



# Hedensted Kommune

## Udvalget for Teknik

<b>Referat</b>	
<b>Mødedato:</b>	6. juni 2016
<b>Mødetidspunkt:</b>	Kl. 11:00 – 14:35
<b>Mødested:</b>	Mødelokale 5, Hedensted Rådhus
<b>Deltagere:</b> Lene Tingleff, Lars Poulsen, Steen Christensen, Jeppe Mouritsen, Tage Zacho Rasmussen	
<b>Fraværende:</b>	
<b>Bemærkninger:</b> Dagsorden med åbne punkter og tillægspunkt.	



## Indholdsfortegnelse

Pkt.	Tekst	Side
<b>Åben dagsorden</b>		
78	<u>Forespørgsel om lokalplanlægning for Kirstinelundsvej 20, Ølsted, 8723 Løsning.</u>	4
79	<u>Vedtagelse af Lokalplanforslag nr. 1092 og Kommuneplantillæg nr. 12 True North Efterskole</u>	6
80	<u>Landzonesag - husstandsvindmølle Skovhusvej 25, Rask Mølle</u>	9
81	<u>Landzonesag - Honum Byvej 8, 8763 Rask Mølle. Matrikel nr. 35d, Honum, Hvirring</u>	12
82	<u>Landzonesag - stald på adressen Aldumvej 16, 8722 Hedensted</u>	14
83	<u>Landzonesag - Søndergade 53A, 8783 Hornsyld</u>	16
84	<u>Opsamling fra månedsmøderne - april måned</u>	18
85	<u>Drøftelse af Budget 2017</u>	19
86	<u>Budget 2017 - takster</u>	22
87	<u>Fornyelse af vinterregulativ</u>	25
88	<u>Håndhævelse af ensretning af Skovbrynet, Raskmølle</u>	27
89	<u>Strategi for fjernvarmens udvikling</u>	29
90	<u>Orienteringssager</u>	32



91 Eventuelt 34

**Lukket dagsorden**

92 Spildevandsplan Juelsminde 35

**Tillægspunkter**

93 Landzonesag på Søndre Fælledvej 18B, 7160 Tørring 36



**01.02.00-P16-1-16**

## **78. Forespørgsel om lokalplanlægning for Kirstinelundsvej 20, Ølsted, 8723 Løsning.**

### **Beslutningstema**

Udvalget for Teknik skal tage stilling til, om der skal arbejdes på en ny lokalplan for et boligområde på matr. nr. 9da Ølsted By, Ølsted, med adressen Kirstinelundsvej 20, Ølsted, 8723 Løsning.

### **Økonomi**

Ingen bemærkninger

### **Historik**

Byrådet vedtog i 2001 en lokalplan for området. Lokalplanen udlagde området til fritliggende parcelhusbebyggelse i maksimum 1 etage.

### **Sagsfremstilling**

LMO har på vegne af Jørgen Thomsen, ejer af ejendommen Kirstinelundsvej 20, Ølsted, 8723 Løsning, anmodet om principiel godkendelse af, at der udarbejdes en lokalplan for Kirstinelundsvej 20, Ølsted. Lokalplanen ønskes udarbejdet, så der giver mulighed for udlejningsboliger i form af tæt lav byggeri, boligerne ønskes opført i 2 etager.

Området er placeret op af en eksisterende åben lav parcelhus bebyggelse, den ønskede udnyttelse af arealet til tæt lav bebyggelse, vil være en meget intensiv udnyttelse af arealet i forhold til de omkringliggende boligområder.

Ifølge planloven kan udvalget beslutte, om de ønsker, at der skal udarbejdes en ny lokalplan for området ud fra de ønsker ansøger har, eller om de ønsker at fastholde den eksisterende.

### **Kommunikation**

Beslutningen meddeles til ansøger og ejer.

### **Lovgrundlag**

Lov om planlægning, LBK nr. 1529 af 23. november 2015, § 13



## Administrationen indstiller,

at lokalplanlægningen for området drøftes, og at den videre proces beslattes.

## Beslutning

Udsættes. Ansøger indbydes til et møde med repræsentanter for udvalget.

## Bilag

- Kortbilag 1 - Oversigtskort
- BL LP 02 Principgodkendelse - Indstillingsnotat
- Bilag 3 - Udkast till situationsplan



**01.02.05-P16-2-14**

## **79. Vedtagelse af Lokalplanforslag nr. 1092 og Kommuneplantillæg nr. 12 True North Efterskole**

### **Beslutningstema**

Der skal tages stilling til, om forslag til lokalplan 1092 for True North i Snaptun og kommuneplantillæg nr. 12 skal vedtages til fremlæggelse i offentlig høring

### **Økonomi**

Ingen bemærkninger.

### **Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

### **Historik**

Udvalget for Teknik har den 1. september 2014 på baggrund af et skitseprojekt principgodkendt, at der kan lokalplanlægges for en udvidelse af efterskolen True North.

### **Sagsfremstilling**

True North er en efterskole på havnenære arealer i Snaptun, som er forholdsvis nyetableret i eksisterende bebyggelse, der oprindeligt er opført til en hotel- og kursusejendom. Den tidligere hotel- og kursusejendom er på mange måder velegnet til efterskole, men har dog nogle begrænsninger med hensyn til undervisningslokaler og sportsfaciliteter. Efterskolen anvender derfor i dag en hel del lånte lokaler.

Lokalplanområdet er på ca. 19.450 m<sup>2</sup> og skolen ønsker at udvide sin eksisterende bebyggelse på 4127 m<sup>2</sup> med ny bebyggelse på i alt ca. 4.200 m<sup>2</sup>. Den nye bygningsmasse forudsættes at omfatte en mindre sportshal inkl. servicerum og omklædning, et nyt redskabsrum og fyrrum til pillefy, nye undervisningslokaler samt en mindre udvidelse af kantine og spiserum. Derudover ønskes etableret et lille oplagsrum til vandsportsgrej osv., som forudsættes bygget ind i skrænten imod og med udgang til havnen og med mulighed for ophold på tagfladen.

Ny bebyggelse skal opføres indenfor fastlagte byggefelter og i maksimalt 2 etager og 8,5 m højde som den omgivende bebyggelse. Bebyggelsernes facadebeklædning skal være tegl eller træ og tagbeklædningen af enten røde vingetegl eller sort tagpap.

Området ligger i kommuneplanens rammeområde 1.L.07, deri er der ikke mulighed for at opføre det ønskede byggeri. Derfor ledsages forslaget til lokalplanen af et forslag til kommuneplantillæg nr. 12 som dels udlægger skolens område til et nyt rammeområde 1.L.11 med anvendelsesbestemmelser, som udover undervisning muliggør forskellige serviceerhverv, som kunne blive aktuelle på grund af bebyggelsens udformning og lokaliseringen ved havnen, hvis efterskolen skulle ophøre med at anvende lokaliteten.



Derudover fastlægges en bebyggelsesprocent på maksimalt 50. De øvrige rammebestemmelser, som skal sikre en god indpasning i den omgivende landsby, fastholdes uændrede ligesom lokalplanens område skal forblive i landzone.

