grund af arealets hidtidige anvendelse til action park, vurderes det ikke at være et velegnet levested for bilag IV-arter. Derfor vurderes det, at planlægningen ikke kan påvirke bilag IV-arter. Der ca. 10 meter til nærmeste Natura 2000-område, som er nr. 76. Store Vandskel, Rørbæk Sø, Tinnets Krat og Holtum Ådal øvre del, omfattende habitatområde nr. 65. Store Vandskel, Rørbæk Sø og Tinnets Krat. Inden for en afstand af 190 meter ligger rigkær af god naturværdi, som området er udpeget for at beskytte. Indenfor 240 meter ligger rigkær med lav naturværdi. Inden for en afstand af ca. 1 kilometer ligger yderligere et Natura 2000 område, som er nr. 77 Uldum Kær, Tørring Kær og Ølholm Kær. Hedensted Kommune vurderer, at planlægningen på grund af afstanden og den anvendelse, der planlægges for, ikke kan medføre en negativ påvirkning af Natura 2000-områder.

Området er indrettet og har et udtryk som en samlet enklave af boliger omkring en sø og mindre skovområde samt afgrænset af hegn. Den visuelle påvirkning vurderes værende ikke væsentligt. Området er omfattet af et større sammenhængene og bevaringsværdig landskab for Tinnets Bakker. Planerne vurderes ikke at påvirke landskabsinteresserne.

De beskyttede diger må ved realisering af lokalplanen ikke tilstandsændres hverken ved byggeri, gravning, beplantning, skyggevirksomhed m.v. uden en forudgående dispensation. Ved overførsel af et areal med beskyttede diger fra landzone til byzone ved vedtagelse af en lokalplan forventes det, at digernes fremtidige beskyttelse er vurderet i forbindelse med planlægningen for området. Denne vurdering skal fremgå af planen, idet bestemmelser for beskyttelsen er fastlagt i planen. Hvis lokalplanen forudsætter, at digerne ændres, skal der dispenseres fra beskyttelsen før planens vedtagelse, eller det skal fremgå af planen, at fjernelse og ændring kræver dispensation (fra museumslovens § 29 a, jf. § 29 j, stk. 2). Planen kan realiseres, når en evt. dispensationen træder i kraft efter klagefristens udløb.

VejleMuseerne har lavet forundersøgelse af området. Museet vurderes, at der ikke er fundet væsentlige fortidsminder på det aktuelle areal og dermed ikke ønsker at foretage yderligere på arealet.

Forudgående høring

Inden afgørelse om miljøvurdering træffes, skal kommunen høre andre berørte myndigheder om, hvorvidt de mener, at der er anledning til at gennemføre en miljøvurdering af planforslagene. Ved berørt myndighed forstås en myndighed, som på grund af dens specifikke miljøansvar skal godkende eller give samtykke, tilladelse, godkendelse eller dispensation, for at planen eller programmet kan realiseres.

Andre berørte myndigheder har i perioden fra den 19. januar til den 2. februar 2021 haft mulighed for at kommentere kommunens forventede afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering af planforslagene, og der er ikke indkommet bemærkninger, som giver anledning til at miljøvurdere planforslagene.

Klageregler

Der kan klages over kommunens afgørelse om ikke at udarbejde miljøvurdering.

Efter § 48, stk. 1, i Bekendtgørelse om lov nr. 973 af 25/06/2020 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) kan der klages efter de regler, som planen eller programmet udarbejdes efter.

Afgørelser om miljøvurdering i forbindelse med lokalplanen kan således forelægges Planklagenævnet, jf. planlovens § 58, stk. 1, som ændret ved [Lov nr. 1658 af 20. december 2016 om Planklagenævnet](#).

Hvis planen eller programmet ikke er udarbejdet i henhold til loven, eller den pågældende lov ikke giver mulighed for klage, kan myndighedens afgørelse, for så vidt angår retlige spørgsmål, påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet, jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM) § 16, stk. 2, som ændret ved [Lov nr. 1715 af 27. december 2016 om Miljø- og Fødevareklagenævnet](#).

Hvis du vil klage

Planklagenævnet

Hvis du vil klage over en afgørelse truffet af Hedensted Kommune, skal du indgive klagen via Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk.

Klagen sendes via Klageportalen til Hedensted Kommune.

