



Hedensted Kommune

Udvalget for Social Omsorg

Referat	
Mødedato:	29. november 2021
Mødetidspunkt:	Kl. 16:00
Mødested:	Mødelokale 2 Hedensted Rådhus
Deltagere: Allan Petersen, Birgit Jakobsen, Bent Poulsen, Merete Skovgaard Jensen, Henrik Alleslev	
Fraværende:	Henrik Alleslev var fraværende fra og med pkt. 128
Bemærkninger:	
Inviterede	
Kl. 16.00 - 16.30	
Leder af Sundhed, Rehab og Pleje, Christina Bjerking Leder af Rehab- og Akutcenter, Jette Roest	
Kl.16.30 -16.45	
Leder af Voksenhandicap, Heidi Lindberg Jensen	
Kl. 16.45 - 17.15	
Leder af Stab og Udvikling, Hanne Runge Graversen	
Kl. 17.15 - 17.30	
Leder af Velfærdsrådgivningen, Jenny Groth Bjerking	
Mødet sluttede kl: 19.00	



Indholdsfortegnelse

Pkt.	Tekst	Side
Åben dagsorden		
118	<u>Orientering om belægningen på Rehab- og Akutcenter</u>	4
119	<u>Status på arbejdet omkring tilbuddet til handicappede med aldersbetingede sygdomme herunder demens</u>	5
120	<u>Orientering om arbejdet med rekruttering og fastholdelse i Social Omsorg</u>	6
121	<u>Godkendelse af Kvalitetsstandarder 2022</u>	7
122	<u>Omgørelsesprocenter 2020 på det sociale område</u>	9
123	<u>Orientering om udlejning af ældreboliger på almindelige vilkår</u>	12
124	<u>Godkendelse at Skema A for Boligselskaber Domea (afd. 32-53) til renovering, sammenlægning og nedrivning af almene boliger i afdelingen</u>	13
125	<u>Godkendelse af Sundhedsberedskabsplanen for Social Omsorg</u>	20
126	<u>Status på økonomisk genopretning af myndighedsområderne</u>	21
127	<u>Månedsopfølgning Oktober 2021</u>	24
128	<u>Konferencer og invitationer</u>	25
129	<u>Punkter til næste møde</u>	25
130	<u>Orientering</u>	26



Digital underskriftsside

131 Digital godkendelse af referat

26



27.42.00-P05-2-21

118. Orientering om belægningen på Rehab- og Akutcenter

Beslutningstema

Orientering om belægningen på Rehab- og Akutcenter.

Sagsfremstilling

Udvalget har spurgt til en opfølgning på belægningen på Rehab- og Akutcenter. Rehab- og Akutcenter er opdelt med 17 pladser til rehabilitering og 2 pladser som akutpladser. Rehabiliteringspladserne kan varetage forskellige målgrupper til genoptræning, stabilisering, lindring og aflastning, hvor opholdene kan have varieret længde. Akutpladserne er typisk kortere ophold med fokus på opfølgning på sygdomsforløb; observationer, vurdering og stabilisering.

Leder for Sundhed, Rehab og Pleje, Christina Bjerking og Leder for Rehab- og Akutcenter, Jette Roest deltager i behandling af punktet.

Administrationen indstiller,

at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

- [Belægning RAC nov 2021.pptx](#)



27.00.00-P20-2-21

119. Status på arbejdet omkring tilbuddet til handicappede med aldersbetingede sygdomme herunder demens

Beslutningstema

Status på arbejdet omkring tilbuddet til handicappede med aldersbetingede sygdomme herunder demens.

Sagsfremstilling

På baggrund af den aktuelle udvikling på handicapområdet, hvor der ses en stigning i levealderen hos udviklingshæmmede, drøftede Handicaprådet og Udvalget for Social Omsorg konsekvensen heraf i Hedensted Kommune, på deres dialogmøde den 8-6-2020.

Udviklingen vil kræve et øget fokus på de strukturelle, faglige og økonomiske konsekvenser såvel som på de boligmæssige udfordringer, vi står med ift. at kunne rumme de plejekrævende borgere i de eksisterende rammer i vores botilbud.

Der har været nedsat en arbejdsgruppe, forankret i Handicaprådet, med henblik på analyse og udarbejdelse af konkrete løsninger. De kom i juni 2021 med en anbefaling om etablering af et demens og ældretilbud på bofællesskabet Højtoften i Lindved. Dette blev besluttet, og Voksenhandicap har efterfølgende beskrevet og planlagt de steps, der skal til forud for igangsætning.

Leder af Voksenhandicap, Heidi Lindberg Jensen vil på mødet give en status over processen, og hvor langt vi er med det.

Administrationen indstiller,

at udvalget tager status på tilbuddet til handicappede med aldersbetinget demens til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

- Proces ældreliv Voksenhandicap



81.00.00-P20-1-21

120. Orientering om arbejdet med rekruttering og fastholdelse i Social Omsorg

Beslutningstema

Orientering om arbejdet med rekruttering og fastholdelse i Social Omsorg.

Sagsfremstilling

Mangel på arbejdskraft er og bliver en tiltagende udfordring - både i offentlig og privat regi. Social Omsorg har gennem en længere periode oplevet udfordringer med rekruttering af personaler. I sommerferien var det en meget stor udfordring at rekruttere sommerferieafløbere. Det fik byrådet til at beslutte en fælles kommunal indsats med analyse af udfordringerne og udarbejdelse af en rekrutteringsstrategi. Der er til det arbejde lavet en projektbeskrivelse, der kommer til politisk behandling i Udvalget for Politik, Kommunikation og Økonomi i december 2021.

