

Kommuneplantillæg nr. 10

til Kommuneplan 2013-2025



Forslag



HEDENSTED
KOMMUNE



Kommuneplantillæg nr. 10

Baggrund

I forbindelse med at Tørring Kraftvarmeværk ønsker at udvide deres solvarmeanlæg indenfor matr. nr. 10dy Tørring by, Tørring og Hedensted spildevand ønsker mulighed for udvidelse af Tørring renseanlæg udarbejdes kommuneplantillæg nr. 10 og lokalplan 1094 for tekniske anlæg ved Søndre Fælledvej i Tørring.

Det eksisterende solvarmeanlæg og Tørring renseanlæg er i dag omfattet af kommuneplanramme 7.T.04, der udlægger arealet til Tørring renseanlæg. Kommuneplanrammen fastsætter en bebyggelsesprocent på 10 i 1 etage, med maksimum højde på 8,5 meter.

Kommuneplantillæg nr. 10 udarbejdes, så det omfatter alle de tekniske anlæg syd for Søndre Fælledvej i Tørring og udlægger yderligere et areal på ca. 5,6 ha til tekniske anlæg. Kommuneplantillæg nr. 10 giver herudover mulighed for en maksimumhøjde på 18 meter, hvilket er nødvendigt, hvis der i forbindelse med et nyt solvarmeanlæg skal opføres en akkumuleringstank.

Kommuneplantillæg omfatter matr. nr. 7 ck, 59 Tørring by, Tørring og dele af matr. nr. 10 dy, 7x og 7000an Tørring by, Tørring.

Natura 2000

Det skal vurderes om planen kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt jf. BEK nr. 408 af 01/05/2007, § 7.

Ved dette kommuneplantillæg er der ca. 320 meter til nærmeste Natura 2000-område, som er habitat området og fuglebeskyttelsesområdet Ul-dum kær, Tørring kær og Ølholm kær. (N77)

Det vurderes at kommuneplantillæg nr. 10 ikke vil påvirke Natura2000 områderne, da kommuneplantillæg nr. 10 udlægger areal til tekniske anlæg i forlængelse af eksisterende tekniske anlæg i form af anlæg til udnyttelse af solenergi og solvarme. Det vurderes at anlæg til udnyttelse af solenergi og solvarme ikke vil påvirke den omgivende natur, da det ikke vil lave større indgriben i det eksisterende landskab.

Miljøscreening

Der er foretaget screening af Kommuneplantillægget i henhold til Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer (lovbekendtgørelse nr. 936 af 24. september 2009). I screeningen er det vurderet, hvorvidt planerne har væsentlig indvirkning på miljøet på en række områder (kulturarv, arkitektonisk arv, arkæologisk arv, materielle goder m.m.).

Screeningen viser, at miljøpåvirkningen fra forslag til lokalplan 1094 og kommuneplantillæg nr. 10 til Hedensted kommuneplan 2013-2025 ikke vil være væsentlig, og at der ikke vil være krav om udarbejdelsen af en miljøvurdering i henhold til Lov om Miljøvurdering af planer og programmer.

Screeningen har været udsendt til berørte myndigheder i perioden 9. december 2014 til den 5. januar 2015.

Vedtagelsespåtegning

Forslaget til Kommuneplantillægget nr. 10 er vedtaget af Hedensted byråd den 25. februar 2015 og offentliggøres efter reglerne herom i planlovens § 24.

Kirsten Terkilsen
Borgmester

Jesper Thyrring Møller
Kommunaldirektør

Forslaget til Kommuneplantillægget nr. 10 er i henhold til planlovens §24, stk. 3 offentliggjort i perioden fra den 4. marts 2015 til den 1. maj 2015.

Ramme 7.T.04

Tekniske anlæg ved Søndre Fælledvej

Anvendelse
Tekniske anlæg

**Maksimal
bebyggelsesprocent**
10 %

Maksimalt etageantal
2 etager

Maksimal bygningshøjde
18 meter

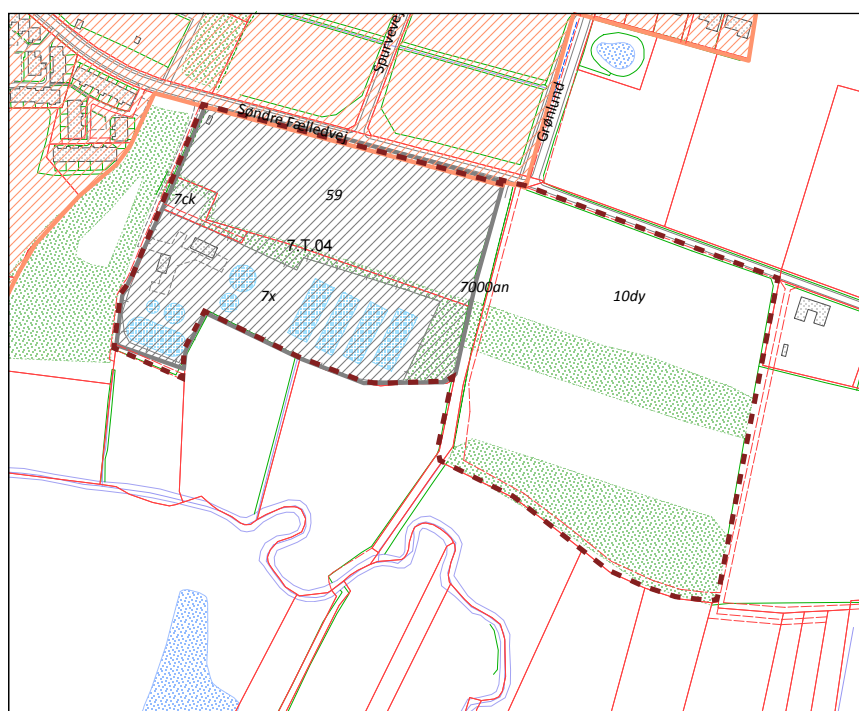
Nuværende zoneforhold
Byzone og landzone

Fremtidig zoneforhold
Byzone

**Lokalplaner
og byplanvedtægter**

Lokalplan 1041 for et solvarmeanlæg på Søndre Fælledvej i Tørring.

Forslag til lokalplan 1094 for tekniske anlæg ved Søndre Fælledvej i Tørring.





Hedensted Kommune

Fritid og Fællesskab

Tjørnevej 6
7171 Uldum

Tlf.: 79 75 50 00

Mail: fritidogfaellsskab@hedensted.dk