## Kommunikation

Efterskolen True North har afholdt flere naboorienteringsmøder i 2014 og 2015. Disse møder har resulteret i, at efterskolen har ønsket at omlokalisere en del af den planlagte fremtidige bebyggelse - herunder en multihal - til en placering, som har større afstand til naboskel. Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg skal fremlægges i offentlig høring i 8 uger i overensstemmelse med planlovens §§ 24-26. Afgørelsen om ikke at gennemføre en miljøvurdering bekendtgøres samtidig med en klagevejledning og kan påklages i 4 uger fra offentliggørelsesdatoen.

Lodsejere og brugere af tilstødende ejendomme og andre, som vurderes at kunne blive særligt berørt, underrettes direkte om offentlighedsfasen.

## Lovgrundlag

Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg: Lov om planlægning (Lovbekendtgørelse nr. 587 af 27/05/2013), § 13, stk. 2 og §§ 24-26.

Afgørelse om miljøvurdering: Lov om miljøvurdering af planer og programmer (LBK nr. 939 af 3/7/2013), § 3.

## Administrationen indstiller,

- at** forslag til lokalplan 1092 fremlægges i 8 ugers offentlig høring,
- at** forslag til tillæg nr. 12 til Hedensted Kommuneplan 2013-2025 fremlægges i 8 ugers offentlig høring, og
- at** det samtidig bekendtgøres offentligt, at der er truffet afgørelse om ikke at miljøvurdere planlægningen i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

## Beslutning

Godkendes og oversendes til Byrådet.

## Bilag

- [Bilag 1 oversigtskort LP 1092](#)
- [Bilag 2 Indstillingsnotat](#)
- [Bilag 3 Lokalplan 1092 True North](#)



- Bilag 4 Kommuneplantillæg nr 12 True North
- Bilag 5 Miljøscreening





**01.03.03-P19-132-15**

## **80. Landzonesag - husstandsvindmølle Skovhusvej 25, Rask Mølle**

### **Beslutningstema**

Udvalget for Teknik skal tage stilling til afgørelse af landzonesag til opstilling af 1 stk. husstandsvindmølle med en højde på 24,7 m placeres i umiddelbar tilknytning til eksisterende bebyggelse.

### **Økonomi**

Ingen bemærkninger

### **Sagsfremstilling**

Ejendommen ligger i landzone. Der må generelt ikke foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer i landzone uden tilladelse fra landzonemyndigheden.

Ejendommen er beliggende på matrikel nr. 13b Honum By, Hvirring, matrikel nr. 14 Honum By, Hvirring, matrikel nr. 27 Honum By, Hvirring, matrikel nr. 3b Honumskov, Hvirring og matrikel nr. 6e Honumskov, Hvirring med adressen Skovhusvej 25, Rask Mølle, se bilag 1.

Ejendommen har et samlet areal på 1,69 hektar og er omfattet af landbrugspligt. På ejendommen er der jf. Bolig- og Bygningsregister en bolig på 293 m<sup>2</sup> og udbygninger på samlet 763 m<sup>2</sup>.

Der er søgt om landzonetilladelse til at opstille en husstandsvindmølle. Den ansøgte husstandsvindmøllen er af model Gaia-Wind 133 – 10kW med en total højde på 24,7 meter. Husstandsvindmøllen har gittermast og placeres i tilknytning til ejendommens bebyggelse med en afstand på 13 m, se bilag 2.

Ejendommen er omgivet af dyrkede marker og spredte gårdbebyggelser. Forvaltningen vurderer, at opstilling af vindmøllen af den ansøgte højde ikke vil påvirke det omkringliggende landskab i væsentlig omfang, da møllen placeres i tilknytning til eksisterende bebyggelse og inden for eksisterende haveafgrænsning.

Ejendommen er beliggende i et område, som er udpeget som særligt værdifuldt landbrugsområde udpeget i Hedensted Kommuneplan 2013-2025. Det ansøgte vurderes til at være i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer.

I henhold til gældende lovgivning kan mindre vindmøller med en totalhøjde på op til 25 m, benævnt som husstandsmøller, opstilles uden planlægning, hvis de opstilles i umiddelbar tilknytning til eksisterende bygningsanlæg. Med tilknytning forstås inden for en afstand af ca.



20 m fra eksisterende bygningsanlæg. Mini- og mikromøller som enkeltstående møller er efter styrelsens opfattelse ikke omfattet af planlovens VVM-regler.

Den ansøgte vindmølle og dennes placering må betragtes som værende en mindre vindmølle og derfor omfattet af ovenstående.

Afgørelsen beror på en samlet vurdering af, at vindmøllen sammen med ejendommens bebyggelse opfattes som en samlet enhed i landskabet også med hensyn til terrænforhold og landskabet i øvrigt.

Miljøafdelingen har følgende bemærkninger til sagen:

Nærmeste naturområdebeskyttet i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3 er en sø, beliggende ca. 640 meter øst for den ønskede mølleplacering.

Mølletypen, er relativt lille og med gittermast, derfor vurderes der ikke at være risiko for tiltrækning af flagermus, som ellers kan være tilfældet ved større møller med fast tårn. Der vurderes ikke at være risiko for påvirkning af beskyttet natur eller beskyttede arter på grund af møllens type og afstanden til beskyttet natur. Ejendommen ligger ca. 3,5 km fra nærmeste Natura-2000-område: Uldum Kær, Tørring Kær og Ølholm Kær, som er Habitatområde nr. 66 og EF-fuglebeskyttelsesområde nr. 44.

På grund af afstanden vurderes der ikke at være nogen påvirkning af Natura-2000-området.

Ansøgningen har været i naboorientering se bilag 3.

I forbindelse med naboorientering har administrationen modtaget en del bemærkninger fra naboer, som forvaltningen ønsker, at udvalget forholder sig til/tager stilling til, bemærkningerne går på både støjgener og udseende se bilag 4.

Ansøger er efterfølgende blevet partshørt i forbindelse med indkomne kommentarer ved naboorienteringen, se bilag 5.

## Kommunikation

Beslutningen meddeles parter.

## Lovgrundlag

Lov om planlægning, lovbekendtgørelse nr. 1529 af 23. november 2015, § 35, stk. 1.

Bekendtgørelse om planlægning for og tilladelse til opstilling af vindmøller, lovbekendtgørelse nr. 587 af 27. maj 2013

Vejledningsnotat om planlovens regler ved opstilling af husstandsmøller af 17. april 2012, revideret 3. september 2012

## Administrationen indstiller,

**at** der meddeles tilladelse til ansøgte husstandsvindmølle på følgende betingelser: at møllen ikke udføres i reflekterende materialer



- at** vindmøllen placeres som vist på det til ansøgning tilhørende kortbilag,
- at** vindmøllen er typegodkendt
- at** vindmøllen (inkl. fundament) skal nedtages af ejeren uden udgift for det offentlige, hvis vindmøllen står ubenyttet hen i mere end 1 år og
- at** vilkårene skal tinglyses inden der meddeles byggetilladelse.

## **Beslutning**

Godkendes.

