



Hedensted Kommune

Udvalget for Teknik & Miljø 2022-2025

Referat	
Mødedato:	5. oktober 2022
Mødetidspunkt:	Kl. 12:00-16:30
Mødested:	Mødelokale 2 Tørring Kantinen
Deltagere:	Ove Kjærskov Nielsen, Steen Christensen, Claus Thaisen, Gitte Andersen, Jeppe Mouritsen
Fraværende:	
Bemærkninger:	Mødet sluttede kl. 16:30 Steen Christensen deltog ikke i behandlingen af punkterne 159-162



Indholdsfortegnelse

Pkt.	Tekst	Side
Åben dagsorden		
159	<u>Præsentation af udkast til Bosætningsstrategi</u>	4
160	<u>Forskønnelse og belægning nordlige del af Storstranden Juelsminde</u>	6
161	<u>Igangsætning af planlægning for tæt-lav-boliger på Kysthaven i Juelsminde</u>	9
162	<u>Endelig vedtagelse af lokalplan 1178 for boliger i Fejring Enge i Hedensted øst - Etape 2</u>	12
163	<u>Beslutning om bevarende lokalplan for Møgelkær</u>	15
164	<u>Landzonesag på Aale Bygade i Aale</u>	18
165	<u>Ringvej øst - Jordhåndtering</u>	20
166	<u>Fredning af udlagte stenrev i Vejle Fjord</u>	24
167	<u>Modtagestation Syddanmark I/S - Motas - Regnskab 2021 og budget 2023</u>	26
168	<u>Vejnavn til boligområde ved Nordmarksvej i Glud - lokalplan 1153</u>	28
169	<u>Vejnavn til boligområde ved Gesagervej - lokalplan 1144</u>	30
170	<u>Orientering om opstart af strategisk - fysisk udviklingsplan Horsens Fjord</u>	32
171	<u>Orienteringssager</u>	34



172	<u>Månedsopfølgning august 2022</u>	35
173	<u>Udvalgets deltagelse i møder, kurser og lignende</u>	37
174	<u>Eventuelt</u>	38
Digital underskriftsside		
175	<u>Godkendelsesark</u>	39



00.01.10-P22-1-22

159. Præsentation af udkast til Bosætningsstrategi

Beslutningstema

Udvalget skal drøfte den kommende bosætningsstrategi.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Historik

I Hedensted Kommune er vækst højt på den politiske dagsorden. Med vedtagelsen af Kommunalebestyrelsens Strategi 2022-2025, hvor ét af tre strategiske sigtpejnter er *Vækst i balance*, blev vigtigheden af et strategisk fokus på vækst cementeret. Udvalget for Vækst & Klima besluttede på udvalgsrådet den 2. maj 2022 at igangsætte arbejdet med strategisk bosætning. Endemålet med arbejdet med strategisk bosætning er en egentlig bosætningsstrategi, som skal understøtte målet om vækst i balance.

Sagsfremstilling

Hedensted Kommune er en kommune i vækst. I 2021 voksede indbyggertallet i kommunen med 326 borgere. Det er i nyere tid kun overgået marginalt af tilvækst i 2014 og 2008. Hedensted Kommune står stærkt i forhold til at forløse ambitionen om at være en vækstkommune. Men at vedblive at være en vækstkommune stiller store krav til Hedensted Kommunes strategiske tilgang til arbejdet med bosætning. Udvalget for Vækst & Klima har siden maj 2022 arbejdet med strategisk bosætning blandt andet via workshop, drøftelser vedrørende strategiske greb samt data for bosætningstendenser i Hedensted Kommune. Alt sammen med henblik på at få udarbejdet en bosætningsstrategi. Da bosætningsstrategien vedrører og påvirker alle kerneområder i kommunen, har udvalget for Vækst & Klima besluttet at involvere de øvrige stående politiske udvalg i processen. Derfor vil udkast til bosætningsstrategi præsenteres på kommende udvalgsråd.

Som introduktion til drøftelse af udkastet til bosætningsstrategien vil følgende blive præsenteret og gennemgået på udvalgsrådet:

- Præsentation af visionen for en bosætningsstrategi for Hedensted Kommune
- Præsentation af bosætningshjul
- Præsentation af målgrupper i bosætningsstrategien

Forvaltningen indstiller,

at udvalget drøfter udkast til bosætningsstrategi



Beslutning

Udvalget for Teknik & Miljø drøftede udkast til bosætningsstrategien og gav sine inputs til den videre behandling af sagen.

Steen Christensen var ikke til stede under behandlingen af punktet.



01.00.05-A00-1-21

160. Forskønnelse og belægning nordlige del af Storstranden Juelsminde

Beslutningstema

Der skal tages stilling til tillæg til anlægsbevilling til forskønnelse af, og belægning på, den nordlige del af Storstranden i Juelsminde.

Økonomi

Der søges anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 1,95 mio. kr til forskønnelse, belægning, kloakering med videre på den nordlige del af Storstranden i Juelsminde.

Arbejdet med den nordlige del af Storstranden i Juelsminde, som beløber sig til 1,2 mio. kr foreslås finansieret med 1 mio. kr fra pulje afsat til centerbyerne (5,75 mio. kr) samt 0,2 mio. kr fra restrådighedsbeløb afsat til Masterplan. Restbeløbet på 0,75 mio. kr foreslås finansieret fra driftskontoen "Kørebener, slidlag", da en del af forskønnelsen på den nordlige del af Storstranden er ny belægning på arealet bag NIOR bistro & Juelsminde Fisk, som i dag fremstår med nedslidt asfalt med mere, og som derfor står overfor en ny belægning. Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Historik

Den 25. august 2021 bevilligede Byrådet 3,25 mio. kr til kørefast underlag på Storstranden i Juelsminde. Bevillingen blev givet efter henvendelse fra Juelsminde visionsråd, som i maj 2021 kontaktede Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi, med ønsket om at få sat gang i byudvikling for centerbyen Juelsminde. Der har gennem mange år været et ønske fra Juelsminde Visionsråd om, at få Storstranden forskønnet samt at få skabt byudvikling på Havnepladsen. Med den nye badebro på Storstranden var ønsket om at forskønne Storstranden blevet forstærket. Projektet på Storstranden er en del af den helhedsplan, som tidligere har været lavet for Juelsminde, og der er ligeledes en klar sammenhæng til Højvandssikringsplanen "Grundejerne bestemmer", som er udviklet sammen med borgerne i Juelsminde. Med den nye belægning på Storstranden ville man ligeledes skabe bedre parkeringsforhold om sommeren til de mange besøgende til havnen og stranden, samt sikre at pladsen i vinterhalvåret kan bruges til en samlet opbevaring af både. En sådan løsning vil betyde, at man vil kunne flytte de mange både, der i dag opbevares på Havnepladsen, en helt afgørende plads, når by, havn og strand skal bindes bedre sammen. Arbejdet med belægningen af den sydlige del af Storstranden blev færdiggjort efteråret 2021.

