



Hedensted Kommune

Udvalget for Teknik & Miljø 2022-2025

Referat tilrettet.	
Mødedato:	7. december 2022
Mødetidspunkt:	Kl. 12:00
Mødested:	Mødelokale 2 Tørring Kantinen
Deltagere: Ove Kjærskov Nielsen, Steen Christensen, Claus Thaisen, Gitte Andersen, Jeppe Mouritsen	
Fraværende:	
Bemærkninger:	



Indholdsfortegnelse

Pkt.	Tekst	Side
Åben dagsorden		
192	<u>Endelig vedtagelse af lokalplan 1173 for offentlige formål ved Årupvej i Hedensted med tilhørende kommuneplantillæg nr. 7</u>	4
193	<u>Endelig vedtagelse af Lokalplan 1169 for udvidelse af Rask Mølle Fjernvarmeværk med tilhørende kommuneplantillæg nr. 6</u>	10
194	<u>Igangsætning af planlægning for boliger på Melhedevej i Tørring.</u>	13
195	<u>Igangsætning af lokalplan 1179 for et boligområde ved Fasanvej i Juelsminde.</u>	17
196	<u>Forslag til lokalplan 1171 for Udvidelse af efterskolen True North i Snaptun</u>	20
197	<u>Helhedsplan for havneområdet i Snaptun</u>	23
198	<u>Beslutning om varsling af forbud mod nedrivning af staldlænge på Skævlund Mølle</u>	27
199	<u>Projekt Gudenåstien - medfinansiering til fondsmidler</u>	30
200	<u>Deklaration om sprøjtefrie kommunale arealer</u>	32
201	<u>Ringvej Øst - Regnvandsbassin</u>	35
202	<u>Budgetreduktioner i budget 2023 i udvalget for Teknik & Miljø</u>	39
203	<u>Vejnavn til boligområde ved Overholmvej i Hedensted – lokalplan 1139</u>	42
204	<u>Vejnavn til erhvervsområde ved afkørsel 57 – lokalplan 1164</u>	44



205	<u>Udpegning af repræsentant til kapacitetsudvalget i Hedensted Kommune</u>	46
206	<u>Månedsopfølgning oktober 2022</u>	49
207	<u>Orienteringssager</u>	51
208	<u>Udvalgets deltagelse i møder, kurser og lignende</u>	52
209	<u>Eventuelt</u>	53
Digital underskriftsside		
210	<u>Godkendelsesark</u>	54



01.02.00-P16-3185-21

192. Endelig vedtagelse af lokalplan 1173 for offentlige formål ved Årupvej i Hedensted med tilhørende kommuneplantillæg nr. 7

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal beslutte, om Lokalplan 1173 for offentlige formål ved Årupvej i Hedensted med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 7 skal vedtages endeligt. Kommunalbestyrelsen skal samtidig tage stilling til de indkomne bemærkninger og ændringsforslag.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Historik

- Udvalget for Læring besluttede, at der skal etableres en ny institution til børn ved Årupvej i Hedensted på deres møde den 9. august 2021, under punkt 64.
- Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi godkendte hovedprincipperne for udarbejdelse af planforslagene på deres møde den 11. oktober 2021, under punkt 195.
- Udvalget for Teknik og Miljø drøftede principgodkendelse af Hedensted Folkeskov på deres møde den 8. juni 2022, under punkt 112.
- Kommunalbestyrelsen besluttede at sende planlægningen i 8 ugers høring på deres møde den 31. august 2022, under punkt 144.

Sagsfremstilling

Planlægningen har til formål at udlægge et område ved Årupvej i Hedensted til offentlige formål, så Hedensted Kommune kan opføre institutioner, herunder en daginstitution, på stedet. Planområdets placering kan ses på bilag 1.

