

Hedensted Kommune
e-mail: planogudvikling@hedensted.dk

Den 09-08-2021/MAHL
Sagsnr. 2021 - 16677
Akt. nr. 1472927

Forslag til lokalplan 1154 - Svanedamskvarteret i Juelsminde

Haderslev Stift har forelagt det fremsendte forslag til lokalplan 1154 vedrørende Svanedamskvarteret i Juelsminde for kgl. bygningsinspektør Rønnow Arkitekter A/S. og As-Klakring-Juelsminde Sognes Menighedsråd. Den indhentede udtalelse fra kgl. bygningsinspektør vedhæftes.

Stiftsøvrigheden har på det foreliggende grundlag ingen bemærkninger til planforslaget.

Med venlig hilsen
Stiftsøvrigheden over Haderslev Stift
p.s.v.

Maria Halken Linemann
Haderslev Stift

Kopi til orientering for:4
Hedensted Provstiudvalg
As-Klakring-Juelsminde Sognes Menighedsråd
Kgl. bygningsinspektør Rønnow Arkitekter A/S

Haderslev Stift
Ribe Landevej 35-37
6100 Haderslev

Regstrup, den 4. juni 2021

Vedr. Juelsminde Kirke, Forslag til lokalplan 1154 - Svanedamskvarteret i Juelsminde

Med anmodning om en udtalelse har Haderslev Stift hertil fremsendt Hedensted Kommunes Forslag til lokalplan 1154 for Svanedamskvarteret i Juelsminde.

Svanedamskvarteret ligger ca. 200 meter nordøst for Juelsminde Kirke.

Lokalplanen har til formål at sikre en bevarelse af miljøet omkring Svanedammen og den eksisterende bebyggelse, som til vis del præges af Bedre Byggeskik stilen.

Der fastlægges også bestemmelser for øvrig bebyggelse, der ikke er betegnet som bevaringsværdig, samt evt. nye bygninger i området.

I lokalplanen står der:

Lokalplanens bestemmelser sigter dels mod at sikre de stedbundne bevaringsværdier, herunder de bevaringsværdige bygninger, den grønne havebystruktur og de grønne, rekreative områder, dels mod at etablere rammer for, hvorledes Svanedamskvarteret kan udvikle sig i årene fremover.

Det er ikke et mål at sætte udviklingen af Svanedamskvarteret i stå: Der skal fortsat være rum til at leve et moderne liv i både de eksisterende og eventuelle nye bygninger. Lokalplanen skal derimod sikre, at eventuelle udvendige ændringer, herunder tilbygninger, ombygninger og nybygninger, tilpasses stedets karakter, således at Svanedamskvarteret fortsat kan fremstå med et ensartet arkitektonisk udtryk af høj kvalitet, hvorved Magdahl Nielsens ånd kan fastholdes.

Og:

Lokalplanen er af bevarende karakter og muliggør ikke nye bygninger, der skiller sig markant ud fra de eksisterende, hverken i højde, udformning eller materialer. Lokalplanen indeholder en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter. Det vurderes derfor, at planlægningen er i overensstemmelse med retningslinjerne for kirkens nærmiljø.

Vi kan meget varmt anbefale lokalplanens vedtagelse.

Med venlig hilsen
For Camilla Løntoft Nybye
Arkitekt m.a.a. MSc. Kgl. Bygningsinspektør
Gunilla M. Rønnow

Fra: MBU011@politi.dk
Til: [Post Plan og Udvikling](#)
Cc: HorsensoeversteLedelseP4@politi.dk; SOJYL-Plan@politi.dk
Emne: Vedr. Deres brev af 31. maj 2021 - lokalplan 1154 for Svanedamskvarteret i Juelsminde
Dato: 6. juli 2021 13:10:38
Vedhæftede filer: [Signaturbevis.txt](#)

Til Hedensted Kommune

Under henvisning til Deres brev af 31. maj 2021 skal jeg oplyse, at Sydøstjyllands Politi ikke har bemærkninger til det fremsendte forslag til lokalplan 1154 for Svanedamskvarteret i Juelsminde.

