



Hedensted Kommune

Økonomiudvalget 2022-2025

| Referat med åbne punkter | |
|---------------------------------|---|
| Mødedato: | 20. marts 2023 |
| Mødetidspunkt: | Kl. 13:00 |
| Mødested: | Hedensted Rådhus mødelokale 5 |
| Deltagere: | Ole Vind, Henrik Alleslev, Hans Kristian Bundgaard-Skibby, Birgit Jakobsen, Claus Thaisen, Lars Jensen, Rune Mikkelsen, |
| Fraværende: | |
| Bemærkninger: | <p>Vær opmærksom på at mødet denne gang begynder kl. 13:00.</p> <p>Deltagere i mødet:</p> <p>Punkt 39: Christina Sørensen og Kim Rosenkilde</p> <p>Punkterne 40-48 Direktør for Vækst, Teknik & Fællesskab Jonas Kroustrup</p> <p>Punkterne 49-59 Direktør for Økonomi, Personale & IT Thomas Møller Palner</p> <p>Mødet sluttede kl. 16:30</p> |



Indholdsfortegnelse

| Pkt. Tekst | Side |
|--|-------------|
| Økonomiudvalg | |
| 39 <u>Serviceeftersyn af dagsordener og skabelon.</u> | 5 |
| Udvalget for Teknik & Miljø | |
| 40 <u>Anlægsbevilling til erhvervsbyggemodning Kilde Allé, Hedensted</u> | 6 |
| 41 <u>Opdatering af regulativ for husholdningsaffald</u> | 8 |
| 42 <u>Opdatering af regulativ for erhvervsaffald</u> | 10 |
| Udvalget for Vækst & Klima | |
| 43 <u>Prioritering af planer og projekter i Plan</u> | 12 |
| 44 <u>Beslutning om boligudlæg i Kommuneplantillæg for Boliger</u> | 19 |
| 45 <u>Godkendelse af Skema A for 19 almene boliger i Løsning</u> | 24 |
| 46 <u>Godkendelse af Skema A for 28 almene boliger i Uldum</u> | 28 |
| 47 <u>Igang sætning af planlægning for kontorformål ved Odinsvej i Hedensted</u> | 31 |
| 48 <u>Godkendelse af samarbejdsaftale mellem Destination Kystlandet og medlemskommunerne</u> | 35 |
| Økonomiudvalget | |
| 49 <u>Revisionsberetning nr. 31 - Delberetning for regnskabsåret 2022</u> | 37 |



| | | |
|--------------------------------|--|----|
| 50 | <u>Status på kapitalforvaltningen 2022</u> | 40 |
| 51 | <u>Risikovurdering af Appen TIK TOK</u> | 42 |
| 52 | <u>Ny repræsentant i Midttrafiks repræsentantskab</u> | 44 |
| 53 | <u>Ansøgning om kommunal lånegaranti til Tørring Kraftvarmeværk</u> | 46 |
| 54 | <u>Ansøgning om kommunal lånegaranti til Hedensted Fjernvarme</u> | 48 |
| 55 | <u>Ansøgning om kommunal lånegaranti til Hornsyld Klimavarme</u> | 51 |
| 56 | <u>Låneramme 2022</u> | 54 |
| 57 | <u>Ledelsesinformation til Økonomiudvalget</u> | 56 |
| Lukket- Økonomiudvalg | | |
| 58 | <u>Lukket punkt: Drøftelse af proces</u> | 58 |
| Dialog | | |
| 59 | <u>Lukket punkt: Gensidig dialog og orientering</u> | 59 |
| Udvalget for Fællesskab | | |
| 60 | <u>Implementering af nye kørselsordninger i Flextrafikken</u> | 60 |
| Udvalget for Læring | | |
| 61 | <u>Opfølgning på forslag om ændret specialklassestruktur for udskolings elever</u> | 63 |
| 62 | <u>Etablering af lokaler til vidtgående specialskoletilbud på Barrit Skole</u> | 65 |



63 Samarbejdsaftale om børn og unge i psykisk mistrivsel 69

64 Ændrede mødedatoer udvalgmøder i Læring for april og Juni 2023 72

Udvalget for Social Omsorg

65 Anlægsbevilling - Kærminde Plejehjem. 73

Orientering

66 Orientering 75

Digital underskriftsside

67 Godkendelsesark 76



00.00.00-P35-5-22

39. Serviceeftersyn af dagsordener og skabelon.

Beslutningstema

Opfølgende dialog/interview med de stående udvalg i forbindelse med serviceeftersyn af dagsordenpunkter og skabelon.

Sagsfremstilling

Hedensted Kommunes dagsordenskabelon er ikke blevet revideret siden den blev indført 1. januar 2010. For at sikre dagsordenerne til de politiske møder fungerer som et godt arbejdsredskab og beslutningsgrundlag, er der i 2023 påbegyndt et arbejde med at se på hvordan der kan ske en optimering af disse. Arbejdet med denne optimering er igangsat med en spørgeskemaundersøgelse blandt kommunalbestyrelsens medlemmer i januar måned. Undersøgelsen følges op med en dialog/ et interview med de stående udvalg på møderne i februar/marts 2023. Her vil de stående udvalg få mulighed for at komme med uddybende bemærkninger til undersøgelsen. Input fra spørgeskemaundersøgelsen og samtalerne med de stående udvalg, vil efterfølgende danne baggrund for den videre proces med at kvalitetssikre og udvikle dagsordenproduktionen i Hedensted Kommune.

Udviklingskonsulent Kim Rosenkilde samt leder af Borgmestersekretariatet Christina Sørensen deltager i Økonomiudvalgets behandling af dette punkt.

Forvaltningen indstiller, 6. februar 2023, pkt. 31:

at der afholdes en kort opfølgende dialog/interview med de stående udvalg i forbindelse med serviceeftersyn af dagsordenpunkter og skabelon.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 6. februar 2023, pkt. 31:

Punktet udsat.

Fraværende: Rune Mikkelsen

Beslutning

Sagen drøftet.



13.06.01-P20-3-22

40. Anlægsbevilling til erhvervsbyggemodning Kilde Allé, Hedensted

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til anlægsbevilling og rådighedsbeløb til forundersøgelser og projektering af Kilde Allé, etape 2 - Lokalplan 179 - Erhvervsområdet Kildeparken 1. etape.

Økonomi

Der søges anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 150.000 kr til forundersøgelse og projektering af erhvervsudstykningsplanen.

Arealet er vurderet af erhvervsmægler, og det vurderes, at arealet kan sælges for 180 kr/m² eksklusiv moms. Beløbet er inklusiv kloaktilslutningsbidrag.

Samlet er der ca. 124.000 m² salgsbare erhvervsarealer.

Forventede salgsindtægter - 22,5 mio. kr. eksklusiv moms. Tidshorizonten for hvornår salgsindtægten indgår er ukendt.

Rådighedsbeløbet skal finansieres fra kassebeholdningen.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Historik

Udvalget for Vækst & Klima besluttede den 13. juni 2022, under punkt 85, at igangsætte byggemodning af hele etape 2 på Kilde Allé i Hedensted.

Udvalget for Teknik & Miljø besluttede den 7. september 2022, under punkt 147, at meddele anlægsbevilling samt rådighedsbeløb på 14,5 mio. kr. til forundersøgelse, projektering og anlæg af Kilde Allé, etape 2.

Økonomiudvalget besluttede den 19. september 2022, under punkt 200, at sagen tilbagesendes til udvalget for Vækst, Teknik og Fællesskab med henblik på fornyet fremlæggelse når konkret salg er forestående.

Sagsfremstilling

Hedensted Kommune ejer et attraktivt erhvervsareal på Kilde Allé, se bilag 1 - Oversigtskort. Samlet er der ca. 124.000 m² salgsbare erhvervsarealer.

Udstykningsplanen fremgår af bilag 2 - Skitseprojekt med vej og sving.

I forbindelse med interesse for køb af en del af erhvervsarealet i 2022, blev der taget beslutning om at igangsætte byggemodning af hele etape 2.

For at sikre regnvandshåndteringen blev hele arealet forundersøgt, og der blev udarbejdet vandhåndteringsplan med geotekniske undersøgelser.



Projektering af vejanlæg, håndtering af skybrudhændelser, ansøgninger og dialog om den nødvendige myndighedsbehandling blev også igangsat.

Da interesserede købere imidlertid trak sig, besluttede Økonomiudvalget i september 2022, at udsætte projektet til konkret salg er forestående.

I forbindelse med de igangsatte forundersøgelser og projektering har der været følgende udgifter:

Udgifter til forundersøgelser - vandhåndteringsplan og geoteknik: 80.000 kr.

Udgift til projektering: 70.000 kr.

Samlede udgifter i alt 150.000 kr.

Forvaltningen indstiller, 8. marts 2023, pkt. 30:

at der meddeles anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 150.000 kr. til forundersøgelser og projektering med finansiering som anført under økonomi.

Beslutning fra Udvalget for Teknik & Miljø 2022-2025, 8. marts 2023, pkt. 30:

Udvalget anbefaler, at der meddeles anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 150.000 kr. til forundersøgelser og projektering med finansiering som anført under økonomi.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

- Bilag 1 - Oversigtskort
- Bilag 2 - Skitseprojekt Vej med sving



07.00.03-P24-1-23

41. Opdatering af regulativ for husholdningsaffald

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal godkende regulativ for husholdningsaffald

Økonomi

Ingen bemærkninger

Historik

Ved sidste udvalgmøde besluttede Udvalget for Teknik & Miljø at give mulighed for, at erhverv kan tilmelde sig den kommunale indsamlingsordning for husholdningslignende affald, der svarer til en husstands i art og mængde. De økonomiske og praktiske konsekvenser af denne nye mulighed blev drøftet ved seneste udvalgmøde.

Sagsfremstilling

Regulativet for husholdningsaffald er blevet opdateret for at kunne rumme muligheden for, at virksomheder tilmelder sig den kommunale indsamlingsordning for husholdningslignende affald, der i art og mængde svarer til en husholdnings. Derudover er den nye ordning for direkte genbrug af byggematerialer tilføjet - samt ordningen for indsamling af tekstilaffald gennem storskraldsordningen.

Derudover er der ikke væsentlige ændringer til regulativet.

I udkastet står der forældet stamdata (fx borgmester og kommunaldirektør). Dette skyldes at stamdata først kan rettes som det sidste, når dokumentet underskrives og udgives.

Forvaltningen indstiller, 8. marts 2023, pkt. 36:

at Udvalget for Teknik & Miljø godkender regulativ for husholdningsaffald.

Beslutning fra Udvalget for Teknik & Miljø 2022-2025, 8. marts 2023, pkt. 36:

Udvalget for Teknik & Miljø godkendte regulativ for husholdningsaffald.

Lovgrundlag

BEK nr. 1536 af 16. december 2022



Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

- Regulativ for husholdningsaffald Udkast
- Bilag 1 - adgangsveje
- Bilag 2 Etablering nedgravede beholdere
- Bilag 3 Adgangsvej nedgravede beholdere



07.00.03-P24-2-23

42. Opdatering af regulativ for erhvervsaffald

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal godkende regulativ for erhvervsaffald

Økonomi

Ingen bemærkning

Historik

Ved sidste udvalgmøde vedtog Udvalget for Teknik og Miljø at give erhverv, der har husholdningslignende affald, der svarer til en husholdnings i art og mængde, mulighed for at blive en del af Hedensted Kommunes indsamlingsordninger for husholdninger af madaffald, restaffald, pap/pap, metal/plast/mad- og drikkekartoner. De økonomiske og praktiske konsekvenser blev drøftet på sidste udvalgmøde.

Sagsfremstilling

Regulativ for erhvervsaffald er blevet opdateret og skal godkendes af Udvalget for Teknik & Miljø.

Behovet for opdateringen skyldes, at erhverv får mulighed for at tilmelde sig de kommunale indsamlingsordningerne for husholdningslignende affald, der svarer til en husholdnings i art og mængde. Denne mulighed henvises der nu til i regulativ for erhvervsaffald, men ordningen reguleres gennem husholdningsregulativet. Dog har kommunen uanset pligt til at anvise virksomhedernes restaffald, hvorfor der fortsat er en paragraf, der omhandler restaffald. Kommunerne må ikke anvise erhvervsaffald til materialenyttiggørelse i erhvervsregulativet.

Den primære ændring i regulativ for erhvervsaffald består dermed i den afledte konsekvens, som blev besluttet ved sidste udvalgmøde, at der nu er begrænsning på de mængder restaffald, som kan indsamles via den kommunale indsamlingsordning. Har en virksomhed mere restaffald, end hvad der svarer til en husholdnings i art og mængde, skal de nu træffe aftale med en privat affaldsindsamler.

Disse ændringer rammer ikke kommunale institutioner, da de stadig er omfattet af regulativ for husholdningsaffald.

I udkastet står der forældet stamdata (fx borgmester og kommunaldirektør). Dette skyldes at stamdata først kan rettes som det sidste, når dokumentet underskrives og udgives.

Forvaltningen indstiller, 8. marts 2023, pkt. 35:



at Udvalget for Teknik & Miljø godkender regulativ for erhvervsaffald

Beslutning fra Udvalget for Teknik & Miljø 2022-2025, 8. marts 2023, pkt. 35:

Udvalget for Teknik & Miljø godkendte regulativ for erhvervsaffald.

Lovgrundlag

BEK nr. 1536 af 16. december 2022.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

- Regulativ for Erhvervsaffald Udkast



01.02.00-P00-10-21

43. Prioritering af planer og projekter i Plan

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal drøfte status og prioriteringskriterier for planer og projekter i Plan.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser

I Bilag 1 og 2 har forvaltningen med juridisk bistand vurderet mulighederne for at samarbejde med private udstykkere om lokalplanarbejdet samt eventuelle muligheder for indkøb af ekstern hjælp til lokalplanarbejdet.

Historik

Kommunalbestyrelsen har siden behandlingen af spørgsmålet om prioritering af planer og projekter i Plan i februar 2022 haft en praksis for prioritering på området.

Prioriteringskriterierne blev senest justeret i Kommunalbestyrelsen 31. august 2022 under punkt nr. 145. I sagen er også gennemgået en sammenligning af Hedensted Kommunes kapacitet for og produktion af lokalplaner med andre kommuners kapacitet og produktion.

Prioritering af planer og projekter skete sidst i forbindelse med udmøntning af Budget 2023 på Kommunalbestyrelsens møde 30. november 2022.

Gældende prioriteringskriterier er:

Planønsker, der har første prioritet for igangsætning:

Ønsker, der er i overensstemmelse med kommuneplanen helt eller med et mindre "uvæsentligt" tillæg prioriteres i følgende rækkefølge:

1. Erhverv
2. Offentlige institutioner
3. Tekniske anlæg jævnfør klimahandlingsplanen
4. Boliger
5. Tekniske anlæg i øvrigt
6. Andet

Ønsker til boliglokalplaner prioriteres internt efter effektivitetskriteriet: Flest boliger for indsatsen set i forhold til størrelsen på byen, der planlægges for. Planønsker, der har første prioritet, er en del af kommuneplanen, og skal derfor prioriteres til igangsætning, jævnfør Kommunalbestyrelsens pligt til at 'virke for' kommuneplanen.

Planønsker, der har anden prioritet for igangsætning:



Ønsker, der ikke er muliggjort i kommuneplanen, men som er i overensstemmelse med tilkendegivelser i kommuneplanen, bosætningsstrategien eller politikker fra andre § 17, stk. 4-udvalg, prioriteres i følgende rækkefølge:

1. Erhverv
2. Offentlige institutioner
3. Tekniske anlæg jævnfør klimahandlingsplanen
4. Boliger
5. Tekniske anlæg i øvrigt
6. Andet

Ønsker til boliglokalplaner prioriteres internt efter effektivitetskriteriet: Flest boliger for indsatsen set i forhold til størrelsen på byen, der planlægges for. Planønsker, der har anden prioritet og realistisk set ikke kan prioriteres inden for de kommende år, oversendes til kommuneplanarbejdet, som ønsker til nye boligudlæg. Kommer ønskerne med i kommuneplanen som nye boligudlæg, vil de blive prioriteret som planønsker, der har førsteprioritet.

Planønsker, der har tredje prioritet for igangsætning:

1. Ønsker om "fornyelse" af gamle lokalplaner, således der sker en administrativ effektivisering for forvaltningen og mere gennemsigtighed for borgerne.