Placeringen af institutioner ved Årupvej er fundet optimal på grund af nærheden til Hedensted Centret, det rekreative område ved Hedensted Søerne og den fremtidige folkeskov i det omkringliggende område. Vurderingen af mulige placeringer er vedlagt dette dagsordenspunkt som bilag 2. Principgodkendelsen af Hedensted Folkeskov blev drøftet den 8. juni 2022 på Udvalget for Teknik og Miljø, hvor det blev anbefalet, at Kommunalbestyrelsen igangsætter projektet, men samtidig undersøger, hvordan skovrejsningen kan samtænkes med planerne for Sportel, Cykelmekka og eventuel udvikling af facadegrunde til erhverv langs Gesagervej.

Behov for ny planlægning

Da området i dag er udlagt til rekreativt område, er det nødvendigt at udarbejde ny lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg.

Planlægningen sikrer følgende:



- anvendelse til offentlige formål i form af institutioner,
- bebyggelse i op til to etager og en bebyggelsesprocent på maksimalt 40,
- vejadgang fra Årupvej, samt
- beplantningsbælte langs Årupvej.

Lokalplan 1173 for offentlige formål ved Årupvej i Hedensted med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 7 har været i høring fra den 8. september 2022 til den 3. november 2022.

Høringssvar fra grundejerforeninger i nærområdet

Der er kommet ét høringssvar på vegne af Grundejerforeningen Årupparken, Grundejerforeningen Årupvænget, Grundejerforeningen Åruplunden samt Grundejerforeningen Årup Allé. Høringssvaret kan ses i dets fulde længde på bilag 3.

Herunder følger et resumé over de enkelte bemærkninger og indsigelser i høringssvaret.

A) Grundejerforeningerne gør opmærksom på, at ejendomme i lokalplanområdet, jævnfør planloven, kun må bebygges, udstykkes og i øvrigt anvendes i overensstemmelse med lokalplan 1115-1 Hedensted Tracks og erhverv i Hedensted Vest, som er gældende i området. Jævnfør planlovens § 19, stk. 2 kræves tilvejebringelse af en ny lokalplan, såfremt der er tale om videregående afvigelser fra den gældende lokalplan, hvilket de argumenterer for, at der er tale om i dette tilfælde.

Ad pkt. A

Forvaltningen gør opmærksom på, at vi har vurderet, at lokalplan 1115-1 ikke giver mulighed for at udlægge ny bebyggelse til daginstitutioner i området. Det er netop derfor, der udarbejdes en ny lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg. Lokalplan 1115-1 ophæves for den del, der er omfattet af den nye lokalplan 1173.

B) Den nye lokalplan 1173 forholder sig kun til en del af det areal, som er omfattet af gældende lokalplan 1115-1. Kommunen burde ideelt set også beskrive planerne for det resterende areal, så det fremgår, hvordan man forholder og forpligter sig til områdets som helhed – i modsætning til at plukke stykvis af det samlede areal efter behov.

Ad pkt. B

Det resterende areal omkring lokalplan 1173 vil fortsat være omfattet af lokalplan 1115-1. Der er i udarbejdelsen af lokalplan 1173 lagt vægt på, at der sikres en sammenhæng med gældende lokalplan 1115-1. For eksempel skal bebyggelsens udformning og materialevalg afspejle områdets placering i rekreative omgivelser, så den indgår i en harmonisk helhed med omkringliggende landskab.

C) Det er kritisabelt, at man fortsat taler om et rekreativt areal uden om institutionen og referere til et beplantningsbælte/læbælte med en cykelsti. Man forholder sig ikke til det, som ligger i den oprindelige plan fraset en uforpligtende italesættelse af en folkeskov – en folkeskov som intet tidsperspektiv har? Vi som borgere bekymrer os derudover om, at det næste der vil ske med området, er en kommunal anmodning om udstykning til byggegrunde på arealet omkring institutionen? Vi finder det vanskeligt at se, hvordan kommunen påtænker



at imødekomme de ellers vedtagne tiltag for området, med en placering af institutionen midt på grunden.