## **Bilag**

- Bilag 1 - Oversigtskort
- Bilag 2 - Ansøgers projektbeskrivelse
- Bilag 3 - Naboorientering til Skovhusvej 25, Rask Mølle
- Bilag 4 - Partshøring til Cirkel energi afsendt den 23022016
- Bilag 5 - Kommentarer fra ansøger i forbindelse med naboorientering



**01.03.03-P19-18-16**

## **81. Landzonesag - Honum Byvej 8, 8763 Rask Mølle. Matrikel nr. 35d, Honum, Hvirring**

### **Beslutningstema**

Udvalget for Teknik skal tage stilling til opførelse af udhus på 112 m<sup>2</sup>.

### **Økonomi**

Ingen bemærkninger

### **Sagsfremstilling**

Ejendommen, Honum Byvej 8, er ejet af Hedensted Kommune som købte den 1. august 2012. Bygningerne er efterfølgende nedrevet medio 2014. Matriklen står i dag bygningsløs og ryddet. Se bilag 1

Der er søgt om landzonetilladelse til opførelse af 112 m<sup>2</sup> udhus på Honum Byvej 8, 8763 Rask Mølle Matrikel nr. 35d, Honum, Hvirring. Ejendommen, Honum Byvej 8 matr. nr. 35d, Honum, Hvirring er beliggende i landzone med et areal på 563 m<sup>2</sup>.

Det ansøgte udhus ønskes opført med en maksimal afstand på 20 m til eksisterende bebyggelse på Honum Byvej 10. Udhuset opføres med en facade højde på 4 m og en tagryg på 6 m højde. Udhuset ønskes opført med facader i lyse stålplader og med et sadeltag af mørke bølgetagplader af fibercement. Se bilag 2 og 3.

Ansøger og nabo til matriklen, Søren Svendsen, Honum Byvej 10 matr. nr. 2a, Honum, Hvirring ønsker at købe matriklen nr. 35d, Honum, Hvirring med adressen Honum Byvej 8 af Hedensted Kommune, for derefter at matrikulært sammenlægge disse. Honum Byvej 8 og 10 vil efterfølgende fremstå som een ejendom.

Ejendommen, Honum Byvej 10 matr. nr. 2a, Honum, Hvirring er beliggende i landzone med et areal på 4512 m<sup>2</sup>, og ifølge BBR bebygget med et fritliggende enfamiliehus med et samlet boligareal på 240 m<sup>2</sup>.

Ejendommen er ikke omfattet af landbrugspligt.

Ejendommen er placeret i en mindre landsby.

I kommuneplanen er ejendommen beliggende i kulturmiljø. Konfliktsøgningen viser, at ejendommen er placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser, OSD og med nitratsårbarhed.



## Kommunikation

Beslutningen meddeles ansøger

## Lovgrundlag

Lov om planlægning, lovbekendtgørelse nr. 1529 af 23. november 2015, § 35, stk. 1.

Jf. beslutning på Teknik- og Miljøudvalget den 2. december 2013 skal ansøgninger, der går ud over dette behandles i Udvalget for Teknik.

## Administrationen indstiller,

Til politisk drøftelse

## Beslutning

Godkendes.

## Bilag

- Bilag 2 - ansøgers situationsplan
- Bilag 1 - Oversigtskort Honum Byvej 8
- Bilag 3 - Facade
- TEK Indstillingsnotat



**01.03.03-P19-20-16**

## **82. Landzonesag - stald på adressen Aldumvej 16, 8722 Hedensted**

### **Beslutningstema**

Udvalget for Teknik skal tage stilling til opførelse af en staldbygning på 160 m<sup>2</sup>.

### **Økonomi**

Ingen bemærkninger

### **Sagsfremstilling**

Der er søgt om landzonetilladelse til opførelse af 160 m<sup>2</sup> stald på Aldumvej 16, 8722 Hedensted, matrikel nr. 4d Lille Dalby By, Hedensted. Se bilag 1.

I henhold til BBR er det en ejendom med landbrugspligt på 35.997 m<sup>2</sup>, hvoraf vej udgør 1245 m<sup>2</sup>. På ejendommen er der et enfamiliehus på 123 m<sup>2</sup>, en stald/erhvervsbygning på 118 m<sup>2</sup> (hvoraf at 10 m<sup>2</sup> er registreret som udhus) samt et udhus på 84 m<sup>2</sup> (hvoraf de 11 m<sup>2</sup> benyttes til hønsehus).

I forbindelse med eventuel landzonetilladelse skal der meddeles dispensation for opførelse af stald i en afstand på mindre end 30 m til matrikelskel. Før en sådan dispensation kan gives, skal sagen i naboorientering. Se bilag 1 - 7.

Det skal oplyses, at ansøger desuden ønsker at etablere en ridebane på 40 x 20 m øst for eksisterende stald, på den modsatte side af vejen. Se bilag 8.

### **Kommunikation**

Beslutningen meddeles ansøger

### **Lovgrundlag**

Lov om planlægning, lovbekendtgørelse nr. 1529 af 23. november 2015, § 35, stk. 1.

Jf. beslutning på Teknik- og Miljøudvalget den 2. december 2013 skal ansøgninger, der går ud over dette behandles i Udvalget for Teknik.

### **Administrationen indstiller,**

Til politisk drøftelse



## **Beslutning**

Godkendes.

## **Bilag**

- Bilag 8 Ridebane
- Bilag 7 Facade mod øst
- Bilag 6 Facade mod vest
- Bilag 5 Facade mod syd
- Bilag 4 Facade mod nord
- Bilag 3 Plantegning
- Bilag 2 Situationsplan med udhusets placering
- Bilag 1 - oversigtskort Aldumvej 16, Hedensted



**01.03.03-P19-17-13**

## **83. Landzonesag - Søndergade 53A, 8783 Hornsyld**

### **Beslutningstema**

Udvalget for Teknik skal tage stilling til ansøgning til en 223 m<sup>2</sup> garage til erstatning for 85 m<sup>2</sup> garage på Søndergade 53A, 8783 Hornsyld.

### **Økonomi**

Ingen bemærkninger

### **Sagsfremstilling**

Der er søgt om landzonetilladelse til opførelse af 223 m<sup>2</sup> garage til opbevaring af motocrossmaskiner, veterantraktor, mini gummiged m.m. Se bilag 1 samt bilag 2.

Udhuset er til erstatning for eksisterende garage på 85 m<sup>2</sup>, som nedrives. Ejendommen er beliggende på matrikel nr. 13a, Horsyld By, Nebsager med adressen Søndergade 53A, 8783 Hornsyld.

Ejendommen er beliggende både i landzone og i byzone med et areal på 9.861 m<sup>2</sup> og er ikke omfattet af landbrugspligt. Den ansøgte garage ønskes placeret i landzone. Se bilag 1. Ejendommen er beliggende direkte op til et lokalplanlagt område, som er udlagt til blandet bolig og erhverv (Lokalplan nr. 42 fra tidligere Juelsminde Kommune).

Garagen opføres med ydervægge af stålplader og med tag af fibercement tagplader. Se tegninger på bilag 3 til 5.

Ifølge BBR er der på ejendommen et enfamiliehus med et boligareal på 325 m<sup>2</sup>, en garage på 85 m<sup>2</sup> (som nedrives) samt en carport på 41 m<sup>2</sup>.

