

Horsens den 07-02-2017

Svar på partshøring til Hedested Kommune
Sagsnr. 01.03.03-P9-105-16

Vi beklager, at naboerne har oplevet gener fra vores lejere af Hytte Kollen.

Vi har i 2016 haft 34 udlejninger, svarende til 24 weekender og 24 hverdage.

heraf er 21 udlejninger til foreninger, offentlige institutioner samt firmaer, som bruger Kollen til lejrskoleophold.

Følgende offentlige institutioner og foreninger har været på Kollen i 2016.

Horsens Gymnasium, Odense svømmeklub, FDF Torsted, Sct. Ib Skole, KFUM Esbjerg, Castberggård, Learnmark Horsens, Virasun.dk, Sygeplejerske Udd. Århus, Vejlefjordskolen, Horsens byskole, Carlsberg, VRI håndbold, Dagplejen Hornsyld, Vejle Oasekirke, FDF Vejlbj, Danalogen.

Derudover har der været 13 udlejninger til private, som har brugt Kollen til:

En konfirmation, en 87 års fødselsdag, en weekend hvor der kun har været overnatning for gæster, en 50 års herre fødselsdag, resten er udlejet til familier/vennepar, der har været af sted på tur for at være sammen.

Vi sorterer i høj grad i vores udlejninger. Såfremt vi får en henvendelse med et ønske om at bruge hytten til fest og om at stille telt og camping vogn op, er svaret helt klart nej. Dette er af hensyn til naboerne.

Vi mener, at vi gør noget for området, idet vi har haft lokale spejdere, som har brugt vores shelters uden beregning, og det lokale vandværk bruger hvert år hytten til deres generalforsamling også helt uden beregning.

På vandværkets generalforsamling er der og har altid været medlemmer fra Hytten Kollen til stede. Vi er kun en enkelt gang blevet gjort opmærksom på, at der havde været støjgener med et par udlejere. Vi har afleveret telefon nr. til en af naboerne, som vi har sagt, bestyrelsen for Kollen kunne kontaktes, såfremt der opstod gener. Desuden har en af naboerne vores mail, hvor vi også kun er blevet kontaktet et par gang. Vi har ved disse henvendelser altid fået fat i lejeren enten ved at ringe eller selv kørt derud. Vi er af den opfattelse, at såfremt vi ikke får henvendelser, overholder vores lejere de regler, som altid vedhæftes lejekontrakten. Vi vil i løbet af foråret rette henvendelse til naboerne og give dem vores mail og telefon nr., så de kan kontakte os, såfremt de skulle føle sig generet.

Den fremtidige hytte forventes opført i kote ca. 41. At den fremtidige hytte bliver større skyldes bl.a., at vi skal overholde byggelovens krav om antallet af toiletter samt handicaptolet. Vi har i den eksisterende hytte 2 store soverum, hvor det ene er med 70 cm brede madrasser, der ligger på gulvet. Dette er absolut ikke tidssvarende. Vi ønsker at bygge soverum med plads til 4-6 personer.

Antallet af overnattende gæster ønskes øget med 8 pladser. Vi har i den eksisterende hytte plads til 36 spisende gæster og 32 overnattende, dette ønskes ændret til i alt 40 personer.

Grusvejen fra Markdalen til indkørslen til Kollen 17 har vi med jævne mellemrum været med til at vedligeholde. Vi har fået midterrabatten jævnet, vi har haft sneplov ude (det er godt nok en del år siden, da der har ikke været sne de sidste mange år), og vi har i januar i år, fået fyldt de huller op der var med stabilt grus. Dette har vi gjort for egen regning, og vi har aldrig fået en henvendelse fra naboerne om deling af udgifterne. Vi vil fortsat på eget initiativ og for egen regning sørge for, at vejen til Kollen bliver vedligeholdt, når det er nødvendigt. Vi har sammen med naboerne en enkelt gang betalt til forbedring af vejen.

Den opstillede containeren skal bruges til opmagasinerung af vores haveredskaber, samt brænde og materialer, som vi bruger når FDF Torsted er på weekend og sommerlejr, holder sommerafslutning og bio aften. FDF Torsted har lokaler i kælderen på Østerhåbskolen i Torsted, Horsens. Her har vi ikke så meget plads, og så vil vi gerne undgå at slæbe brænde, udstyr til bålpladsen og diverse andre materialer og spil med ud, hver gang vi skal på Kollen.

Vi skal senere i gang med at beklæde containeren med træ, så den falder ind i naturen og passer til den forhåbentlige nye hytte.

Vi har i 2016 skærpet reglerne overfor vores lejer, ved bl.a. at sætte kort op i hytten, hvor man kan se de arealer, der er tilladte at anvende og betræde under opholdet. For at beskytte naboernes marker, har vi i bestyrelsen også haft spørgsmålet oppe om indhegning, men ikke fundet det hensigtsmæssigt, da vi mener det vil skæmme naturen.

Når de nye træer, som vi har plantet for nogle år siden, bliver større, vil de skærme for udsyn og støj. Desuden har den nye hytte et par hyggerum, som vi håber, vil blive brugt, så ikke alt nødvendigvis skal forgå uden døre.

Planen for området omkring den fremtidige hytte er, at vi bibeholder den gamle boldbane. Der hvor den eksisterende hytte ligger, vi vil gerne have ude-område med borde og bænke så man kan sidde ud og spise. Ude vil belsningen være lave lyslamper, og vil kun blive tændt sammen med el styringen til hytten, således de kun vil være tændt i den periode, der er gæster på Kollen.

Denne nabohøring giver selvfølgelig stof til eftertanke og vi er meget villige til at tage en dialog med naboerne. Vi i bestyrelsen tager gerne initiativ til et møde med naboerne, så vi i fællesskab kan gøre alle parter tilfredse med det fremtidige byggeri.

På vegne af bestyrelsen for FDF Hytten Kollen
Kasser og udlejer

Lissi Højris
Vedbæksvænget 2
8700 Horsens