Høringen er i Sydøstjyllands Politi oprettet under journalnummer: 3700-10162-00176-21.

Med venlig hilsen

Mai Buch
fg. sekretariatschef

SYDØSTJYLLANDS POLITI

Ledelsessekretariatet

Holmboes Allé 2
8700 Horsens

mobil +45 30621898
e-mail mbu011@politi.dk
Web: www.politi.dk/sydoestjylland
Facebook: facebook.com/politi
Twitter: @SydOjylPoliti

Fra: XXXXX
Til: [Martin Weihe Esbensen](#)
Emne: Borgermøde 01.07.21
Dato: 29. juni 2021 20:49:20

Kære Martin

Vi må desværre melde afbud til borgermøde på torsdag!

Vi arbejder begge i Horsens til kl 17 og kan derfor ikke være tilbage i Juelsminde til kl 16!

Vores input vil være:

Bevaring af området, ingen yderlig bebyggelse. Lad området bevares med respekt, som et af de sidste åndehuller der er tilbage i Juelsminde.

Vi vil bakke op om Lennart Nielsen store arbejde omkring forslag af renovering af Svanedammen og Mindeparken og vil i øvrigt tilføje, at det er synd han ikke bliver hørt af Visionsrådet!

Håber i får et godt og givende borgermøde.

Med venlig hilsen
Beboerne
Skovvejen 7

Fra: [Post Plan og Udvikling](#)
Til: [Martin Weihe Esbensen](#)
Emne: VS: Tak for din kommentar. Den vil indgå i den videre behandling af Svanedamskvarteret i Juelsminde, når den offentlige høring er afsluttet.
Dato: 14. juli 2021 08:27:30

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: Dkplan automailer <infhosting@niras.dk>

Sendt: 13. juli 2021 19:31

Til: Post Plan og Udvikling <Planogudvikling@hedensted.dk>

Emne: Tak for din kommentar. Den vil indgå i den videre behandling af Svanedamskvarteret i Juelsminde, når

Kvitteringsmail til Beboer for modtagelse af indsigelse/bemærkning til Svanedamskvarteret i Juelsminde
Kommunen kvitterer hermed for modtagelse af din indsigelse/bemærkning til Svanedamskvarteret i Juelsminde.
Din kommentar er modtaget d. 13-07-2021 19:31:00

Vi har registret følgende i din indsigelse/bemærkning:

Navn: xxxxxx

Adresse: wedelsgade 13

Postnr: 7130

By: Juelsminde

Tlf: xxxxxx

Email: xxxxxx

Emne: Lokalplan 1154 - Tagkvist og Tag terrasse

Kategori: Kommentar

Indhold:

Den 2 september 2020 havde jeg et afklarings møde med Henrik Pedersen i Uldum. Formålet var alene afklaring af muligheden for gennemførelse af vores ønsker til vores fremtidige (ældre)bolig. (positiv svar på dette møde var i øvrigt indført som betingelse i købsaftalen) Vi snakkede på mødet om tag terrasse, garage, kælder, nedrivning af udhuse, indkørsel fra Søgade samt skorsten til brændeovn. Jeg får OK til det hele undtaget garagen hvis den skal være over 50m2, så skal der søges byggetilladelse.

Ud fra ovenstående accept køber vi huset med overtagelse d.17 september 2020 og går umiddelbart i gang med vores projekt. Vores projekt er i fuld gang og omfatter bla. tag terrasse og ændring af kvist sammebygget med elevatorskakt, nye vinduer, nyt tag samt efterfølgende ny garage.

1. Kan jeg fortsætte mit projekt i forhold til ovenstående mundtlige godkendelse ?
2. eller hvordan skal jeg forholde mig til den lokalplan der pt. er i høring ?
3. Kan en lokalplan ændre på/stoppe et igangværende projekt, som i øvrigt er startet før der blev meddelt at der skulle udarbejdes en lokalplan ?