### **Kommunikation**

Beslutningen meddeles ansøger

### **Lovgrundlag**

Lov om planlægning, lovbekendtgørelse nr. 1529 af 23. november 2015, § 35, stk. 1.

Jf. beslutning på Teknik- og Miljøudvalget den 2. december 2013 skal ansøgninger, der går ud over dette, behandles i Udvalget for Teknik.





## Administrationen indstiller,

Til politisk drøftelse

### Beslutning

Godkendes.

### Bilag

- [Bilag 5 Facadetegning](#)
- [Bilag 4 Snittegning med materiale beskrivelse](#)
- [Bilag 3 Plantegning](#)
- [Bilag 2 Situationsplan](#)
- [Bilag 1 - Oversigtskort Søndergade 53A](#)
- [TEK Indstillingsnotat](#)



**00.00.00-A21-1-16**

## **84. Opsamling fra månedsmøderne - april måned**

### **Beslutningstema**

- Opsamling månedsmøde april måned - Hvordan forventes regnskab 2016 at holde i forhold til budgettet?

### **Beslutning**

Taget til efterretning.

### **Bilag**

- [Månedsovf april 2016 byråd.pdf](#)



**00.30.12-S55-1-16**

## **85. Drøftelse af Budget 2017**

### **Beslutningstema**

Udvalgets drøftelse af budget 2017

### **Økonomi**

Ingen umiddelbare bemærkninger.

### **Sagsfremstilling**

#### Ændringer til budgetgrundlag 2017

På baggrund af en gennemgang af budgetgrundlaget for 2017 er der udarbejdet vedlagte oversigt med forslag til ændringer på de enkelte udvalgsområder.

I lighed med sidste år er forslagene til ændringer fordelt på 3 kategorier:

- Kategori 1: ændringer, der foreslås indarbejdet i budgetoplægget, og som kan henføres til demografi, byrådsbeslutninger, ny lovgivning o.l.
- Kategori 2: ændringer, som udvalget må håndtere indenfor egen økonomisk ramme
- Kategori 3: ændringer vedrørende merudgifter på flygtningeområdet, beregnet på baggrund af de udmeldte kvoter.

Oversigten er drøftet på møde den 30. maj 2016 med deltagelse af gruppe- og udvalgsformænd. Tilkendegivelser fra dette møde samt tilbagemeldingerne fra udvalgenes drøftelser af oversigten vil indgå i Udvalget for Politisk Koordination & Økonomi's beslutning om kategorifordelingen i deres møde den 13. juni 2016.

#### Anlægsprojekter i 2017

De to foregående år har der været tilrettelagt en proces omkring prioritering af anlægsprojekter indenfor den økonomiske ramme på 70 mio. kr. Erfaringerne fra de hidtidige procesforløb har resulteret i en justering af indeværende års proces.

Hvor der tidligere har været planlagt en prioritering på budgettemamøderne i juni måned i Byrådet, vil disponeringen af anlægsrammen i stedet indgå i partiernes budgetaftale for 2017 i august og september måneder.

Udvalgene skal således i deres junimøde drøfte og pege på anlægsprojekter, der ønskes medtaget i disponeringen af anlægsrammen på 70 mio. kr.

Med Byrådets Strategi 2016 er der sat særlig fokus på Kerneopgaven, Øget Vækst og Råderum til Innovation. Det vil fremme prioriteringen af et anlægsprojekt, såfremt det understøtter kommunens kerneopgaver eller medvirker til at effektivisere og reducere driftsudgifter eller understøtter de fem vækstspor.

Anlægsrammen i 2017 udgør samlet set 70 mio. kr., jfr. Byrådets strategi om et råderum på 100 mio. kr., hvoraf 70 mio. kr. prioriteres til anlæg og 30 mio. kr. prioriteres til kasseopbygning. En del af anlægsrammen på 70 mio. kr. er allerede disponeret i forbindelse med vedtagelsen af budget 2016, og der resterer 27,95 mio. kr. i frie anlægsmidler i 2017, jfr. vedlagte investeringsoversigt fra Budget 2016.



Administrationen vil på mødet komme med et oplæg til brug for udvalgets drøftelser.

### Geninvesteringsspuljen

Med vedtagelsen af budget 2016 blev der tilrettelagt en proces omkring Geninvesteringsspuljen der indebærer, at udvalgene inden årsskiftet 2015/2016 skulle beslutte, hvordan midlerne til udvalgets Geninvesteringsspulje skulle frigøres, og efterfølgende i løbet af 1. halvår skulle beslutte, hvilke områder der skulle tilgodeses ved geninvestering af midler.

Den vedtagne proces indebærer endvidere, at Byrådet på økonomidagen den 29. juni 2016 får en redegørelse for udvalgenes erfaringer med Geninvesteringsspuljen og de besluttede initiativer.

Med henblik på denne orientering af Byrådet skal det aftales, hvad afrapporteringen skal indeholde.

### Status på udvalgets potentialepakke(r)

Udvalget fik på mødet i maj 2016 en foreløbig dialog om indholdet af udvalgets potentialepakke(r), hvoraf fremgik de områder, der skulle undersøges nærmere.

På nærværende møde får udvalget en status på, hvad nysgerrigheden på andre kommuners opgavetilrettelæggelse indtil videre har bragt frem.

### Økonomidag 29. juni 2016

På nuværende tidspunkt i budgetprocessen er finansieringssiden fortsat uafklaret.

Ovenstående drøftelser vedrørende drift- og anlægsudgifter tager derfor afsæt i de kendte eller vedtagne rammer.

Det er forventningen, at udfaldet af forhandlingerne om en økonomiaftale mellem regeringen og Kommunernes Landsforening (KL) vil være kendt på tidspunktet for økonomidagen den 29. juni 2016.

Resultatet af en aftale vil givetvis ikke være kommunefordelt på dette tidspunkt, men de store linjer vil være kendt, og på den baggrund forventer administrationen at kunne fremlægge en foreløbig oversigt med hovedtal for byrådet.

Budgetudsigterne for 2017 vil blive koblet sammen med aktuelle skøn over forventet regnskab 2016, og vil tilsammen danne rammen for drøftelserne på økonomidagen.

## **Administrationen indstiller,**

- at** udvalget drøfter oplægget til kategorifordeling af tekniske budgetjusteringer
- at** udvalget peger på de anlægsprojekter, der ønskes medtaget i disponeringen af anlægsrammen for 2017
- at** udvalget godkender indholdet af afrapporteringen vedrørende Geninvesteringsspuljen, og
- at** udvalget tager status på potentialepakke(r) til efterretning

## **Beslutning**

Oplæg drøftet og videresendes til den videre budgetforhandling. Set i forhold til det administrative oplæg tilføjes 3 mio. kr. til cykelstier for 2017-2020.

Driftsbudget til vejbelæggninger foreslås øges med 2 mio. kr.



## **Bilag**

- Materiale til møde mellem gruppe- og udvalgsformænd 30. maj 2016.pdf



**00.30.00-S00-6-16**

## **86. Budget 2017 - takster**

### **Beslutningstema**

Der skal tages stilling til takstfastsættelsen for de brugerfinansierede områder i forbindelse med vedtagelse af budgettet for 2017.