Social Omsorg har startet en række mindre initiativer efter sommerferien, og der er lavet en plan for det videre arbejde for en styrkelse af indsatsen i forhold til rekruttering og fastholdelse.

På mødet vil leder af Stab og Udvikling, Hanne Runge Graversen præsentere initiativer og foreløbige planer.

Administrationen indstiller,

at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

- Udvalget for Social Omsorg Rekruttering og fastholdelse



27.03.00-P23-2-21

121. Godkendelse af Kvalitetsstandarder 2022

Beslutningstema

Godkendelse af kvalitetsstandarder efter serviceloven år 2022.

Sagsfremstilling

Byrådet skal én gang årligt godkende kvalitetsstandarderne og de kommunale svarfrister.

Ændringer i kvalitetsstandarderne for år 2022 indeholder ikke ændringer i serviceniveauet i forhold til borgeren.

Der er dog på nogle områder lavet tekstmæssige præciseringer.

I henhold til lov om retssikkerhed og administration på det sociale område, skal kommunen behandle spørgsmål om hjælp så hurtigt som muligt med henblik på at afgøre, om der er ret til hjælp og i så fald hvilken. Kommunen skal endvidere fastsætte en frist for, hvor lang tid der må gå, inden der skal være truffet afgørelse, under forudsætning af, at alle nødvendige oplysninger foreligger rettidigt. Hvis fristen ikke kan overholdes, skal ansøgeren have skriftlig besked om, hvornår der kan forventes en afgørelse.

Velfærdsrådgivningen har arbejdet med at få nedbragt sagsbehandlingstiderne i løbet af år 2020 og 2021, således de nu ligger på niveau med omkringliggende kommuner.

Præciseringer i kvalitetsstandarderne:

Midlertidigt ophold, lov om social service, §§ 83, 83.a, 84. stk. 1 og 2, 86. stk. 1 og 2 og bekendtgørelse af sundhedsloven §§ 138 og 140

- Rehab. og akutcentret tilbyder 8 forskellige forløb. I to af forløbene tilpasses længden på opholdet efter aktuel praksis. Det drejer sig som forløb nr. 6 "Døgnophold på grund af behov for observation og vurdering", her ændres det fra 4 uger til 2 uger samt forløb nr. 8 "Døgnophold i ventetiden til ny egnet bolig", her ændres det fra 8 uger til 4 uger.

Selvudpeget hjælper, lov om social service, § 94

- Det har tidligere været skrevet ind i kvalitetsstandarden for § 83, men for at tydeliggøre mulighederne for det frie valg over for borgerne, er det besluttet, at oprette en separat kvalitetsstandard på § 94.

Kontaktperson for døvblinde, lov om social service § 98

- Der er udarbejdet en kvalitetsstandard på kontaktperson for døvblinde.

Endvidere er der indskrevet takstreguleringer ved nogle af kvalitetsstandarderne, dog med undtagelser – nogle af taksterne bliver først tilsendt kommunen start januar 2022. Derfor vil der være nogle kvalitetsstandarder, hvor der står 2021 takst (taksterne bliver skrevet ind, så snart de er os i hænde i 2022).



Kvalitetsstandarderne sendes til høring i Seniorrådet den 7. december 2021 og i Handicaprådet den 9. december 2021. Høringssvarene tilgår byrådet til behandling på byrådsmødet den 15. december 2021.

Administrationen indstiller, at

Udvalget sender kvalitetsstandarderne i høring ved Seniorråd og Handicapråd, og at høringssvarene indgår i byrådets behandling af kvalitetsstandarderne den 15. december 2021.

Beslutning

Udvalget anbefaler Byrådet godkendelse af kvalitetsstandarderne efter høring i Seniorråd og Handicapråd.

Bilag

- [Kvalitetsstandarder \(2022\) - til godkendelse, december 2021.pdf](#)
- [Bilag - Svarfrister \(2022\).docx](#)



00.00.00-I02-1-21

122. Omgørelsesprocenter 2020 på det sociale område

Beslutningstema

Byrådet skal drøfte og tage stilling til omgørelsesprocenterne for år 2020 for det Sociale område herunder Børnehandicap i Læring.

Økonomi

Ingen umiddelbare bemærkninger

Historik

Det sociale område og Voksenhandicap ligger i Social Omsorg. Børnehandicap hører under Børn og Familier i Læring.

Sagsfremstilling

Folketinget har den 29. maj 2018 vedtaget en lovændring af lov om retssikkerhed og administration på det sociale område. En del af denne ændring er bl.a. at der hvert år vil blive offentliggjort et Danmarkskort over omgørelsesprocenter på det sociale område. Dette følger af retssikkerhedslovens § 84a. Af retssikkerhedslovens § 79b skal Byrådet inden udgangen af det år, hvor Danmarkskortet er offentliggjort behandle dette på et møde i Byrådet. Kravet indebærer, at der hvert år skal ske aktiv politisk drøftelse af Danmarkskortet. Danmarkskortet omfatter udover det sociale område også Voksenhandicap og Børnehandicap

Danmarks kortet med tallene fra alle kommuner i landet er tilgængelig på social- og Indenrigsministeriets hjemmeside.