Sagsfremstilling

Sideløbende med belægningen af den sydlige del af Storstranden blev der igangsat en proces sammen med repræsentanter fra Juelsminde visionsråd, Juelsminde Havn & Marina og



Hedensted Kommune, som sammen med en tegnestue har arbejdet med den nordlige del af Storstranden samt havnepladsen, og hvordan de to områder bedste muligt supplerer hinanden. Med afsæt i inputs fra workshops med ovenstående repræsentanter, erfaringerne fra den nye belægning på den sydlige del af Storstranden samt inspiration fra udviklingsplaner er der blevet udarbejdet en råskitse for den nordlige del af Storstranden (vedlagt som bilag). Der arbejdes fortsat med at få skitsen konkretiseret sammen med centrale interessenter. Det er området indenfor den røde linje, som ønskes gennemført i denne omgang, men på skitsen er indtegnet tanker om den kommende højvandssikring på Storstranden med strandpromenade og klitlandskab med videre. Her inddrages også parkeringsarealet bag Juelsminde Fisk, da dette i forvejen står overfor en renovering og forskønnelse.

Projektet på den nordlige del af Storstranden er blevet væsentligt dyrere end først antaget, og dermed overstiger det den anlægsbevilling, som blev givet tilbage i august 2021. Der er 915.000 kr tilbage af den oprindelige bevilling på 3,25 mio. kr. Det skyldes stigende priser, at forvaltningen har valgt at imødekomme et ønske fra borgere om, at området på Storstranden ikke fremstår, som en ren "betonørken" og parkeringsareal, men at arealet skal kunne flere ting, rumme flere aktiviteter med videre.

Derfor er der i det nuværende skitseforslag for den nordlige del blandet stentyper, og lavet regnvandsbede, så det får et andet udtryk og giver flere muligheder for ophold og aktiviteter. Herudover inddrages, som tidligere skrevet, arealet bag NIOR bistro & Juelsminde fisk, da asfalten her i forvejen er slidt, og hele området fremstår som en bagside – et område som har stort potentiale med dets placering mod stranden. NIOR bistro & Juelsminde Fisk er også selv klar på at udvikle på deres bagside med nye fliser og opholdssteder med mere, så det hele kommer til hænge sammen.

Ligeledes er der også i det nuværende projekt lagt kloakering ind, da der er et stort ønske om ny toiletbygning på Storstranden (et ønske gennem flere år). Der kan i denne bygning kan indarbejdes flere funktioner - eksempelvis overdækket grillplads, udendørs omklædning, gode handicap faciliteter med videre. Etableringen af toiletbygningen er ikke medregnet i prisoverslaget, kun kloakeringen, og forventes ikke etableret nu. Der klargøres dog, så det kan etableres senere eventuelt via fondsmidler samt kommunalt tilskud.

Det er et stort ønske fra Juelsminde Visionsråd, at forskønnelsen af den nordlige del af Storstranden gennemføres med ovenstående elementer, da området er centralt for Juelsminde og rummer mange muligheder for ophold og aktiviteter.

Forvaltningen indstiller, 26. september 2022, pkt. 149:

at der meddeles tillæg til anlægsbevilling samt rådighedsbeløb på 1,95 mio. kr.
at finansieringen sker som beskrevet i afsnittet under Økonomi

Beslutning fra Udvalget for Vækst & Klima 2022-2025, 26. september 2022, pkt. 149:

Udvalget for Vækst & Klima anbefaler, at sagen ikke godkendes.

Det anbefales, at projektet kommer i betragtning for prioritering i Budget 2024



Bemærkning til Udvalget for Vækst & Klima og Udvalget for Teknik & Miljø

Sagen genbehandles på et ekstraordinært møde i Udvalget for Vækst & Klima mandag den 3. oktober 2022 jævnfør mail udsendt til udvalgets medlemmer fredag den 30. september 2022. Beslutning fra dette møde vil efterfølgende blive eftersendt til udvalgets medlemmer i Udvalget for Teknik & Miljø i forbindelse med deres behandling af sagen den 5. oktober 2022.

Forvaltningen indstiller, 3. oktober 2022, pkt. 161:

at der meddeles tillæg til anlægsbevilling samt rådighedsbeløb på 1,95 mio. kr.
at finansieringen sker som beskrevet i afsnittet under Økonomi

Beslutning fra Udvalget for Vækst & Klima 2022-2025, 3. oktober 2022, pkt. 161:

Udvalget for Vækst & Klima besluttede i kraft af Hedensted Kommunes økonomiske situation at udskyde projektet til budget 2024. Dette med henblik på at sikre, at projektet fortsat kan realiseres og der bliver tid til at afsøge alternative løsninger som en del af den samlede plan.

Kommunikation

Visionsrådet i Juelsminde og bestyrelsen for Juelsminde Havn & Marina orienteres om beslutningen.

Beslutning

Udvalget for Teknik & Miljø besluttede:

- at der ikke meddeles tillæg til anlægsbevilling samt rådighedsbeløb.
- at projektet kommer i betragtning for prioritering i Budget 2024.

Steen Christensen var ikke til stede under behandlingen af punktet.

Bilag

- [Skitse Storstranden nordlige Juelsminde 1](#)
- [Skitse Storstranden nordlige Juelsminde 2](#)



01.02.00-G01-56-22

161. Igangsætning af planlægning for tæt-lav-boliger på Kysthaven i Juelsminde

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om der skal igangsættes planlægning (justering af Lokalplan 1031) for tæt-lav-boliger på Kysthaven i Juelsminde gennem udarbejdelse af lokalplan af mindre betydning.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Historik

Den 26. marts 2008 blev Lokalplan 1031 vedtaget af Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Bygherre har henvendt sig med et ønske om at opføre samlet set cirka 62 tæt-lav-boliger på dele af Kysthaven i Juelsminde (bilag 1).

Lokalplan 1031 giver, for de pågældende delarealer, mulighed for at opføre 29 parcelhuse (åben-lav), hvilket er en del af lokalplanens principper. Der kan derfor ikke dispenseres til at opføre tæt-lav-boliger. Den ønskede bebyggelse er derfor i strid med lokalplanen. Lokalplan 1031 blev vedtaget i 2008. Størstedelen af området er ubebygget, og lokalplan 1031 må derfor, i dens nuværende form, anses for urealiserbar.

Med moderniseringen af Planloven er der åbnet mulighed for, at udarbejde "lokalplaner af mindre betydning".

En ny lokalplan af mindre betydning vil have til formål at lave en mindre ændring af lokalplan 1031 for at muliggøre opførelsen af tæt-lav-boliger i området. Afgrænsningen af delområde II i lokalplan 1031 justeres således, at det omfatter de pågældende matrikler. Herved bringes overensstemmelse mellem planens principper og kortbilag.

Efter dialog med grundejeren er der blevet udarbejdet en disponeringsplan af lokalplanområdet, som fremgår af bilag 2. Der er lagt vægt på variation i bebyggelser langs veje og stier. Hertil at mindre boliggrupper skal understøtte tilhørsforhold og fællesskab, der også underbygges af gode fællesarealer med samlende stiforbindelser. Den kan foretages mindre justeringer i disponeringsplanen i den videre proces.

Opdatering



Samtidigt vil ny lokalplan tilpasse uaktuelle bestemmelser, der ikke længere er gyldige. Dermed vil ændringen også lette administrationen af lokalplanen og ressourceforbruget ved sagsbehandlingen. Redegørelsen suppleres således, den er i overensstemmelse med gældende planlov.