Planønsker, der har tredje prioritet, afvises, hvis de realistisk set ikke kan prioriteres inden for de kommende år."

Sagsfremstilling

Status på produktion af lokalplaner

Forvaltningen i Hedensted Kommune har kapacitet til at gennemføre 16 lokalplanprocesser pr. år.

Det er forvaltningens vurdering, at det som tommelfingerregel tager et år at gennemføre en lokalplanproces fra opstart til endelig vedtagelse af lokalplan, men at gennemløbstiden varierer meget. Forvaltningen har udarbejdet en standardtidsplan for den del af lokalplanarbejdet, Hedensted Kommune har kontrollen over. Denne er vedlagt i Bilag 3.

Hedensted Kommune gennemførte i perioden 1. marts 2022 til 1. marts 2023 10 lokalplanprocesser mod 19 i den tilsvarende periode fra 2021 til 2022.

Dog afsluttedes en del plansager i samme periode med enten et afslag eller ved at gennemføre de ansøgte projekter i let bearbejdet form på henholdsvis landzonetilladelser eller byggetilladelser.

Vækst Teknik og Fællesskab har ved en tværgående indsats omkring smidige processer i myndighedsarbejdet kunne fastholde niveauet på ventelisten fra 55 sager i august 2022 til 53 i februar 2022. Dette til trods for fortsat efterspørgsel på lokalplanlægning til boligprojekter (se sag på samme dagsorden om Kommuneplantillæg for Boliger) og ikke mindst energiprojekter (se sag på samme dagsorden om Solcelleansøgninger i forhold til Energiplanen). Det er



forvaltningens vurdering af øjeblikkets situation, at ventetiden på ny lokalplanlægning er stabiliseret på omkring 1 år for projekter inden for prioritet 1 og har en nedadgående tendens.

Lokalplaner under forslag, offentliggørelse eller på vej til vedtagelse: 1 (10 i august 2022)

- Udvidelse af Efterskolen True North i Snaptun

Planer under udarbejdelse i alt: 21 (7 i august 2022)

Fra ordinær igangsættelse:

- Udvidelse af Tørring varmekværk, teknisk anlæg på Sønder Fælledvej i Tørring (mindre ændring i lokalplan).
- Solcelleanlæg ved Ussinggaard nord for Løsning.
- Solcelleanlæg ved Stourup syd for Glud.
- Boliger på Teglværksvej i Løsning.
- Boliger på Vongevej i Tørring.
- Boliger på Kirkevej i Tørring.
- Boliger på Melhedevej i Tørring.
- Boliger på Fasanvej i Juelsminde.
- Boliger i Kysthaven (mindre ændring i lokalplan) fra parcelhuse til rækkehuse, Juelsminde.
- Boliger på Bredgade 8 i Hedensted.
- Hedensted Syd: Aflastningsområde, erhvervsområde og vej syd om Hedensted

Fra Budget 2023:

- Barrit - kommunalt ejet areal, der kan planlægges til tæt/lav boligbebyggelse ved Hestelunden.
- Glud - besluttet projekt for almennyttige boliger inden for kommuneplanramme 1.B.30.
- Korning - private tæt/lav udlejningsboliger inden for kommuneplanramme 4.B.09 på Korningvej.
- Lindved - private tæt/lav udlejningsboliger ved Sindballevej nord for Skovsvinget.
- Stenderup - besluttet projekt til almennyttige boliger inden for kommuneplanramme 4.B.08.
- Stouby - private tæt/lav udlejningsboliger inden for kommuneplanramme 3.B.19 ved Fakkegravvej.
- Øster Snede - private tæt/lav udlejningsboliger ved Lindvedvej 1c. eller private tæt/lav udlejningsboliger inden for kommuneplanramme 1.B.01 ved Gesagervej (kræver et mindre kommuneplantillæg).
- Øster Snede - besluttet projekt til almennyttige boliger inden for kommuneplanramme
- Hedensted - besluttet projekt til almennyttige boliger inden for kommuneplanramme 5.O.11 (kræver et mindre kommuneplantillæg).

I idefase, potentielt på vej mod igangsætning: 1

- Kontorformål på Odinsvej i Hedensted.

Af ovenstående kan ses, at der samlet set er 21 sager igangsat og under produktion, således at de, hvis alt går vel, kan færdiggøres i 2023. Da forvaltningens lokalplankapacitet ligger på anslået 16 planer pr. år er det ikke forventeligt, at planer, der igangsættes nu, kan afsluttes i 2023 uden omprioritering. Dette billede kan ændre sig, skulle nogle af de igangsatte planer gå i stå af den ene eller anden grund.



Forslag til prioritering af sager til igangsætning

Som beskrevet herover er en række planer et godt stykke gennem lokalplanprocessen. Derfor vil det give mening at igangsætte en håndfuld nye planprocesser, så plan- og myndighedsprocesserne kan startes og udvikler arbejde videre med at modne deres ønskede projekter frem mod vedtagelse af en lokalplan hurtigst muligt i 2024.

Forvaltningen vurderer, at der er kapacitet til at sætte 8 sager i gang nu (halvdelen af de planer der kan forventes gennemført i 2024), samt 6-10 sager til næste prioritering i august 2023 når det er kendt, hvordan fremdriften er i de allerede igangsatte lokalplansager. Denne fremgangsmåde for igangsætning giver også mulighed for og kapacitet til omprioritering og akutte planopgaver for eksempel nye virksomheder, ligesom forløbene omkring Normal og Meelunie i Hedensted.

Forvaltningen har på baggrund af gældende prioriteringskriterier følgende forslag til prioritering af i alt 8 sager til igangsætning:

Sager under 1. prioritet, som bør prioriteres på grund af længerevarende dialog samt princippet om 'Flest boliger for indsatsen': 5

- Ny dagligvarebutik i Stouby (se det foreløbige projektmateriale på Bilag 4). Den lokale gruppe bag købmanden i Stouby står bag projektet.
- Fripleshjem og Seniorbofællesskab på Skolegade i Løsning (se det foreløbige projektmateriale på Bilag 5). Dette projekt kræver et mindre kommuneplantillæg for at gøre plads til friplejehjemmet. Fripleshjemmets bestyrelse har oplyst forvaltningen, at der har været positiv dialog med Løsning Lykkes om sagen.
- Boliger på Fredes Mark i Juelsminde (Se oversigtskort over det område, der ønskes lokalplanlagt på Bilag 6).
- Aflysning af uddateret lokalplan til rekreative formål på Blæsbjergvej i Hedensted, så der kan tilladelse erhverv med byggetilladelse på en del af arealet.
- Aflysning af uddateret lokalplan til erhvervsformål på Valenciavej i Hedensted, så der kan tillades boliger med byggetilladelser.

Til Kommuneplantillæg for Boliger: 3

Forvaltningen foreslår, at spørgsmålet om hvilke sager, der prioriteres til igangsætning, behandles i sagen om Kommuneplantillæg for Boliger på samme dagsorden. Forvaltningen foreslår endvidere, at spørgsmålet om igangsætning af planer fra Kommuneplantillæg for Boliger behandles igen ved næste prioritering af planer og projekter i august 2023, hvor eventuelt flere projekter kan igangsættes.

Det forudsættes af planlægningsopgaven for kontorformål på Odinsvej enten ikke igangsættes eller integreres i den forestående lokalplanlægning i Hedensted Syd til afslutning i 2024.

Fremtidig prioritering

Følges ovenstående forslag til prioritering, vil der være følgende emner til fremtidig prioritering, som Kommunalbestyrelsen kan være særligt opmærksomme på.

Planlægning for Hedensted Syd skal gennemføres i 2024:

Lokalplanlægning for erhvervsområde og detailhandel i Hedensted Syd, hvor der er ønsker om etablering af boksbutikker, udvidelse af virksomheder og på sigt budgettering af første del af



ny vej syd om Hedensted. Sagen skal afsluttes i 2024 som følge af allerede indgåede aftaler om salg af jord samt beslutning om anlæg af 1. etape af vejen syd om Hedensted.

Resterende sager under 1. prioritet:

Ønsker Kommunalbestyrelsen at følge ovenstående prioriteringsforsalg, vil ventelisten for sager med 1. prioritet være følgende:

- Boliger på Sikavej i Hedensted (lokalplan kan med fordel laves, så den også dækker en eventuel udvidelse af rammeområdet, hvis denne udvidelse gennemføres som en del af Kommuneplantillæg for Boliger).
- Boliger på Vestermarksvej 2 med flere i Kragelund (nyligt indkommet forslag til nye boliger, som dog ikke er ligetil på grund af udfordringer med lugtgenezone fra husdyrbrug).
- Boliger på Kirstinelundsvej i Ølsted (mindre revision af gældende lokalplan hvor anvendelse ændres fra parcelhuse til tæt/lav).

Der er yderligere 2 anmodninger om lokalplanlægning for boliger i Juelsminde omkring Bolbroholtvej i Juelsminde. Begge ansøgninger indeholder dog også ønske om dagligvarebutikker, hvorfor den del af planlægningen ikke er i overensstemmelse med kommuneplanen. Begge sager afventer en generel stillingtagen til, hvor Kommunalbestyrelsen ønsker dagligvarebutikker. Denne beslutning træffes i forbindelse med Kommuneplan 2025. Ønsker udvikler at gå videre med et boligområde uden dagligvarebutik, kan sagerne tages med i prioriteringen til august 2023.

Sager om VE-anlæg:

Forvaltningen foreslår, at Kommunalbestyrelsen afsætter en løbende ramme på 2 igangværende plansager for VE-anlæg. Denne ramme skal afspejle Kommunalbestyrelsens sigtepunkt 'Vækst i balance' mellem vækst på bolig- og erhvervsområdet og Kommunalbestyrelsens målsætninger omkring vedvarende energi.

To anlæg er under planlægning, hvorfor der med den foreslåede ramme tidligst kan igangsættes nye VE-plansager til august 2023.

Forvaltningen foreslår i overensstemmelse med andet punkt på samme dagsorden om Solcelleansøgninger i forhold til Energiplanen at tiden frem til sommer 2023 bruges til at modne indkomne projekter i forhold til ønsker i Kommunalbestyrelsens krav og ønsker i henholdsvis Kommuneplan og Strategisk Energiplan frem mod endelig prioritering og udsendelse i idfase. I modningsfasen tages der udgangspunkt i op til fire projektansøgninger for VE-anlæg, som er udvalgt på baggrund af en politisk drøftelse og vurdering af indkomne projektansøgninger i forhold til Hedensted Kommunes strategiske energiplan. Konkret betyder dette, at der ud fra projektansøgningerne udvalgt i modningsfasen, kan godkendes to igangsættelser for planlægning af VE-anlæg årligt.

Forvaltningen indstiller, 6. marts 2023, pkt. 31:

At Kommunalbestyrelsen igangsætter planlægning for følgende projekter:

- Ny dagligvarebutik i Stouby.
- Fripleshjem og tæt/lav boligbyggeri på Skolegade i Løsning.



- Boliger på Fredes Mark i Juelsminde.
- Aflysning af uddateret lokalplan til rekreative formål på Blæsbjergvej i Hedensted.
- Aflysning af uddateret lokalplan til erhvervsformål på Valenciavej i Hedensted.

At Kommunalbestyrelsen afsætter kapacitet til at igangsætte 3 lokalplaner i forbindelse med behandlingen af Kommuneplantillæg for Boliger.

At Kommunalbestyrelsen afsætter en ramme for kapacitet til planlægning for VE-anlæg på to aktive sager ad gangen.

At Kommunalbestyrelsen prioriterer planer og projekter til igangsætning igen i august 2023.

Beslutning fra Udvalget for Vækst & Klima 2022-2025, 6. marts 2023, pkt. 31:

Udvalget for Vækst & Klima indstiller til Kommunalbestyrelsen:

- At igangsætte planlægning for de fem foreslåede projekter.
- At afsætte kapacitet til at igangsætte 5 lokalplaner i forbindelse med behandlingen af Kommuneplantillæg for Boliger.
- At afsætte en ramme for kapacitet til planlægning for VE-anlæg på to aktive sager ad gangen.
- At prioritere planer og projekter til igangsætning igen i august 2023.

Mads-Peder Søby ønskede at følge forvaltningens indstilling til Kommunalbestyrelsen, og valgte at stemme imod udvalgets ændrede indstilling til Kommunalbestyrelsen.

Kommunikation

Beslutningen om, hvilke plansager, der prioriteres til gennemførelse, meddeles alle ansøgere.

Beslutning

Indstilling fra Udvalget for Vækst & Klima indstilles godkendt.



Bilag

- Bilag 1 - Lokalplanlægning og resurseforbrug
- Bilag 2 - Bygherres bidrag ved udarbejdelse af lokalplaner, ekstern juridisk vurdering
- Bilag 3 - Standardtidsplan for lokalplaner
- Bilag 4 - Ny dagligvarebutik i Stouby - Foreløbig skitse til videre bearbejdning
- Bilag 5 - Friplejehjem og Tæt/lav-boliger ved Skolegade i Løsning - Foreløbig skitse til videre bearbejdning.
- Bilag 6 - Oversigtskort, Fredes mark



01.02.03-P15-3-22

44. Beslutning om boligudlæg i Kommuneplantillæg for Boliger

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal beslutte, hvilke idéer til boligudlæg som skal indgå i Kommuneplantillæg for Boliger, herunder idéerne og forslagene fra debatfasen. Kommunalbestyrelsen skal desuden tage stilling til, hvilke boligudlæg der skal igangsættes lokalplan for nu.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Historik

Hedensted Kommuneplan 2021-2033 blev vedtaget af Hedensted Byråd den 15. december 2021, punkt 239, hvor det blev besluttet, at der skulle igangsættes en udarbejdelse af en ny byvækstanalyse for Hedensted Kommune som forberedelse til udlæg af nye boligområder.

Udvalget for Vækst & Klima drøftede den 8. august 2022, punkt 102, de første delkonklusioner fra byvækstanalysen og forventningerne til det videre arbejde med nye boligudlæg.

Kommunalbestyrelsen besluttede at igangsætte kommuneplantillæg for boliger den 28. september 2022, punkt 176, hvor proces og tidsplan blev godkendt samtidig.

Hovedkonklusioner fra byvækstanalysen blev forelagt Kommunalbestyrelsen på deres temamøde den 21. december 2022.

Kommunalbestyrelsen drøftede på deres temamøde den 25. januar 2023 de indkomne idéer til nye boligudlæg.

Sagsfremstilling

Der har igennem en længere årrække været indsendt forslag til nye boligudlæg i kommunen til forvaltningen og til Kommunalbestyrelsen som hørings svar. Blandt andet i forbindelse med høringsperioden til Hedensted Kommuneplan 2021-2033. Disse er alle tegnet ind på kortmaterialet, bilag 5.

Indledende debatfase

Før udarbejdelsen af et kommuneplantillæg skal Kommunalbestyrelsen indkalde idéer og forslag i en debatfase. Planlægningen var i en indledende debatfase fra den 1. november til den 29. november 2022. Der er kommet syv idéer og forslag til planlægningen.



Bemærkningerne kan ses på bilag 2, og notat over bemærkningerne kan ses på bilag 3. Idéerne og forslagene handler om:

- Tre idéer til nye boligudlæg
- En idé om at ændre et afgrænset område fra offentlige formål til boligudlæg
- Et ønske til krav om bæredygtige boliger
- En kommentar om tinglyste afstande til el-anlæg
- En kommentar om etablering om ny 150 kV kabel mellem Hatting og Fredericia
- Et ønske om bevaring af landsbyen Torup og de rekreative områder omkring den

I forbindelse med debatfasen blev der den 15. november 2022 afholdt en messe, hvor alle interessenter kunne give deres mening til kende om boligudlæg fra debatoplægget og komme med nye idéer. Der er til messen kommet 15 forskellige bemærkninger, se bilag 4, som omhandler:

- Elleve idéer til nye boligudlæg
- Et ønske om opholdssteder til børn og unge
- En kommentar om det u hensigtsmæssige i, at børn fra samme børnehave efterfølgende spredes på flere skoler
- Et ønske om manglende lejeboliger
- Et ønske om legepladser fra start i en udstykning
- Et ønske om flytning af en skole
- En kommentar om at byen bliver selvforsynende af varme
- Et ønske om bedre overordnet infrastruktur til Hedensted
- Et ønske om at prioritere forskelligartede boligområder
- Et ønske om erhvervsudlæg
- En kommentar om, at det går for langsomt med boligudvikling. Flere tilflyttere til at fastholde skolen
- To ønsker om lokalplan for eksisterende kommuneplanrammer
- Et ønske om nye skovrejsningsområder
- En kommentar om problematikken i, at den samme person opkøber alle boliger i en by

Alle idéer til nye boligudlæg er blevet tilføjet i kortmaterialet, bilag 5. Bilaget har været udgangspunktet for Kommunalbestyrelsens temadrøftelse den 25. januar 2023. De bemærkninger, som har at gøre med andre emner end boligudlæg, vil blive indarbejdet i kommende kommuneplantillæg. De bemærkninger, som ikke har med kommuneplanlægning at gøre, vil blive sendt til de respektive afdelinger, der skal håndtere dem.