### **Økonomi**

De foreslåede takster vil blive indarbejdet i budgetforslaget for 2017.

### **Sagsfremstilling**

#### *Skadedyr:*

Gebyret dækker udgiften til firmaet, det foretager rottebekæmpelsen, drift af rottespærre i kommunale bygninger, database til styring af området samt administrative udgifter. På sigt forventes det, at brugen af databasen vil give en bedre styring af området og dermed også et fald i udgifterne.

Taksten foreslås fastsat til 7,41 kr. pr. 100.000 kr.'s ejendomsværdi (2016: 6,90 kr.).

#### **Affald:**

Affaldsbekendtgørelsen stiller skarpe krav til gennemsigtighed og kostægthed på hele affaldsområdet, og hver ordning skal hvile i sig selv.

#### *Dagrenovation:*

Ved udgangen af 2015 havde ordningen et tilgodehavende hos kommunen på 1,8 mio. kr. - mod en gæld til kommunen på 0,8 mio. kr. ved udgangen af 2014. Reduktionen i taksten skyldes at priserne til afhentning er faldet efter nyt udbud.

Taksten foreslås fastsat til 700 kr. inklusiv moms (2016: 850 kr.), samt at frivægten fastholdes på 130 kg/år og at den variable afgift fastholdes på 1,00 kr/kg inklusiv moms.

#### *Genbrug:*

##### Miljøgebyr (husholdninger):

Taksten dækker følgende ordninger: Generel administration/planlægning, genbrugsstationerne, storskrald, glas og papir samt farligt affald. Genbrugsordningerne har opbygget et overskud, der ved udgangen af 2015 var reduceret til 8,9 mio. kr. mod 10,5 mio. kr. ved udgangen af 2014. Det er tidligere besluttet at der skal opnås højere genanvendelsesprocenter ved optimering af de eksisterende ordninger. Der er derfor et stigende behov for at sikre at genbrugsstationerne er indrettet optimalt. Der skal laves en plan for ombygning/renovering af pladserne. Desuden ligger en af pladserne fortsat på lejet grund - en aftale der udløber i løbet af 2017. Der er derfor indlagt en mindre takststigning, således at der er opbygget kapital til investering i pladserne fra 2018/ 2019. Der er således lagt op til jævn stigning af taksten fremfor at taksten skal stige markant i investeringsårene.

Taksten foreslås fastsat til 1.150 kr. inklusive moms (2016: 1.080 kr.)



Den samlede pris for en helårs bolig (dagrenovation og miljøgebyr) vil falde 80 kr/år i forhold prisen i 2016.

Erhvervsgebyrer:

Administrationsgebyret til erhvervsvirksomhederne foreslås fastsat til 550 kr. eksklusiv moms (687,50 kr. inklusiv moms). I 2016 var taksten 731,25 kr. inklusive moms.

Det faste gebyr for tilmelding til SMS-ordningen foreslås fastholdt på 1.500 kr. eksklusiv moms (1.875 kr. inklusiv moms), og prisen pr. besøg foreslås fastholdt på 200 kr. eksklusiv moms (250 kr. inklusiv moms).

Omlastning/forbrænding:

Det foreslås, at taksten for forbrændingsegnet affald afleveret til Genknus fastsættes til 466 kr. (2016: på 466 kr./tons eksklusiv moms (582,50 kr. inklusiv moms)). Taksten for neddeling og sorteringsgebyret foreslås fastsat til henholdsvis 120 kr. og 520 kr. eksklusiv moms (150,00 kr. og 631,25 kr. inklusive moms) (2016: 106 kr./tons og 500 kr./tons eksklusiv moms (132,50 kr. og 625 kr. inklusiv moms)).

## Kommunikation

Taksterne offentliggøres med budget 2017.

## Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om kommunernes styrelse, LBK nr. 186 af 19. februar 2014, kap. V  
Bekendtgørelse om forebyggelse og bekæmpelse af rotter, BEK nr 696 af 26. juni 2012, § 32  
Bekendtgørelse om affald, BEK nr 1309 af 18. december 2012, kap. 8

## Administrationen indstiller,

- at** afgiften for rottebekæmpelse fastsættes til 7,41 kr. pr. 100.000 kr.'s ejendomsværdi
- at** taksten for dagrenovation fastsættes til 700 kr. inklusiv moms
- at** taksten for tilvalgsydelser fastsættes som beskrevet i vedlagte takstblad
- at** den variable afgift fastsættes til 1,00 kr/kg inklusiv moms
- at** frivægten fastholdes på 130 kg/år
- at** miljøgebyret for husholdninger fastsættes til 1.150 kr. inklusiv moms
- at** administrationsbidraget for erhverv fastsættes til 550 kr. eksklusiv moms (687,50 kr. inklusiv moms)
- at** tilmeldingsgebyret vedrørende SMS-ordningen fastsættes til 1.500 kr. eksklusiv moms



(1.875 kr. inklusiv moms)

- at** prisen erhvervsvirksomhedernes besøg på genbrugsstationerne fastsættes til 200 kr. eksklusiv moms pr. gang (250 kr. inklusiv moms)
- at** taksten for forbrændingseget affald - afleveret på Genknus - fastsættes til 466 kr./tons eksklusiv moms (582,50 kr. inklusiv moms)
- at** tillægget for neddeling af stort brændbart affald fastsættes til 120 kr./tons eksklusiv moms (150 kr. inklusiv moms)
- at** sorteringstillægget fastsættes til 520 kr./tons eksklusiv moms (631,25 kr. inklusiv moms)

### **Beslutning**

Anbefales godkendt idet den variable afgift fastsættes til 0,95 kr. pr. kg incl. moms.

### **Bilag**

- Takstblad 2017





**05.07.00-A26-1-16**

## **87. Fornyelse af vinterregulativ**

### **Beslutningstema**

Udvalget for Teknik skal godkende revision af vinterregulativ gældende fra den 1. august 2016.

### **Økonomi**

Ingen bemærkninger

### **Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser**

Ingen bemærkninger

### **Historik**

Erstatter gældende vinterregulativ af 1. december 2013

### **Sagsfremstilling**

I forbindelse med vedtagelse af ny vejlov er det nødvendigt at revidere det gældende vinterregulativ, hvor der efter loven er ændrede rydnings- og renholdelsespligter gældende for henholdsvis lodsejere eller Hedensted Kommune. De gældende forpligtelser er beskrevet i det vedlagte notat fra Vejdirektoratet, "Grundejers forpligtelse til at vintervedligeholde offentlige fortove".

De væsentligste ændringer i forhold til det gældende regulativ er:

- Inddeling i vejklasser er harmoniseret med Vejdirektoratets anbefalinger samt med Horsens Kommune og Vejle Kommune for veje der krydser kommunegrænsen.
- De eksisterende vintervejklasser 1 og 2 bliver slået sammen til vintervejklasse 2.
- De eksisterende vinterstikklasser 1,2 og 3 bliver slået sammen til Vinterstikklasse 2 og 3.
- Udkald til glatførebekæmpelse på vintervejklasse 2 udføres i dag udelukkende på baggrund af varslingsmeldinger fra Vejdirektoratets overvågning af vejnettet. Hedensted Kommunes vintervagter gives fremover mulighed for at vurdere den aktuelle situation og beslutte glatførebekæmpelse ud fra helt lokale vejforhold.
- Afsnit om private veje er udtaget af regulativet, da kommunen ikke har et register over private veje.
- Der er ændrede forpligtelser for grundejere til fortovsvedligeholdelse, hvis der ikke er direkte adgang til et tilstødende fortov.