På Nævnenes Hus, www.naevneneshus.dk, er der en vejledning til, hvordan man klager.

Når du klager, skal du med betalingskort betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Miljø- og Fødevareklagenævnet: (Kun ved spildevandstillæg)

Hvis du vil klage over en afgørelse truffet af Hedensted Kommune, skal du indgive klagen via klageportalen. Klageportalen tilgås via www.borger.dk og www.virk.dk.

På Nævnenes Hus, www.naevneneshus.dk, er der link til klagenævnets hjemmeside.

Klagen sendes via Klageportalen til Hedensted Kommune.

Vejledning om, hvordan man skal logge på klageportalen, findes på www.borger.dk og www.virk.dk. På Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside, www.nmkn.dk, findes information om, hvordan man klager via klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr. Klagegebyret opkræves af Nævnenes Hus. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved giroindbetaling. Gebyr skal indbetales inden for en fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Klagefrist

Klagefristen er 4 uger fra annoncering af afgørelsen.

Fritagelse for at bruge Klageportalen

Fritagelse for at bruge Klageportalen skal sendes med en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen imødekommes.

Screeningskema

Skemaet indeholder selve forundersøgelsen og delkonklusioner for hvert emne. Den samlede konklusion for forundersøgelsen findes på side 8.

Ansvarligt team:

Trafik:
 Industri:
 Udvikling og erhverv:
 Spildevand:
 Drikkevand:
 Klimagrube:



Kultur og Fritid:
 Landbrug:
 Vand og Natur:
 Byg - Landskab:
 Plan og Udvikling:



Medfører planen/programmet ændringer eller påvirkninger af følgende områder?	Bemærkning/beskrivelse af fakta	Ikke aktuelt/ingen miljøpåvirkning	Måske miljøpåvirkning	Væsentlig miljøpåvirkning (medfører miljørapport)	Ansvarlig- Initialer
1. Befolkningens levevilkår					
1.1 Trafik <i>Trafikafvikling</i> <i>Risiko for ulykker</i> <i>Offentlige transportmuligheder</i>	Trafikafvikling: Ønsket om adgang direkte til Viborg Hovedvej via Egholmvej er afslået fra vejdirektoratet. Der skal etableres en niveaufri stiadgang ved det eksist. kryds Egholmvej og Viborg Hovedvej som nedlægges. Stien får sammenhæng med Melhedevej mod øst. Der er fremsendt stiplan pr. mail ang. arealbehov. Ved adgangsvejen fra området til Egholmvej skal der sikres oversigtsforhold jf. vejreglerne. Lokalplanen skal oplyse at der max. må etableres 5,5 m adgang til den enkelte ejendom.	x			MSJ

	Risiko for ulykker: Ved nedlæggelse af adgang til hovedvejen forbedres eksist. forhold. Offentlig transport: Der er stoppested på Egholmvej umiddelbart ud for området, men med lukning af Egholmvej til hovedvejen, skal busstop revurderes.				
1.2 Sikkerhed i forhold til brand, eksplosion og giftpåvirkning	Der er ikke forøget risiko for mennesker, der opholder sig i lokalplanområdet.	x			RPF
1.3 Støj fra virksomheder og tekniske anlæg	De aktiviteter, der etableres i planområdet, er i sig selv ikke støjende aktiviteter, idet der er tale om etablering af boliger. Der er lavet en redegørelse der viser, at der ikke skal etableres støjbegrænsende foranstaltninger i forhold til virksomhedsstøj. Dog kan der i anlægsfasen forekomme støj i området.	X			RPF
1.4 Støj og vibrationer fra trafik og jernbane	Der er redegjort for støj fra trafik på hovedvejen og der er i projektet indarbejdet areal til støjvolde. Støjvolde påtænkes anlagt indenfor vejbyggelinjen mod hovedvejen, men dette er også redegjort for med ansøgning til Vejdirektoratet	x			MSJ
1.5 Påvirkning af erhvervsliv	Ingen bemærkninger.	x			MC
1.6 Påvirkning af og fra landbrug <i>Begrænsninger og gener for landbrug og dyrehold</i>	Lige syd for området ligger et større husdyrbrug med malkekvæg. Malkekvægsproduktionen er miljøgodkendt i 2013. Ud fra 2013-ansøgningen er det beregnet, at lugtgenekriteriet er overholdt i forhold til det nye lokalplanområde. Der er derfor ikke konflikt med Planlovens §15b. Lugtkonsekvensområdet omkring husdyrbruget overlapper lidt med lokalplanen. Den gennemsnitlige afstand til lokalplanområdet er 255,8 m fra husdyrbruget, lugtkonsekvenszonen er 258,9 m. Det betyder, at der af og til kan opleves lugt fra husdyrbruget, men at det, ifølge beregningerne, vurderes til ikke at være væsentlig. Den del af området, der ligger tættest på husdyrbruget, skal være skovområde. Eventuelle gener fra fluer og lugt mm. vil være emner, der skal håndteres i forbindelse med tilsyn på husdyrbruget.	x			AIH
1.7 Boligmiljø <i>Planens konsekvenser for nærområdets bebo-</i>	Området omdannes fra actionpark med større arrangementer mv. til et boligområde. Det vurderes være	x			cdn