Ad pkt. C

Delområde A i lokalplan 1173 udlægges i tråd med delområde E i lokalplan 1115-1 til beplantningsbælte. Det øvrige areal omkring institutionen er omfattet af lokalplan 1115-1. Området øst og vest for lokalplan 1173 er i lokalplan 1115-1 udlagt til rekreative formål til ekstensiv udnyttelse i form af et aktivitetslandskab med stier, lysninger til ophold, friluftaktiviteter og shelters samt øvrige fritidsaktiviteter, der kan indpasses i et naturområde uden at det medfører gener forårsaget af støj, lys og støv. Området nord for lokalplan 1173 er i lokalplan 1115-1 udlagt til rekreative formål og fritidsformål til intensiv udnyttelse til udendørs idræts- og fritidsfaciliteter som for eksempel cykelbaner, boldbaner og klubfaciliteter.

Forvaltningen vurderer ikke, at muligheden for dag- og døgninstitutioner samt kulturelle institutioner inden for lokalplan 1173 forhindrer udnyttelse af områderne omkring lokalplanområdet i tråd med lokalplan 1115-1.

Der er ingen planer om boliger på arealet. Institutionernes placering er netop valgt med afsæt i de omkringliggende rekreative muligheder. Udstykning af byggegrunde på arealet vil kræve, at der udarbejdes en ny lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg, hvilket også vil inkludere en offentlig høring.

D) Det er kritisabelt, at der ikke er foretaget en trafikmåling på Årupvej, som det ser ud i dag. En trafikmåling bør være udgangspunkt for en diskussion omkring, hvad Årupvej skal bruges til og hvad vejen trafikmæssigt og ikke mindst sikkerhedsmæssigt kan bære. Der gøres opmærksom på, at Årupvej i forvejen er belastet på en række områder, høringssvaret i dets fulde længde er vedlagt dette dagsordenspunkt som bilag 3. Den øgede trafikmængde vil øge presset på Årupvej voldsomt og det vil være til stor gene for de nuværende beboere langs Årupvej og i yderste konsekvens påvirke boligpriser negativt, i særdeleshed for de beboere, der grænser op til Årupvej.

Ad pkt. D

Forvaltningen vurderer, at etablering af institutioner i området vil generere trafik fra ansatte og fra forældre til børn i institutionen i morgen- og eftermiddagstimerne. Dette kan give gener for de bløde trafikanter fra boligområderne syd for Årupvej, der benytter Årupvej.

Forvaltningen anbefaler derfor, at der etableres en trafiksikker forbindelse langs Årupvej for gående og cyklister samt et trafiksikkert krydsningspunkt af Årupvej for bløde trafikanter. En sådan stiforbindelse er beskrevet i Hedensted Kommunes Stiplan, men er ikke finansieret.

Sydøstjyllands Politi har i forbindelse med planlægningen gjort opmærksom på, at placeringen af en eller flere institutioner i lokalplanområdet vil medføre en stigning i antallet af fodgængere, cyklister og bilister. Sydøstjyllands Politi henstiller til, at der skal sikres gode tilkørselsforhold og en sikker krydsning af Årupvej for bløde trafikanter.

Forvaltningen gør opmærksom på, at der på den baggrund er behov for, at Hedensted Kommune etablerer og finansierer en trafiksikker forbindelse langs Årupvej for gående og cyklister samt et trafiksikkert krydsningspunkt af Årupvej for bløde trafikanter.



Finansieringen af de trafikikkerhedsmæssige tiltag kan indgå i budgetdrøftelserne i 2024, hvis der ikke findes en alternativ finansiering i løbet af 2023.

E) Der gives en række forslag til bedre placeringer af institutionen, høringssvaret i dets fulde længde er vedlagt dette dagsordenspunkt som bilag 3. Placering af en institution bør være, hvor det forventes at børnene til børnehaven bor, hvilket forventes at være i Dalby-området. Det er her, Hedensted bliver udbygget og hvor børnefamilier bor. Dette vil have en positiv effekt på CO2 udledningen og dermed klimaaftrykket i kommunen.