Det fremlagte regulativ skal inden ikrafttræden godkendes af politiet.

Der udarbejdes inden vintersæsonen fra 15. oktober 2016 kort med de reviderede vej og stikklasser, der lægges på hjemmesiden.

Med udgangspunkt i det reviderede regulativ drøftes elementer og muligheder der kan arbejdes videre med for vintervedligeholdelsen i forhold til potentialpakkerne.



## Kommunikation

Opslag på kommunens hjemmeside og offentliggørelse i lokale ugeblade.

## Lovgrundlag

Lov om offentlige veje mv., lov nr. 1520 af 27. december 2014, kapitel 8, § 62

## Administrationen indstiller,

**at** Regulativ for vintervedligeholdelse og renholdelse af veje, stier og pladser i Hedensted Kommune pr. 1. august 2016 godkendes.

## Beslutning

Godkendes.

## Bilag

- Regulativ for vintervedligeholdelse, 1. august 2016
- Bilag A - Vilkår. Beskrivelse af vejklasser og målsætninger for vintertjenesten.
- Bilag B- Principskitser for grundejerforpligtigelser fra Vejdirektoratet
- Bilag E. Definitioner
- Grundejers forpligtelse til at vintervedligeholde offentlige fortove, notat Vejdirektoratet.



**05.01.10-G01-3-15**

## **88. Håndhævelse af ensretning af Skovbrynet, Raskmølle**

### **Beslutningstema**

Udvalget skal tage stilling til, om der skal opsættes en bom i den nordlige del af Skovbrynet, Rask Mølle for derved at sikre, at færdselsloven overholdes.

### **Økonomi**

Ingen bemærkninger

### **Historik**

I februar 2015 skrev administrationen til ejerne af ejendommene på Skovbrynet i Rask Mølle. Der var tale om et orienterende brev, som beskrev, at Skovbrynet siden 1973 har været registeret som blind, og at Hedensted Kommune påtænkte at opsætte en bom for at sikre, at dette blev overholdt.

### **Sagsfremstilling**

I 2014/15 modtog en tidligere medarbejder ved Hedensted Kommune indrapporteringer om trafikfarlige situationer og nær-ved-hændelser, hvor Skovbrynet møder Skanderborgvej. Sagen blev undersøgt, og det viste sig, at Skovbrynet siden 1973 har været registeret som blind, at den nordlige del er registeret som sti, og at udkørslen mod nord kun må benyttes som markoverkørsel. Dermed er det overtrædelse af færdselsloven, der afstedkommer de farlige situationer.

Det bliver besluttet at stoppe denne ulovlige færdsel ved at opsætte en bom, og der bliver sendt et orienterende brev til ejerne af ejendomme på Skovbrynet. Der kommer adskillelige indsigelser fra ejerne, herunder en underskriftsindsamling, hvor det påpeges, at der aldrig er sket uheld i krydset Skanderborgvej/Skovbrynet, og at en lukning af Skovbrynet vil medføre øget trafik fra Bøgballe Maskinstation igennem den sydligste del af Skovbrynet.

Administrationen tager bemærkningerne til efterretning og holder krydset under observation frem til foråret 2016.

Der indkommer til stadighed indmeldinger om trafikfarlige situationer på stedet. Dels når større køretøjer, herunder en bus to gange om dagen holder på Skanderborgvej og skal ind ad Skovbrynet, dels når køretøjer fra Skovbrynet skal ud på Skanderborgvej.

Indrapporteringerne samt en tendens til stigende trafikmængde på Skanderborgvej gør, at der bør skrives ind over for de ulovlige forhold. Skanderborgvej er en af hovedfærdselsårene i Kommunen, og der er etableret svingbane i krydset mellem Skanderborgvej og Kildevej netop



for at undgå sammenstød på Skanderborgvej ved Rask Mølle. En afspærring af Skovbrynet vil tvinge trafikanter til at benytte dette mere sikre krydsningspunkt.

En beboer på Skovbrynet har henvendt sig med sine bekymringer om øget tung og hurtigkørende trafik på Skovbrynet og foreslået, at vi eventuelt kan foretage en trafiktælling for bedre at kunne vurdere trafikmængden og hastigheden på Skovbrynet. Det er ifølge beboeren i landbrugets "højsæson" omkring såning og høst, at der er problemer med tung hurtigt trafik på Skovbrynet, og at en trafiktælling derfor skal finde sted på disse tidspunkter.

## **Lovgrundlag**

Lov om offentlige veje, § 11 (lov nr. 1520 af 27/12/2014), samt bekendtgørelse af færdselsloven, § 4 (LBK nr 1386 af 11/12/2013).

## **Administrationen indstiller,**

**at** der opsættes en bom, som forhindrer gennemkørsel på Skovbrynet

## **Beslutning**

Der opsættes ingen bom. 70 km/timen - zonen søges udvidet mod nord. Befoksningen langs Skanderborgvej søges begrænset.

## **Bilag**

- Trafikudvikling Skanderborgvej
- Uddrag fra vejplan fra Vejle Amt
- Kortbilag



**13.03.00-P15-1-13**

## **89. Strategi for fjernvarmens udvikling**

### **Beslutningstema**

Der skal tages stilling til principper for færdiggørelse af "Strategi for fjernvarmens udvikling"

### **Historik**

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 6. maj 2013 at fjernvarmeværkerne indbydes til møde med Hedensted Kommunes administration med henblik på et samarbejde mellem fjernvarmeværkerne og Hedensted Kommune om fjernvarmens rolle i en grøn omstilling af varmeforsyningen i kommunen. Den 7. og 8. april 2014 blev Udvalget for Fritid og Fællesskab og Udvalget for Teknik orienteret om, at der i det forløbne år blev afholdt 3 møder mellem Fjernvarmeværkernes driftsledere og Hedensted Kommunes administration og separate møder mellem de enkelte værker og administrationen om værksspecifikke forhold. Orienteringen skete forud for mødet mellem fjernvarmeværkernes bestyrelsesformænd, Udvalget for Fritid og Fællesskab og Udvalget for Teknik den 8. april 2014.

### **Sagsfremstilling**

Fra foråret 2013 er samarbejdet mellem fjernvarmeværkerne intensiveret, mellem værkernes bestyrelsesformænd, Udvalget for Teknik og Udvalget for Fritid og Fællesskab samt mellem værkernes driftsledere og kommunens administration. Samarbejdet relaterer sig til konkrete problemstillinger og projekter, og til mere langsigtede udviklingsdispositioner. Fjernvarmens rolle i en grøn omstilling af varmeforsyningen i kommunen er koncentreret i arbejdet med en strategi for fjernvarmens udvikling.