Bilag 5 er en samling af kort over hver af kommunens byzonebyer, hvor alle idéer til nye boligudlæg er indtegnet. Hertil viser kortene Udvalget for Vækst & Klimas drøftelse den 16. januar 2023 og Kommunalbestyrelsens drøftelse på temamødet den 25. januar 2023.

En af drøftelserne på temamødet var, at det skulle overvejes, om nogle af arealerne skal omfordeles i stedet for at udlægge nye. Dette var med henblik på at flytte de eksisterende arealer til boligudvikling, som ikke forventes udnyttet i planperioden, til et andet sted, hvor en udvikler har vist interesse.

Beslutningen om hvilke idéer til boligudlæg, der skal indgå i kommuneplantillægget, skal tage afsæt i bilag 5 samt byvækstanalysens konklusioner, fremtidig institutionskapacitet, Kommunalbestyrelsens vision og sigtepunktet "Vækst i Balance".



Efter drøftelsen på Kommunalbestyrelsens temamøde den 25. januar 2023 har forvaltningen fået lugtgeneberegninger for Øster Snede, som viser at områderne 1, 2 og 3 i byen er omfattet. Område 4 er ikke omfattet.

Forvaltningen har også fundet en løsning for område 6 i Hedensted, som kan indeholdes i gældende lokalplan.

På baggrund af tilbagemelding fra temamøde og fremsendelse af servitut om vindmølle i Stouby viser det sig, at der ikke er en vindmølle sydvest for Stouby.

Der vil efter beslutningen om hvilke boligudlæg, der skal indgå i kommuneplantillægget, være en nærmere undersøgelse af flere ting:

- Dialog med lodsejer på de områder, der ikke er indsendt af dem selv
- Lugtgener
- Støjgener
- Trafikale forhold
- Dialog med Haderslev Stift

Undersøgelserne sker for at sikre, at der ikke udlægges boligområder, hvor der ikke kan bygges boliger bagefter. Forvaltningen anbefaler, at områder, der fagligt set ikke kan realiseres på den korte eller mellemlange bane ikke udlægges til boligformål:

- Det vil støtte op om de private udvikleres ønske om, at udlæg til boliger i kommuneplanen skal være realistiske på den korte bane at realisere – ellers spildes ressourcerne, og der opstår brud i forventningsafstemningen, se bilag 6.
- Udlagte områder, der ikke kan realiseres, tæller med i restrummeligheden i byvækstanalysen.
- Når et område er udlagt i kommuneplanen, så skal Kommunalbestyrelsen virke for kommuneplanen. Derfor er Kommunalbestyrelsen forpligtet til at lave lokalplaner for udlagte kommuneplanrammer, hvilket Kommunalbestyrelsen ikke kan leve op til, hvis der for eksempel er lugtgener i et område.

Kommuneplanlægning

Der vil i forbindelse med kommuneplantillægget redegøres for de nye boligudlægs forhold til kommuneplanens retningslinjer. Hvis der sker ændringer i retningslinjerne vil det fremgå af kommuneplantillægget og en redegørelse herfor. Dette vil være en redegørelse for samtlige boligudlæg.

Miljøvurdering

Planlægningen forventes at skulle miljøvurderes, idet det vurderes, at planlægningen vil kunne påvirke miljøet væsentligt.

Prioritering af lokalplaner

I forbindelse med behandling af sag nummer 32, Prioritering af planer og projekter i Plan i Udvalget for Vækst & Klima den 6. marts 2023, er det beskrevet, at der er kapacitet til at igangsætte tre lokalplaner nu fra Kommuneplantillæg for Boliger og en ny prioritering efteråret 2023.

Det er på bilag 5 noteret ved idéerne, hvis udvikler ønsker udarbejdelse af lokalplan her og nu. Derudover var der på temamødet mulighed for at sætte stjerne ved de områder, der ønskes opstartet en lokalplan. Stjernerne er ikke kun sat ved nye boligudlæg, men også inden for



gældende kommuneplanrammer. Disse stjerner er en del af sag nummer 32, Prioritering af planer og projekter i Plan i Udvalget for Vækst & Klima den 6. marts 2023.

Forvaltningen anbefaler på baggrund af gældende prioriteringskriterier, at følgende sager prioriteres

- Hvem ønsker lokalplanlægning nu: område 3 i Glud, område 3 i Korning og områderne 3, 4 og 5 i Hedensted
- Kommunalbestyrelsens prioritering, se bilag 5: Én stjerne område 1 i Hornsyld, område 1 i Stenderup, område 2 i Ølsted, områderne 2 og 3 i Hedensted, område 2 i Løsning og område 6 i Lindved - To stjerner områderne 2 og 3 i Glud, område 1 i Bjerre og område 2 i Stouby - Tre stjerner område 2 i Hornsyld og område 1 i Øster Snede – Fire stjerner område 5 i Hedensted – Otte stjerner område 3 i Korning
- Hvad er kapaciteten: tre lokalplaner nu og en medio 2023

Forvaltningen indstiller, 6. marts 2023, pkt. 32:

- at Kommunalbestyrelsen beslutter, hvilke idéer til boligudlæg som skal indgå i Kommuneplantillæg for Boliger
- at der ikke tages områder med, hvor der ikke kan lokalplanlægges på grund af lugt, støj med videre
- at de hindringer, der er i et område, skrives direkte ind i kommuneplanrammerne
- at Kommunalbestyrelsen beslutter, hvilke tre lokalplaner der skal sættes i gang nu
- at Udvalget for Vækst & Klima tager stilling til, om de ønsker at få forelagt en forberedende sag til Budget 2024 om de følgeudgifter til de boligområder, der kommer med i kommuneplanen

Beslutning fra Udvalget for Vækst & Klima 2022-2025, 6. marts 2023, pkt. 32:

Udvalget for Vækst & Klima anbefaler Kommunalbestyrelsen:

- at Kommunalbestyrelsen tiltræder Udvalget for Vækst & Klimas forslag til, hvilke idéer til boligudlæg der skal indgå i Kommuneplantillæg for Boliger (udvalgets forslag er beskrevet i vedhæftede beslutningsprotokol)
- at der ikke tages områder med, hvor der ikke kan lokalplanlægges på grund af lugt, støj med videre.
- at de hindringer, der er i et område, skrives direkte ind i kommuneplanrammerne
- at beslutte igangsætning af følgende fem lokalplaner nu:
 - område 3 i Glud
 - område 3 i Korning
 - område 3 i Hedensted
 - området 4 i Hedensted
 - område 5 i Hedensted

Udvalget for Vækst & Klima besluttede, at få forelagt en forberedende sag til Budget 2024 om de følgeudgifter til de boligområder, der kommer med i kommuneplanen.



Kommunikation

Der har været afholdt en indledende debatfase fra den 1. november til den 29. november 2022 ifølge planlovens § 23c.

Der har den 15. november 2022 været afholdt en offentlig messe om boligudlæg i Hedensted Kommune, hvor interessenter kunne give deres mening tilkende samt komme med nye idéer til boligudlæg.

Lodsejere, for de områder der inddrages i Kommuneplantillæg for Boliger, bliver orienteret forud for forslag til kommuneplantillægget.

Lodsejere, hvis ønsker svært kan imødekommes for eksempel på grund af lugtgener, kontaktes for dialog om der kunne være andre løsninger eller handlinger, der kunne sikre udvikling i området. Det kunne være arbejde med landzonetilladelser eller aftaler med husdyrbrug om reduktion af produktion.

De interessenter som har indgivet bemærkninger til debatfasen, vil blive orienteret om beslutningen efter Kommunalbestyrelsesmødet.

Planforslaget vil blive offentliggjort i henhold til planlovens § 24-26.

Lovgrundlag

Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020.

Beslutning

Indstilling fra Udvalget for Vækst & Klima indstilles godkendt,.

Bilag

- [Bilag 1 - Idefase for boligudlæg i Hedensted Kommune](#)
- [Bilag 2 - Samlede mails med bemærkninger fra debatfasen](#)
- [Bilag 3 - Notat over bemærkninger fra debatoplæg for boligudlæg i Hedensted kommune](#)
- [Bilag 4 - Indscannede kort med bemærkninger fra messen](#)
- [Bilag 5 - Kort over hver af kommunens byzonebyer med idéer til nye boligudlæg](#)
- [Bilag 6 - Inputs fra almennyttige boligselskaber og private udviklere](#)
- [Beslutningsprotokol Kommuneplantillæg for Boliger](#)



03.02.10-G01-2-23

45. Godkendelse af Skema A for 19 almene boliger i Løsning

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til godkendelse af Skema A til opførelse af 19 almene ældreboliger ved Frederiksbergvej i Løsning.

Økonomi

Den samlede udgift for projektet er i Skema A på 48,3 mio. kr, hvilket er tilsvarende det maksimale rammebeløb.

Hedensted Kommune skal afholde 10 % i kommunal grundkapital til Landsbyggefonden, svarende til 4,8 mio. kr. Den resterende finansiering består af realkreditlån for 42,5 mio. kr og 1 mio. kr i beboerindskud. For realkreditlånet skal Hedensted Kommune stille garanti for den del af lånet, som ligger ud over 60 % af ejendommens værdi. Lånegarantien vil ikke påvirke kommunens låneramme.

Salgsindtægten er allerede budgetlagt med en indtægt på 5,33 mio. kr. Det betyder, at indskud i Landsbyggefonden med 4,8 mio. kr. vil være et forbrug af kassebeholdningen. Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Historik

Som led i byfornyelsen i Løsning blev det i 2018 af Byrådet besluttet, at der skulle opkøbes 3 nedslidte erhvervsjendomme på Jernbanegade og Frederiksbergvej til nedrivning og genopførelse af boliger i henhold til lokalplan 1123.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 28. april 2021, sag nr. 94, at udbyde ejendommen Jernbanegade 40B, Frederiksbergvej 25-27 og Frederiksbergvej 31 til salg.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 31. august 2022, sag nr. 143, en prioriteret rækkefølge for de sager om almene boliger, som forvaltningen havde modtaget.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 21. december 2022, sag nr. 276, det forlagte købstilbud fra Projektselskabet SSD 01 ApS på 5,330 mio. kr med henblik på gennemførelse af et blandet bolig- og erhvervsprojekt i en delegeret bygherremodel indeholdende private boliger, almene ældreboliger og et tankanlæg.



Sagsfremstilling

De 19 planlagte rækkehuse er beliggende på Jernbanegade 40, Frederiksbergvej 25-27 og Frederiksbergvej 31 i Løsning.

Projektet opføres som en delegeret bygherremodel, som indeholder private boliger, almene ældreboliger og et tankanlæg. På sigt nedlægges tankanlægget og omdannes til parkeringsplads.

Den almene boligdel overtages først ved færdiggørelse til det almene boligselskab Alfabo.

Grunden har i alt været udbudt til salg fire gange.

Første udbud i august 2021, hvor det indkommende bud ikke var konditionsmæssigt, da byder tager forbehold for evt. yderligere jordforurening end det der er kortlagt. Buddet forkastes.

Andet udbud i maj 2022, hvor det indkommende bud ikke var konditionsmæssigt pga. vandrette lejlighedsskel, som ikke er i overensstemmelse med lokalplan. Buddet forkastes.

Tredje udbud i august 2022, hvor det indkommende bud ikke var konditionsmæssigt pga. vandrette lejlighedsskel, som ikke er i overensstemmelse med lokalplan. Buddet forkastes.

Fjerde udbud i september 2022, hvor budgiver er den samme som ved tredje udbud, men denne gang har de tilrettet tilbuddet, så det er i henhold til lokalplanen. Buddet godkendes af Kommunalbestyrelsen den 21. december 2022.

Buddet er godkendt med henblik på gennemførelse af et blandet bolig- og erhvervsprojekt i en delegeret bygherremodel indeholdende to private boliger, 19 almene ældreboliger samt et tankanlæg. Det almene boligselskab må f.eks. ikke drive erhvervsvirksomhed, som et tankanlæg. For at sikre en bedre økonomi i projektet for selskabet opføres ligeledes to private boliger, som enten udbydes til salg eller leje efterfølgende af den private bygherre.

Byggeriet af de 19 almene ældreboliger sker i samarbejde med en privat bygherre. Byggeriet kan ikke realiseres af den almene boligorganisation alene, da der sker en sammenfletning af de almene boliger og et privat byggeri. Derfor sker byggeriet efter en delegerede bygherremodel. Med modellen delegerer en almen boligorganisation bygherrerollen til den private part. Herefter varetager den private part - som en art fuldmægtig - den almene boligafdelings forpligtelser efter almenboligloven, udbudsretten og den øvrige lovgivning i forbindelse med opførelse af byggeriet. Når byggeriet er færdigt overtager det almene boligselskab de 19 ældreboliger og fælleshuset. De to private boliger samt tankanlægget forbliver selskabets ejendom.

Projektet

Projektet omfatter i alt 21 boliger og et fælleshus.

Boligfordelingen fordeles således:

14 stk. almene 3 rumme ældreboliger på cirka 85 m², svarende til i alt cirka 1.190 m².

5 stk. almene 4 rumme ældreboliger på cirka 104 m², svarende til i alt cirka 520 m².

Der opføres endvidere et fælleshus på cirka 100 m².



Det samlede støtteberettigede boligareal er cirka 1.810 m².

Herudover opføres der 2 stk. private boliger på 110 m², som tilhører projektselskabet og derfor ikke er relevante at medregne i det almene areal.

Boligernes areal gennemsnit er 90 m².

Der etableres depotrum til samtlige boliger samt affaldsterminaler i terræn.

Husleje

Den foreløbige husleje for boligerne er beregnet således:

Bolig på 104 m² har en foreløbig husleje på kr 9.594 pr. måned.

Bolig på 85 m² har en foreløbig husleje på kr 7.841 pr. måned.

Da projektet i forbindelse med tilbudsgivningen er forudsat udført som ældreboliger, skal det aftales med kommunen, hvorledes udlejningen skal finde sted. Dette vil ske på et senere tidspunkt i projektet.

Byggetid

Skema B forventes fremsendt sommer 2023.

Forventet byggestart er maj 2023 (nedrivning).

Byggeperiode cirka 24 måneder med forventet indflytning den 1. maj 2025.

Udbud

Projektet gennemføres i en delegeret bygherremodel, hvor den delegerede bygherre, Projektselskabet SSD 01 ApS, CVR 43495259, overtager boligorganisationens forpligtigelser i forhold til udbud med videre.

Almindelige betingelser

Vedrørende ABR og ABT18 forventes det, at begge kan lægge til grund for projektet uden afvigelser.

Regulering af maksimumbeløb

Indberetningen til Landsbyggefonden via BOSSINF tager udgangspunkt i 2023 maksimumbeløbene. Ved sagens afslutning, ved Skema C, sker indeksregulering hvor indeksreguleringsbeløbet forhøjer sagens samlede anskaffelsessum med det faktiske indeks udover maksimumsbeløbet jf. Bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v., Kap. 4 § 13, stk. 3 og i henhold til ABT18 og i henhold til tilbuds brevet.

Prioritering af nye almene boliger

Projektet er ikke omfattet af prioriteringen af nye almene boliger, som Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 31. august 2022.

Dette projekt er indkommet på baggrund af et udbud og efterfølgende salg af kommunal jord, hvor det tilbud, som Kommunalbestyrelsen har godkendt, indeholdt almene boliger.

Udgangspunktet i dette udbud har været, at udbyde til både private projektudviklere og de almene boligselskaber.



Nye ønsker til almene boliger, som indkommer uden de er del af et kommunalt udbud eller køb af kommunal jord på almindelige vilkår, vil blive samlet og forelagt Kommunalbestyrelsen til prioritering årligt, på samme måde som det blev gjort på mødet den 31. august 2022, som del af en kommende procedure for udvikling af almene boliger.

