

<p>----</p> <p>20) arealanvendelsen i kystnærhedszonen i overensstemmelse med bestemmelserne i § 5 a, stk. 1, og § 5 b og</p> <p>21) realisering af regler eller beslutninger efter lovens §§ 3 og 5 j.</p> <p>Stk. 2. Kommunalbestyrelsen skal ved udpegning af eksisterende og potentielle naturområder, jf. stk. 1, nr. 13, anvende Digitale Naturkort.</p> <p>Stk. 3. Kommunalbestyrelsen skal udpege eksisterende Natura 2000-områder på land til at indgå i Grønt Danmarkskort. Kommunalbestyrelsen skal ved udpegning af øvrige eksisterende og potentielle naturområder, jf. stk. 1, nr. 13, anvende følgende kriterier i prioriteret rækkefølge:</p> <p>1) Eksisterende værdifulde naturområder uden for Natura 2000-områderne.</p> <p>2) Nye naturområder, som kan udvide eller skabe sammenhæng mellem eksisterende værdifulde naturområder, herunder i tilknytning til og mellem Natura 2000-områder.</p> <p>3) Naturområder, som samtidig bidrager til andre formål, herunder klimatilpasning og klimaforebyggelse, et bedre vandmiljø eller rekreation.</p> <p>Stk. 4. Ved udpegningen af eksisterende og potentielle naturområder, jf. stk. 1, nr. 13, skal kommunalbestyrelsen sikre sammenhæng med nabokommuners udpegning af eksisterende og potentielle naturområder.</p> <p>Stk. 5. Erhvervs- og vækstministeren kan fastsætte regler om etablering af lokale naturråd til at bistå kommunerne med udpegning af områder, som skal indgå i Grønt Danmarkskort, herunder regler om</p>	<p>indsættes som nr. 23-24:</p> <p>»23) beliggenheden af omdannelseslandsbyer og</p> <p>24) afgrænsning af de erhvervsområder, som fremover helt eller delvist skal være forbeholdt produktionsvirksomheder og friholdes for kontorbyggeri og anden miljøfølsom anvendelse.«</p> <p>33. I § 11 a, stk. 2-4, ændres »nr. 13« til: »nr. 14«</p> <p>34. I § 11 a, stk. 5, indsættes efter »Erhvervs- og vækstministeren kan«: »efter aftale med miljø- og fødevareministeren«, og i § 11 a, indsættes som <i>stk. 6-13</i>:</p> <p>»Stk. 6. Kommunalbestyrelsen kan kun udlægge et nyt areal til byzone, hvis der samtidig udtages et andet areal med en tilsvarende størrelse udlagt til byzone, jf. dog stk. 7. Hvis det areal, som udtages, er byzone, jf. § 34, stk. 2, skal kommuneplanen indeholde retningslinjer for tilbageførsel af arealet til landzone.</p> <p>Stk. 7. Kommunalbestyrelsen kan udlægge et nyt areal til byzone, uden samtidig at udtage et andet areal med en tilsvarende størrelse udlagt til byzone, hvis der i en 12-årig periode, jf. § 11, stk. 1, er et dokumenteret behov for udlægning af yderligere areal til byzone.</p> <p>Stk. 8. Erhvervs- og vækstministeren kan fastsætte regler om kommunalbestyrelsens metoder til opgørelse af behovet for udlægning af yderligere areal til byzone, som skal benyttes til opfyldelse af kravet efter stk. 7.</p> <p>Stk. 9. Et nyt areal til byzone, jf. stk. 6 og 8, skal placeres i direkte tilknytning til eksisterende bymæssig bebyggelse i byzone.</p> <p>Stk. 10. Kommunalbestyrelsen kan, uanset stk. 9, i</p>
--	---

<p>antal af lokale naturråd og deres sammensætning og opgaver.</p>	<p>særlige tilfælde udlægge rammer i kommuneplanen for eksisterende fødevarevirksomheder med besøgsfaciliteter, der bidrager til områdets turisme, hvis</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) fødevarevirksomheden udspringer af en produktion knyttet til lokale råvarer, og stadig baserer produktionen på råvarer fra landbruget, 2) fødevarevirksomheden har eksisteret på stedet i mindst 5 år, 3) fødevarevirksomheden ønsker at etablere eller udvide faciliteter til besøgsturisme, som bidrager til områdets turisme og 4) der er en funktionel sammenhæng mellem fødevarevirksomheden og besøgsfaciliteterne. <p><i>Stk. 11.</i> Erhvervs- og vækstministeren kan efter ansøgning fra kommunalbestyrelser i særlige tilfælde meddele tilladelse til planlægning for et afgrænset areal til byzone, uanset stk. 6-9.</p> <p><i>Stk. 12.</i> Kommuneplanrammer og bestemmelser i lokalplaner for arealer udlagt efter tilladelse fra erhvervs- og vækstministeren, jf. stk. 11, skal indeholde anvendelsesbestemmelser, der sikrer, at arealet alene kan anvendes til det ansøgte formål. Arealer udlagt til byzone efter erhvervs- og vækstministerens tilladelse, jf. stk. 11, kan ikke indgå i omfordeling af byzonearealer efter stk. 6.</p> <p><i>Stk. 13.</i> Erhvervs- og vækstministeren kan i særlige tilfælde, hvor et udlæg af et areal til byzone er af national interesse, jf. § 29, fastsætte regler efter § 3, stk. 1, og stk. 2, 1. pkt., der fraviger stk. 6-9 for et afgrænset areal.«</p>
<p>§ 11 b. Rammer for indholdet af lokalplaner fastsættes for de enkelte dele af kommunen med hensyn til</p> <p>-----</p>	<p>35. I § 11 b, stk. 1, nr. 7, affattes således:</p> <p>»7) områder til butikformål, herunder maksimale bruttoetagearealer for de enkelte butikker,«</p> <p>36. Efter § 11 b, stk. 1, nr. 13, indsættes som nyt nr.</p>