Ad pkt. E

Udvalget for Læring tog på deres møde den 9. august 2021, under punkt 64, stilling til placeringen af en ny institution i Hedensted-området. Af baggrundsnotatet til dagsordenspunktet fremgår det, at fem forskellige scenarier i området er blevet vurderet ud fra 8 parametre, som er af betydning for placeringen af en ny institution. Her scorede placeringen ved Årupvej højt. Baggrundsnotatet er vedlagt dette dagsordenspunkt som bilag 2.

Placeringen ved Årupvej scorer særligt højt på, at den understøtter pendlermønstre i Hedensted, samtidig med at placeringen giver en unik mulighed for at skabe en institution med en særlig profil. En profil, der med gåafstand til hedenstedsøerne og idrætsfaciliteter i Hedensted Centret, kan kombinere natur og sundhed.

F) Det er kritisabelt, at der ikke udarbejdes en miljørapport (luft, støj og jord) i forbindelse med planlægningen.

Ad pkt. F

Hedensted Kommune har foretaget en miljøscreening af planforslagene og truffet afgørelse om, at planerne ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet, og at der derfor ikke udarbejdes en miljørapport/miljøvurdering.

Forvaltningen har gjort indsigelse opmærksom på, at hvis de vil klage over Hedensted Kommunes afgørelse om ikke at udarbejde en miljørapport/miljøvurdering, skal de indgive en klage via Planklagenævnets Klageportal. Forvaltningen har henvist til klagevejledning i forslag til lokalplan 1173.

G) Der tales om dag- og døgninstitutioner – hvilke døgninstitutioner er der i spil?

Ad pkt. G

Lokalplanen giver mulighed for at anvende området til offentlige formål i form af blandt andet dag- og døgninstitutioner. Hvorvidt en given døgninstitution kan placeres i området, vil bero på en konkret vurdering.

Forvaltningen anbefaler ikke ændringer på baggrund af det indkomne hørings svar

Som det fremgår af ovenstående resumé, drejer bemærkningerne og indsigelserne sig primært om,



- at der bør udarbejdes en planlægning for området som helhed, og at man ikke forholder sig til den oprindelige plan, lokalplan 1115-1,
- trafikale forhold,
- forslag til alternative placeringer, samt
- manglende miljørapport

Forvaltningen vurderer, at bemærkningerne ikke giver anledning til ændringer af planlægningen. Der vil kun være mindre redaktionelle tilretninger af planerne.

- ./ [Forslag til Lokalplan 1173 for offentlige formål ved Årupvej i Hedensted kan ses her](#), og er vedhæftet som bilag 4.
- ./ [Forslag til Kommuneplantillæg nr. 7 kan ses her](#), og er vedhæftet som bilag 5.

Bemyndigelse

Den kommende planlægning vil være af principiel karakter. Kommunalbestyrelsen skal derfor ifølge beslutningen for delegation af beslutningskompetencer fra den 26-10-2022 behandle både forslag og endelig vedtagelse af planlægningen.

Kommunikation

Beslutningen meddeles ansøgeren.

Der har været afholdt en indledende debatfase fra den 11. april 2022 til den 28. april 2022 ifølge planlovens § 23c.

Planforslagene var i høring fra den 8. september 2022 til den 3. november 2022 i henhold til planlovens § 24-26.

Planforslagene offentliggøres i henhold til planlovens §§ 30-31.

Lovgrundlag

- Forslaget til lokalplan er udarbejdet efter Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 13 stk. 2, §§ 30 og 31
- Forslaget til kommuneplantillæg er udarbejdet efter Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 23c og § 30

Forvaltningen indstiller,

- at Lokalplan 1173 vedtages endeligt uden ændringer,
- at Kommuneplantillæg nr. 7 vedtages endeligt uden ændringer,
- at Kommunalbestyrelsen tager stilling til, om de ønsker at få forelagt en forberedende sag til Budget 2024 om en kommende trafiksikker forbindelse for gående og cyklister til og fra den kommende institution.



Beslutning

Udvalget for Teknik & Miljø anbefaler Kommunalbestyrelsen;

- at Lokalplan 1173 vedtages endeligt uden ændringer,
- at Kommuneplantillæg nr. 7 vedtages endeligt uden ændringer.