Forvaltningen indstiller, 6. marts 2023, pkt. 36:

at Skema A for opførelse af 19 almene ældreboliger ved Frederiksbergvej i Løsning godkendes, med en anskaffelsessum på 48,3 mio. kr.

at der ydes kommunal grundkapital indskud på 4,8 mio. kr.

at de 4,8 mio. kr i kommunal grundkapital til indskud i Landsbyggefonden finansieres via kassebeholdningen

at der gives tilsagn om lånegaranti efter gældende regler

Beslutning fra Udvalget for Vækst & Klima 2022-2025, 6. marts 2023, pkt. 36:

Udvalget for Vækst & Klima anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende sagen som indstillet.

Kommunikation

Alfabo meddeles beslutningen.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger §§ 90-92

Bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v., Kap. 4 §13, stk 3

Lånebekendtgørelse § 2

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

- [Bilag 1 603 Løsning - Skema A - Følgebrev](#)
- [Bilag 2 603 Løsning - Skema A - Skitse](#)
- [Bilag 3 603 Løsning - Skema A - Tilbudsbrev](#)
- [Bilag 4 603 Løsning Delegeret-samarbejdsaftale 2023.01.24](#)
- [Bilag 5 603 Løsning - Skema A - Udlejningsbudget](#)
- [Bilag 6 603 Løsning - Skema A - Bossinf indberetning](#)



03.02.10-G01-3-23

46. Godkendelse af Skema A for 28 almene boliger i Uldum

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til godkendelse af Skema A til opførelse af 28 almene familieboliger i Rådhusparken i Uldum

Økonomi

Den samlede udgift for projektet er i Skema A på 60,3 mio. kr, hvilket er tilsvarende det maksimale rammebeløb.

Hedensted Kommune skal afholde 10 % i kommunal grundkapital til Landsbyggefonden, svarende til 6 mio. kr. Den resterende finansiering består af realkreditlån for 53,1 mio. kr og 1,2 mio. kr i beboerindskud. For realkreditlånet skal Hedensted Kommune stille garanti for den del af lånet, som ligger ud over 60 % af ejendommens værdi. Lånegarantien vil ikke påvirke kommunens låneramme.

Salgsindtægten for Rådhusgrunden i Uldum er allerede budgetlagt med en indtægt på 4,785 mio. kr. Projektet, er ikke en del af af de prioriterede ønsker fra den sag, som blev godkendt 31. august 2022, sag nr. 143. Det betyder, at hele udgiften til indskud i Landsbyggefonden vil være et forbrug af kassebeholdningen.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Historik

Byrådet vedtog den 26. april 2017, sag nr. 58, at igangsætte gennemførelsen af visionsplanen for Uldum.

Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi vedtog den 19. august 2019, sag nr. 138, udbudsform og proces for udnyttelse af Rådhusgrunden, med enkelt mindre ændring.

Byrådet vedtog den 27. november 2019, sag nr. 180, hovedprincipperne for udarbejdelse af forslag til Lokalplan 1146.

Byrådet besluttede den 27. november 2019, sag nr. 180, at godkende købstilbud fra Østjysk Boligselskab på 4,785 mio. kr.

Byrådet godkendte den 27. januar 2021, sag nr. 21, at sende lokalplanen i 4 ugers høring samt at der ikke skulle gennemføres en miljøvurdering af planforslaget.

Kommunalbestyrelsen vedtog den 23. februar 2022, sag nr. 25, Lokalplan 1146 for boliger ved Rådhusparken i Uldum.



Kommunalbestyrelsen godkendte den 31. august 2022, sag nr. 143, en prioriteret rækkefølge for de sager om almene boliger, som forvaltningen havde modtaget.

Sagsfremstilling

I 2019 vandt Østjysk Boligselskab retten til at opføre 28 nye almene boliger på den gamle rådhusgrund på Tjørnevej i Uldum.

Siden er der udarbejdet lokalplan for grunden, og projektet kan nu realiseres.

Der ønskes opført i alt 28 almene familieboliger, fordelt på dobbelthuse og kædehuse i henholdsvis 1 og 2 etager, med følgende boligtype:

- Type A, 3 stk. med 2-3 værelser på 75 m² pr. stk.
- Type B1, 5 stk. med 3 værelser på 86 m² pr. stk.
- Type B2, 5 stk. med 3 værelser på 86 m² pr. stk.
- Type C, 5 stk. med 4 værelser på 95 m² pr. stk.
- Type D1, 5 stk. med 5 værelser på 115 m² pr. stk.
- Type D2, 5 stk. med 5 værelser på 115 m² pr. stk.

Boliggennemsnit 96,8 m².

Huslejen udgør cirka kr 938 pr. m² bolig.

Derudover omfatter planen en ny attraktiv grøn park med gadekær, som del af regnvandshåndteringen samt stiforbindelser med varierende og oplevelsesrig beplantning. For at sikre at Rådhusparken bliver en naturlig del af Uldum er der også planlagt en oplevelsessti med forskellige nedslagspunkter til leg og ophold, der binder det nye område sammen med den øvrige by.

Projektet er i overensstemmelse med lokalplanen.

Byggetid cirka 20 måneder med opstart umiddelbart efter forventet godkendt Skema B i maj eller juni 2023.

Prioritering af nye almene boliger

Projektet er ikke omfattet af prioriteringen af nye almene boliger, som Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 31. august 2022.

Dette projekt er indkommet på baggrund af et udbud og efterfølgende salg af kommunal jord, hvor det tilbud, som Kommunalbestyrelsen har godkendt, indeholdt almene boliger.

Udgangspunktet i dette udbud har været, at udbyde til både private projektudviklere og de almene boligselskaber.

Nye ønsker til almene boliger, som indkommer uden de er del af et kommunalt udbud eller køb af kommunal jord på almindelige vilkår, vil blive samlet og forelagt Kommunalbestyrelsen til prioritering årligt, på samme måde som det blev gjort på mødet den 31. august 2022, som del af en kommende procedure for udvikling af almene boliger.



Forvaltningen indstiller, 6. marts 2023, pkt. 37:

at Skema A til opførelse af 28 almene familieboliger i Rådhusparken i Uldum godkendes, med en anskaffelsesum på 60,3 mio. kr.

at der ydes kommunal grundkapital indskud på 6 mio. kr.

at de 6 mio. kr. i kommunal grundkapital til indskud i Landsbyggefonden finansieres via kassebeholdningen

Beslutning fra Udvalget for Vækst & Klima 2022-2025, 6. marts 2023, pkt. 37:

Udvalget for Vækst & Klima anbefaler Kommunalbestyrelsen, at godkende sagen som indstillet.

Kommunikation

Østjysk Boligselskab meddeles beslutningen.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger §§ 90-92

Lånebekendtgørelse § 2

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

- [Bilag 1 Ansøgning til Skema A for Rådhusparken i Uldum](#)
- [Bilag 2 Skitseprojekt Rådhusparken i Uldum](#)
- [Bilag 3 LBF Skema A Rådhusparken 02.02.2023](#)



01.02.00-P16-9-22

47. Igangsætning af planlægning for kontorformål ved Odinsvej i Hedensted

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal beslutte, om der skal igangsættes en planlægning for kontorformål ved Odinsvej i Hedensted. Kommunalbestyrelsen skal samtidig tage stilling til idéerne og forslagene fra debatfasen.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Historik

Udvalget for Vækst & Klima besluttede at sende planlægningen i en indledende debatfase på deres møde den 5. december 2022, under punkt 184.

Sagsfremstilling

Hedensted Kommune har modtaget en anmodning om at udarbejde en planlægning for kontorformål ved Odinsvej i Hedensted. Se projektets placering på bilag 1 og projektudviklers skitse på bilag 2.

Det er intentionen at opføre et nyt kontorbyggeri i 2 etager på adressen Odinsvej 1 i Hedensted. Projektudvikler beskriver, at et nyt kontorbyggeri på den ønskede placering vil kunne løfte området, og være en god overgang mellem tung industri, i den vestlige ende af Overholmvej og boliger i den østlige ende af Overholmvej.

Indledende debatfase

Før udarbejdelsen af sådanne planforslag skal Kommunalbestyrelsen indkalde ideer og forslag i en debatfase på minimum 14 dage. Planlægningen var i en indledende debatfase fra den 15. december 2022 til den 5. januar 2023. Der er kommet 8 idéer og forslag til planlægningen. Bemærkningerne kan ses i deres fulde længde på bilag 3, og notat over de enkelte bemærkninger med forvaltningens kommentarer kan ses på bilag 4.

Idéerne og forslagene handler primært om:

- Bekymring for, at et kontorbyggeri i området kan begrænse udvidelsesmuligheder og den fremtidige drift for virksomheder i produktionserhvervsområdet på den anden side af Odinsvej.
- Forslag om, at der tages stilling til, hvordan hele delområde B i den eksisterende Lokalplan nr. 70 skal udnyttes.



- At man bør placere følsomt byggeri som en kontorbygning med de normale afstandskrav på minimum 500 meter til det allerede etablerede produktionserhvervsområde.
- Ønske om flere grønne friarealer.
- Bekymring for den trafikmæssige belastning på Odinsvej som følge af den øgede trafik til et nyt kontorhus.
- Forslag om et længere "værn" med mulighed for kontorbyggeri langs Odinsvej, så man på den måde kan skabe en bedre overgang mellem erhverv og bolig. Se illustration af forlænget "værn" langs Odinsvej i notat over bemærkninger (bilag 4), under bemærkning nr. 7. Det foreslås endvidere, at der på østsiden af "værnet" planlægges for boliger.
- At det bør overvejes, hvordan trafikken til hele delområde B i den eksisterende lokalplan nr. 70 skal afvikles. Det foreslås at overveje, om området skal vejforsynes fra Odinsvej.

Forvaltningens anbefaling

Odinsvej 1 er beliggende inde for ét af Hedensted Kommunes i alt 4 udlagte områder til produktionserhverv. Formålet med de udlagte områder til produktionserhverv er at sikre produktionsvirksomhederne bedst mulige etablerings- og udviklingsmuligheder og herigennem investeringssikkerhed. Flere eksisterende virksomheder inden for området har i debatfasen tilkendegivet, at de baserer deres planer for udvikling af de forskellige virksomheder på netop den sikkerhed, udpegningen til produktionserhverv giver.

Det er forvaltningens anbefaling, at Kommunalbestyrelsen med baggrund i virksomhedernes tilbagemelding, ikke bør gå videre med at planlægge for følsom anvendelse som kontorformål på adressen Odinsvej 1 i Hedensted.

Dilemma omkring produktionserhverv

Odinsvej 1 er beliggende inden for et område, som i Hedensted Kommuneplan 2021-2033 er udpeget til produktionserhverv. Formålet med denne udpegning er at beskytte produktionsvirksomhedernes drift- og udviklingsmuligheder, herunder deres investeringssikkerhed.

Det ønskede projekt er ikke i overensstemmelse med gældende planlægning og kræver ny planlægning.

På den anden side af Odinsvej ligger der produktionsvirksomheder i en afstand på ned til cirka 25 meter fra projektområdet. Mindsteafstanden fra produktionserhverv til følsom anvendelse, som for eksempel kontorbyggeri, skal som udgangspunkt være 500 meter, jævnfør kommuneplanens retningslinje for produktionserhverv.

Opførelse af kontorbyggeri i nærheden af eksisterende produktionsvirksomheder kan medføre skærpede miljøvilkår for virksomhederne, og dermed usikkerhed omkring virksomhedernes udviklingsmuligheder og investeringssikkerhed.

Projektområdet kan derudover kun anvendes til kontorbyggeri, hvis miljølovgivningens vejledende grænseværdier kan overholdes således at de omkringliggende virksomheders drifts- og udviklingsmuligheder ikke forringes. Der skal derfor i planlægningen redegøres for alle relevante miljøkonflikter, herunder hensyn til støj, lugt, støv og anden luftforurening.



Forvaltningen vurderer, at dette krav i praksis vil være yderst vanskeligt at imødekomme, når flere virksomheder i området har mere eller mindre konkrete udviklingsplaner.

Risikovirksomhed

Projektområdet ligger i nærheden af Air Liquides ASU, som er en risikovirksomhed, og der skal derfor i forbindelse med planlægningen udarbejdes en redegørelse for risikoforhold i forhold til virksomheden.

Kommuneplantillæg

En realisering af det ønskede projekt kræver, at der udarbejdes et kommuneplantillæg for området. Rammeområde vil blive udlagt til erhvervsområde uden nogen specifik anvendelse til tung industri. Samtidig vil afgrænsningen af området udpeget til produktionserhverv i Hedensted Syd blive ændret, således at projektområdet ikke længere er omfattet af denne udpegnings.

Lokalplan

En realisering af det ønskede projekt kræver også, at der udarbejdes en lokalplan for området.

Med moderniseringen af Planloven er der åbnet mulighed for at udarbejde "lokalplaner af mindre betydning". Den nye lokalplan vil være en lokalplan af mindre betydning, som har til formål at supplere anvendelsesbestemmelserne i den eksisterende lokalplan, Lokalplan nr. 70, så det bliver muligt at opføre et kontorbyggeri inden for lokalplanens delområde B.

Eksisterende forhold

Projektområdet omfatter matrikel nummer 24y Hedensted By, Hedensted og udgør et areal på cirka 4600 m². Projektområdet ligger i et erhvervsområde i Hedensted Syd afgrænset af Overholmvej mod nord og Odinsvej mod vest. På den anden side af Odinsvej ligger et større område med produktionserhverv. Syd for projektområdet ligger et græsareal med randbeplantning samt et gårdanlæg. Øst for projektområdet er et græsareal, hvor der er opført en træhytte, og i forlængelse heraf et større område med boliger. Selve projektområdet ligger i dag hen som græsareal med randbeplantning.

Miljøvurdering

Planlægningen skal miljøscreenes, hvor det vurderes, om planlægningen vil kunne påvirke miljøet væsentligt, og om der skal udarbejdes en miljøvurdering af planlægningen.

Bemyndigelse

Den kommende planlægning vil være af principiel karakter. Kommunalbestyrelsen skal derfor ifølge beslutningen for delegation af beslutningskompetencer fra den 26-10-2022 behandle både forslag og endelig vedtagelse af planlægningen.

Forvaltningen indstiller, 6. marts 2023, pkt. 33:

at Kommunalbestyrelsen på baggrund af de indkomne høringssvar ikke igangsætter planlægning for kontorformål på Odinsvej 1.



at de indkomne høringssvar omkring den fremtidige planlægning overleveres til den igangsatte planproces omkring Hedensted Syd.

Beslutning fra Udvalget for Vækst & Klima 2022-2025, 6. marts 2023, pkt. 33:

Udvalget for Vækst & Klima anbefaler Kommunalbestyrelsen:

- på baggrund af de indkomne høringssvar ikke at igangsætte planlægning for kontorformål på Odinsvej 1.
- at de indkomne høringssvar omkring den fremtidige planlægning overleveres til den igangsatte planproces omkring Hedensted Syd.

Jacob Ejs valgte at stemme imod.

Kommunikation

Beslutningen meddeles ansøgeren.

Der har været afholdt en indledende debatfase fra den 15. december 2022 til den 5. januar 2023 ifølge planlovens § 23c.

Planforslagene vil blive offentliggjort i henhold til planlovens § 24-26.

Lovgrundlag

Lokalplan udarbejdes efter Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 13 stk. 2

Kommuneplantillæg udarbejdes efter Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 23 c.

Miljøscreening udarbejdes efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 3. januar 2023, § 8, stk. 2.

Beslutning

Indstilling fra Udvalget for Vækst & Klima indstilles godkendt.

Henrik Alleslev og Claus Thaisen tog forbehold i sagen.

Bilag

- [Bilag 1 - Oversigtskort](#)
- [Bilag 2 - Skitseprojekt](#)
- [Bilag 3 - Samlede bemærkninger fra debatfasen](#)
- [Bilag 4 - Notat over bemærkninger fra debatfasen](#)
- [Bilag 5 - Skitseprojekt for en vej syd om Hedensted](#)



24.05.00-A00-1-23

48. Godkendelse af samarbejdsaftale mellem Destination Kystlandet og medlemskommunerne

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal godkende den fælles samarbejdsaftale mellem Destination Kystlandet og de tre medlemskommuner Horsens, Hedensted og Odder.

Økonomi

I 2019 blev der indgået et samarbejde med Kystlandet (samarbejde med Horsens og Odder Kommune), der blev i budgettet afsat 1,1 mio. kr. I 2023 er budgettet på ca. 1,2 mio. kr.