ere	en fordel for nærområdets beboer, at der er et mere konstant flow af trafik til og fra området.				
1.8 Sundhedstilstand <i>Tilgængelighed til opholdsarealer, stier, forbindelser og mødesteder</i>	Boligområdet ligger i en park med adskillige udendørs opholdsarealer, funktioner og mødesteder. Der er stier i området ligesom området kobler sig på stisystemet til "Kilderne", den regionale cykelrute Gudenåens kilde til Gl. Rye samt rute til T�rning by. Der vurderes at være god adgang til opholdsarealer, stier mv	x			cdn
1.9 Fritid <i>Afstanden til fritidsanlæg og aktiviteter samt mulighed for disse</i>	Der er 1,3 km til fritidsområdet i T�rning med hal, svømmehal, boldbaner, sportsklubber mv. Derudover er der i området flere fritidsanlæg som fælleshus, boldbane, multibane mv.	x			cdn
1.10 Påvirkning af sociale forhold <i>Afstand og forbindelser til offentlig og privat service Tryghed og kriminalitet</i>	Der er 1,3 km til skole, gymnasium, intuitioner og fritidsområde og 1,8 km til bymidten. Tunnellen under A13 er en forudsætning for omdannelsen af boligområdet, således det er muligt som blød trafikant at færdes sikkert til skoleområdet og bymidten. Boligerne ligger i en parkområde med interne stier. Området vurderes værende indrettet således det føles trygt at færdes i.	x			cdn
2. Materielle goder					
2.1 Arealforbrug	Arealforbruget vurderes værende passende.	x			cdn
3. Klimatiske faktorer					
3.1 Følger af global opvarmning <i>Forhøjet vandstand Ekstrem regn Oversvømmelse Klimah�ndteringsomr�der</i>	Man skal være opmærksom på stigende grundvand i området, samt den umiddelbare nærhed til Gudenåen, hvor der kan forventes en øget vandstand i perioder. I forbindelse med at regnvandet nedsives og overfladevandet håndteres inden for området er afstanden til grundvandsspejlet undersøgt, og det vurderes, at der er en passende afstand hertil, ligesom området ved dets placering på en bakke ikke vil blive påvirket af eventuelle oversvømmelser fra Gudenåen.	x			bla

3.2 Lokalt niveau <i>Vind</i> <i>Sol</i> <i>Skyggeforhold</i>	Området er indrettet således, at der er taget hensyn til sol, skygge og vindforhold.	x			cdn
4. Jordbund					
4.1 Jordforurening	Dele af matriklen er pt. kortlagt på vidensniveau 1, som kan være forurenede. Da arealet ændres til følsom arealanvendelse har ansøger foretaget undersøgelse af det kortlagte areal, og der er ikke truffet forurening. Det afventes at arealet udgår af kortlægning fra Region Midtjylland. Alternativt skal der søges om tilladelse efter Jordforureningslovens § 8. Der vil blive stillet vilkår om undersøgelse af forureningen, vilkår til sikring af jordhåndtering i byggefasen, vilkår til arealanvendelse i form af krav om befæstelse eller min 50 cm ren jord samt evt. vilkår om sikring af indeklime i boliger.	x			LHT
4.2 Råstoffer	Området er ikke udlagt til råstofgravområde jf. Råstofplan 2016.	x			AIH
4.3 Geologiske særpræg	Området er omfattet af et geologisk interesseområde for "Det Midtjyske Søhøjland". Planlægningen vurderes ikke at påvirke det geologiske interesseområde.	x			cdn
5. Vand					
5.1 Overfladevand <i>Håndtering</i> <i>Nedsivning</i> <i>Udledning</i> <i>Forsinkelse</i> <i>Potentielt vandlidende områder</i>	Området ligger i et potentielt vandlidende område. Overfladevand håndteres inden for lokalplanområdet.	x			abg
5.2 Spildevand <i>Håndtering</i> <i>Evt. spildevandstillæg</i>	En stor del af området ligger uden for spildevandsplanen. Der udarbejdes et tillæg til spildevandsplanen, som muliggør en spildevandskloakering af området.	x			abg
5.3 Vandløb	Projektet giver ikke umiddelbart grund til problemer ifht Gudenåen der løber tæt på.	x			bla