Arealer

Delarealerne, der ønskes overført fra delområde I til delområde II, udgør cirka 2,14 ha og består af matrikelnumrene 30az, 30aæ og 30ba, Klakring By, Klakring. Lokalplan 1031 omfatter til sammenligning et samlet areal på cirka 13,9 ha.

Ny lokalplan

Såfremt planlægningen igangsættes, skal bygherre levere lokalplanen.

Kommuneplan

Lokalplanområdet er ifølge Hedensted Kommuneplan 2021–2033 beliggende i rammeområde 1.B.18 og udlagt til boligområde med en bebyggelsesprocent på 40, maksimal bebyggeshøjde på 8,5m og maksimal etageantal på 2. Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanrammen, da lokalplanen udlægger arealet til boligområde og overholder rammebestemmelserne.

Lokalplanområdet er omfattet af kommuneplanens retningslinjer gældende for følgende; 9.2 klimatilpasningsområder, 10 drikkevand, 10.2 skovrejsning uønsket, 11.1 større sammenhængende landskaber, 12.2 stier, 12.3 parkering og 14.6 større solceller i det åbne land. Det vurderes, at ændringen af lokalplan 1031 vil være i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer, idet der er tale om en mindre ændring af lokalplan 1031.

Beslutningsproces

I sag nummer 145, på dagsorden til Udvalget for Vækst & Klima, – 'Stillingtagen til beslutningsprocesser og –kompetence for lokalplan og kommuneplantillæg', som er på vej til behandling i Kommunalbestyrelsen i oktober 2022, lægges der op til at delegerer beslutningskompetence omkring lokalplaner af ikke-principiel karakter til Udvalget for Teknik & Miljø. Udvalget for Vækst & Klima behandlede sagen på deres møde 26. september 2022 og anbefaler Kommunalbestyrelsen, at godkende sagen som indstillet.

Forvaltningen vurderer, at denne sag ikke vil have principiel karakter, og at Udvalget for Teknik & Miljø kan få delegeret beslutningskompetencen til at behandle forslag, høringssvar og endelig vedtagelse, hvis Kommunalbestyrelsen vælger at igangsætte planlægningen.

Kommunikation

Beslutningen meddeles ansøgeren.

Lovgrundlag

Lokalplan udarbejdes efter Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 13 stk. 2.



Forvaltningen indstiller,

- at** der udarbejdes en lokalplan af mindre betydning, for den primære ændring i kortbilag 2, så delområde II omfatter matrikelnumrene 30az, 30aæ og 30ba, Klakring By, Klakring.
- at** Kommunalbestyrelsen delegerer beslutningskompetencen til at behandle forslag, høringssvar og endelig vedtagelse til Udvalget for Teknik & Miljø, jf. sag om 'Stillingtagen til beslutningsprocesser og -kompetence for lokalplan og kommuneplantillæg'.

Beslutning

Udvalget for Teknik & Miljø anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende forvaltningens indstilling dog sådan, at der etableres to parkeringspladser pr. bolig.
Steen Christensen var ikke til stede under behandlingen af punktet.

Bilag

- Bilag 1 - Oversigtskort
- Bilag 2 - Disponeringsplan



01.02.05-G01-2-22

162. Endelig vedtagelse af lokalplan 1178 for boliger i Fejring Enge i Hedensted øst - Etape 2

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal beslutte, om Lokalplan 1178, Boligområde Fejring Enge i Hedensted, etape 2 skal vedtages endeligt.

Kommunalbestyrelsen skal samtidig tage stilling til de indkomne bemærkninger og ændringsforslag.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Historik

28. august 2019: Byrådet godkendte, under punkt 18, helhedsplan for boligområdet Øst for Constantiavej og hovedprincipperne for udarbejdelse af planforslagene.

28. oktober 2021: Byrådet vedtog, under punkt 188, rammelokalplan for planområdet.

4. maj 2022: Udvalget for Teknik & Miljø godkendte, under punkt 73, hovedprincipperne for udarbejdelse af planforslaget. Udvalget anbefalede desuden, at følge forvaltningens indstilling om, at lokalplanområdet udvides, så matr. nr. 3c, Ll. Dalby By, Hedensted medtages i planlægningen som et åben-lav boligområde, vejbetjent gennem lokalplanområdet over matr. nr. 1a, Ll. Dalby By, Hedensted, og med grønne kiler omkring bebyggelsen.

29. juni 2022: Kommunalbestyrelsen vedtog, under punkt 124, forslaget.

Sagsfremstilling

Lokalplanen udarbejdes for at imødekomme behovet for åben-lav byggegrunde i Hedensted samt byggeudstillingen Hedensted Bygger 2023-24, og er igangsat på baggrund af en anmodning fra lodsejerne inden for lokalplanområdet.

Planlægningen understøtter samtidig ønsket om at sikre bosætningsmuligheder i kommunen, samt styrke den positive udvikling af Hedensted. Planlægningen er i overensstemmelse med den gældende kommuneplanramme 5.B.42.

Lokalplanområdet ligger naturskønt i den østlige del af Hedensted cirka 1,5 km fra Hedensted bymidte, hvor der blandt andet findes skole, station og indkøbsmuligheder. Lokalplanområdet omfatter et areal på cirka 12,8 hektar. Området anvendes i dag som landbrugsareal, men er en del af en større rammelokalplan for boligområdet Fejring Enge beliggende øst for Constantiavej.



Bebyggelsen er disponeret med udgangspunkt i den vedtagne helhedsplan for boligområdet Øst for Constantiavej, i dag kaldet Fejring Enge (bilag 2) . Lokalplanen skal muliggøre etablering af cirka 60 åben-lav parcelhusgrunde med en grundstørrelse på mellem 700 m² og 1.100 m² og en bebyggelsesprocent på 30.

Boligområdet får midlertidig vejadgang fra Constantiavej indtil ny vej øst om Hedensted er etableret, hvorefter adgang til lokalplanområdet sker herfra.

Forslag til lokalplan 1178 er i offentlig høring i perioden fra den 12. juli 2022 til den 30. august 2022.

Høringssvar

Der er i høringsperioden indkommet 6 bemærkninger og indsigelser til planforslaget.

Der er udarbejdet et notat over de enkelte bemærkninger og indsigelser (bilag 3). Som det fremgår af notatet drejer bemærkningerne og indsigelserne sig primært om,

- at området ønskes vejbetjent fra vejen øst om Hedensted, så gener ved trafik på Constantiavej undgås,
- at der etableres chikaner i stedet for bump på Constantiavej, da bump larmer,
- at en grundejer øst for planområdet ikke ønsker en fremtidig forbindelse til vejen øst om Hedensted lagt over sin ejendom,
- at en grundejer ønskes inddraget i projekteringen af de konkrete oversvømmelsesforanstaltninger, samt
- at trafiksikkerheden i rundkørslen syd for Gåskjærholm forbedres.

Forvaltningen vurderer ikke, at høringssvarene giver anledning til administrativt at foreslå ændringer til planlægningen, da spørgsmålet om overordnet trafikafvikling allerede er behandlet med Lokalplan 1141.