Økonomi har ingen yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Sagsfremstilling

Destination Kystlandet er det fælles destinationselskab for Horsens, Hedensted og Odder Kommuner. Destination Kystlandet har det overordnede ansvar for destinationsudvikling og varetager den lokale turismefremmeindsats i de tre kommuner til gavn for både gæster, turismeerhvervet og området som helhed. Destination Kystlandets opgavevaretagelse omfatter strategisk destinationsudvikling, produkt- og forretningsudvikling samt markedsføring og gæsteservice. Derudover kan Destination Kystlandet varetage særlige turismeudviklingsopgaver for den enkelte kommune.

Vedlagte samarbejdsaftale danner rammen for samarbejdet mellem Destination Kystlandet og de tre kommuner, samt de indsatser som Destination Kystlandet har særligt fokus på i 2023:

- Destinationsudvikling
- Øget kendskab - flere overnatninger
- Turistinformation

Horsens, Hedensted og Odder kommunes basistilskud til Destination Kystlandet udgør 24 kr pr. indbygger. For 2023 udgør basistilskuddet for Hedensted Kommune således 1.130.376 kr.

Forvaltningen indstiller, 6. marts 2023, pkt. 35:

at Udvalget for Vækst & Klima anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende samarbejdsaftalen.



Beslutning fra Udvalget for Vækst & Klima 2022-2025, 6. marts 2023, pkt. 35:

Udvalget for Vækst & Klima anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende samarbejdsaftalen.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

- Samarbejdsaftale mellem Destination Kystlandet og medlemskommunerne 2023 (002)



00.01.00-K01-1-22

49. Revisionsberetning nr. 31 - Delberetning for regnskabsåret 2022

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til Revisionsberetning nr. 31 - Delberetning for regnskabsåret 2022.

Historik

Revisionsberetningen er modtaget fra BDO 13. februar 2023, og er 14. februar 2023 fremsendt på mail til kommunalbestyrelsens medlemmer.

Lov om Kommuners styrelse § 42 b "*Kommunalbestyrelsens formand sørger for, at revisionens beretninger, jf. § 42, stk. 4, udsendes til kommunalbestyrelsens medlemmer senest 7 dage efter modtagelsen*".

Sagsfremstilling

BDO har fremsendt revisionsberetning nr. 31 til kommunalbestyrelsens behandling. Revisionsberetning nr. 31 omhandler delberetning for regnskabsår 2022 for den løbende revision indtil 1. december 2022.

Revisionen udføres ved stikprøver med det formål at vurdere og efterprøve, om interne forretningsgange og kontrolsystemer fungerer hensigtsmæssigt og betryggende. Endvidere vurderes og efterprøves det, om kommunens dispositioner vedrørende regnskabsmæssige forhold med videre er i overensstemmelse med kommunalbestyrelsens bevillinger og øvrige beslutninger, love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I forbindelse med revisionen skal det vurderes, om udførelsen af kommunalbestyrelsens og udvalgenes beslutninger og den øvrige forvaltning af kommunens anliggender er varetaget på en økonomisk hensigtsmæssig måde. Om revisionens tilrettelæggelse og udførelse samt ledelsens og revisors opgaver og ansvar henvises i øvrigt til BDO's tiltrædelsesberetning nr. 29 af 1. januar 2022. Revisionen i den anførte periode har omfattet de områder, der er omtalt i beretningen. BDO gør opmærksom på, at revisionen af regnskabsåret 2022 først er afsluttet, når BDO har revideret årsregnskabet og har afgivet revisionsberetning herom.

Af afsnit 2.2.1 fremgår, at den udførte revision har givet anledning til følgende bemærkning om Servicelovens (SEL) § 42 og § 100:

"Hjælp til dækning af tabt arbejdsfortjeneste m.v. i forbindelse med forsørgelse af børn med nedsat funktionsevne (§ 42) og Merudgifter vedrørende voksne med nedsat funktionsevne (§ 100).

I henhold til Servicelovens § 42 kan der ydes hjælp til dækning af tabt arbejdsfortjeneste ved pasning af børn med nedsat funktionsevne, ligesom man i henhold til SEL § 100 har ret til at få dækket merudgifter ved en betydelig og varig nedsat fysisk og psykisk funktionsevne.



Vores revision af et udvalg af sager på disse områder har vist en række fejltyper, som hovedsageligt sker i forbindelse med bevillingen af ydelsen. Det er vores opfattelse, at der skal ske en opstramning af sagsbehandlingen på området, og at manglerne skal udbedres overfor de berørte borgere og iagttages fremadrettet."

I afsnit 2.2.1 omtales opfølgning på tidligere revisionsbemærkninger herunder bemærkninger om § 42 og § 100.

Forvaltningens bemærkninger til ny revisionsbemærkning omhandlende § 42:

De anmærkninger, som BDO har fundet i de udtrukne sager, er der sket opfølgning på og forvaltningen har igangsat en handleplan med flere forskellige tiltag:

- Når den administrative medarbejder modtager bevillingsskrivelsen for at sætte bevillingen til udbetaling, tjekker den administrative medarbejder ligeledes, om der er taget stilling til sparede udgifter. Hvis der ikke er taget stilling til dette, tager den administrative medarbejder kontakt til rådgiveren med henblik på, at der foretages vurdering af sparede udgifter, inden bevillingen sættes i gang.
- Der afholdes fælles kursusdag 16. marts 2023 med undervisning af ekstern konsulent. Faglig koordinator, sekretariatet og teamleder deltager, og der vil være særligt fokus på beregninger af timesatser, ATP, pension og sparede udgifter.
- Ledelsestilsynsskemaet opdateres efter afholdt kursus.
- Sekretariatet er i 2023 startet i et ERFA netværk bestående af de ansvarlige for beregninger af ydelser efter § 41 og 42 i andre kommuner. Dette for at sikre at Børn og Familier altid er opdateret på den nyeste lovgivning, principafgørelser m.v.
- Alle nuværende aktive § 42 sager gennemgås inden september 2023 i forhold til beregning af timesats, pension og ferietillæg.
- Ledelsestilsynet skærpes, således at der føres ledelsestilsyn på alle nye § 42 sager 1 gang pr. måned i 2023 som ekstra ledelsestilsyn, foruden det etablerede ledelsestilsyn hvor 4 tilfældige § 42 sager udtrækkes pr. kvartal.
- Ledelsestilsynet udvides, således at teamleder og faglig koordinator sammen foretager det skærpede ledelsestilsyn i 2023.

Forvaltningens bemærkninger til ny revisionsbemærkning omhandlende § 100:

- Ved gennemgang af samtlige 86 § 100 sager i Voksenhandicap i februar 2023 fremgår det, at 68 sager er fulgt op og afgjort i 2022. De resterende 18 sager er i gang eller i gangsat februar 2023 med fokus på snarest mulig afgørelse. Alle borgere har herefter fået en opfølgning på deres sag indenfor 12 måneder, siden seneste handleplan blev iværksat.
- Fremadrettet vil alle § 100 sager få faste rådgivere, med en forventning fra ledelsen, om årlig opfølgning. Da der har været udskiftning blandt medarbejdere vil der fortsat fremadrettet være kontinuerlig fokus på faglig udvikling og sparring i teamet.



- Forvaltningen er i dialog med øvrige kerneområder for at afdække mulighed for støtte til boligindsud og tilskud til husleje. Behovet skyldes, at borgere, som ikke er afklaret i forhold til beskæftigelse, ikke har råd til at komme i længerevarende botilbud, da huslejen er for høj og deres indtægtsgrundlag for lille. Derfor har merudgiftsbestemmelsen været brugt i konkret sag.
- For at understøtte at opfølgningerne sker i henhold til aftalen, vil der fremadrettet kvartalvis udføres stikprøvekontroller på 10 % af § 100 sagerne. Ved disse stikprøver udarbejdes der notat i borgers journal, så det er tydeligt, hvilke sager der har været tilsyn i. Ledelsen i Voksenhandicap anvender allerede Power Bi, som understøttende styringsværktøj. Power BI vil kunne anvendes til understøttelse i § 100 sagerne, ift. rapport på om sagerne er fulgt op rettidigt. Udvikling af denne rapport påbegyndes marts 2023.
- Som en del af den årlige Audit i myndighed vil der i 2023 være fokus på § 100 sagerne.

Kommunikation

Beslutning meddeles tilsynsmyndigheden og BDO.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 42 om revision af kommunernes økonomiske forvaltning.

Forvaltningen indstiller,

at Revisionsberetning nr. 31 - Delberetning for regnskabsåret 2022 samt forvaltningens bemærkninger hertil godkendes.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

- Revisionsberetning nr. 31 - Delberetning for regnskabsåret 2022



00.36.00-G01-1-22

50. Status på kapitalforvaltningen 2022

Beslutningstema

Økonomiudvalget gived en orientering om status for kapitalforvaltningen ved udgangen af 2022.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget godkendte på mødet den 21. november 2022 de gældende retningslinjer for finansiell styring. Endvidere fik Økonomiudvalget en udførlig beskrivelse af både kommunens langsigtede gæld på passivside og forvaltningen af kommunens likvide midler via ekstern kapitalforvaltning på aktivside samt en orientering om årets resultat indtil da for de 3 kapitalforvalteres forvaltning.

For aktivside gives hermed en orientering om resultatet for 2022 for kapitalforvaltningen.

Hedensted Kommune har tre kapitalforvaltere, som håndterer kommunens beholdning af aktier og obligationer.

Ved årets start 2022 udgjorde kursværdien af den samlede beholdning knap 364 mio. kr., men kursværdien er som følge af den generelt negative udvikling af markedet for værdipapirer frem til 31. december 2022 faldet med 34 mio. kr. svarende til ca. 9 pct. til i alt ca. 330 mio. kr. Faldet skal ses i lyset af, at de foregående år har været gunstige for kursværdierne på kommunens værdipapirer og at den finansielle strategi er udarbejdet med en lang strategisk tidshorisont.

Afrapportering af udvikling og resultater for de enkelte kapitalforvaltere og samlet set frem til udgangen af 2022 fremgår af følgende oversigt:

| Mio. kr. | Aktier | Realkredit-obligationer | Andre obligationer mv. | I alt | Kurstab i 2022 i mio. kr. | Kurstab i 2022 i procent |
|------------|-----------|-------------------------|------------------------|------------|---------------------------|--------------------------|
| SEB | 13 | 75 | 18 | 106 | -12 | -10 |
| Jyske Bank | 14 | | 91 | 105 | -13 | -11 |
| SparInvest | <u>10</u> | <u>106</u> | <u>3</u> | <u>119</u> | <u>-9</u> | <u>-7</u> |
| I alt | 37 | 181 | 112 | 330 | -34 | -9 |

Af kurstabet på 34 mio. kr. udgør urealiseret kurstab den største andel på ca. 28 mio. kr., mens realiseret kurstab ved køb/salg, udtrækning af obligationer udgør ca. 6 mio. kr.

I de to første måneder af 2023 er kursværdierne steget med ca. 1 pct. svarende til ca. 3,3 mio. kr., således at beholdningen har en kursværdi på ca. 333 mio. kr. ultimo februar 2023.



Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse §§ 41, 43 og 44.

Forvaltningen indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Sagen taget til efterretning.



85.15.02-K00-1-23

51. Risikovurdering af Appen TIK TOK

Beslutningstema

Økonomiudvalget skal tage stilling til et eventuelt forbud for medarbejdere og politikere mod anvendelsen af Appen TIKTOK på arbejdsmobiler-/enheder i Hedensted Kommune.

Økonomi

Ingen umiddelbare bemærkninger.

Sagsfremstilling

En stor del af den service, Hedensted Kommune leverer til borgere og virksomheder, er afhængig af vores digitale hjælpemidler og systemer, ligesom Hedensted Kommune som fundament for denne service er i besiddelse af mange følsomme oplysninger. I en tid, hvor flere virksomheder og offentlige institutioner bliver ramt af hacker-angreb, cyberaktivisme og e-spionage, har IT og Digitalisering løbende fokus på at minimere de sårbarheder, organisationen kan have, i forhold til at sikre driften af vores systemer og passe på borgernes data.

Center for Cybersikkerhed (CFCS) har udsendt anbefaling til de statslige myndigheder om ikke at have TikTok installeret på de enheder, der er udleveret af arbejdsgiver, såkaldte tjenstlige enheder, uanset om det er mobiltelefoner, tablet eller PC'er. 1. marts meldte CFCS ud, at de anbefaler andre offentlige myndigheder at gennemføre risikovurderinger for at træffe beslutning om, hvorvidt man vil tillade TikTok på arbejdsmobiler mv. Baggrunden for udmeldingerne er det ændrede trusselsbillede med øget risiko for e-spionage og cyberaktivisme.

Kommunernes Landsforening (KL) har været i dialog med CFCS om udmeldingerne vedrørende TikTok for at få en uddybning af, hvordan kommunerne skal forholde sig til de to udmeldinger, der er kommet. KL følger statens håndtering af anbefalingerne tæt. CFCS har den 7. marts gennemgået deres udmeldinger for kommunerne og givet nærmere vejledning til kommunerne om dette emne.

På baggrund af Vejledning fra KL og Center for Cybersikkerhed har Direktionen drøftet emnet den 9. marts 2023 og indstiller til Økonomiudvalget, at der indføres et forbud for medarbejdere og politikere mod anvendelsen af Appen TIKTOK på arbejdsmobiler, tablet og PC i Hedensted Kommune.



Kommunikation

Økonomiudvalgets beslutning meldes ud i organisationen. For de medarbejdere, der har kombinerede mobiler og tablets, der anvendes til privat brug, og som således betaler multimedieskat, kan dette medføre et ønske fra medarbejderne om at adskille private og arbejdsenheder.

Forvaltningen indstiller,

at der indføres et forbud for medarbejdere og politikere mod anvendelsen af Appen TIKTOK på arbejdsmobiler, tablet og PC i Hedensted Kommune.

Beslutning

Indstilling godkendt.

Bilag

- [CFCS anbefaling mod TIKTOK.docx](#)



00.00.00-A00-9-23

52. Ny repræsentant i Midttrafiks repræsentantskab

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal udpege nyt repræsentant til Midttrafiks Repræsentantskab.

Økonomi

Ingen umiddelbare bemærkninger.

Historik

På det konstituerende møde 1. december 2021 blev Lars Jensen (C) udpeget som kommunens repræsentant i Midttrafiks repræsentantskab og Liselotte Hillestrøm (A) blev udpeget som suppleant.

Sagsfremstilling

Hvert regionsråd etablerer et eller flere trafikelskaber. Hver Kommune deltager i et trafikelskab. Kommunalbestyrelserne i de deltagende kommuner vælger et repræsentantskab for trafikelskabet, der består af et medlem fra hver af de deltagende kommuners kommunalbestyrelser.

Lars Jensen (C) ønsker at udtræde som kommunens repræsentant i Midttrafiks repræsentantskab. Flertalsgruppen indstiller at pladsen overtages af Kommunalbestyrelsesmedlem Søren Vanting (C).

Jævnfør den kommunale styrelseslov § 28 besættes den ledige plads af samme gruppe.

Kommunikation

Besked om Kommunalbestyrelsens beslutning fremsendes til Midttrafiks repræsentantskab og kommunens hjemmeside opdateres med den trufne beslutning.

Lovgrundlag

§ 28. Udtræder et medlem i valgperiodens løb af et udvalg, en kommission, en bestyrelse eller lignende, hvori han er indvalgt af en bestemt gruppe inden for kommunalbestyrelsen, besættes den ledigblevne plads af den samme gruppe.

Flertalsgruppen indstiller,



at Kommunalbestyrelsesmedlem Søren Vanting (C) indtræder som kommunens repræsentant i Midttrafiks Repræsentantskab istedet for Lars Jensen (C).

Beslutning

Flertalsgruppens indstilling godkendt.



13.03.00-Ø60-1-23

53. Ansøgning om kommunal lånegaranti til Tørring Kraftvarmeværk

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til ansøgning om kommunal lånegaranti på 6.973.000 kr. til Tørring Kraftvarmeværk til udvidelse af træpille kedel.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hedensted Kommune, såfremt Tørring Kraftvarmeværk overholder betalingsbetingelserne på lånet. Selve lånegarantien vil ikke påvirke kommunens låneramme.

Der opkræves i henhold til gældende regler en årlig garantiprovision på minimum 0,4% af den garanterede restgæld.