Her i sagsfremstillingen er beskrevet tallene for Hedensted Kommune for 2020. I vedhæftede bilag kan man se en samlet oversigt over omgørelsesprocenterne fra 2016/2017 og frem til 2020, fordelt på områderne; Det sociale område, Voksenhandicap og Børnehandicap.

Tallene for Hedensted Kommune på de 3 områder viser i 2020 følgende:

Det Sociale område.

Afgørelser 113.

Omgørelser 37% (42).

Ændringer 8% (9).

Hjemvisninger 29% (33).

På landsplan er omgørelsesprocenten 36,3% på Det Sociale område.



Hedensted Kommune har indgivet følgende kommentar til Danmarkskortet;

"Det kan oplyses at Hedensted Kommunes Voksenområde har haft ialt 4713 registrerede henvendelser (seniorvisitation, Voksenhandicap og hjælpemiddelområdet). Rusmiddelcentret og Socialpsykiatrien har ikke modtaget klager i 2020 på afgørelser. Familieteamene i Børn og Familier har i 2020 truffet 1158 afgørelser indenfor § 50, § 52 og § 58, 40 af disse afgørelser har været til behandling i Ankestyrelsen. Tallet dækker også over de sager Ankestyrelsen har taget op af egen drift."

Børnehandicap Læring.

Afgørelser 23.
Omgørelser 43% (10).
Ændringer 9% (2).
Hjemvisninger 35% (8).

Tal på Landsplan er omgørelsesprocenten 52%

På Danmarkskortet har Hedensted Kommune kommenteret disse tal for Børnehandicap med følgende bemærkninger:

"Børnehandicap har i 2020 truffet 366 afgørelser indenfor § 32a, § 45, § 44/84, § 42, § 41 hvoraf 23 er påklaget og behandlet i Ankestyrelsen."

Voksenhandicap

"Afgørelser 14.
Omgørelser 29% (4).
Ændringer 7% (1)
Hjemvisninger 21% (3).

Tal på landsplan er omgørelsesprocenten 42,4%

På Danmarkskortet har Hedensted Kommune kommenteret disse tal for Voksenhandicap med følgende bemærkninger:

"Hedensted Kommune har i løbet af 2020 haft 96 registrerede henvendelser fra borgere vedrørende §§ 95,96,97 og 100."

Kommunikation

Forklarende tekst til ordene hjemvisning og ændring.

Hjemvisning betyder: Hvis der for eksempel mangler væsentlige oplysninger i en sag, og styrelsen ikke selv kan indhente dem, sender styrelsen sagen tilbage til myndigheden. Det hedder at hjemvise en sag og betyder at myndigheden skal genoptage sagen og afgøre den på ny. Ændring: Styrelsen er helt eller delvist uenig i afgørelsen og ændrer/ophæver denne



Lovgrundlag

Retssikkerhedslovens § 79b.

./ "Inden udgangen af det år, hvor Danmarkskortet over omgørelsesprocenter på socialområdet offentliggøres, jf. [§ 84 a](#), behandler kommunalbestyrelsen Danmarkskortet på et møde."

Retssikkerhedslovens § 84a.

"Børne- og socialministeren offentliggør hvert år inden den 1. juli på et kommuneopdelt danmarkskort det forudgående års statistik over omgørelsesprocenten i Ankestyrelsens afgørelser i klagesager efter lov om social service.

Administrationen indstiller,

at der sker en drøftelse af omgørelsesprocenterne for det sociale område herunder Voksenhandicap og Børnehandicap.

Beslutning

Drøftet.

Bilag

- [Tal for omgørelsesprocenter 2016-2020.pdf](#)



27.45.00-P05-1-21

123. Orientering om udlejning af ældreboliger på almindelige vilkår

Beslutningstema

Orientering om udlejning af ældreboliger på almindelige vilkår.

Sagsfremstilling

Udvalget har efterspurgt en opgørelse over ældreboliger, der er udlejet på almindelige vilkår. Baggrunden for forespørgslen var, at der, især i Lindved, var stor ledighed i ældreboligerne, hvorfor der i samarbejde med boligselskabet Domea blev i værksat en indsats på udlejning på almindelige vilkår.

Vedhæftet er oversigt over ledige ældreboliger og en oversigt over udlejede ældreboliger på almindelige vilkår.

Administrationen indstiller,

at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

- [Ledige ældreboliger, hvor kommunen har betalingsforpligtelsen.xlsx](#)
- [Oversigt ældreboliger.pdf](#)



03.02.00-G01-5-21

124. Godkendelse af Skema A for Boligselskaber Domea (afd. 32-53) til renovering, sammenlægning og nedrivning af almene boliger i afdelingen

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til godkendelse af Skema A for Boligselskabet Domea (afd. 32-53) til renovering, sammenlægning og nedrivning af almene boliger indenfor afdelingen.

Økonomi

Den samlede renoveringsudgift er på 22.103.500 kr., som vist i tabel 1. Mens den samlede finansieringen er vist i tabel 2.

Tabel 1 - Anlægsbudget for renoveringsarbejder	
Gr. 1 - Støttet arbejder	7.154.806 kr.
Gr. 2 - Ustøttet arbejder	6.000.000 kr.
Gr. 3 - Ustøttet arbejder	8.948.694 kr.
I alt	22.103.500 kr.