Forvaltningen vil på baggrund af høringssvarene

- gå i dialog med udvikler om byggemodningstrafikkens afvikling, så denne sker så skånsomt som muligt,
- videregive ønsket om dialog omkring den konkrete projektering af oversvømmelsesforanstaltninger til projektudvikler
- give oplysningerne om trafikforhold ved rundkørslen fra Dalbyvej og ind til Gåskjærholm videre til vejmyndigheden i Hedensted Kommune.

Slutteligt vil forvaltningen foretage mindre redaktionelle tilretninger i lokalplanen.

Kommunikation

Planen offentliggøres i henhold til planlovens §§ 30, 31.

Lovgrundlag

- Lokalplan: Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 13 stk. 2, §§ 30 og 31.



Forvaltningen indstiller,

at lokalplan 1178 vedtages endeligt uden ændringer

at forvaltningen:

- Går i dialog med udvikler om afvikling af byggemodningstrafikken.
- Giver ønsket om dialog omkring den konkrete projektering af oversvømmelsesforanstaltninger videre til udvikler.
- Giver oplysningerne om trafikforhold ved rundkørslen fra Dalbyvej og ind til Gåskjærholm videre til vejmyndigheden i Hedensted Kommune.

Beslutning

Udvalget for Teknik & Miljø anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende forvaltningens indstilling.

Steen Christensen var ikke til stede under behandlingen af punktet.

Bilag

- [Bilag 1 - Oversigtskort](#)
- [Bilag 2 - Uddrag af helhedsplan for området](#)
- [Bilag 3 - Notat over bemærkninger](#)
- [Bilag 4 - Høringssvar samlet](#)
- [Bilag 5 - Forslag til lokalplan 1178](#)



01.02.07-P21-1-22

163. Beslutning om bevarende lokalplan for Møgelkær

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal med denne sag beslutte, om der, på baggrund af en ansøgning om nedrivning af en tjenestebolig, skal udarbejdes en bevarende lokalplan for Møgelkær ved Rårup, der hindrer nedrivning af bygninger og beskriver de fremtidige udviklingsmuligheder på stedet.

Økonomi

Kommunen kan blive overtagelsespligtig, hvis der vedtages en lokalplan, der hindrer nedrivning af bebyggelse, og nedrivningsforbuddet giver et væsentlig misforhold i forhold til afkastningsgraden for ejendommen. Forvaltningen har ikke vurderet på det potentielle omfang af denne konsekvens, da det endnu ikke er klart, hvad en eventuel fremtidig lokalplan vil tillade, og det dermed ikke er klart, om et sådan misforhold opstår.

Der kan ikke gives tilskud fra nedrivningspuljen til statslige ejendomme.

Såfremt kommunen bliver overtagelsespligtig, skal sagen genbehandles med henblik på bevilling.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Sagsfremstilling

Kriminalforsorgen har ansøgt om nedrivning af en tjenestebolig på Møgelkær ved Rårup. Ansøger skriver i sin redegørelse for ansøgningen om nedrivning følgende: *"Tjenestebolig, Møgelkærsvinget 19, er beliggende på Møgelkær Fængsels matrikel. På BBR er bygningen anført som bygning nr. 16, og ikkebevaringsværdig. Bygningen er ejet af Staten. Bygningen ønskes nedrivet. Bygningen er i meget dårlig stand. Der er blandt andet en stor sætningsskade. Der er indvendige skader, og døre kan ikke lukkes. Samlet set vurderes det ikke rentabelt at renovere boligen. Grunden udlægges efterfølgende til grønt område, tilhørende Møgelkær Fængsel."*

Kort fra ansøgningsmaterialet, der viser bygningens placering, er vedlagt som Bilag 1.

Møgelkær er i kommuneplanen udpeget til kulturmiljø. Udpegningen er beskrevet i Bilag 2 - Kulturmiljøet Møgelkær, samt Bilag 3 - Landsbykataloget for Møgelkær. Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanen og dermed for bevarelse af kulturmiljøet på Møgelkær.

Glud Museum har screenet projektet og udtaler, at strukturen med de små tjenesteboliger, helt frem til i dag, er meget velbevaret og at en udvanding af det bevaringsværdige kulturmiljø ved tilladelse af nedrivning bør forhindres. Glud Museum anbefaler, at der udarbejdes en bevarende lokalplan for området, der sikrer de værdier, som området besidder og som står nævnt i Landsbykataloget for Møgelkær samt bevarer de bærende elementer i



kulturmiljøudpegningen. Vurderingen fra Glud Museum er udfoldet med argumentation og billedmateriale i Bilag 4.

Kommunalbestyrelsen kan, hvis de ønsker at forhindre nedrivning, her og nu nedlægge et forbud efter planloven mod nedrivning af den pågældende bygning. Dette forbud vil skulle følges op af en konkret lokalplan, der sætter rammerne for den videre udvikling af området. Lokalplanarbejdet skal være udarbejdet inden for et år. Første skridt vil være at varsle forbuddet mod nedrivning til ansøger og ejer. Herefter vil selve forbuddet mod nedrivning med ejerens partsindlæg skulle behandles af Kommunalbestyrelsen.

Kommunikation

Ansøger og ejer er oplyst om, at denne sag er sendt til politisk behandling. Afgørelsen meddeles ansøger og ejer.

Lovgrundlag

Det fremgår af Planlovens § 14, at kommunalbestyrelsen kan nedlægge forbud mod, at der retligt eller faktisk etableres forhold, som kan hindres ved en lokalplan - herunder nedrivning af en ejendom. Et forbud efter § 14 er et foreløbigt retsmiddel, der giver kommunen mulighed for at modsætte sig etablering af forhold på en ejendom, som ellers ville være lovlige, for eksempel efter en gældende lokalplan, fordi kommunen ønsker at vedtage en (ny) lokalplan.

Ved nedlæggelse af forbud efter planlovens § 14 skal der ske varsling af det påtænkte forbud. Der skal endvidere ske partshøring, jf. forvaltningslovens §§ 19 og 21 (NKO 2018/2000).

Når det i en lokalplan eller en byplanvedtægt er bestemt, at en bebyggelse ikke må nedrives uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen og tilladelse nægtes, kan ejeren forlange ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning, jf. Planlovens § 49. Overtagelsespligten påhviler dog kun kommunen, hvis der er et væsentligt misforhold mellem ejendommens afkastningsgrad og afkastningsgraden for ejendomme med en lignende beliggenhed og benyttelse, som ikke er omfattet af et nedrivningsforbud.

Forvaltningen indstiller,

- at** Kommunalbestyrelsen beslutter, om der skal udarbejdes en bevarende lokalplan for Møgelkær, der hindrer nedrivning af bygninger og beskriver de fremtidige udviklingsmuligheder på stedet.
- at** Kommunalbestyrelsen beslutter, om der i den konkrete sag skal varsles et forbud mod nedrivning efter Planlovens § 14.



Beslutning

Udvalget for Teknik & Miljø anbefaler Kommunalbestyrelsen, at der skal udarbejdes en bevarende lokalplan for Møgelkær, der sikrer de bærende værdier i kulturmiljøet og beskriver de fremtidige udviklingsmuligheder på stedet.