Over de sidste år har der, grundet blandt andet krigen i Ukraine, været en stor stigning i ansøgningerne omkring kommunal lånegaranti. Der er samlet for 2021-2023 givet kommunal lånegaranti på 543,1 mio. kr.

I alt har Hedensted Kommune givet kommunal lånegaranti for 1.616.286.157 kr.

Økonomi har ingen yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Historik

Tørring Kraftvarmeværk har den 1. december 2022 anmodet om godkendelse af projektforslaget til Hedensted Kommune.

Efter endt høringsperiode, blev projektforslaget endeligt godkendt administrativt den 3. marts 2023.

Sagsfremstilling

Tørring Kraftvarmeværk har den 15. februar 2023 fremsendt en ansøgning om kommunal lånegaranti på 6.973.000 kr. til udvidelse af træpille kedel.

- Ny kedel - tilbud fra Linka 5.023.000 kr.
- Køling - varme genanvendelse 200.000 kr.
- Projektforslag og projektering 100.000 kr.
- Rådgivning 200.000 kr.
- SRO arbejde 350.000 kr.
- Ekstra strøm 200.000 kr.
- Ekstra ventiler og rør 200.000 kr.
- Diverse 10% 700.000 kr.

I alt: 6.973.000 kr.



Lånet optages som en byggekredit, der ved anlægsregnskabet afslutning konverteres til et annuitets-, serie- eller indeksslån med en løbetid på maksimalt 30 år. jfr. lånebekendtgørelsen §10.

Det kommunegaranterede lån må udgøre 6.973.000 kr. dog maksimalt de faktiske anlægsudgifter, da kommunen kun må meddele garanti for de faktisk afholdte anlægsudgifter.

Det er sædvanlig praksis i Hedensted Kommune.

Kommunikation

Kommunalbestyrelsens beslutning meddeles Tørring Kraftvarmeværk

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garanti m.v.

Forvaltningen indstiller,

at der tages stilling til ansøgningen om kommunegaranti på 6.973.000 kr.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

- [Ansøgning om kommunal lånegaranti til finansiering af træpille kedel](#)
- [Tørring Kraftvarmeværk - Projektforslag inkl. bilag - Etablering af ny biokedel.pdf](#)
- [Godkendelse af ny biokedel .pdf](#)
- [Garantiforpl. pr. 01.03.2023](#)



13.03.00-Ø60-3-23

54. Ansøgning om kommunal lånegaranti til Hedensted Fjernvarme

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til ansøgning om kommunal lånegaranti på 54,7 mio. kr. Hedensted Fjernvarme til konvertering af Parallelvejskvarteret, Årupkvarteret og Skoleområdet.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hedensted Kommune, såfremt Hedensted Fjernvarme overholder betalingsbetingelserne på lånet. Selve lånegarantien vil ikke påvirke kommunens låneramme.

Der opkræves i henhold til gældende regler en årlig garantiprovision på minimum 0,4% af den garanterede restgæld.

Over de sidste år har der, grundet blandt andet krigen i Ukraine, været en stor stigning i ansøgningerne omkring kommunal lånegaranti. Der er samlet i 2021-2023 givet kommunal lånegaranti på 543,1 mio. kr.

I alt har Hedensted Kommune givet kommunal lånegaranti for 1.616.286.157 kr.

Økonomi har ingen yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Historik

Hedensted Fjernvarme har den 12. januar 2021 sendt en anmodning om godkendelse af projektet til Hedensted Kommune. Udvalget for Vækst & Udvikling har på deres møde den 12. januar 2021, pkt. 16, besluttet at administrationen kan godkende projektforslaget, såfremt der ikke er indgået bemærkninger i høringsperioden.

Den 18. februar 2021 blev projektet godkendt administrativt, dog betinget af at der opnås tilsagn om tilskud fra Energistyrelsen.

Sagsfremstilling

Hedensted Fjernvarme har den 24. februar 2023 fremsendt en ansøgning om kommunal lånegaranti på 54,7 mio. kr. til konvertering af Parallelvejskvarteret, Årupkvarteret og Skoleområdet.

Konvertering:

- Entreprenør og smedearbejde 34.906.670 kr.
- Rørleverance 7.623.783 kr.
- Målerskabe 1.446.400 kr.
- Tilsyn og byggeledelse 2.000.000 kr.



- Uforudsete (10%) 4.597.685 kr.
- I alt: 50.574.538 kr.**

Unit abonnementsordning:

- Units 2.499.000 kr.
- Montering af Units 2.995.540 kr.
- Tilsyn og byggeledelse 1.000.000 kr.
- Uforudsete (10%) 649.454 kr.

I alt: 7.143.994 kr.

Samlet: 57.718.532 kr.

Tilsagn fra Energistyrelsen på knap 3 mio. kr. blev godkendt den 14. juni 2021.

I alt ansøges derfor om: 54,7 mio. kr.

Lånet optages som en byggekredit, der ved anlægsregnskabets afslutning konverteres til et annuitets-, serie- eller indeksslån med en løbetid på maksimalt 30 år jfr. lånebekendtgørelsen §10.

Det kommunegaranterede lån må udgøre 54,7 mio kr. dog maksimalt de faktiske anlægsudgifter, da komunen kun må meddele garanti for de faktisk afholdte anlægsudgifter.

Dette er sædvanlig praksis i Hedensted Kommune.

Kommunikation

Kommunalbestyrelsens beslutning meddeles Hedensted Fjernvarme

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garanti m.v.

Forvaltningen indstiller,

at der tages stilling til ansøgningen om kommunal lånegaranti på 54,7 mio. kr.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

- Ansøgning om kommunegaranti Hedensted Fjernvarme
- Dagsordenspunkt varmeprojektforslag fra Hedensted Fjernvarme - Udv. Teknik
- Årupparken
- Skoleområdet
- Parallelvej
- Tilsagn Energistyrelsen Årupparken



- Tilsagn Energistyrelsen Skoleområdet
- Tilsagn Energistyrelsen Parallevej
- Garantiforpl. pr. 01.03.2023



13.03.00-Ø60-2-23

55. Ansøgning om kommunal lånegaranti til Hornsyld Klimavarme

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til ansøgning om kommunal lånegaranti på 27.656.250 kr. til Hornsyld Klimavarme til etablering af rensningsanlæg, udvidelse af varmepumpe med luftkølere, tilslutning af Bråskov og konvertering af yderligere 100 forbrugere.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hedensted Kommune, såfremt Hornsyld Klimavarme overholder betalingsbetingelserne på lånet. Selve lånegarantien vil ikke påvirke kommunens låneramme.

Der opkræves i henhold til gældende regler, en årlig garantiprovision på minimum 0,4% af den garanterede restgæld.

Over de sidste år har der, grundet blandt andet krigen i Ukraine, været en stor stigning i ansøgningerne omkring kommunal lånegaranti. Der er samlet for 2021-2023 givet kommunal lånegaranti på 543,1 mio. kr.

I alt har Hedensted Kommune givet kommunal lånegaranti for 1.616.286.157 kr.

Økonomi har ingen yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Historik

Hornsyld Klimavarme har den 22. februar 2022 anmodet om godkendelse af projektforslaget ved Hedensted Kommune. Udvalget for Vækst og Klima, har på deres møde den 7. marts 2022 pkt. 34, besluttet at administrationen kan godkende projektforslaget, såfremt der ikke er indgået bemærkninger i høringsperioden.

Den 5. september 2022, blev projektet endeligt godkendt af administrationen.



Sagsfremstilling

Hornsyld Klimavarme har den 26. januar 2023 fremsendt en ansøgning om kommunal lånegaranti på 27.656.250 kr. til etablering af rensningsanlæg, udvidelse af varmepumpe med luftkølere, tilslutning af Bråskov og konvertering af yderligere 100 forbrugere fra 403 forbrugere til 503.

- Øget tilslutning af 100 forbrugere 5.750.000 kr.
- Udvidelse af varmepumpe med luftkølere 5.500.000 kr.
- Etablering af rensningsanlæg 2.500.000 kr.
- Tilslutning af Bråskov 8.375.000 kr.
- Moms 5.531.250 kr.

I alt: 27.656.250 kr.

Energistyrelsen har den 1. april givet tilsagn om tilskud på 520.000 kr.

Lånet optages som en byggekredit, der ved anlægsregnskabets afslutning konverteres til et annuitets-, serie- eller indeksslån med en løbetid på maksimalt 30 år jfr. lånebekendtgørelse §10.

Ved omlægningen må det kommunegaranterede lån udgøre 22.125.000 kr. dog maksimalt de faktiske anlægsudgifter, da kommunen kun må meddele garanti for de faktisk afholdte anlægsudgifter.

Dette er sædvanlig praksis i Hedensted Kommune.

Kommunikation

Kommunalbestyrelsens beslutning meddeles Hornsyld Klimavarme

Forvaltningen indstiller,

at der tages stilling til ansøgningen om byggekredit på 27.656.250 kr. som ved omlægning til lån maksimalt må udgøre 22.125.000 kr.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Henrik Alleslev deltog ikke i sagens behandling grundet inhabilitet.



Bilag

- Dagsordenspunkt - Udvalget for Vækst & Klima 2022-2025
- Godkendelse af projektforslag Hedensted Kommune.pdf
- Ansøgning om kommunegaranti
- Garantiforpl. pr. 01.03.2023
- Tillæg til ansøgning om kommunegaranti Hornsyld Klimavarme



00.30.06-Ø00-1-23

56. Låneramme 2022

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til muligheden for at udnytte kommunens opgjorte låneramme for 2022.

Økonomi

I forbindelse med meddelelse af anlægsbevilling til energibesparende foranstaltninger i skoler og Kildebjerget på Byrådsmødet den 27. oktober 2021 på 1,73 mio. kr., besluttede Byrådet, at udgifter delvist skulle finansieres ved låneoptagelse på 1,225 mio. kr.

Hvis den opgjorte låneramme for 2022 udnyttes til optagelse af lån på 4,6 mio. kr., skal der gives indtægtsbevilling på 3,375 mio. kr. samt afsættes yderligere årlig udgift på 135.000 kr. til afdrag på lån fra 2023 og 176.000 kr. årligt til renteudgift. Renten forudsættes p.t. til 3,5 pct.

Hvis lånemuligheden i stedet udnyttes til frigivelse af tidligere deponering skal der gives indtægtsbevilling på 4,6 mio. kr. under deponeringer, hvoraf 1,225 mio. kr. allerede er bevilget som lånoptagelse.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Sagsfremstilling

I 2022 er der afholdt udgifter til energibesparende foranstaltninger og udlån til betaling af ejendomsskatter, som indregnes i kommunens låneramme med i alt 5,1 mio. kr. Herudover overføres der 0,1 mio. kr. fra 2021 for afholdte udgifter til energibesparende foranstaltninger på skoler og Kildebjerget. Hertil kommer endvidere, at der som følge af grundsalget i 2022, skal ske en modregning i kommunens låneramme med 0,6 mio. kr. for de jordkøb, der i tidligere år er lånefinansieret eller er indgået i opgørelsen af kommunens låneramme.

Kommunens låneramme for 2022 kan herefter opgøres til 4,6 mio. kr. således:

+5,1 mio. kr. Diverse udgifter i 2022
+0,1 mio. kr. Overført fra 2021
-0,6 mio. kr. Modregning for salg af tidligere lånefinansierede grunde
4,6 mio. kr. i alt

Hedensted Kommune har to muligheder for at udnytte lånerammen for 2022 på 4,6 mio. kr.

1. Optage et lån med en løbetid på maksimalt 25 år
2. Modregning i tidligere deponerede beløb i forbindelse med meddelelse af lånegarantier til bl.a. idræts- og svømmehaller.



Det fremgår af bemærkningerne til Budget 2022, at "Det forudsættes i øvrigt, at kommunens låneramme udnyttes fuldt ud til enten frigivelse af deponeringer eller ny låneoptagelse i hvert budgetår inden udgangen af april året efter, indtil Byrådet eventuelt beslutter noget andet".

Der er ikke herudover truffet konkret beslutning om, at en eventuel låneramme for 2022 skal udnyttes fuldt ud på en af de måder, men ved et fravalg af muligheden for f.eks. at frigive deponeringer, går kommunen glip af en mulighed for at forøge de likvide aktiver med 16,7 mio. kr.

Ved optagelse af et 25-årigt lån skal der betales afdrag og renter på samlet 311.000 kr. om året, som der ikke er afsat budget til. Låneprovenuet bliver tilført kassebeholdningen her og nu, men der skal så betales afdrag over de næste 25 år. Renteniveauet er aktuelt ca. 3,5 pct. for fastforrentet lån og ca. 3,8 for variabelt lån.

Ved modregning/frigivelse af tidligere deponerede beløb bliver kommunens likviditet opgjort efter kassekreditreglen forbedret med 4,6 mio. kr. i løbet af et år (en tolvtedel hver måned).

Aktuelt har kommunen deponeret ca. 47,4 mio. kr. Hvis den uudnyttede låneramme for 2022 anvendes til at frigive deponerede beløb, vil summen heraf falde til ca. 42,8 mio. kr. Det anbefales, at anvende den uudnyttede låneramme for 2022 til frigivelse af deponerede midler.

I henhold til Lånebekendtgørelsens § 2, stk. 3 skal beslutning om optagelse af lån være truffet af kommunalbestyrelsen i et møde senest den 31. marts året efter regnskabsåret og eventuelt lån skal være optaget senest den 30. april året efter regnskabsåret.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

Forvaltningen indstiller,

at den opgjorte låneramme for 2022 på 4,6 mio. kr. anvendes til frigivelse af tidligere deponerede beløb.

Beslutning

Indstilles godkendt.



00.15.20-A00-1-22

57. Ledelsesinformation til Økonomiudvalget

Beslutningstema

Økonomiudvalget forelægges rapport med ledelsesinformation indeholdende nøgletal vedrørende Hedensted Kommune

Historik

Det blev i 2022 besluttet at Økonomiudvalget skal forelægges en rapport med ledelsesinformation indeholdende nøgletal vedrørende Hedensted Kommune en gang i kvartalet.

Den seneste forelæggelse var i december 2022. Dette er første forelæggelse i 2023.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget får i bilaget seneste udgave af ledelsesinformationen med nøgletal vedrørende Hedensted Kommune.

I relation til de aktuelle nøgletal for februar 2023 kan opmærksomheden henledes på:

- Befolkningstallet fortsætter at stige i 2023, og antallet af 0-2 årige ligeså.
- Rekordmange opførte boliger i 2022, til trods for lavt salg af kommunale byggegrunde. Det kan desuden bemærkes, at over halvdelen af parcelhusene, der er opført i 2022, er lejeboliger. De ligger i områder, som ligner områder med række-, kæde- og dobbelthuse. Over 60 % af de opførte boliger sidste år var private lejeboliger.
- Der ses fortsat en stigning i byggesagsbehandlingstiden for borgersager, men samtidigt et fald i byggesagsbehandlingstiden for Erhvervsager.
- Sygefraværet blandt medarbejderne fortsætter at ligge over niveauet for de seneste år, og Hedensted Kommune falder markant på ranglisten over kommunerne med lavest sygefravær.

Øvrige nøgletal fremgår af bilaget.

Forvaltningen indstiller,

at Økonomiudvalget drøfter rapporten med ledelsesinformation.

Beslutning

Drøftet.



Bilag

- Bilag 1 - Ledelsesinformation februar 2023 ØK



17.00.00-A00-2-23

58. Lukket punkt: Drøftelse af proces



00.00.00-A00-1-23

59. Lukket punkt: Gensidig dialog og orientering



13.05.16-P17-1-23

60. Implementering af nye kørselsordninger i Flextrafikken

Beslutningstema

Udvalget for Fællesskab skal tage stilling til følgende:

- oprettelse af knudepunkter til Flextur, antal og placering
- oprettelse af knudepunkter til Plustur, antal og placering

Økonomi

Under de enkelte løsningsforslag er den estimerede omkostning angivet, gående fra en mindredgift på 300.000 kr til ekstraudgifter på 589.000 kr.

Regnskab 2022 for Kørselskontoret viser et underskud på 1.600.000 kr.:

- Skolebusser -1.560.000 kr.
- Midttrafik -825.000 kr.
- Andre -129.000 kr.
- Knudepunkter 584.000 kr.
- Udskiftning af topskilte 330.000 kr.

Der er ikke afsat midler til knudepunkter i budget 2023.

Beslutes det at oprette knudepunkter, skal finansieringen findes inden for Udvalget for Fællesskabs budgetramme.