<p>Påvirkning af vandløb i forhold til håndtering af overfladevand</p> <p>Risiko for forurening</p>					
<p>5.4 Grundvand</p> <p>Drikkevandsinteresser Indvindingsopland Boringer</p>	<p>Lokalplanområdet ligger i Område med Drikkevandsinteresse (OD) men uden for indvindingsoplande og sårbare områder mm. Det er derfor ift. grundvandsbeskyttelsen ikke noget problem at nedsive overfladevand.</p> <p>Der er inden for området nogle indvindingsanlæg (brønde/boringer) som skal sløjfes ifm. projektet. Nærmeste vandværksboring er 400 m mod syd og tilhører Tørring Vandværk.</p>	X			RO
<p>6. Luft</p>					
<p>6.1 Luftforurening</p> <p>Støv og andre emissioner</p>	<p>Boliger, i sig selv, giver ikke anledning til emissioner. De omkringliggende virksomheder, vurderes ikke at give anledning til væsentlig gene i lokalplanområdet. Dog kan der forekomme støv i området i anlægsfasen.</p>	x			RPF
<p>7. Natur</p>					
<p>7.1 Fauna, flora og biologisk mangfoldighed samt søer</p> <p>Naturbeskyttelseslovens § 3 Bilag IV-arter Spredningskorridorer Fredsskov Lavbundsarealer Søer</p>	<p>Indenfor lokalplanområdet er der en sø omfattet af naturbeskyttelseslovens §3. Søen blev etableret med det formål at anvende den til rekreative aktiviteter som svømning, leg og sejlture, forbundet med action parken, og da der med tiden under disse betingelser, har indfundet sig et naturligt plante- og dyreliv, er den blevet registreret som naturbeskyttet sø.</p> <p>Tilretning af kanter er en god ide for det naturlige plante- og dyreliv i søen, men kræver en forudgående dispensation.</p> <p>Hedensted Kommune har ikke registreret bilag IV-arter i området. På grund af arealets hidtidige anvendelse til action park, vurderes det ikke at være et</p>	x			LK

	velegnet levested for bilag IV-arter. Derfor vurderes det, at planlægningen ikke kan påvirke bilag IV-arter.				
7.2 Natura 2000	Der ca. 10 meter til nærmeste Natura 2000-område, som er nr. 76. Store Vandskel, Rørbæk Sø, Tinnet Krat og Holtum Ådal øvre del, omfattende habitatområde nr. 65. Store Vandskel, Rørbæk Sø og Tinnet Krat. Indenfor en afstand af 190 meter ligger rigkær af god naturværdi, som området er udpeget for at beskytte. Indenfor 240 meter ligger rigkær med lav naturværdi. Inden for en afstand af ca. 1 kilometer ligger yderligere et Natura 2000 område, som er nr. 77 Uldum Kær, Tørring Kær og Ølholm Kær. Hedensted Kommune vurderer, at planlægningen på grund af afstanden og den anvendelse, der planlægges for, ikke kan medføre en negativ påvirkning af Natura 2000-områder.	x			LK
8. Landskab					
8.1 Overordnede landskabsinteresser <i>Bevaringsværdige landskaber Kystnærhedszonen Skovrejsning</i>	Området er omfattet af et større sammenhængene og bevaringsværdig landskab for Tinnet Bakker. Planerne vurderes ikke at påvirke landskabsinteresserne.	x			cdn
8.2 Beskyttelseslinjer <i>Åbeskyttelseslinjen Skovbeskyttelseslinjen Strandbeskyttelseslinjen</i>	Ikke aktuelt. Ingen bygge- og beskyttelseslinjer i lokalplanområdet.	x			mh
8.3 Visuel påvirkning på lokalt plan <i>Udsigt Indblik Arkitektonisk udtryk Lysforurening</i>	Området er indrettet og har et udtryk som en samlet enklave af boliger omkring en sø og mindre skovområde samt afgrænset af hegn. Den visuelle påvirkning vurderes værende ikke væsentligt.	x			cdn
9. Kulturarv					
9.1 Fortidsminder	De beskyttede diger må ved realisering af lokalplanen	x			LK