Tabel 2 - Finansiering af renoveringsarbejder	
Gr. 1 - 30-årigt realkreditlån, støttet	7.154.806 kr.
Gr. 2 - 30-årigt realkreditlån, ustøttet	4.750.000 kr.
Gr. 2 - Kapitaltilførsel	250.000 kr.
Gr. 2 - Boligorganisationsbidrag	1.000.000 kr.
Gr. 3 - 30-årigt realkreditlån, ustøttet	5.948.694 kr.
Gr. 3 - Tilskud fra afdelingens henlæggelser	3.000.000 kr.
I alt	22.103.500 kr.

Under gruppe 2 arbejder består kapitaltilførslen af 1/5-delsordningen, hvor Hedensted Kommunes andel er på 50.000 kr. Yderligere skal der bruges penge til indfrielse af lån i de boliger, som nedrives, til denne anvendes 1/5-delsordningen, hvor Hedensted Kommunes andel er 50.000 kr. De 100.000 kr. forslås finansieret af pulje afsat til indskud i landsbyggefonden.



Hedensted Kommune skal yde 100 % lånegaranti for de 30-årige realkreditlån, svarende til en samlet garantistillelse på 17.853.500 kr. Lånegarantierne vil ikke påvirke kommunens låneramme.

De støttede lån og tilskud fra Landsbygge Fonden er betinget af, at kommunen godkender garantier for både støttede og u støttede lån, samt vælger at deltage i 1/5 ordningen.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Sagsfremstilling

Boligselskabet Domea Hedensted ansøger om godkendelse af Skema A til renovering, sammenlægning og nedrivning af almene boliger i afdelingen.

Afdelingen består af i alt 279 ældre- og plejeboliger fordelt i Tørring og omegnsbyer, hvor det samlede bruttoareal for hele afdelingen er 17.364 m². 65 boliger i afdelingen er omfattet af nærværende helhedsplan. Samtlige boliger anvises af Hedensted Kommune.

De 65 boliger er fordelt i 5 bygningsafsnit og er alle opført i 1980'erne som tæt/lav rækkehusbebyggelser i et plan.

Det samlede, nuværende bruttoareal for de 65 boliger er 3.893 m². Bolig-størrelsen varierer fra 58 m² til 69 m². Alle boliger er 2-værelses boliger.

Som en del af helhedsplanen sammenlægges 5 boliger til 4 nye boliger på Åvangen, Uldum, og 3 boliger til 2 nye på Gl. Landevej, Lindved. Alle sammenlægninger udføres iht. Landsbyggefondens vejledning om tilgængelighedsboliger, og hvor det er muligt at tilpasse indretningerne til arbejdstilsynets anbefalinger til plejepersonale. Derudover nedrives der 6 boliger på samlet 300 m² på Jasminvej, Rask Mølle.

Det samlede, fremtidige boligantal for de 5 bygningsafsnit reduceres med 8 boliger via sammenlægninger og nedrivning til 57 boliger med et samlet, nyt bruttoareal på 3.593 m².

I Landsbyggefondens database og BOSSINF er der registreret oplysninger om antal boliger og arealer der ikke stemmer overens med de faktiske eksisterende forhold. Desuden er de endelige arealer i de sammenlagte, nye boliger ikke endeligt målt op. Dermed er der indlejret nogle usikkerheder i registreringen af boligoplysninger, der stadfæstes ved landinspektør opmåling og ny BBR-registrering i forbindelse med myndighedsprojekt før Skema B.

Hvis kommunen og Landsbyggefondens godkender skema A indsendes en nedrivningsansøgning vedrørende bygningsafsnittet Jasminvej 18-28, Rask Mølle til Bolig- og Planstyrelsen. Der er indledt en for-håndsdialog med Hedensted Kommune om nedrivningen.



Status og baggrund

En fremtidssikringsanalyse fra 2008 pegede på et behov for at fremtidssikre boligerne og gøre boligerne attraktive også i fremtiden. Den oprindelige ansøgning til Landsbyggefonden indeholdt en udvidelse af boligerne, men det støttes ikke af fonden. I den reviderede og endelige helhedsplan, arbejdes der derimod med sammenlægning af ældreboliger, samt nedrivning af 6 ældreboliger på Jasminvej 18-28. Der er desuden konstateret byggeskader i gavle på Hybenvej i Rask Mølle.

Udbedring af skader i gavle og sammenlægning af boliger støttes af Landsbyggefonden som hhv. gruppe 1 og gruppe 2.

Sideløbende har Hedensted Kommune udarbejdet en senioranalyse i 2018, som pegede på, at der for nuværende er for mange ældreboliger, som samtidigt typisk er meget små og ikke har en tidssvarende indretning. Indeværende helhedsplan taler ind i den analyse, og forsøger at løse nogle af disse udfordringer lokalt.

Helhedsplanens sagsforløb er nærmere beskrevet i det følgende. Selve projektets indhold er oplistet i næste afsnit.

I forlængelse af Grøn Boligaftale 2020 blev det besluttet, at alle "venteliste-projekter" i Landsbyggefonden skulle have tilsagn i 2020 eller 2021, for afvikling af køen. Afdeling 32-53 er reserveret til 2021, og risikerer at komme bag køen igen, hvis der ikke opnås tilsagn i indeværende år.