Midttrafik havde svarfrist 1. marts 2023, så beslutningen om oprettelse af knudepunkter kan ikke udskydes til et senere møde i Udvalget for Fællesskab.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger vedrørende de økonomiske aspekter.

Historik

- Harmonisering af de åbne kørselsordninger i Flextrafikken har været behandlet: 8. marts 2022, Udvalget for Fællesskab.

Med det daværende forslag til ændring af Flextrafikken blev det besluttet at oprette knudepunkter i alle byer med over 250 indbyggere samt ved fire institutioner. (I alt 22 byer + 4 skoler).

Der blev overflyttet 584.000 kr i uforbrugte midler fra budget 2021 til finansiering af knudepunkter (buslæskærme, knudepunktsskilte, udvidelse af p-plads med videre).

- Høringssvar til Midttrafikks udkast til harmonisering af den åbne flextrafik: 7. juni 2022, Udvalget for Fællesskab
20. juni 2022, Økonomiudvalget



29. juni 2022, Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Midttrafiks bestyrelse har i 2021 besluttet at harmonisere flextrafikken, så kunderne får enklere adgang til information, bestilling og betaling samt ens prisstruktur. Flextrafik skal være til at forstå, så kunderne får værdi af de produkter, der tilbydes. Midttrafiks endelige projektbeskrivelse og et koncentrat heraf er vedlagt som bilag 1 og 2.

Den væsentlige ændring er en generel prisstigning for borgerne fra 4 kr/km til 7 kr/km, samt muligheden for at oprette knudepunkter hvor til/fra der kan køres til reduceret pris.

Der vil være tale om knudepunkter til Flextur, - tidligere behandlet i Udvalget for Fællesskab, og som noget nyt knudepunkter til Plustur.

Flextur knudepunkter oprettes centralt i byen.

I byerne er det lægehusene der som enkelt destinationer er flest kørsler til. I Juelsminde, Tørring og Hedensted by ligger lægehusene inden for rimelig afstand af knudepunkter for den kollektive trafik. Dette er ikke tilfældet i for Hedensted Lægehus, hvorfor det foreslås at lægge et Flextur Knudepunkt ved Hedensted Lægehus. I Hornsyld foreslås det at lægge Flextur knudepunktet Møllegade 5, der er cirka midt mellem de 2 lægehuse. I Uldum vil der være 350 meter fra Flextur knudepunktet ved Uldum Kro til Uldum Lægehus.

Plustur knudepunkter skal nødvendigvis oprettes i forbindelse med anden kollektiv trafik.

Mulige løsninger er præsenteret i vedlagte indstillingsnotat. Se løsningsforslag 1 – 5.

Ændring i antallet og placering af knudepunkter kan kun ske i forbindelse med det årlige køreplansskift.

Forvaltningen indstiller, 7. marts 2023, pkt. 17:

at Udvalget for Fællesskab drøfter løsningsforslagene og træffer en beslutning om, hvilket løsningsforslag der skal gennemføres.



Beslutning fra Udvalget for Fællesskab 2022-2025, 7. marts 2023, pkt. 17:

Udvalget for Fællesskab drøftede løsningsforslagene.

Et flertal i Udvalget for Fællesskab bestående af Kasper Glyngø, Finn Kejfe Abrahansen og Jakob Toftebjerg besluttede løsning 1.

Mads-Peder Søby og Søren Vanting anbefalder løsning 2 eller 4.

Søren Vanting ønskede sagen vidersendt til behandling i Kommunalbestyrelsen.

Kommunikation

Midttrafik orienteres om beslutningen.

I forbindelse med start af den nye Flextrafik 25. juni 2023 vil Midttrafik informere generelt.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om trafikkselskaber. LBK nr 323 af 20. marts 2015

Beslutning

Oversendes til behandling i Kommunalbestyrelsen uden yderligere bemærkninger.

Bilag

- Bilag 1 Endelig model til harmonisering af den
- Bilag 2 Resume af Midttrafiks endelige model til harmonisering af den åbne flextrafik
- Bilag 3 Indstillingsnotat - Flextrafik knudepunkter
- Bilag 4 Oversigt over løsningsforslag til knudepunkter til Flextrafikken
- Oplæg om harmoniseret flextrafik - Udvalget for Fællesskab den 7. marts 2023



18.01.00-A00-1-23

61. Opfølgning på forslag om ændret specialklassestruktur for udskolingselever

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om der kan dispenseres fra byrådsbeslutning 26 maj 2021 om, at udskolingsspecialtilbud samles under Ungdomsskolen fra 7. klasse.

Økonomi

Der er ikke økonomi i forslaget ud over det beskrevet i sagsfremstillingen til byrådsmødet i maj 2021.

Historik

På Byrådsmødet den 26. maj 2021 vedtog Byrådet forslaget om at ændre specialklassestrukturen for udskolingselever til nedenstående (se bilag):

Centerklassernes nuværende elever forbliver på Stjernevejsskolen, og der arbejdes med at udvide tilbuddet, så der i højere grad er plads til elever med både autisme og skolevægning.

Barrit Skole beholder sit nuværende specialtilbud.

På Rask Mølle Skole og Løsning Skole fastholdes tilbud for elever i 0.-6. klasse. med primært opmærksomhedsforstyrrelse eller socio-emotionelle udfordringer. For de elever, der skal i 7. klasse, og som tænkes inkluderet i almen i løbet af 7. eller 8. klasse, etableres en mellemform på Rask Mølle Skole eller Løsning Skole.

Under Ungdomsskolen laves et samlet udskolingstilbud for eleverne fra specialklasserne i Barrit, Løsning og Rask Mølle med fokus på uddannelse, job og livsduelighed. Denne afdeling skal have flere mindre tilbud og placeres med udgangspunkt i Ungdomsgården i Hedensted. Her skal der findes nye lokaler i nærheden, så afdelingerne på Skjoldskolen kan flyttes hertil.

Sagsfremstilling

Hedensted kommune modtog 14. februar 2022 en henvendelse fra Styrelsen for Undervisning og Kvalitet (STUK) vedr. en redegørelse for Hedensteds kommunes beslutning om ændret specialklassestruktur jf. byrådsbeslutning 26.maj 2021.

En del af Hedensted kommunes redegørelse har omfattet beskrivelse af lovhjemlen til den nye organisering. Her har Hedensted kommune især lagt vægt på den fulde udnyttelse af Ungdomsskolelovgivningens §3stk.1 og §3stk.2 nr2 omkring Ungdomsskolens **SKAL**-opgave vedr. specialundervisning og **KAN**-opgave vedr. heltidsundervisning.



Hedensted kommune har d. 22. december 2022 modtaget endeligt svar fra STUK vedr. fremsendte redegørelse. STUK's svar stiller sig i modstilling til Hedensted kommunes tolkning af lovgivningen. Særligt påpeger STUK følgende:

1. Undervisningspligten kan ifølge STUK kun til fulde opfyldes i regi af Ungdomsskolen fra og med 8.klasse – dette på trods af Hedensted kommunes fremhævelse af §3 stk1 og stk3.
2. Ift 7. kl. elever i Ungdomsskolen så må dette således kun være *enkelte* elever og *delvist* at de er en del af skoletilbuddet, og skal fortsat være indskrevet i en folkeskole.

Udvalget for Læring har 30. januar 2023 drøftet implikationerne i STUK's afgørelse på området set i forhold til byrådets beslutning af 26.maj 2021. For at leve op til STUK's afgørelse af 22. december 2022 indstilles der derfor følgende:

- At elever fra Løsning og Rask Mølle Skolers specialundervisning først fra og med 8.kl vil blive tilbudt mulighed for et nyt specialtilbud i regi af Ungdomsskolens heltidsundervisning.
- At både Løsning og Rask Mølle Skole bevarer specialundervisning til og med 9.klasse indtil der er lovgivningsmæssig hjemmel til at implementere den oprindelige beslutning

Forvaltningen indstiller, 6. marts 2023, pkt. 20:

At Udvalg for Læring anbefaler Kommunalbestyrelsen at vedtage ovenstående ændringer i beslutningen fra maj 2021

Beslutning fra Udvalget for Læring 2022-2025, 6. marts 2023, pkt. 20:

Udvalget for Læring anbefaler Kommunalbestyrelsen at vedtage ovenstående ændringer i beslutningen fra maj 2021.

Kommunikation

Hedensted kommune har opstartet dialog med nationale parter og STUK omkring lovgivningen på området – særligt centreret omkring rammerne for opfyldelse af undervisningspligten for 7.klasse elever i Ungdomsskolens heltidsundervisning. Denne dialog fortsættes.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

- [2021.5.26 Referat fra byrådet](#)
- [Skoleanalysen Loesninger og scenarier](#)



17.21.00-G01-1880594-09

62. Etablering af lokaler til vidtgående specialskoletilbud på Barrit Skole

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 3.750.000 kr. til lokaler til vidtgående specialtilbud på Barrit Skole.

Økonomi

I investeringsoversigten for 2023 er der ikke afsat midler til dette formål på Barrit Skole. De nødvendige bygningstilpasninger og deraf følgende udgifter, som ikke er bevilget i forbindelse med vedtagelsen af årsbudgettet, må ikke iværksættes, før kommunalbestyrelsen har meddelt den fornødne bevilling.

Der er udarbejdet overslag over bygningsudgifter til lokaler til vidtgående specialtilbud på Barrit Skole på 3,75 mio. kr. Beløbet kan finansieres inden for Udvalget for Lærings driftsramme gennem overførte driftsmidler med 3,75 mio. kr. fra konto under direktøren for Læring. I forbindelse med kommunalbestyrelsens behandling af overførsel af ikke-forbrugte midler fra 2022 til 2023, vil Udvalget for Læring anmode om overførsel af midlerne. Derved vil der kunne disponeres over midlerne, efter behandling på Kommunalbestyrelsens møde i april måned 2023.

Driftsudgifter til personale, rengøring, energi mv. vil blive modsvaret af tilsvarende mindredgift til tilsvarende tilbud i Horsens og Vejle.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Historik

Udvalget for Læring 2022-2025 behandlede på møde 30. januar 2023 pkt. 13. Kapacitet vidtgående specialskoletilbud med følgende dagsorden:

Beslutningstema

Der skal politisk tages stilling til etablering af vidtgående specialskoletilbud i Hedensted Kommune.

Økonomi

Der er ikke i investeringsoversigten for 2023 afsat midler til dette formål. Eventuelle anlægsudgifter vil skulle finansieres inden for Udvalget for Lærings driftsramme. Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Sagsfremstilling



Aktuelt har vi i Hedensted Kommune fået en udfordring, idet både Vejle og Horsens Kommuner har kapacitetsudfordringer på henholdsvis Skovagerskolen, Lundagerskolen og §32 dagtilbuddet Spiren. Både Vejle og Horsens Kommune har derfor meddelt, at deres egne borgere vil få førsteprioritet til ledige plader på de tidligere amtslige institutioner. Hedensted Kommune har igennem mange år haft 5-10 børn på Skovagerskolen i Vejle, 15-25 børn på Lundagerskolen i Horsens og 3-5 børn i Spiren i Horsens. Dermed står vi nu i den nye situation, hvor borgere fra Hedensted ikke kan få plads i disse institutioner. Dette får betydning for børn, der har behov for vidtgående specialpædagogiske indsatser. Målgruppen er børn med vidtgående udviklingsforstyrrelser og svære indlæringsvanskeligheder samt børn med varige og betydelige funktionsnedsættelser.

De kommunale samarbejdsforpligtigelser på dette område har sin oprindelse i intentionerne i opgaveflytningen fra amter til kommuner som følge af strukturreformen. Det fulgte af Aftale om strukturreform af juni 2004 vedr. specialundervisning, "at kommuner, der ikke selv råder over et relevant tilbud, kan købe specialundervisningspladser f.eks. på skoler i andre kommuner, i regionerne eller bruge private tilbud". Aftalen blev udmøntet i Lov nr. 541 af 24. juni 2005 om forpligtende kommunale samarbejde og Lov nr. 592 af 24. juni 2005 om ændring af lov om folkeskolen. Ansvar for den vidtgående specialundervisning overgik i 2007 til kommunerne. Opgaveflytningen skulle aftales på en måde, der sikrede fortsat drift af de amtslige institutioner på en måde, der var økonomisk retfærdig for såvel leverandør/værtskommuner som for bestiller/brugerkommuner. Derfor blev der indgået bindende aftaler mellem kommunerne, der skulle sikre dette. Samtidig var det nødvendigt, at et antal kommuner med et tilstrækkeligt befolkningsunderlag lavede fælles forpligtende samarbejder om specialtilbud på undervisningsområdet herunder drift af specialskoler. For at sikre kommunernes forsyningsforpligtigelse med hensyn til undervisningspladser med de nødvendige specialistkompetencer, blev der lagt op til, at kommunerne indgik i frivilligt forpligtende samarbejde i netværk. Intentionerne i Aftale om strukturreform og de samarbejdsforpligtigelser, der fulgte med, er blevet efterlevet indtil nu, hvor kapacitetsudfordringer ikke giver plads til det store antal børn, der har behov for disse tilbud.

I Horsens Kommune blev det på møde i Skole-, Unge- og Uddannelsesudvalget 19. december 2022 besluttet, at det tidligere gymnasium Højen skal anvendes til specialskole og specialdagtilbud. Dette med baggrund i, at skolen dimensioneres til et stigende antal segregerede elever. Af sagen fremgår: "Lundagerskolens elevtal er over de seneste 4-5 år steget betydeligt fra 85 elever i skoleåret 2017/2018 til 125 elever i indeværende skoleår. Det forventes, at antallet af segregerede elever fortsat vil stige i de kommende år. Samtidig efterspørger andre kommuner, særligt nabokommunerne Hedensted og Odder, pladser på Lundagerskolen og i Spiren. Grundet kapacitetsudfordringer har det dog i de seneste år ikke været muligt at tilbyde det antal pladser, som andre kommuner har efterspurgt." og videre "Den første fase forventes projekteret og etableret i 2023-2025. Fase to af ombygningen af Højen 1 vil blandt andet omfatte ombygning til specialdagtilbud. Igangsættelsen af fase to er endnu ikke fastlagt og er afhængig af prioriteringen af den samlede anlægsramme for kapacitetsudvidelse på Skole-, Unge- og Uddannelsesudvalgets samt Børne- og Dagtilbudsudvalgets område."

Til skoleåret 2023-24 har vi fra Hedensted Kommune 10 børn i målgruppen til Skovagerskolen/Lundagerskolen og 3 børn i målgruppen til Spiren. I de efterfølgende år



forventes årligt op til 3-5 børn i målgruppen til Skovagerskolen/Lundagerskolen og tilsvarende op til 5 børn i målgruppen til Spiren.

I den aktuelle situation og på baggrund af dialog med henholdsvis Vejle og Horsens Kommune ser forvaltningen det nødvendigt at udvide den interne kapacitet og målgruppen i et af Hedensted Kommunes egne specialtilbud.

Forvaltningen anbefaler en tidsbegrænset udvidelse af målgruppen i Barrit Skoles specialklasser. Dette begrundes i, at specialtilbuddet i Barrit er bedst gearret til opgaven, da der i forvejen er ansat personale med de rette specialpædagogiske og sundhedsfaglig kompetencer. Der skal dog ansættes flere medarbejdere til opgaven, og der kan ikke forventes samme grad af specialistkompetencer og stordriftsfordele som i de tidligere amtslige tilbud. Endvidere skal der nødvendigvis foretages nogle bygningsmæssige tilpasninger. Samtidig bør nævnes, at det for børn i den vestlige del af kommunen vil give en længere transporttid.

Forvaltningen indstiller,
At der arbejder videre med udvidelse af kapacitet og målgruppe i Barrit Skoles specialtilbud.
At der på møde i marts fremlægges et overslag over pris for de nødvendige bygningstilpasninger.

Beslutning

Indstillingen godkendt. I et udviklingsperspektiv bør der overvejes at kombinere det med et aflastningstilbud.

Sagsfremstilling

På baggrund af beslutning i Udvalget for Læring på møde 30. januar, har forvaltningen nu fået udarbejdet et overslag over de nødvendige bygningstilpasninger sammenholdt med anbefalinger fra facilitetsplanen for skolen, der er udarbejdet af Arkitektfirmaet Gorm Nielsen. Der er fx. behov for, at enkelte af de eksisterende klasselokaler ændres og indrettes til specialklasseopdeling og der skal anskaffes en separat pavillon med omgivende afskærmning i form af fletvævhegn. Se også vedlagte økonomiske overslag.