<p><i>Herunder fortidsmindebeskyttelseslinjen Beskyttede sten- og jorddiger</i></p>	<p>ikke tilstandsændres hverken ved byggeri, gravning, beplantning, skyggevirksomhed m.v. uden en forudgående dispensation.</p> <p>Ved overførsel af et areal med beskyttede diger fra landzone til byzone ved vedtagelse af en lokalplan forventes det, at digernes fremtidige beskyttelse er vurderet i forbindelse med planlægningen for området.</p> <p>Denne vurdering skal fremgå af planen, idet bestemmelser for beskyttelsen er fastlagt i planen. Hvis lokalplanen forudsætter, at digerne ændres, skal der dispenseres fra beskyttelsen før planens vedtagelse, eller det skal fremgå af planen, at fjernelse og ændring kræver dispensation (fra museumslovens § 29 a, jf. § 29 j, stk. 2). Planen kan realiseres, når en evt. dispensationen træder i kraft efter klagefristens udløb.</p> <p>Ingen fortidsmindebeskyttelseslinje (MH)</p>				
<p>9.2 Kirker</p> <p><i>Herunder byggelinjer, omgivelser og fredninger</i></p>	<p>Området ligger ikke indenfor kirkeomgivelser.</p>	x			cdn
<p>9.3 Kulturmiljøer, fredninger og bevarelsesværdige bygninger</p>	<p>Området er ikke omfattet af kulturmiljø, og der er ikke bevarelsesværdige bygninger i området.</p>	X			cdn
<p>9.4 Arkæologiske forhold</p> <p><i>Jordfaste fortidsminder</i></p>	<p>Vejlemuseerne har 13-15-juli 2020 foretaget en større arkæologisk forundersøgelse på Egholmvej 2, Tørring. Det forundersøgte areal fordeler sig på to udpegede områder inden for matr. 28d, 29c og 29d Tørring By, Tørring.</p> <p>Der er gravet 11 søgegrøfter. Der er fundet et par recente/moderne stolpehuller samt forskellige fyldskifter, heraf største delen naturlig. Museet vurderer, at der ikke fundet væsentlige fortidsminder på det aktuelle areal. Museet ønsker derfor ikke at foretage yderligere på arealet.</p>	x			AMH
<p>10. Andet</p>					

10.1 Andre faktorer, der er relevante ved den pågældende plan	Det vurderes, at der ikke er andre relevante faktorer.	x			AMH
11. Kumulative effekter					
11.1 Den samlede påvirkning <i>Flere enkelte ubetydelige påvirkninger kan give en væsentlig samlet påvirkning</i>	Der vurderes ikke at være kumulative effekter, der kan påvirke planområdet.	x			AMH
Behov for miljøvurdering	Bemærkninger	Nej		Ja	
	Det vurderes, at den samlede miljøpåvirkning inklusive de kumulative effekter af planforslagene ikke er væsentlige.	x			

*) *Indvirkninger tages i betragtning både i anlægsfasen, og når planen er realiseret. Især de indvirkninger, som planforslaget har på næromgivelserne, men også de indvirkninger nærområdet har på realisering af planforslaget.*

***) *Følgende aspekter tages i betragtning:*

- *Hvor stor er indvirkningen og dens rumlige udstrækning (det geografiske område og størrelsen af den befolkning, som kan blive berørt)?*
- *Hvor værdifuldt og sårbart er det område, som kan blive berørt?*
- *Hvor længe varer indvirkningen? Er den reversibel?*
- *Er der fare for menneskers sundhed og miljøet?*