Projekt indhold

Der er igennem forundersøgelser til helhedsplanen identificeret en række arbejder i helhedsplanen. Udover sammenlægning og nedrivning af udvalgte boliger, er der opstillet arbejder i boligernes klimaskærm, samt foreslået 'lette ombygninger' med en åbning mellem køkken og stue i nyt køkkenalrum. De forskellige arbejder er oplistet i det følgende:

Støttede arbejder, gruppe 1 og gruppe 2:

- Sammenlægning af 5 ældreboliger til 4 større på Åvangen, Uldum
- Sammenlægning af 3 ældreboliger til 2 større på Gl. Landevej, Lindved
- Etablering af balanceret ventilation i de sammenlagte boliger
- Udbedring af konstaterede byggeskader i gavle på Hybenvej, Rask Mølle
- Nedrivning af de 6 ældreboliger på Jasminvej, Rask Mølle

Der er desuden foreslået en række tiltag, som ikke er støtteberettigede arbejder hos Landsbyggefonden. Derfor indgår de som u støttede gruppe 2 og gruppe 3 arbejder:

- 'Basisrenovering' af klimaskærm: udtjente eternittage, døre og vinduer udskiftes i samtlige boliger.
- Vedligehold af gavle uden konstaterede byggeskader
- 'Let ombygning' af 5 boliger på Hybenvej i Rask Mølle og 6 boliger på Åvangen i Uldum: nyt køkken og nedbrydning af væg til stue, for at skabe bedre dagslysforhold
- Øget tilgængelighed ift. arbejdstilsynets anbefalinger i de sammenlagte boliger.
- Opgradering af udenomsarealer på Gl. Landevej, Åvangen og Hybenvej, for at gøre områderne mere attraktive



Til udskiftning af tage, vinduer og døre, er betydelige tilskud fra boligafdelingens henlagte midler med til at finansiere indsatserne. Mere herom under økonomi og finansiering.

Der er afsat midler til at øge tilgængeligheden ift. arbejdstilsynets anbefalinger til plejepersonale. Denne omkostning er ikke støttet af Landsbygge-fonden, da det går ud over niveau C i tilgængelighedskravene formuleret af SBI anvisning 249. Det er dog muligt at tilpasse indretningen, bl.a. ved udvidelse af badeværelser. Endelige løsninger herom følger i projekteringen og myndighedsprojektet, samt i dialog med Hedensted Kommune.

Helhedsplanens arbejder er nærmere beskrevet i helhedsplanen, som vedlægges som bilag 1.

Sideløbende arbejdes der på et frasalg af de 3 boliger på Rogårdsvej 1A-C i Åle. Salget af disse boliger er dog ikke en del af økonomien og finansieringen i indeværende helhedsplan med støtte fra Landsbyggefonden.

Genhusning

Beboerne i de 6 boliger på Jasminvej 18-28, tilbydes permanent genhusning, da boligerne nedrives.

Beboere omfattet af boligsammenlægninger eller ombygninger af i alt 17 boliger fordelt på 4 stk. boligtype 2 boliger på Åvangen, 5 stk. boligtype 1 boliger på Hybenvej, 6 stk. boligtype 1 boliger på Åvangen og 2 stk. bolig-type 1 boliger på Gl. Landevej tilbydes midlertidig genhusning (se bilag 1 for boligtyper)

En nærmere plan for genhusningen, samt specificeret genhusningsbudget følger, når der indsendes skema B for helhedsplanen.

Øvrige udvendige arbejder, herunder tagrenovering, renovering af gavle, udskiftning af vinduer og døre, facadeafrensning og renovering af murværk, vil som udgangspunkt udføres, mens beboeren bor i sin bolig.

Der tages særskilt hånd om særligt sårbare beboere.

Beboere som genhuses, vil blive særskilt informeret om forløb og vilkår for genhusningen. En genhusningskoordinator vil blive ansat i byggesagen til at håndtere hele genhusningsprocessen.

AB18 fravigelser

Boligselskabet Domea Hedensteds fravigelser til AB18 (Almindelige betingelser i bygge- og anlægsvirksomhed, Betænkning nr. 1570 2018) for nærværende byggesag fremgår i bilag 6 i det følgende til godkendelse i Hedensted Kommune i henhold til Bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v., § 30, stk. 2:

AB18 fravigelser vedlægges udbudsmaterialet til byggesagen således, at de bliver et aftalegrundlag for den kommende udførelse af renoverings- og ombygningsarbejderne.

Begrundelsen for fravigelserne er at sikre en effektiv byggesag med enkle og sikre administrative forretningsgange, da alle udgifter i sidste ende dækkes af indbetalinger fra



lejerne. Fravigelserne fastholder ansvarsforholdet mellem entreprenøren og bygherren. Fravigelserne indgår alle i AB-udvalgets stillingtagen til fravigelser i bemærkninger til AB 18 § 1, stk. 2, ligesom de alle er aftalt mellem BL og Dansk industri.

Godkendelser

Vedrørende nedrivningen af Jasminvej 18-28, skal Plan- og Boligstyrelsen godkende en nedrivningsansøgning mellem Skema A og Skema B. Styrelsens godkendelse er nødvendig før nedrivningen kan sættes i værk.

Plan- og Boligstyrelsen skal desuden godkende sammenlægningen af boliger, ligeledes mellem Skema A og Skema B.