Bilag

- Bilag 1 - Bygningsoversigt
- Bilag 2 - Kulturmiljøet Møgelkær
- Bilag 3 - Landsbykataloget for Møgelkær
- Bilag 4 - Redegørelse og vurdering omkring nedrivning på Møgelkør fra Glud Museum



01.03.03-P19-26-22

164. Landzonesag på Aale Bygade i Aale

Beslutningstema

Udvalget for Teknik & Miljø bedes tage **forny**et stilling til ansøgning om tilladelse til 25 campingvognes begrænsede placering på Aale Bygade 34D, Aale, 7160 Tørring,

Økonomi

Ingen bemærkninger

Historik

Udvalget for Teknik & Miljø besluttede på mødet den 4. maj 2022, at sagen skulle udsættes, og at forvaltningen skal udarbejde et udkast til tilladelse, hvor **arealet begrænses** samt **vilkår om hegning omkring oplagspladsen** med 25 campingvogne fremgår.

Sagsfremstilling

Forvaltningen foreslår, at den ansøgte placering af 25 campingvogne skal placeres **uden** for området med potentiel naturbeskyttelsesinteresse. Ejer har oplyst, at der er opsat et hegn til erstatning for beplantningen. Campingvognene foreslås placeret langs det nordlige skel mod sti og på den sydlige del af grunden, i en afstand fra åen/skel på minimum 5 meter. Et større areal på ca. 1300 m² friholdes helt for parkering, oplag og lignende. Se indstillingsnotat i bilag for ny placering.

Kommunikation

Beslutning meddeles ansøger

Lovgrundlag

Lov om planlægning, (LBK nr. 1157 af 1. juli 2020) § 35, stk. 1.

Forvaltningen indstiller,

at udvalget tager stilling til forslaget om placering og ansøgningen på 25 campingvogne

Beslutning

Udvalget for Teknik & Miljø besluttede at godkende den i indstillingsnotatet anbefalede landzonetilladelse med de foreslåede vilkår.



Bilag

- Bilag 6 Ansøgning og bemærkninger fra ansøger
- Bilag 5 Afslag på ansøgning til 50 campingvogne samt varsling af påbud om fjernelse af samme
- Bilag 4 Afslag på ansøgning om landzonetilladelse
- Bilag 3 Landzonetilladelse af 4. marts 2013
- Bilag 2 - Indstillingsnotat
- Bilag 1 - Kortbilag



05.01.02-P20-2-22

165. Ringvej øst - Jordhåndtering

Beslutningstema

Teknik & Miljøudvalget skal tage stilling til, om de 2 sydligste rekreative jordvolde, som er projekteret af overskudsjord fra vejprojektet, skal forblive som projekteret eller bortskaffes på anden vis.

Økonomi

Den afledte økonomi af udvalgets beslutning kan betyde en fordyrelse af vejprojektet, som beskrevet i sagsfremstillingen. Vejanlæggets endelige økonomi drøftes senest i forbindelse med igangsætning af anlægsarbejdet.

Sagen vil blive genoptaget, såfremt der viser sig behov for yderligere anlægsbevilling og rådighedsbeløb.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Historik

Udvalget for Teknik besluttede den 6. februar 2018, punkt 20 (lukket punkt), at der skal udarbejdes scenarier for vejforløb øst om Hedensted

Byrådet meddeler den 30. maj 2018, punkt 101, (lukket punkt) anlægsbevilling til opstart af planlægning af vejen, og at der afholdes borgermøde for potentielt berørte lodsejere.

Byrådet godkender den 29. august 2018, punkt 118, tids- og procesplan, idet det præciseres, at dialogen omfatter alle interessenter, og at der afholdes borgermøde i efteråret 2018.

Udvalget for Teknik godkender under mødet den 4. september 2018, punkt 116, tids- og procesplan.

Byrådet beslutter den 31. oktober 2018, punkt 161, at der arbejdes videre med planlægningen efter gennemgang af høringssvar under idéfasen.

Byrådet gennemgår under mødet den 27. februar 2019, punkt 33, indkomne bemærkninger under 2. dialogfase og beslutter at igangsætte lokalplanlægning for den "gule" strækning fra Spettrupvej til Højløkkevej.

Udvalget for Teknik beslutter under mødet den 3. september 2019, punkt 133, kriterier for linjeføring, herunder at der vælges en linjeføring med en rundkørsel ved Dalbyvej, der skal danne grundlag for en skitseprojektering af vej øst om Hedensted.

Udvalget for Teknik vedtager under mødet den 2. februar 2021, punkt 41, afgrænsningsnotat for miljøkonsekvensvurdering af vejen, og at afgrænsningsnotatet sendes i høring hos berørte myndigheder og offentligheden.

Byrådet beslutter den 24. februar 2021, punkt 32, at frigive 10 mio. kr til lokalplanlægning, miljøvurdering, projektering, arealerhvervelse med mere. Samtidig blev det besluttet, at arealerhvervelsen skulle udføres via en ekspropriationsproces.

Byrådet vedtog den 24. november 2021, punkt 218, lokalplan 1128 for vej øst om Hedensted med tilhørende kommuneplantillæg nr. 9.



Kommunalbestyrelsen vedtog den 27. april 2022, punkt 61, den endelige miljøkonsekvensrapport(VVM), og at der gives en § 25- tilladelse til vejen øst om Hedensted. Teknik- & Miljøudvalgsmødet blev den 7. september 2022 orienteret om projektets jordhåndtering og regnvandsafledning. Udvalget har på baggrund heraf besluttet, at projektets håndtering af overskudsjord syd for Aldumvej og nord for Dalbyvej skal drøftes på det efterfølgende udvalgsmøde.

Sagsfremstilling

I forlængelse af kommunalbestyrelsens beslutninger om anlæg af en ny vej øst om Hedensted, Ringvej øst, er der opstartet en ekspropriationsproces. Der er i den anledning blevet afholdt åstedsforretning den 15. og 16. august 2022, hvor repræsentanter for Hedensted Kommune afholdt møde med de lodsejere, der bliver direkte berørt af den nye vej i form af afståelse af jord eller støjpåvirkning.

Under åstedsforretningen er der kommet særligt fokus på jordhåndteringen, som i oplæg til åstedsforretning følger de rammer, der er udlagt i lokalplanen. Det betyder, at den overskudsjord, der vil blive genereret under anlægsarbejdet vil blive placeret på arealer udlagt i lokalplanen til formålet øst for den nye vej. Under åstedsforretningen blev der udtrykt ønske om at finde alternative placeringer til overskudsjorden i forhold til de i lokalplanen udlagte. Det drejer sig om ca. 35.000 m³ jord heraf ca. 21.000 m³ muldjord. Teknik- & Miljøudvalget har bedt forvaltningen om at undersøge alternative handlemuligheder:

1. Fastholde nuværende planer, hvor der er projekteret med baggrund i de retningslinjer, der er besluttet af kommunalbestyrelsen i forbindelse med vedtagelse af lokalplanen og miljøkonsekvensvurderingen - blandt andet, at der skal tilstræbes jordbalance indenfor lokalplanområdet.
2. Bortkørsel af overskudsjord til godkendt modtager.
3. Placering af overskudsjord øst for vejen i et areal som Hedensted Kommune vil blive tvunget til at erhverve på grund af ekstension. Det vil sige afskårne arealer, der vurderes uhensigtsmæssige at dyrke set i forhold til moderne landbrugsdrift, se bilag.
4. Placering af overskudsjord på Hedensted kommunes egne matrikler syd for Dalbyvej, se bilag.
5. Ændre eksisterende lokalplan således jordhåndteringen kan håndteres på anden måde i et ændret lokalplanområde.