Strategien relaterer sig til Hedensted Kommunes handleplan for Borgmesterpagten, hvorefter udviklingen i fjernvarmen, og hos de endeligt tilsluttede forbrugere, forventes at bidrage med ca. 1/3 af den målsatte reduktion af CO<sub>2</sub> udledningen på 46.000 tons i 2020. Strategien relaterer sig yderligere til Byrådets forslag til Agenda 21 strategi, hvor vi reducerer udledningen af CO<sub>2</sub> efter handlingsplanen for Borgmesterpagten, og til at fastholde og udbygge borgernes engagement i varmeforsyningen.

Udkast til en strategi for fjernvarmens udvikling har været drøftet mellem fjernvarmeværkernes bestyrelsesformænd og de politiske udvalg ved møde den 8. oktober 2015. Bemærkningerne til udkastet til strategi for fjernvarmens udvikling var:

#### Fjernvarmeværkerne:

- Værkerne er bevidste om, at de har et samfundsansvar
- Der er pt. usikkerhed om de nationale mål.
- De nationale rammevilkår understøtter ikke den grønne omstilling hos fjernvarmeværkerne (og strategiens elementer) optimalt.
- Der bør skelnes bedre mellem langsigtede mål og strategisk indsats.
- Den strategiske indsats bør højst række 5 år frem.
- Tilslutningspligt ses som en nødvendig forudsætning for at konvertere eksisterende byområder med gas som opvarmningskilde til fjernvarme.
- Nye, strammere energikrav til nybyggeri kan udgøre et problem.



- Muligheden for at gennemføre strategien (og nå målene) er bl. a. afhængig af forhold, som fjernvarmeværkerne ikke har indflydelse på. Fx at gasprisen pt. er lav.
- Det nuværende afgiftssystemet gør det svært at udnytte overskudsvarme til fjernvarme.
- Værkerne efterlyser at kommunen informerer om udfordringen for borgerne. Gerne en koordineret informationsindsats.
- Forslag om at bede Klima- og Energirådet drøfte hvordan strategien bliver et aktiv for samarbejdet om grøn omstilling af fjernvarmen.

#### Udvalget for Teknik:

- Der skal tages stilling til tilslutningspligt.
- Der er behov for klarhed om betydningen af tilslutningspligt i eksisterende byområder, herunder regler og dispensationsmuligheder.

Klima- og Energirådet har bidraget til strategien ved møderne den 13. maj 2015 og den 20. januar 2016. Klima- og Energirådet anbefaler:

- Vælg fjernvarme hvor det giver mening.
- Træf holdbare beslutninger på et oplyst grundlag, og hold ved dem.
- Vær kreativ. Kombiner forskellige former for fjernvarme (varmekilder og distribution), så de store investeringer udnyttes fuldt ud. Kombiner fjernvarmeprojekter med andre tiltag, fx energirådgivning, så borgeren oplever merværdi ved projektet.
- Brug forskellige vedvarende energikilder, så vi opnår stor forsyningssikkerhed, stabile varmepriser og så fjernvarme lagrer og/eller bruger energi ved høj produktion fra vindmøller.
- Konfronter og påvirk landspolitikere til ordentlige rammer for de gode fjernvarmeprojekter.
- Arbejd i områder til fjernvarme og i områder til individuel varme sideløbende.

Administrationen anbefaler, at udkastet til Strategi for fjernvarmens udvikling revideres efter følgende principper:

- en 5-årig strategi suppleret med langsigtede målsætninger
- Fjernvarme hvor det giver mening
- Beslutning om tilslutningspligt tages op hvor der er behov
- Et fleksibelt fjernvarmesystem understøttes ved forskellige varmekilder og distributionstyper inden for fjernvarmeværkets fællesskab
- Fastholde gældende praksis om at nye byområder i "fjernvarmebyer" som udgangspunkt skal varmes med fjernvarme.

### **Administrationen indstiller,**

**at** Udvalget drøfter og beslutter principper for "Strategi for fjernvarmens udvikling"

**at** Udvalget drøfter om Udkast til Strategi for fjernvarmens udvikling skal behandles i Byrådet.

### **Beslutning**

Der arbejdes videre med ovenstående principper.



## **Bilag**

- Strategi for fjernvarme - udkast 20. august 2015



**00.01.00-P35-11-15**

## **90. Orienteringssager**

### **Beslutningstema**

- Status på kommunens byggesagsbehandling
- Indbydelse til Spildevands Teknisk Forenings årsmøde den 10. juni 2016, se vedhæftede bilag
- Kampagnen – Sortér på livet løs – gør genbrug til en god vane.  
I uge 17 modtog alle husstande kampagnematerialet. Borgerne har generelt taget positivt imod materialet, vi har fået flere henvendelser både på mail, telefon og Facebook. Henvendelser har både været med konkrete spørgsmål om sortering men også henvendelser om, om der indføres henteordninger for genbrugsfraktionerne. Vi har endvidere efter en opfordring fra en sommerhusejer fået lavet folderen og mærkaterne på tysk og engelsk i print selv udgave.
- Status på indsamling af dagrenovation efter at vognmandsfirmaet M. Larsen overtog entreprisen den 1. maj 2016. Der har været nogle indkøringsvanskeligheder. Både på det praktiske plan, hvor nogle af de gamle ruter har måttet lægges om, og på det tekniske plan med den digitale integration imellem systemerne. Alle parter har dog fokus på at få løst problemerne til mindst mulig gene for borgerne.
- Paragraf 3 (Naturbeskyttelsesloven) område ved Snaptun
- Bilrace på Lundagervej i Løsning.
- C2C cc - Coast to Coast Climate Change. Hedensted Kommune har sammen med Region Midtjylland og en lang række midtjyske kommuner, forsyningsselskaber og forskningsinstitutioner søgt EU om ca. 100 mio. kr. til klimatilpasning fra kyst til kyst. Der er tale om et 6-årigt klimatilpasningsprojekt, der forventes startet 1. januar 2017. En godkendelse af projektet hos Europakommissionen kommer forhåbentlig i løbet af juli måned 2016. Projektet søges støttet af LIFE-programmet. Hedensted Kommune deltager bl.a. med 3 særskilte projekter: "Klimatilpasning i Hedensted og Tørring", "Borgerdreven klimatilpasning i Juelsminde" og "Håb til Håb". Projekterne følger bl.a. op på pejlemærket i Forslag til Agenda 21-strategien: Borgere i centerbyerne må ikke "drukne i vand". Region Midtjylland har lanceret en hjemmeside med information om projektet: <http://www.c2ccc.eu/>. Hjemmesiden er under opbygning.
- Vejnavn for ny omfartsvej vest om Ørum.

### **Beslutning**

Vejnavn til Højlykkevej for ny omfartsvej vest om Ørum.

### **Bilag**

- Byggesager - maj 2016





- Indbydelse til Årsmødeudstilling den 10. juni 2016



**00.01.00-P35-12-15**

## **91. Eventuelt**

### **Beslutning**

Intet.



