



## Hedensted Kommune

Teknik & Miljø  
Tjørnevej 6  
7171 Uldum  
Tlf. 79 75 50 00. Fax 79 75 50 48  
Byggeservice tlf. 79 75 56 05 – [byggeservice@hedensted.dk](mailto:byggeservice@hedensted.dk)

Byggesagsnr:

20160188

Modtaget dato:

23. mar 2016

### Partshøring Se vejledning på bagsiden

Tina Dyring Ammitzbøll Bro Pilevænget 11 8723 Løsning	<b>Vejkode:</b> 455	<b>Husnr:</b> 11
	<b>Ejendomsnr:</b> 8974	<b>Bygningsnr:</b>
<b>Sagsbehandler:</b> Annette Strange	<b>E-mail:</b> Annette.strange@hedensted.dk	

### Der ønskes på ejendommen

<b>Adresse:</b> Hauløkke 11	<b>Matrikelbetegnelse:</b> Kirkholm By, As, 7t
Tilhørende: Kurt Mau Hansen, L-6077 Mertert, 6077 Mertert	

### Bygget følgende

Opførelse af sommerhus 157 m<sup>2</sup> med integreret garage 45 m<sup>2</sup> samt overdækket areal 15 m<sup>2</sup>

### Partshøring i forbindelse med tinglyst deklARATION

Hedensted Kommune, Bygge- og Erhvervsservice har den 1. maj 2016 modtaget en ansøgning om opførelse af sommerhus med materialevalg som er delvis mørke mursten i gavle og resten er sort træbeklædning samt farvevalg af vinduer i hvide, som modstrider tinglyst deklARATION dateret 10. januar 1963 for ejendommen matr.nr. 7t Kirkholm by, As beliggende Hauløkke 11, 7130 Juelsminde.

Se vedlagte tegninger.

I tinglyst deklARATION står følgende:

*"At bygningerne skal opføres af træ og i mørke farver med mørkt tag og at bygningstegninger og bygningens placering på grunden skal godkendes af fredningsnævnet for Vejle amt..."*

Se vedlagte tinglyst deklARATION.

Hedensted Kommune har påtaleret og påtænker at godkende det ansøgte byggeri med delvis facadebeklædning i mørke mursten og sort træbeklædning, samt hvide vinduer.

Denne godkendelse vil danne præcedens for området.

Hvis du har spørgsmål til sagen er du velkommen til at kontakte mig.

**Hvis De har eventuelle bemærkninger, bedes De anføre dem på vedlagte blanket og returnere denne inden 14 dage.**

**Bemærkninger kan også sendes pr. mail til [byggeservice@hedensted.dk](mailto:byggeservice@hedensted.dk)**

**Med venlig hilsen**

Dato: 24. maj 2016	Underskrift: Annette Strange
-----------------------	---------------------------------

# Vejledning til Partshøring

## Uddrag af forvaltningsloven

§ 19 Kan en part i en sag ikke antages at være bekendt med, at myndigheden er i besiddelse af bestemte oplysninger vedrørende sagens faktiske omstændigheder, må der ikke træffes en afgørelse, før myndigheden har gjort parten bekendt oplysningerne og givet denne lejlighed til at

fremkomme med en udtalelse. Det gælder dog kun, hvis oplysningerne er til ugunst for den pågældende part og er af væsentlig betydning for sagens afgørelse. Myndigheden kan fastsætte en frist for afgivelsen af den nævnte udtalelse

## Uddrag af lov om planlægning

§ 19. Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra bestemmelser i en lokalplan eller en plan m.v., der er opretholdt efter § 68 stk. 2, hvor dispensationen ikke er i strid med principperne i planen, jfr. dog § 40.

Stk. 2. Videregående afvigelser end omhandlet i stk. 1 kan kun foretages ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Stk. 3. En bestemmelse i en lokalplan, hvis indhold er fastlagt i overensstemmelse med regler eller beslutninger efter § 3 eller efter aftale med en statslig eller en regional myndighed, kan kun fraviges med miljøministerens henholdsvis den pågældende myndigheds samtykke.

Stk. 4. Kommunalbestyrelsen skal dispensere fra en lokalplans bestemmelser om tilslutning til et kollektivt varmforsyningsanlæg som betingelse for ibrugtagning af ny bebyggelse, når bebyggelsen opføres som lavenergibebyggelse, jf. § 21 a.

§ 20. Dispensationer efter § 19 kan først meddeles, når der er forløbet 2 uger, efter at kommunalbestyrelsen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til:

Ejere og brugere i det område, der er omfattet af planen,

Naboerne til den omhandlede ejendom og andre, som efter kommunalbestyrelsens vurdering har interesse i sagen, og

De foreninger og lignende med lokalt tilhørsforhold, som over for kommunalbestyrelsen har fremsat skriftlig anmodning om at blive orienteret om ansøgninger.

Orienteringen skal indeholde en oplysning om, at bemærkninger kan fremsendes til kommunalbestyrelsen inden 2 uger.

Stk. 2. Bestemmelserne i stk. 1 gælder ikke:

- Hvor en forudgående orientering efter kommunalbestyrelsen skøn er af underordnet betydning for de i stk. 1, nr. 1 – 3, nævnte personer og foreninger,
- Ved en dispensation, der meddeles i medfør af byggelovens § 22, stk. 3, til opførelse af mere end et enfamiliehus til helårsbeboelse på en ejendom, jfr. byggelovens § 10A.
- Ved dispensation, der meddeles i medfør af § 19, stk 4.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsen skal give underretning om afgørelsen til dem, der rettidigt har fremsat bemærkninger efter at være orienteret i henhold til stk 1