Ad 1)

Fastholdes de nuværende planer, vil der ikke blive ændringer i forhold til det projekterede.

Ad 2)

Overskudsjorden kan bortkøres til godkendt jorddeponi eller anden nyttiggørelse. Derved afviges fra lokalplanens hensigt om, at placere overskudsjord fra anlægsprojektet lokalt. Der



vil i den forbindelse blive øgede udgifter til bortkørsel og færre udgifter til arkæologi og arealerhvervelse i forhold til anlæg af de rekreative jordvolde. Den øgede udgift til bortkørsel i forhold til det projekterede vurderes til at blive 1,5 mio. kr. Jvf. lokalplanen skal arealer, der ikke anvendes til vej eller anlæg tilbageføres til landbrugsdrift, efter at vejen er taget i brug.

Ad 3 og 4)

Forvaltningen vurderer, at der ikke kan meddeles landzonetilladelse til en terrænregulering med overskudsjorden på de foreslåede arealer, da det vil blive vurderet som deponi. Hvis de sydlige kommunalt ejede arealer på et senere tidspunkt udlægges til boliger el. lign vil det ligeledes også være uhensigtsmæssigt, da det vil medføre en dårligere jordbund, der sandsynligvis skal kompenseres for ved salg af byggegrunde.

Såfremt jorden alligevel tænkes udlagt på de kommunalt ejede arealer, er der blevet regnet på følgende model:

Råjord bortskaffes, da det ikke betragtes som jordforbedringsmiddel, så det er alene muldjorden der evt. kan køres på de kommunale arealer syd for Dalbyvej. Der vil i den forbindelse blive øgede udgifter til bortkørsel og færre udgifter til arkæologi og arealerhvervelse i forhold til anlæg af de rekreative jordvolde. Ekstraudgift til en evt. bortskaffelse på de kommunalt arealer syd for Dalbyvej vurderes til at beløbe sig til 1,3 mio. kr.

Ad 5)

En ændring af lokalplanen og tilhørende miljøkonsekvensrapport vil medføre en udsættelse af anlægsarbejdet og en forventelig rådgiverudgift på omkring 1 mio. kr. afhængig af omfanget af ændringer i lokalplanen og miljøkonsekvensvurderingen. Der skal regnes med minimumsforsinkelse på projektet på minimum 1 år.

Der vil på mødet blive redegjort for placering af regnvandsbassin på den østlige side af vejforløbet.

Forvaltningen indstiller,

at den planlagte og projekterede håndtering af overskudsjord fastholdes

Alternativt at overskudsjord bortskaffes til godkendt jorddeponeringsanlæg.

Beslutning

Udvalget for Teknik & Miljø besluttede,

- at udvalget orienteres om de økonomiske forhold ved aftalen om ekspropriation før det besluttes, om den planlagte placering af regnvandsbassin ved Aldumvej fastholdes, og ekspropriationen gennemføres som planlagt.
- at der ikke eksproprieres arealer til jordvolde til biodiversitet langs vejen øst om Hedensted efter gældende planlægning.
- at bede forvaltningen om alternative løsninger til oplag af jord i nærområdet.



Bilag

- Oversigtskort - Arealer



01.00.00-P20-8-22

166. Fredning af udlagte stenrev i Vejle Fjord

Beslutningstema

Udvalget for Teknik & Miljø skal, på baggrund af henvendelse fra Vejle Kommune: Projekt Sund Vejle Fjord, beslutte, om de vil støtte op om at anbefale en 10 års bekendtgørelsesfredning af udlagte stenrev i Vejle Fjord.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Historik

- ./.
- Vejle Kommune har i samarbejde med blandt andet Veluxfonden og forskningsinstitutioner igangsat projekt Sund Vejle Fjord, som er et marint naturgenopretningsprojekt af Vejle Fjord. Projektet har et budget på knap 25 mio kr og løber over en 5-årig periode (2020-24). Hedensted Kommune bakkede op om ansøgningen til projektet, som kunne være afhængig af, at alle kommuner langs Vejle Fjord fra positive over for projektets indhold, men bidrager kun i meget begrænset omfang med personalemæssige- og økonomiske ressourcer til projektet. Projektet er beskrevet på hjemmesiden <https://www.vejleaadalogfjord.dk/interessenter/projekter/sund-vejle-fjord>.

Sagsfremstilling

I regi af Sund Vejle Fjord-projektet er der i forsommeren 2022 etableret fem stenrev med et samlet areal på cirka 8 ha ved henholdsvis Træskohage, Tirsbæk, Andkær Vig, Sellerup Strand og Mørkholt. Etableringen har til formål at forbedre levebetingelserne for fjordens dyr, fisk og planter samt at gavne miljøtilstanden i Vejle Fjord generelt. Vejle Kommune ønsker stenrevene, inklusiv en 100 meter bufferzone, fredet for alt fiskeri og undervandsjagt efter fisk og skaldyr således, at biologien på revene får de bedste betingelser at udvikle sig under.

Sagen er politisk behandlet i Vejle Kommunes Klima-, Natur- og Miljøudvalg (Bilag 1) inklusiv kortbilag (Bilag 2), der angiver stenrevens placering.

Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri er myndighed på området, og inden Vejle Kommune sender en anbefaling til Ministeriet, vil Vejle Kommune høre Hedensted Kommunes holdning til ønsket om, at der udarbejdes en fredning af de udlagte stenrev i Vejle Fjord på 10 år.

- ./.
- Et eksempel på udformningen af en fredningsbekendtgørelse for stenrevet ved Livø i Limfjorden kan ses her <https://www.retsinformation.dk/eli/lta/2018/786>.



Forvaltningen indstiller,

at Udvalget for Teknik og Miljø støtter Vejle Kommune i deres anbefaling til Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri om at udarbejde en 10 års bekendtgørelsesfredning af udlagte stenrev i Vejle Fjord.

Beslutning

Udvalget for Teknik og Miljø besluttede at støtte Vejle Kommune i deres anbefaling til Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri om at udarbejde en 10 års bekendtgørelsesfredning af udlagte stenrev i Vejle Fjord.

Bilag

- Bilag 1 Vejle Kommunes behandling af Fredning af udlagte stenrev i Vejle Fjord
- Bilag 2 Vejle Kommunes kort jf. bilag 1



07.13.04-S55-1788590-08

167. Modtagestation Syddanmark I/S - Motas - Regnskab 2021 og budget 2023

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal i henhold til § 11.8 i vedtægterne for Modtagestationm Syddnamark (Motas I/S) orienteres om regnskab for 2021 og godkende forslag til budget og takster for 2023.

Økonomi

De driftsopgaver, som MOTAS I/S tilbyder virksomheder, finanseres gennem brugerbetaling.