Omfanget af helhedsplanen samt finansieringen er drøftet og godkendt af Landsbyggefondens. På baggrund af Landsbyggefondens finansieringsskitse har Domea.dk udarbejdet et finansieringsoplæg, som er indstillet til godkendelse af organisationsbestyrelsen den 2. december 2021.

Endvidere skal beboerne godkende projektet på et ekstraordinært afdelingsmøde. Dette vil blive afholdt primo 2022, da det ikke er muligt at sikre en godkendelse i indeværende år, inden Skema A skal godkendes i Landsbyggefondens.

Økonomioversigt

Landsbyggefondens finansieringsskitse vedlægges som bilag 3.

Finansieringsoversigt visende anlægsbudget, finansiering og påvirkning af driftsbudget før evt. Landsbyggefondens driftsstøtte jf. Landsbyggefondens finansieringsskitse vedlægges for projektet som bilag 3.

Entreprisearbejderne med tilhørende er specificeret i det medsendte Landsbyggefondsbudgetskema, der vedlægges som bilag 3.

Bygherreindberetning i BOSSINF:

BOSSID: 766 91 09-11-2021 1 10-X 0 (støttet del – gruppe 1)

BOSSID: 766 92 19-11-2021 3 10-X 0 (ustøttet del – gruppe 2)

BOSSID: 766 92 19-11-2021 4 10-X 0 (ustøttet del – gruppe 3)

BOSSINF indberetningerne er vedhæftet som bilag 7-9.

Anlægsbudget

RUM Arkitekter har udarbejdet et overslag over de forventede håndværkerudgifter. På grundlag heraf anslås de samlede anlægsudgifter til 22.103.500 kr.,

Finansiering

Omfanget af helhedsplanen samt finansieringen er drøftet og godkendt af Landsbyggefondens. På baggrund af Landsbyggefondens finansieringsskitse har Domea.dk udarbejdet nedenstående finansieringsoplæg, som er indstillet til godkendelse af organisationsbestyrelsen den 2. december 2021.



For at gennemføre helhedsplanen er der forudsat en kapitaltilførsel, som Landsbyggefonden har beregnet til i alt kr. 250.000, hvoraf der lægges op til en kommunal andel på kr. 50.000, svarende til 1/5.

Fremtidigt boligudbud

Afdelingens samlede boligareal reduceres med 300 m² efter renoveringen. Boligudbuddet reduceres med 8 boliger på hhv. Åvangen, Gl. Landevej og på Jasminvej.

Kommunikation

Beslutning meddeles ansøger

Lovgrundlag

Lov om almene boliger §§ 90-92
Lånebekendtgørelsen § 2

Administrationen indstiller,

at Skema A for de støttede arbejder gruppe 1 godkendes med en anskaffelsessum på 7.154.500 kr.

at Skema A for de ustøttede arbejder gruppe 2 godkendes med en anskaffelsessum på 6.000.000 kr.

at Skema A for de ustøttede arbejder gruppe 3 godkendes med en anskaffelsessum på 8.948.694 kr.

at Hedensted Kommune yder et rente- og afdragsfrit lån på 100.000 kr. til den kommunale andel af kapitaltilførslen. Halvdelen går til finansiering af de ustøttede gruppe 2 lån, og halvdelen går til indfrielse af lån.

at Hedensted Kommune godkender den vedlagte finansiering, herunder den afledte huslejestigning på 24 kr./m²/år som følge af de ustøttede gruppe 3 arbejder således, at den foreløbige fremtidige husleje som følge af helhedsplanen bliver 1.136 kr./m²/år.

at Hedensted Kommune godkender, at boligafdelingen til renovering af familieboligerne kan optage støttet og ustøttede lån på henholdsvis 7.154.806 kr. og 10.698.694 kr. (Gruppe 2: 4.750.000, gruppe 3: 5.948.694 kr.), samt at der stilles kommune garanti for alle lån, svarende til 17.853.500 kr.

at Hedensted Kommune i henhold til foreløbig garantiberegning stiller 100% kommunegaranti for det støttede lån på 7.154.806 kr., 100% kommunegaranti for det ustøttede lån på 4.750.000 kr. samt 100% kommunegaranti for det ustøttede lån på 5.948.694 kr.

at Hedensted Kommune godkender de ansøgte AB18 fravigelser.



Beslutning

Udvalget anbefaler godkendelse af indstillingen til Byrådet.

Bilag

- Bilag 1 Helhedsplan 3253 nov 2021
- Bilag 1A Følgrebrev skema A ansøgning 3253
- Bilag 2 Indstillingsskrivelse OB afd 3253
- Bilag 3 LBF finansieringsskitse 3253
- Bilag 4 Finansieringsoversigt
- Bilag 5 Landsbyggefondens budgetark 3253
- Bilag 6 AB18 fravigelser
- Bilag 7 Bossinf støttet gruppe 1
- Bilag 8 Bossinf ustøttet gruppe 2
- Bilag 9 Bossinf ustøttet gruppe 3
- Bilag 10 Garantiforpligtelser pr. 23.11.2021



29.30.10-A26-1-17

125. Godkendelse af Sundhedsberedskabsplanen for Social Omsorg

Beslutningstema

Godkendelse af Sundhedsberedskabsplanen for Social Omsorg.