Udvalget for Teknik & Miljø besluttede,

- at de ønsker at få forelagt en forberedende sag til Budget 2024 om en kommende trafiksikker forbindelse for gående og cyklister til og fra den kommende institution.
- at forvaltningen optager dialog med det lokale lægehus om en løsning på parkeringsudfordringer i forbindelse med deres virksomhed.

Spørgsmålet omkring den forberedende sag om trafiksikker forbindelse til Budget 2024 afsluttes med denne behandling, da cykel- og gangstier ligger inden for udvalgets ressortområde.

Bilag

- Bilag 1 - Oversigtskort
- Bilag 2 - Baggrundsnotat med vurdering af mulige placeringer
- Bilag 3 - Høringssvar i dets fulde længde
- Bilag 4 - Forslag til Lokalplan 1173 som offentliggjort i høringsperioden
- Bilag 5 - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 7 som offentliggjort i høringsperioden



01.02.00-P16-3184-21

193. Endelig vedtagelse af Lokalplan 1169 for udvidelse af Rask Mølle Fjernvarmeværk med tilhørende kommuneplantillæg nr. 6

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal beslutte om Lokalplan 1169 for udvidelse af Rask Mølle Fjernvarmeværk med tilhørende kommuneplantillæg nr. 6 og miljøvurdering af planerne skal vedtages endeligt. Kommunalbestyrelsen skal samtidig tage stilling til de indkomne bemærkninger og ændringsforslag.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Historik

- Udvalget for Teknik besluttede den 7. september 2021 under punkt 176, at muligheden for at reducere akkumuleringstankens højde skulle undersøges.
- Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi besluttede den 13. september 2021 under punkt 219, at igangsætte en forhøring.
- Udvalget for Vækst- og Klima godkendte den 2. maj 2022 under punkt 63, at igangsætte planlægningen med udarbejdelse af planforslagene.
- Kommunalbestyrelsen besluttede at sende planlægningen i 8 ugers høring på deres møde den 31. august 2022, punkt 160.

Sagsfremstilling

Planlægningen har til formål at muliggøre opførelsen af et nyt forsyningsanlæg i Rask Mølle (se kortoversigt på bilag 1). Det eksisterende varmeværk på Vandværksvej 4 i Rask Mølle skal på sigt udfases og erstattes af det nye med henblik på at omstille fjernvarmeproduktionen fra gas til el.

Lokalplan 1169 for udvidelse af Rask Mølle Fjernvarmeværk med tilhørende kommuneplantillæg nr. 6 og miljøvurdering af planerne har været i høring fra den 22. september 2022 til den 17. november 2022. Der er kommet 4 høringssvar. Bemærkningerne kan ses på bilag 2.

Der er udarbejdet et notat over de enkelte bemærkninger og indsigelser, der kan ses på bilag 2. Som det fremgår af notatet, drejer bemærkningerne og indsigelserne sig om,

- Udsigt til de kommende bygninger,
- Stier og veje i området,
- Bænke og beplantning,
- Placering af udsigtstårn i byggefelt 2,



- Dekorering af tanke og bygninger
- Skilt på tanken med logo, navn og "mølle"
- Mindre udvidelse af byggefelt 1
- Forringelse af ejendomsværdi og erstatning

Forvaltningens anbefalinger på baggrund af høringsvarene

Forvaltningen anbefaler jævnfør behandlingen af høringsvar i bilag 2, at lokalplanens kortbilag 2 tilrettes, således at

- byggefelt 1 udvides med 1 meter mod øst og
- 2 meter mod syd.

Forvaltningen vurderer, at bemærkningerne ikke giver anledning til yderligere ændringer af planlægningen. Der vil kunne forekomme mindre redaktionelle tilretninger af planerne.

./.

[Forslag til Lokalplan 1169 for udvidelse af Rask Mølle Fjernvarmeværk kan ses her](#), og er vedhæftet som bilag 3.

./.

[Forslag til Kommuneplantillæg nr. 6 kan ses her](#), og er vedhæftet som bilag 4.