Sagsfremstilling

MOTAS' repræsentantskab har på et møde den 13. juni 2022 godkendt en årsrapport for 2021, samt takster og budget for 2023. (Vedhæftet som bilag)

Økonomisk har Motas I/S for hele regnskabsperioden opnået et positivt driftsresultat på 1.333.000 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende, idet det ligger over de budgetterede forventninger. Resultatet giver fortsat selskabet en fornuftig likviditet og soliditet, idet selskabets soliditetsgrad er steget til 63,4 %.

For 2023 regnes med en reduktion i de håndterede mængder for 2023 i forhold til både resultat 2021 og de foregående år, men lidt over budget for 2022. Endvidere er der planer om at udvide faciliterne til sortering og vask af de røde miljøkasser fra blandt andet Hedensted kommune. På den baggrund er der udarbejdet forslag til visse takstforhøjelser, som det fremgår af bilaget.

Kommunikation

Kommunalbestyrelsens afgørelse meddeles Motas I/S.

Lovgrundlag

Kommunestyrelsesloven §60, LBK nr 47 af 15. januar 2019
Affaldsaktørbekendtgørelsen §18, BEK nr 1753 af 27. december 2018

Forvaltningen indstiller,

at MOTAS's forslag til budget og takster for 2023 godkendes



Beslutning

Udvalget for Teknik & Miljø anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende forvaltningens indstilling.

Bilag

- [Årsrapport 2021 m. underskrift.pdf](#)
- [Budget 2023 omkostninger.pdf](#)
- [Budget 2023 Indtægter.pdf](#)
- [Budget 2023 Takstsammenligning gebyr 2019-2023.pdf](#)



05.01.01-P19-91-22

168. Vejnavn til boligområde ved Nordmarksvej i Glud - lokalplan 1153

Beslutningstema

Udvalget for Teknik & Miljø skal tage stilling til nyt vejnavn i forbindelse med nyt boligområde ved Nordmarksvej i Glud - Lokalplan 1153

Økonomi

Ingen bemærkninger

Sagsfremstilling

I forbindelse med nyt boligområde ved Nordmarksvej i Glud - Lokalplan 1153, skal der oprettes nyt vejnavn.

Forvaltningen foreslår vejnavnet **Fjordplantagen**.

Den kommunale vej Nordmarksvej vil være vejadgang for den nye udstykning. Se kortbilag fra lokalplanforslaget.

Begrundelsen for navnet er, at området ligger op ad en plantage og i nærheden af Horsens Fjord.

Kommunikation

Vejnavnet Fjordplantagen er godkendt af SDFI (Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur)

Lovgrundlag

Adresseloven: Lov nr. 136 af 1. februar 2017, §3

Bekendtgørelse om vejnavne og adresser: BEK nr. 271 af 13. april 2018, §3 og §6

Forvaltningen indstiller,

at udvalget godkender vejnavnet Fjordplantagen

Beslutning

Udvalget for Teknik & Miljø besluttede at godkende vejnavnet Fjordplantagen som nyt vejnavn i forbindelse med nyt boligområde ved Nordmarksvej i Glud.



Bilag

- Kortbilag 3 lp1153



05.01.01-P19-89-22

169. Vejnavn til boligområde ved Gesagervej - lokalplan 1144

Beslutningstema

Udvalget for Teknik & Miljø skal tage stilling til nyt vejnavn i forbindelse med nyt boligområde ved Gesagervej i Hedensted - Lokalplan 1144

Økonomi

Ingen bemærkninger

Sagsfremstilling

I forbindelse med nyt boligområde ved Gesagervej i Hedensted - Lokalplan 1144, skal der oprettes nyt vejnavn.

Forvaltningen foreslår vejnavnet **Gartnerbakken**.

Den kommunale vej Blæsbjergvej vil være vejadgang for den nye udstykning. Vejadgangen er ændret fra Gesagervej til Blæsbjergvej grundet trafiksikkerhed. Se kortbilag fra projektforslag.

Der har tidligere ligget et gartneri og en planteskole på grunden, og området er forholdsvis kuperet.

Kommunikation

Vejnavnet Gartnerbakken er godkendt af SDFI (Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur)

Lovgrundlag

Adresseloven: Lov nr. 136 af 1. februar 2017, §3

Bekendtgørelse om vejnavne og adresser: BEK nr. 271 af 13. april 2018, §3 og §6

Forvaltningen indstiller,

at udvalget godkender vejnavnet Gartnerbakken

Beslutning

Udvalget for Teknik & Miljø besluttede at godkende vejnavnet Gartnerbakken som nyt vejnavn i forbindelse med nyt boligområde ved Gesagervej i Hedensted.



Bilag

- Situationsplan Gesagervej 108



18.16.00-A00-3-21

170. Orientering om opstart af strategisk - fysisk udviklingsplan Horsens Fjord

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen orienteres om opstart af en strategisk - fysisk udviklingsplan i forbindelse med projektet *Længe Leve Horsens Fjord*.

Destination Kystlandet, som er etableret for at udvikle og fremme turismen i Odder, Hedensted og Horsens kommuner, har i fællesskab med Dansk Kyst- og Naturturisme taget initiativ til, at der skal udarbejdes en strategisk-fysisk udviklingsplan for Horsens Fjord. Udviklingsplanen er en bærende del af projektet *Længe Leve Horsens Fjord*, der er et udviklingsprojekt, som skal fremme turismen i destinationen ved at gøre Horsens Fjord til en bæredygtig outdoordestination. Projektet gennemføres i samarbejde med Odder, Hedensted og Horsens Kommuner, der hver medfinansierer projektet med 250.000 kr.

Formålet med udviklingsplanen er at afdække, hvilke områder der har potentiale for investeringer i en bæredygtig turismeinfrastruktur og faciliteter – og hvilke, der på grund af natur- og landskabsmæssige værdier, skal skånes for aktivitet. Herved kan der skabes grundlag for en bæredygtig turismeudvikling af Horsens Fjord til glæde for borgerne, turismeerhvervet, sommer- og fritidshusejere samt turisterne.

Den strategiske-fysiske udviklingsplan for Horsens Fjord skal således blandt andet sætte retningen for:

- En bæredygtig udvikling af området
- Et fysisk kvalitetsløft og en forbedret rekreativ infrastruktur
- En udvidet overnatningskapacitet
- Et styrket sammenhængende turismeprodukt
- Et fundament for tiltrækning af investeringer fra private og fonde
- En ny attraktion ved Horsens Fjord, der alene kan fungere som en "reason to go"

Udviklingsplanen er ikke en plan med ophæng i myndighedsområdet og indgår ikke i det officielle planhierarki, hvorfor der efterfølgende vil skulle ske relevant myndighedsbehandling. Det gælder både i de involverede kommuner og i øvrige myndighedsområder, samt i den politiske behandling af de nødvendige planer og tilladelser.

Udviklingsplanen udarbejdes med tæt involvering af interessenter i området. Det gælder blandt andet offentlige/private lodsejere, erhvervsaktører, potentielle kommercielle investorer og lokale borgere/foreninger. Derfor vil en stor del af opgaven omhandle interessentinvolvering. Der vil blive inviteret til workshop for interessenter den 15. november og 14. december. Lokation er endnu ikke fastsat.