For at etablering kan ske samtidig med at der foregår aktiviteter på skolen, vil det være nødvendigt med en proces i flere etaper, hvoraf første etape igangsættes, så lokaler kan tages i brug til august 2023. Næste etaper kan foregå i løbet af skoleåret 2023-24.

Forvaltningen anbefaler, at bygningsarbejde igangsættes. En anlægssum hertil vil beløbe sig til 3,75 mio. kr. og finansieres af midler fra konto under direktøren for Læring.

Forvaltningen indstiller, 6. marts 2023, pkt. 21:

at udvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at meddele anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 3.750.000 kr. til lokaler til vidtgående specialtilbud på Barrit Skole.
at finansiering sker som beskrevet under Økonomi.



Beslutning fra Udvalget for Læring 2022-2025, 6. marts 2023, pkt. 21:

Udvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at meddele anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 3.750.000 kr. til lokaler til vidtgående specialtilbud på Barrit Skole, med finansiering som beskrevet under økonomi. Birgit Jakobsen og Dorrit Haulrich tager forbehold.

Beslutning

Indstilles godkendt
Birgit Jakobsen tog forbehold.
Henrik Alleslev og Claus Thaisen tog forbehold.

Bilag

- Overslag økonomi



27.00.00-P19-1-23

63. Samarbejdsaftale om børn og unge i psykisk mistrivsel

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til eventuel godkendelse af samarbejdsaftale om børn og unge i psykisk mistrivsel. Samarbejdsaftalen omfatter kommunerne og Regionsrådet i Region Midtjylland.

Økonomi

Samarbejdsaftalen stiller ikke krav til serviceniveauet i kommunerne og forholder sig ikke til de konkrete indsatser, der eventuelt iværksættes i kommunerne, hos de praktiserende læger eller i Børne- og Ungdomspsykiatrisk Afdeling.

Sagsfremstilling

Sundhedssamarbejdsudvalget i Region Midtjylland godkendte den 19. december 2022 vedhæftede udkast til "samarbejdsaftale om børn og unge i psykisk Mistrivsel", og anbefalede samtidig de 19 byråd/kommunalbestyrelser og regionsrådet i Region Midtjylland at godkende denne.

Sundhedssamarbejdsudvalget har til opgave at understøtte samarbejdet på tværs af sundhedsvæsenet og drøfte emner, der er relevante for sammenhængen i forløb mellem sygehuse, praksissektor og kommunale tilbud.

Sundhedssamarbejdsudvalget anbefaler samarbejdsaftalen, da den vil være et væsentligt skridt mod et nærmere samarbejde om den pågældende målgruppe.

En væsentlig udfordring for børn og unge med psykisk mistrivsel eller psykisk sygdom er, at aktørerne ikke i tilstrækkelig grad kommunikerer og koordinerer indsatser og forløb. Der er således i dag ikke en robust infrastruktur, som understøtter kommunikation og koordination på tværs af aktørerne.

Formålet med samarbejdsaftalen er at sikre at de aktører, der arbejder med målgruppen, kan understøtte hinanden med henblik på, at børn og unge i psykisk mistrivsel får et bedre og mere sammenhængende forløb.

Samarbejdsaftalen skal således bidrage til:

- at borgerne oplever et sammenhængende forløb af høj kvalitet, hvor indsatserne er samtidige og koordinerede mellem parterne ud fra borgerens behov
- at skabe tydelige kommunikationsveje mellem kommunerne, de praktiserende læger og Børne- og Ungdomspsykiatrisk Afdeling



- at understøtte implementeringen af Sundhedsstyrelsens forløbsprogrammer for børn og unge med psykiske lidelse.

Aftalen skal derigennem understøtte samarbejdet om at realisere målet i sundhedsaftalen om at mindske mistrivsel hos børn og unge.

Samarbejdsaftale om børn og unge i psykisk mistrivsel består af tre delindsatser:

- Implementering af Sundhedsstyrelsens forløbsprogrammer for børn og unge med psykisk sygdom med fokus på de generiske anbefalinger, der vedrører det tværsektorielle samarbejde.
- Oprettelse af en elektronisk kommunikationsvej mellem almen praksis og kommuner om børn og unge i psykisk mistrivsel med henblik på at styrke samarbejdet og dialogen.
- Rådgivning fra Børne- og Ungdomspsykiatrisk Afdeling. Der tilbydes blandt andet faste kontaktpersoner og faste mødetidspunkter for sparring og rådgivning.

Delindsatserne bygger på eksisterende positive erfaringer fra en række satspuljeprojekter samt eksisterende tilbud i visse kommuner. Konkret vil samarbejdsaftalen samlet betyde, at region, kommuner og almen praksis forpligter sig til at samarbejde og koordinere om barnet/den unge på tværs af sektorgrænser på baggrund af Sundhedsstyrelsens anbefalinger herom, samt at stå til rådighed for hinanden til faglig sparring og rådgivning for at koordinere og tilbyde den bedste indsats til barnet/den unge på rette tidspunkt.

Samarbejdsaftalen stiller ikke krav til serviceniveauet i kommunerne og forholder sig ikke til de konkrete indsatser, der eventuelt iværksættes i kommunerne, hos de praktiserende læger eller i Børne- og Ungdomspsykiatrisk Afdeling.

Fremadrettet vil der blive udarbejdet en administrativ status på implementering af samarbejdsaftalen hvert 2. år.

Sundhedssamarbejdsudvalget i Region Midtjylland indstiller 6. marts 2023, pkt. 19:

at samarbejdsaftale om børn og unge i psykisk mistrivsel godkendes.

Beslutning fra Udvalget for Læring 2022-2025, 6. marts 2023, pkt. 19:

Samarbejdsaftale godkendt.

Beslutning fra Udvalget for Beskæftigelse 2022-2025, 7. marts 2023, pkt. 31:

Godkendes og fremsendes til endelig godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

Kommunikation

Efter endt behandling i Kommunalbestyrelsen fremsendes kommunalbestyrelsens beslutning til Fælleskommunalt Social- og Sundhedssekretariatet i Midtjylland, 8800 Viborg.



Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

- [Udkast til Samarbejdsaftale om børn og unge i psykisk mistrivsel.pdf](#)



00.00.00-A00-20-22

64. Ændrede mødedatoer udvalgs møder i Læring for april og Juni 2023

Beslutningstema

Justering af enkelte udvalgs møder i Læring i April og Juni måned af hensyn til den midlertidige direktørdækning af læringsområdet.

Sagsfremstilling

Som følge af udnævnelsen af Marianne Berthelsen som kommunaldirektør for Hedensted Kommune er der aftalt en direktørunderstøttelse af Læring på kort sigt. Af hensyn til den midlertidige direktørdækning af området besluttede udvalget for Læring på sit møde den 6. marts 2023 at indstille til Kommunalbestyrelsen, at udvalgs mødet i Læring tirsdag 11. april rykkes til onsdag den 12.april og, at udvalgs mødet i Læring tirsdag den 6.juni rykkes til onsdag den 7.juni. En tilrettet mødekalender er vedhæftet som bilag.

Kommunikation

Mødekalender og hjemmesiden tilrettes med de nye datoer for møderne. Der fremsendes ny mødeindkaldelse til udvalgsmedlemmerne.

Udvalget for læring indstiller,

at udvalgs mødet i Læring tirsdag 11. april rykkes til onsdag den 12.april og, at udvalgs mødet i Læring tirsdag den 6.juni rykkes til onsdag den 7.juni.

Beslutning

Indstilles godkendt

Bilag

- Politiske møder - 2023 tilrettet 9. marts



82.06.00-P20-8-21

65. Anlægsbevilling - Kærminde Plejehjem.

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til tillæg til anlægsbevilling vedr. Kærminde Plejehjem.

Økonomi

Der skal meddeles tillæg til anlægsbevilling på 0,6 mio. kr. samt afsættes tilsvarende rådighedsbeløb.

Beløbet kan finansieres af det tidligere afsatte (forhøjede) budget til grundkapitalindskud. Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Historik

Kommunalbestyrelsen godkendte den 26. oktober en forhøjelse af bevillingen af grundkapitallånet til Østjysk Boligselskab på 0,6 mio. kr. i forbindelse med opførelse af demensplejehjemmet. (Grundkapitallån er et rentefrit lån til offentligt støttet byggeri med almene boligorganisationer som bygherrer). Der var på dette tidspunkt et behov og en anmodning fra Østjysk Boligselskab om at kunne udvide rammebeløbet til byggeriet grundet ekstraordinære prisstigninger for byggeri. For at Østjysk Boligselskab kunne udvide rammebeløbet, skulle Hedensted Kommune udvide deres grundkapitallån, svarende til 0,6 mio. kr.

Midler til forhøjelse af grundkapitallånet skulle findes indenfor rådighedsbeløbet for projektet, og midlerne blev trukket fra anlægsbudgettet.

Sagsfremstilling

Landsbyggefonden har givet afslag på Østjysk Boligselskabs anmodning om at udvide rammebeløbet til byggeriet af demensplejehjemmet. Det betyder, at der ikke længere her er brug for de 0,6 mio. kr., der tidligere er bevilliget af Kommunalbestyrelsen til forhøjelse af grundkapitallånet.

Til gengæld er der nu igen brug for de 0,6 mio. kr. i anlægget, da de skal dække forøgede omkostninger til anlæg, der ligger hos Hedensted Kommune. Økonomien i anlægget er i forvejen presset, da der bl.a. har været udgifter til inventarlignende ting, der ikke har været indregnet fra starten.

Reelt set betyder det, at beløbet på de 0,6 mio. kr. der blev overført fra anlægsbudgettet til forøgelse af grundkapitallånet, skal tilbage til anlægsbudgettet.

Dagsordenspunkt og beslutning fra Kommunalbestyrelsens møde den 26. oktober er med som bilag.



Forvaltningen indstiller, 6. marts 2023, pkt. 19:

at Kommunalbestyrelsen godkender tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 0,6 mio. kr. finansieret af tidligere bevilling til forhøjelse af grundkapitalindsud.

Beslutning fra Udvalget for Social Omsorg 2022-2025, 6. marts 2023, pkt. 19:

Udvalget for Social omsorg anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende forvaltningens indstilling.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

- Dagsordenspunkt 261022 om forøgelse af grundkapitallån ifb. opførelse af demensplejehjem



00.00.00-A00-1-23

66. Orientering

Beslutningstema

Orientering om;

1. Likviditetsrapport (bilag 1).

Opgørelse af kassebeholdningen ultimo februar 2023, jf. bilagte likviditetsrapport. Opgørelsen viser en kassebeholdning på 222 mio. kr. ultimo februar, opgjort som et årgennemsnit. Forventningen er fortsat betydelig reduktion i likviditet i resten af 2023 primært som følge af underskuddet afspejlet i kommunens regnskab for 2022.

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

Bilag

- [Likviditetsrapport 28.02.2023.pdf](#)



00.00.00-A00-3-22

67. Godkendelsesark

Beslutningstema

Underskriftsside/ godkendelsesside. Udvalgets medlemmer skriver under digitalt her.

Beslutning

Underskriftsside.



Bilag

- [Bilag 1 - Oversigtskort](#)
- [Bilag 2 - Skitseprojekt Vej med sving](#)
- [Regulativ for husholdningsaffald Udkast](#)
- [Bilag 1 - adgangsveje](#)
- [Bilag 2 Etablering nedgravede beholdere](#)
- [Bilag 3 Adgangsvej nedgravede beholdere](#)
- [Regulativ for Erhvervsaffald Udkast](#)
- [Bilag 1 - Lokalplanlægning og resurseforbrug](#)
- [Bilag 2 - Bygherres bidrag ved udarbejdelse af lokalplaner, ekstern juridisk vurdering](#)
- [Bilag 3 - Standardtidsplan for lokalplaner](#)
- [Bilag 4 - Ny dagligvarebutik i Stouby - Foreløbig skitse til videre bearbejdning](#)
- [Bilag 5 - Fripleshjem og Tæt/lav-boliger ved Skolegade i Løsning - Foreløbig skitse til videre bearbejdning.](#)
- [Bilag 6 - Oversigtskort, Fredes mark](#)
- [Bilag 1 - Idefase for boligudlæg i Hedensted Kommune](#)
- [Bilag 2 - Samlede mails med bemærkninger fra debatfasen](#)
- [Bilag 3 - Notat over bemærkninger fra debatoplæg for boligudlæg i Hedensted kommune](#)
- [Bilag 4 - Indscannede kort med bemærkninger fra messen](#)
- [Bilag 5 - Kort over hver af kommunens byzonebyer med idéer til nye boligudlæg](#)
- [Bilag 6 - Inputs fra almennyttige boligselskaber og private udviklere](#)
- [Beslutningsprotokol Kommuneplantillæg for Boliger](#)
- [Bilag 1 603 Løsning - Skema A - Følgebrev](#)
- [Bilag 2 603 Løsning - Skema A - Skitse](#)
- [Bilag 3 603 Løsning - Skema A - Tilbudsbrev](#)
- [Bilag 4 603 Løsning Delegeret-samarbejdsaftale 2023.01.24](#)
- [Bilag 5 603 Løsning - Skema A - Udlejningsbudget](#)
- [Bilag 6 603 Løsning - Skema A - Bossinf indberetning](#)
- [Bilag 1 Ansøgning til Skema A for Rådhusparken i Uldum](#)
- [Bilag 2 Skitseprojekt Rådhusparken i Uldum](#)
- [Bilag 3 LBF Skema A Rådhusparken 02.02.2023](#)
- [Bilag 1 - Oversigtskort](#)
- [Bilag 2 - Skitseprojekt](#)
- [Bilag 3 - Samlede bemærkninger fra debatfasen](#)
- [Bilag 4 - Notat over bemærkninger fra debatfasen](#)
- [Bilag 5 - Skitseprojekt for en vej syd om Hedensted](#)
- [Samarbejdsaftale mellem Destination Kystlandet og medlemskommunerne 2023 \(002\)](#)
- [Revisionsberetning nr. 31 - Delberetning for regnskabsåret 2022](#)
- [CFCS anbefaling mod TIKTOK.docx](#)
- [Ansøgning om kommunal lånegaranti til finansiering af træpille kedel](#)
- [Tørring Kraftvarmeværk - Projektforslag inkl. bilag - Etablering af ny biokedel.pdf](#)
- [Godkendelse af ny biokedel .pdf](#)
- [Garantiforpl. pr. 01.03.2023](#)
- [Ansøgning om kommunegaranti Hedensted Fjernvarme](#)
- [Dagsordenspunkt varmeprojektforslag fra Hedensted Fjernvarme - Udv. Teknik](#)
- [Årupparken](#)
- [Skoleområdet](#)
- [Parallelvej](#)
- [Tilsagn Energistyrelsen Årupparken](#)
- [Tilsagn Energistyrelsen Skoleområdet](#)
- [Tilsagn Energistyrelsen Parallelvej](#)



- [Garantiforpl. pr. 01.03.2023](#)
- [Dagsordenspunkt - Udvalget for Vækst & Klima 2022-2025](#)
- [Godkendelse af projektforslag Hedensted Kommune.pdf](#)
- [Ansøgning om kommunegaranti](#)
- [Garantiforpl. pr. 01.03.2023](#)
- [Tillæg til ansøgning om kommunegaranti Hornsyld Klimavarme](#)
- [Bilag 1 - Ledelsesinformation februar 2023 ØK](#)
- [Bilag 1 Endelig model til harmonisering af den](#)
- [Bilag 2 Resume af Midttrafiks endelige model til harmonisering af den åbne flectrafik](#)
- [Bilag 3 Indstillingsnotat - Flextrafik knudepunkter](#)
- [Bilag 4 Oversigt over løsningsforslag til knudepunkter til Flextrafikken](#)
- [Oplæg om harmoniseret flextrafik - Udvalget for Fællesskab den 7. marts 2023](#)
- [2021.5.26 Referat fra byrådet](#)
- [Skoleanalysen Løsninger og scenarier](#)
- [Overslag økonomi](#)
- [Udkast til Samarbejdsaftale om børn og unge i psykisk mistrivsel.pdf](#)
- [Politiske møder - 2023 tilrettet 9. marts](#)
- [Dagsordenspunkt 261022 om forøgelse af grundkapitallån ifb. opførelse af demensplejehjem](#)
- [Likviditetsrapport 28.02.2023.pdf](#)