Miljøvurdering

Der er udarbejdet en miljøvurdering af planlægningen. Konklusionen på miljøvurderingen er, at anlæggets påvirkning på landskabet i fjernomgivelserne og på skyggeforholdene i det nærmeste boligområde er ubetydelig. Anlægget vil kunne ses i næromgivelserne, hvilket har medført, at der i planlægningen er stillet krav til afskærmende beplantning og afdæmpede farver på tankene. På denne baggrund vurderes det, at der ikke vil ske en væsentlig landskabspåvirkning.

I forbindelse med miljøvurderingen af planerne er der efter miljøvurderingsloven udarbejdet en sammenfattende redegørelse, der indsættes i planerne. Den sammenfattende redegørelse kan ses på bilag 5. Miljøvurderingen kan ses på bilag 6.

Beslutningsproces

Den kommende planlægning vil være af principiel karakter. Kommunalbestyrelsen skal derfor ifølge beslutningen for delegation af beslutningskompetencer fra den 26. oktober 2022, punkt 204 behandle både forslag og endelig vedtagelse af planlægningen.

Kommunikation

Beslutningen meddeles ansøgeren.

Den 13. januar 2022 blev der afholdt et borgermøde for borgere i Rask Mølle. På mødet og i den efterfølgende forhøring har naboer til lokalplanområdet udtrykt støtte til udvidelsen af fjernvarmeproduktionen i Rask Mølle men samtidigt udtrykt bekymringer om anlæggets placering og visuelle påvirkning med ønske om, at den visuelle påvirkning mindskes igennem beplantningsbælter og farver.



Der har været afholdt en indledende debatfase fra den 1. februar 2022 til den 16. februar 2022 ifølge planlovens § 23c.

Planforslagene var i høring fra den 22. september 2022 til den 17. november 2022 i henhold til planlovens § 24-26.

Planforslagene offentliggøres i henhold til planlovens §§ 30-31. Den sammenfattende redegørelse offentliggøres samtidigt i henhold til miljøvurderingslovens §34.

Lovgrundlag

Forslaget til lokalplan er udarbejdet efter Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 13 stk. 2, §§ 30 og 31

Forslaget til kommuneplantillæg er udarbejdet efter Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 23c og § 30

Miljøvurdering er udarbejdet efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 1976 af 27. oktober 2021, § 8, stk. 1 og offentliggøres efter § 34.

Forvaltningen indstiller,

- at Lokalplan 1169 vedtages endeligt med følgende ændringer:
 - at byggefelt 1 på lokalplanens kortbilag 2 udvides 1 meter mod øst og 2 meter mod syd.
- at Kommuneplantillæg nr. 6 vedtages endeligt uden ændringer.
- at den sammenfattende redegørelse til miljøvurderingen af planforslagene offentliggøres samtidig.

Beslutning

Udvalget for Teknik & Miljø anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende forvaltningens indstilling.

Bilag

- [Bilag 1 - oversigtskort](#)
- [Bilag 2 - Samlede bemærkninger og forvaltningens bemærkninger](#)
- [Bilag 3 - Forslag til Lokalplan 1169](#)
- [Bilag 4 - Forslag til KPT nr 6](#)
- [Bilag 5 - Sammenfattende redegørelse](#)
- [Bilag 6 - Miljøvurdering](#)



01.02.05-P16-2-22

194. Igangsætning af planlægning for boliger på Melhedevej i Tørring.

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal beslutte, om der skal igangsættes en planlægning for boliger på Melhedevej i Tørring.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Sagsfremstilling

Hedensted Kommune har modtaget en anmodning om, at der udarbejdes en lokalplan for boliger på Melhedevej i Tørring. Se planområdets placering og projektudviklers skitse på bilag 1.

Ansøger ønsker at udvikle et boligområde med boliger på store grunde. Forvaltningen vurderer, at denne type boliger kan være et fint supplement til det eksisterende boligudbud i Tørring.