Sagsfremstilling

Sundhedsberedskabsplanen er en delplan for Social Omsorg til Hedensted kommunes overordnede Beredskabsplan. Sundhedsberedskabsplanen skal opdateres hver fjerde år og følger valgåret.

Som noget nyt er Sundhedsberedskabsplanen som det første blevet sendt til Sundhedsstyrelsen for feedback. Herefter er planen blevet opdateret med udgangspunkt i kommentarerne fra Sundhedsstyrelsen.

Kommentarerne gik bl.a. på at:

- Der skulle tilføjes et actioncard for massevaccination.
- Afsnittet om psykosocial indsats & krisekommunikation samt afsnittet om informationshåndtering skulle uddybes.

Sundhedsberedskabsplanen er sendt i høring hos Odder Kommune, Horsens Kommune samt Region Midt og har ikke fået nogle kommentarer.

Efter godkendelse skal særlige opmærksomhedspunkter gennemgås af lederne i Social Omsorg for at sikre at lokale aftaler og beredskabsplaner er ajourført.

Administrationen indstiller, at

at udvalget anbefaler Byrådet at godkende forslag til Sundhedsberedskabsplanen for Social Omsorg.

Beslutning

Indstilling godkendt.

Bilag

- Tidsplan - Sundhedsberedskabsplan 2021
- Sundhedsberedskabsplan - Sundhedsstyrelsen 2022 - 2026



27.00.00-A00-19-20

126. Status på økonomisk genopretning af myndighedsområderne

Beslutningstema

Orientering om de igangsatte initiativer med henblik på indfrielse af de økonomiske mål i Budgetaftale 2021-2024

Økonomi

Fremgår af sagsfremstillingen

Sagsfremstilling

I aftalen for Budget 2021-2024 indgår: "Samtidig er forligspartierne enige om, at der er behov for at se på den fremtidige styring af Handicapområdet, Familieområdet og Psykiatriområdet. Det forventes således, at økonomien over budgetperioden vil kunne genoprettes, så der kan sikres tilbud til alle på de sociale områder inden for budgetrammen. Der er tale om en omfattende opgave, som derfor indføres gradvist over budgetperioden."

Som led i budgetaftalen blev det som budgetforudsætning for årene 2021-2024 indarbejdet, at udgifterne på de tre myndighedsområder samlet set skal reduceres med 2 mio. kr. i år 2021, 3 mio. kr. i år 2022, 5 mio. kr. i år 2023 og 7 mio. kr. i år 2024.

Udvalget fik i møder i henholdsvis maj og september 2021 en redegørelse over de igangsatte initiativer for at indfri reduktionsmålene samt en status på de økonomiske resultater.

Nedenfor er en kort beskrivelse af initiativerne med aktuel status:

- Analyse af udgiftsudviklingen
 - Via økonomidata mm. er afdækket, hvor vi har familier med udgiftstunge foranstaltninger eller en bred vifte af foranstaltninger
 - Det har p.t. ikke været muligt at pege på omlægninger, hvor vi kan tilgodese borgernes behov til en lavere omkostning i 2021
- Indsatser vedr. børn og unge
 - Indsatsen omfatter to initiativer, henholdsvis rettet mod børn og unge under 18 på opholdssteder og børn og unge under 25 år med særlige behov
 - Begge initiativer indebærer en omlægning af nuværende tilbud til en udviklingsindsats efter Lov om Aktiv Beskæftigelsesindsats (LAB-loven)
 - På nuværende tidspunkt har de aftalte og gennemførte omlægninger medført en udgiftsreduktion på 1,322 mio. kr. i 2021
- Kontraktgrundlag
 - Ved hjælp af udarbejdede standardskabeloner og tjeklister sikres bedre klarhed om de økonomiske betingelser ved forhandlinger med leverandører, herunder eventuelle tilpasninger af taksten i kontraktperioden



- Der er nedsat en kontraktgruppe, der kan bistå sagsbehandlerne ved indgåelse af såvel nye kontrakter som ved genforhandling af bestående kontrakter
- De foreløbige erfaringer viser, at det er uklart, hvorvidt en besparelse som følge af kontraktforhandlinger skal tilfalde genopretningsprojektet eller henregnes til den løbende indsats for budgetoverholdelse. Kontraktgruppen har udarbejdet oplæg til procedure for, hvordan en udgiftsreduktion kan håndteres.
- Udekørende funktioner
 - Med inspiration fra Mestringsenheden i Social Omsorg er det undersøgt, hvorvidt der kan frigøres midler ved en tilsvarende omlægning af opgaveudførelsen i Socialpsykiatrien.
 - Undersøgelsen har godtgjort, at de udgiftsdæmpende tiltag allerede på forskellig vis er implementeret i Socialpsykiatrien.
- Takstgruppen
 - Der er udarbejdet standardskabeloner for korrekt og retvisende opgørelse af takstgrundlaget på de respektive lov-paragraffer, så det sikres, at alle relevante udgifter beregnes og medtages i faktureringsgrundlaget til andre kommuner.
 - De steder, hvor taksterne skal justeres, vil dette først få virkning fra 2022

I nedenstående økonomioversigt fremgår, at der p.t. alene er opnået udgiftsreduktion i tilknytning til indsatsen overfor børn og unge. Det fremgår ligeledes, hvordan reduktionen (der er en nettobesparelse) er fordelt på de berørte udvalg:

1.000 kr.