Længe Leve Horsens Fjord er en afløber af et tværkommunale projekt, *Naturområde Horsens Fjord*, hvor infrastrukturen rundt om fjorden er blevet styrket, med særligt fokus på



vandreruter og andre initiativer, der kan være med til at styrke tilgængeligheden og formidlingen af naturen. I den forbindelse er der skabt en samlet vandrerute, som fører hele vejen rundt om Horsens Fjord samt en række sideforløb.

NIRAS er efter udbud ekstern konsulent på gennemførelsen af udviklingsplanen. Den endelige strategisk-fysiske udviklingsplan for Horsens Fjord forventes klar til politisk behandling i maj 2023.

Beslutning

Udvalget for Teknik & Miljø tog orienteringen til efterretning.



00.01.00-P35-23-21

171. Orienteringssager

Beslutningstema

- Status på sag vedrørende Overholmvej 40 i Hedensted
- Hedensted kommunes høringssvar i forbindelse med høring af ansøgt klappning ved Trelde Næs.

Beslutning

Udvalget for Teknik & Miljø tog orienteringssagerne til efterretning.



00.30.14-S00-3-21

172. Månedsopfølgning august 2022

Beslutningstema

Orientering om, hvordan forbruget forventes at holde i forhold til budgettet.

Økonomi

Fremgår under sagsfremstilling.

Sagsfremstilling

August-opfølgningen viser, at der i forhold til de korrigerede budgetter samlet set forventes merudgifter på netto 32 mio. kr. i 2022.

Sammenholdt med seneste opfølgning for juni/juli måned er der sket en forværring af driftsresultatet på 7 mio. kr., som primært skyldes, at der nu er indregnet merudgifter til moms på affaldsområdet på i alt ca. 13 mio. kr. Det har hidtil været forventet, at der ville komme en afklaring fra Skattestyrelsen på håndtering af moms på forsyningsområdet, men nu forventes først afklaring på dette i 2023. Kommunerne kan indtil denne afklaring ikke afløfte moms på området, hvilket i 2022 udgør ca. 13 mio. kr. beregnet ud fra de budgetterede udgifter til affaldshåndtering. For øvrige områder er der stort set tale om uændrede forventninger til resultatet for 2022. Samlet set forventes driftsbudgetterne stadig stort set overholdt, - med opmærksomhed på merforbrug på voksen handicapområdet.

På anlægsområdet er der sket en del ændringer siden seneste månedsopfølgning. Alle anlægsprojekter er gennemgået på ny, som har medført nye vurderinger af, hvad der når at blive afholdt af udgifter og indtægter i 2022-regnskabet, og hvad der må forventes overført til 2023. I forhold til seneste opfølgning forventes afholdt ca. 4 mio. kr. mindre til anlægsudgifter i 2022, mens det forventes at salgsindtægterne falder med yderligere godt 20 mio. kr. i forhold til de budgetterede indtægter, hovedsagelig som følge af at salg af arealer på Kildeparken etape 3 og 4 nu ikke længere forventes i 2022.

Under Finansiering er udover konsekvenser af midtvejsreguleringen af generelle tilskud i 2022 indregnet forventede mindreudgifter på 15 mio. kr. vedrørende grundkapitalindskud i Landsbyggefonden m.v. Der er nu givet bevillinger til grundkapitalindskud på i alt ca. 40 mio. kr., heraf skønnes 15 mio. kr. først at komme til udbetaling i 2023.

Likviditeten efter kassekreditreglen udgør ultimo august 2022 269 mio. kr., hvilket er 1 mio. kr. mindre end i forhold til juli-opgørelsen.



Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 40.

Forvaltningen indstiller,

at Udvalget drøfter månedsopfølgningen inden for eget område og tager den til efterretning.

Beslutning

Udvalget for Teknik & Miljø tog orienteringen til efterretning.

Bilag

- [August 2022 - Trafiklys månedsopfølgning](#)
- [August 2022 - Forklaringstekst månedsopfølgning](#)



00.22.04-A00-4-21

173. Udvalgets deltagelse i møder, kurser og lignende

Beslutningstema

Der skal tages stilling til udvalgets deltagelse i diverse kurser, møder med videre.

Økonomi

Deltagelsen er - for så vidt der er deltagerbetaling - indeholdt i budgettet.

Historik

Byrådet har den 28. januar 2014 besluttet, at såfremt der gives kørselsgodtgørelse til kurser, møder med videre inden for et udvalgs arbejdsområde, skal udvalgets deltagelse have været optaget og godkendt som et punkt på udvalgets dagsorden (afsnit 2.7 i Byrådets retningslinjer for vederlag og godtgørelser).

Forvaltningen indstiller,

at udvalget beslutter, om der skal være deltagelse i fremtidige kurser og i givet fald, hvem der deltager.

Beslutning

Ingen medlemmer af Udvalget for Teknik & Miljø deltager i nye kurser og/eller seminarer i den kommende periode.



00.01.00-P35-24-21

174. Eventuelt

Beslutning

Intet til eventuelt.



00.00.00-A00-1-20

175. Godkendelsesark

Beslutningstema

Underskriftsside/ godkendelsesside. Udvalgets medlemmer skriver under digitalt her.

Beslutning

Digital underskriftsside



Bilag

- [Skitse Storstranden nordlige Juelsminde 1](#)
- [Skitse Storstranden nordlige Juelsminde 2](#)
- [Bilag 1 - Oversigtskort](#)
- [Bilag 2 - Disponeringsplan](#)
- [Bilag 1 - Oversigtskort](#)
- [Bilag 2 - Uddrag af helhedsplan for området](#)
- [Bilag 3 - Notat over bemærkninger](#)
- [Bilag 4 - Høringssvar samlet](#)
- [Bilag 5 - Forslag til lokalplan 1178](#)
- [Bilag 1 - Bygningsoversigt](#)
- [Bilag 2 - Kulturmiljøet Møgelkær](#)
- [Bilag 3 - Landsbykataloget for Møgelkær](#)
- [Bilag 4 - Redegørelse og vurdering omkring nedrivning på Møgelkør fra Glud Museum](#)
- [Bilag 6 Ansøgning og bemærkninger fra ansøger](#)
- [Bilag 5 Afslag på ansøgning til 50 campingvogne samt varsling af påbud om fjernelse af samme](#)
- [Bilag 4 Afslag på ansøgning om landzonetilladelse](#)
- [Bilag 3 Landzonetilladelse af 4. marts 2013](#)
- [Bilag 2 - Indstillingsnotat](#)
- [Bilag 1 - Kortbilag](#)
- [Oversigtskort - Arealer](#)
- [Bilag 1 Vejle Kommunes behandling af Fredning af udlagte stenrev i Vejle Fjord](#)
- [Bilag 2 Vejle Kommunes kort jf. bilag 1](#)
- [Årsrapport 2021 m. underskrift.pdf](#)
- [Budget 2023 omkostninger.pdf](#)
- [Budget 2023 Indtægter.pdf](#)
- [Budget 2023 Takstsammenligning gebyr 2019-2023.pdf](#)
- [Kortbilag 3 lp1153](#)
- [Situationsplan Gesagervej 108](#)
- [August 2022 - Trafiklys månedsopfølgning](#)
- [August 2022 - Forklaringstekst månedsopfølgning](#)