**06.00.05-P20-2-16**

## **92. Spildevandsplan Juelsminde**



**01.13.00-G00-1-16**

## **93. Landzonesag på Søndre Fælledvej 18B, 7160 Tørring**

### **Beslutningstema**

Stillingtagen til afgørelse af landzonesag til opførelse en bolig med tilhørende udhus på ejendom uden nuværende beboelse.

### **Økonomi**

Ingen bemærkninger.

### **Sagsfremstilling**

Ejendommen ligger i landzone. Der må generelt ikke foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer i landzone uden tilladelse fra landzonemyndigheden. Ejendommen er beliggende på matr. 10fu Tørring By, Tørring med adressen Søndre Fælledvej 18B, 7160 Tørring. Se bilag 1 Ifølge BBR har ejendommen et areal på 34.711 m<sup>2</sup> heraf vej 600 m<sup>2</sup>. Ejendommen er omfattet af landbrugspligt. Ifølge BBR er der i 2009 opført et 482 m<sup>2</sup> maskinhus på ejendommen. Se bilag 2

Ansøger ønsker at opføre enfamiliehus samt udhus i en afstand fra nuværende maskinhus på ca. 32 meter. Se bilag 3, 4 og 5



Bebyggelsen ønskede placering.

I en tidligere sag fra maj 2012 udtaler Plan følgende:  
" Ejendommen er noteret som *landbrugsejendom uden beboelse*. Dette betyder, i henhold til landbrugsloven, at der ikke må opføres beboelse på ejendommen. Skal der opføres et beboelseshus kræver der således først og fremmest, at der ansøges om tilladelse til det ved Statsforvaltningen/Jordbrugskommissionen. Ved henvendelse hertil er det oplyst, at det ikke er noget man uden videre kan få lov til. Opnås der tilladelse fra Jordbrugskommissionen, skal der søges om landzonetilladelse ved kommunen. Det gælder generelt i landzonepraksis, at der ikke bør meddeles tilladelse til opførelse af ny beboelse, der kan henvises til udlagte områder i byzonen. Dette gælder særligt i områder omkring eksisterende byzoner. Ejendommen ligger kun godt 500m fra byzoneafgrænsning til Tørring. Ejendommen ligger desuden nær naturområde og indenfor Natura 2000 område. Der vil således skulle foretages en vurdering af, hvorledes opførelse af et beboelseshuset vil påvirke naturen i området."



## Kommunikation

Beslutning meddeles ansøger.

## Lovgrundlag

Lov om planlægning, lovbekendtgørelse nr. 1529 af 23. november 2015, § 35, stk. 1. Det følger af NMKN's praksis, at der som hovedregel ikke bør gives tilladelse til opførelse af helårsboliger i landzone, som ikke er nødvendig for enten landbrugs-, skovbrugs- eller fiskerierhvervet. Landzonebestemmelserne skal modvirke en udvikling i strid med planlægningen for området og modvirke byspredning ved at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land. Etablering af nye helårsboliger skal så vidt muligt ske i områder, hvor der gennem region-, kommune- og lokalplanlægningen er åbnet mulighed for det. Der meddeles således som hovedregel afslag på opførelse af nye helårshuse i det åbne land. Fravigelse af hovedreglen kræver en særlig begrundelse.

## Administrationen indstiller,

at der meddeles afslag til ansøger.

## Beslutning

Udvalget ser positiv på ansøgningen, idet gældende afstandskrav til eksisterende bebyggelse (eksisterende driftsbygning) skal overholdes. Projektet kan betragtes som huludfyldning.

## Bilag

- [TEK Indstillingsnotat.pdf](#)
- [Bilag 1- Oversigtskort](#)
- [Bilag 2 Måleblad.pdf](#)
- [Bilag 3 Situationsplan 1.pdf](#)
- [Bilag 4 Situationsplan 2.pdf](#)
- [Bilag 5 Foto med Søndre Fælledvej 18 og 19.pdf](#)



## Bilag

- [Kortbilag 1 - Oversigtskort](#)
- [BL LP 02 Principgodkendelse - Indstillingsnotat](#)
- [Bilag 3 - Udkast till situationsplan](#)
- [Bilag 1 oversigtskort LP 1092](#)
- [Bilag 2 Indstillingsnotat](#)
- [Bilag 3 Lokalplan 1092 True North](#)
- [Bilag 4 Kommuneplantillæg nr 12 True North](#)
- [Bilag 5 Miljøscreening](#)
- [Bilag 1 - Oversigtskort](#)
- [Bilag 2 - Ansøgers projektbeskrivelse](#)
- [Bilag 3 - Naboorientering til Skovhusvej 25, Rask Mølle](#)
- [Bilag 4 - Partshøring til Cirkel energi afsendt den 23022016](#)
- [Bilag 5 - Kommentarer fra ansøger i forbindelse med naboorientering](#)
- [Bilag 2 - ansøgers situationsplan](#)
- [Bilag 1 - Oversigtskort Honum Byvej 8](#)
- [Bilag 3 - Facade](#)
- [TEK Indstillingsnotat](#)
- [Bilag 8 Ridebane](#)
- [Bilag 7 Facade mod øst](#)
- [Bilag 6 Facade mod vest](#)
- [Bilag 5 Facade mod syd](#)
- [Bilag 4 Facade mod nord](#)
- [Bilag 3 Plantegning](#)
- [Bilag 2 Situationsplan med udhusets placering](#)
- [Bilag 1 - oversigtskort Aldumvej 16, Hedensted](#)
- [Bilag 5 Facadetegning](#)
- [Bilag 4 Snittegning med materiale beskrivelse](#)
- [Bilag 3 Plantegning](#)
- [Bilag 2 Situationsplan](#)
- [Bilag 1 - Oversigtskort Søndergade 53A](#)
- [TEK Indstillingsnotat](#)
- [Månedsofp april 2016 byråd.pdf](#)
- [Materiale til møde mellem gruppe- og udvalgsformænd 30. maj 2016.pdf](#)
- [Takstblad 2017](#)
- [Regulativ for vintervedligeholdelse, 1. august 2016](#)
- [Bilag A - Vilkår. Beskrivelse af vejklasser og målsætninger for vintertjenesten.](#)
- [Bilag B- Principskitser for grundejerforpligtigelser fra Vejdirektoratet](#)
- [Bilag E. Definitioner](#)
- [Grundejers forpligtelse til at vintervedligeholde offentlige fortove, notat Vejdirektoratet.](#)
- [Trafikudvikling Skanderborgvej](#)
- [Uddrag fra vejplan fra Vejle Amt](#)
- [Kortbilag](#)
- [Strategi for fjernvarme - udkast 20. august 2015](#)
- [Byggesager - maj 2016](#)
- [Indbydelse til Årsmødeudstilling den 10. juni 2016](#)
- [TEK Indstillingsnotat.pdf](#)
- [Bilag 1- Oversigtskort](#)
- [Bilag 2 Måleblad.pdf](#)
- [Bilag 3 Situationsplan 1.pdf](#)
- [Bilag 4 Situationsplan 2.pdf](#)
- [Bilag 5 Foto med Søndre Fælledvej 18 og 19.pdf](#)



## **Underskrifter**

Lene Tingleff

Steen Christensen

Tage Zacho Rasmussen

Lars Poulsen

Jeppe Mouritsen