	2021
Læring	-1.473
Beskæftigelse	115
Netto	-1.358

I forbindelse med budgetvedtagelsen blev budgetreduktionen fordelt således på udvalgene:

I 1.000 kr.	2021	2022	2023	2024
Udvalget for:				
Læring	-289	-578	-1.155	-1.733
Beskæftigelse	-92	-183	-368	-551
Social Omsorg	-1.619	-2.239	-3.477	-4.716
I alt	-2.000	-3.000	-5.000	-7.000

Med den gennemførte udgiftreduktion i 2021 skal udvalgsfordelingen justeres dette år. Den mer-besparelse, som Læring og Beskæftigelse under ét har leveret, kan således fragå sparekravet på Social Omsorg, så udgiftsreduktionerne i stedet får følgende fordeling i 2021:



I 1.000 kr.	2021	2022	2023	2024
-------------	------	------	------	------

Udvalget for:

Læring	-1.358	-578	-1.155	-1.733
Beskæftigelse	0	-183	-368	-551
Social Omsorg	-642	-2.239	-3.477	-4.716
I alt	-2.000	-3.000	-5.000	-7.000

De hidtidige erfaringer fra projektet antyder, at der ved en given udgiftsreduktion kan være forskellige opfattelser af, hvorvidt udgiftsreduktionen skal medregnes til genopretningsprojektet eller i stedet skal indgå som et bidrag i det fortløbende arbejde med at dæmpe udgiftsudviklingen på myndighedsområderne, så de tildelte budgetter kan overholdes.

Kommuneledelsen har drøftet dette aspekt af de udgiftsdæmpende bestræbelser og vil på baggrund af de hidtidige erfaringer anbefale, at den vedtagne udgiftsreduktion på de berørte udvalg fastholdes fra og med 2022. De allerede igangsatte - og herudover de nye - initiativer kan således anvendes bredt og efter behov, og en eventuel besparelse kan fremover umiddelbart henregnes til udvalget uden en forudgående administrativ drøftelse af, om det er genopretningsprojektet eller andre områder indenfor udvalget, der "ejer" besparelsen.

Administrationen indstiller,

at Udvalget tager redegørelsen til efterretning, og
at Udvalgets andel af sparekravet fra og med 2022 svarer til budgetaftalens udgiftsreduktion.

Beslutning

Indstilling godkendt.



00.30.14-S00-7-20

127. Månedsopfølgning Oktober 2021

Beslutningstema

Orientering om hvordan forbruget forventes at holde i forhold til det korrigerede budget Oktober måned 2021.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

- Månedsopfølgning Oktober 2021



00.00.00-A00-1-21

128. Konferencer og invitationer

Beslutningstema

Der skal tages stilling til udvalgets deltagelse i diverse kurser, møder mv..

- KL's Sundhedskonference - "Morgendagens investeringer. Fremtidens sundhedsvæsen".
D. 18. januar 2022 i Kolding.

Beslutning

Sættes på første udvalgmøde i januar 2022.

Fraværende: Henrik Alleslev

Bilag

- KLs Sundhedskonference 2022

00.00.00-A00-1-21

129. Punkter til næste møde

Beslutningstema

Punkter til næste møde:

Beslutning

Udmøntning af engangsbudget i år 2022 for Den Sociale Dimension.

Fraværende: Henrik Alleslev



00.00.00-A00-1-21

130. Orientering

Beslutningstema

Orientering.

Beslutning

Ingenting.

Fraværende: Henrik Alleslev

00.00.00-A00-1-21

131. Digital godkendelse af referat

Beslutningstema

Udvalgets digitale godkendelse af referatet.

Beslutning

Digital underskriftsside.

Fraværende: Henrik Alleslev



Bilag

- [Belægning RAC nov 2021.pptx](#)
- [Proces ældreliv Voksenhandicap](#)
- [Udvalget for Social Omsorg Rekruttering og fastholdelse](#)
- [Kvalitetsstandarder \(2022\) - til godkendelse, december 2021.pdf](#)
- [Bilag - Svarfrister \(2022\).docx](#)
- [Tal for omgørelsesprocenter 2016-2020.pdf](#)
- [Ledige ældreboliger, hvor kommunen har betalingsforpligtelsen.xlsx](#)
- [Oversigt ældreboliger.pdf](#)
- [Bilag 1 Helhedsplan 3253 nov 2021](#)
- [Bilag 1A Følgebrev skema A ansøgning 3253](#)
- [Bilag 2 Indstillingsskrivelse OB afd 3253](#)
- [Bilag 3 LBF finansieringsskitse 3253](#)
- [Bilag 4 Finansieringsoversigt](#)
- [Bilag 5 Landsbyggefondens budgetark 3253](#)
- [Bilag 6 AB18 fravigelser](#)
- [Bilag 7 Bossinf støttet gruppe 1](#)
- [Bilag 8 Bossinf ustøttet gruppe 2](#)
- [Bilag 9 Bossinf ustøttet gruppe 3](#)
- [Bilag 10 Garantiforpligtelser pr. 23.11.2021](#)
- [Tidsplan - Sundhedsberedskabsplan 2021](#)
- [Sundhedsberedskabsplan - Sundhedsstyrelsen 2022 - 2026](#)
- [Månedsopfølgning Oktober 2021](#)
- [KLs Sundhedskonference 2022](#)