

HUSCOMPAGNIET MIDT- OG NORDJYLLANDA/S  
Plutovej 3  
postboks 240  
8700 Horsens

Tjørnevej 6  
7171 Uldum  
T: 79755000

Annette Strange  
Dir: +4579755668  
Mob:  
e-mail:  
Annette.Strange  
@Hedensted.dk  
Sagsnr. 02.34.02-P19-141-16

21.6.2016

### **Sammenfatning af partshøringen vedr. tinglyst deklaration**

Hedensted Kommune har den 24. maj 2016 sendt partshøring ud i forbindelse med materialevalg og farvevalg iht. Tinglyst deklaration. Partshøringen er overstået den 12. juni 2016.

Der er partshørt 14 ejendommen udover Hauløkke 11, 7130 Juelsminde.

Hermed fremsendes en sammenfatning af de indkomne bemærkninger i forbindelse med partshøring vedr. tinglyst deklaration om materialevalg og farvevalg.

Hvis du har nogle kommentarer til nedenstående høringsvar bedes du fremsende det inden 14 dage.

Hvis du har spørgsmål er du velkommen til at kontakte mig pr. mail eller telefon.

*Der er indkommet følgende bemærkninger til sagen:*

*Hauløkke 1 – Ingen Bemærkninger*

*Hauløkke 3 - Da vi ikke ønsker at sommerhus området Hauløkke-As Vig ad åre kommer til at ligne et typisk Dansk parcelhus kvarter, er det vores ønske at samtlige sommerhuse opføres i træ, og at der dermed ikke ændres i dette punkt på den omtalte deklaration af 10/1-1963.*

*Hauløkke 4 – Jeg er imod at det skal bygges med mursten. Jeg syntes ikke det skal bygges i mursten, da det er lige så pænt i træ. Jeg synes det er en stor sommerhus men det nok OK.*

*Hauløkke 5 – Ifølge tinglyste deklaration i ejerlav:*

*Bygninger i træ, mørke farver skal overholdes, så det ikke bliver et villakvarter. Placering på grund ved udstykning så alle har udsigt.*

*Nyt hus placeres, så det generer mest mulig for naboer og genboer.*

*Hvad bliver det næste et to etagehus?*

*Foran boende måtte ikke bygge længere mod syd grundet bagved boende.*

*Den tinglyste deklaration skal overholdes, sommerhusene skal være af træ, samt hensyn til naboer og genboer vedr. placering af hus.*

*Hauløkke 6 – Undertegnede giver hermed indsigelse på det planlagte byggeri.*

*Deklaration fra 1962: alle facader skal være af træ – ikke mursten*

*Placering af huset er uden hensyn til nabo's udsigt*

*Det oprindelige hus var på ca. 60 m<sup>2</sup> hvor denne bliver bygget et helårslignende hus på 157 m<sup>2</sup>*

*Hauløkke 8* – Vi henholder os til deklARATIONEN om ikke at bygge i mursten, så derfor et nej til dispensation.

Ejer vil gerne sætte krav om, at det kun er en lille del af sommerhuset som har facadeudtryk i mursten. Lige som det ansøgte. Mursten og træbeklædning skal være ensfarvet og skal stadig være i mørke farver. Det er fint med hvide vinduer  
Der er ikke indstillet på at der kan meddeles tilladelse til fuldmuret sommerhus eller facadeudtryk hvor det dominerende materiale er mursten. Som helhed i området skal man tage højde for, hvad der er, så det ikke kommer til at springe i øjnene.

*Hauløkke 9* – Jeg vil gerne gøre gældende at min betingelse for at godkende den påtænkte afvigelse fra deklARATIONEN er, at kommunen sikrer at der fremadrettet ikke gives tilladelse til fuldmuret byggeri men at gavle kan opføres i murværk med mørke sten og at facader som minimum skal være med træbeklædning

*Hauløkke 12* - Jeg kan godkende, at byggeriet udføres med sorte murede gavle

*Hauløkke 13* – Ingen bemærkninger

*Kirkholmvej 6A* - Jeg kan godkende projektet Hauløkke 11, som det er mig forelagt i Partshøringen.

Det nye hus vil i min optik være en forskønnelse af hele området, og i forhold til deklARATIONEN kan jeg godkende, at der her anvendes mørke mursten i gavlene. Jeg lægger afgørende vægt på, at der **ikke** er tale om mursten i hele huset, og at farven på stenene er mørke og/eller sorte. Gule, hvide eller røde mursten ville f.eks. for mig være helt uacceptable, ligesom et hus udelukkende bygget i mursten vil afstikke for meget fra øvrige huse i området.

Jeg har ingen indvendinger imod hvide vinduer og vindskeder.

Huset er stort, men jeg skal gøre gældende, at der er tale om en stor grund, som sagtens vil kunne bære huset, der er rigtig placeret på grunden.

*Kirkholmvej 6B* – Ingen bemærkninger

Med venlig hilsen

Annette Strange  
Byggesagsbehandler

*Hedensted Kommune sender som udgangspunkt alle breve med Digital Post. Husk derfor at tjekke din postkasse på borger.dk eller virk.dk. Hvis du er fritaget for Digital Post, vil du fortsat modtage papirbreve.*