Lokalplan

En realisering af det ønskede projekt kræver, at der udarbejdes en lokalplan for området. Der ønskes fem storparceller med to vejadgange fra Melhedevej. Udstykningerne ønskes i en størrelse fra 2.500 – 6.000 m², og bebyggelsen må have en højde på maksimalt 8,5 meter i maksimalt 2 etager. Der etableres et mindre fælles friareal eventuelt med mulighed for at etablere en grillhytte.

Formålet med lokalplanen er:

- at muliggøre opførsel af åbne-lave boliger,
- at området udvikles i overensstemmelse med Tørring Bydelsplan,
- at der udlægges areal til håndtering af regn- og overfladevand, samt
- at arealet overføres fra landzone til byzone.

Forvaltningen foreslår, at lokalplanen udarbejdes efter følgende overordnede retningslinjer:

- Lokalplanområdet disponeres efter principper vist på bilag 2.
- Området anvendes til boligområde i form af åbne-lave boliger.
- En bebyggelsesprocent på maksimalt 30 %. Der vil blive arbejdet med en reducere af bebyggelsesprocenten eller antal kvadratmeter per grund, således karakteren af boliger på store grunde forstærkes.
- At der ikke kan udstykkes yderligere i lokalplanområdet end til de fem store grunde, således karakteren af boliger på store grunde forstærkes.
- En maksimal bygningshøjde på 8,5 meter.
- Området skal vejforsynes fra Melhedevej.



- Vejen i området skal have karakter af en indkørsel eller mindre boligvej med brede rabatter.
- Håndteringen af overfladevand skal foregå inden for området.
- Der skal arbejdes med en opblødning af karaktererne fra havearealer til naturarealerne og vandløbene inden for den enkelte ejendom.

Landbrug

Det skal undersøges, hvorvidt området er påvirket af lugt.

Trafik

Lokalplanen udlægges til boligområde med mulighed for at udstykke store grunde, som dermed ikke medfører en væsentlig stigning i trafikmængden på Melhedevej.

Natur

Der skal arbejdes med en afstand og overgang fra have- og bebyggelsesarealerne til vandløbene og naturarealerne, hvilket også er med til at sikre en overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer for grønt danmarkskort.

Eksisterende forhold

Planområdet omfatter matrikel nummer 12ec Tørring By, Tørring og udgør et areal på cirka 2 hektar. Området ligger ved Melhedevej og afgrænses af boliger mod vest, engareal og Gudenåen mod syd og Melhede Bæk samt en landbrugsejendom mod øst. Langs Melhedevej er der i dag større landbrugs- og boligejendomme.

Området er omfattet af Tørring Bydelsplan, hvori der omkring området langs Melhedevej er lagt vægt på, at den fremtidige bebyggelse gerne må afspejle en åben struktur for at tilpasse den til det eksisterende boligmiljø. Dette er også indarbejdet i retningslinjerne for bebyggelsens omfang i kommuneplanramme 7.B.27.

Planområdet er ifølge Hedensted Kommuneplan 2021-2033 omfattet af rammeområde 7.B.23 og udlagt til boligområde med en maksimal bebyggelsesprocent på 30, en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter og et maksimalt antal etager på 2.

Projektet er i overensstemmelse med Tørring Bydelsplan og kommuneplanrammen.

Forsyning

Spildevand

Planområdet er i dag ikke omfattet af Hedensted Kommunes Spildevandsplan. Der er spildevandsledning i området. Der skal udarbejdes et tillæg til spildevandsplanen, som muliggør tilslutning af de nye huse til den eksisterende kloak. Spildevand ledes til Tørring Renseanlæg.

Regnvand

Overfladevand skal håndteres inden for lokalplanområdet. Det vurderes at området er egnet til nedsivning.

Screening for miljøvurdering



Planlægningen skal miljøscreenes, hvor det vurderes, om planlægningen vil kunne påvirke miljøet væsentligt, og om der skal udarbejdes en miljøvurdering af planlægningen.

Beslutningsproces

Den kommende lokalplan vil være en almindelig lokalplan uden kommuneplantillæg. Kommunalbestyrelsen har på mødet den 26. oktober 2022, punkt 204 delegeret kompetencen til behandlingen af forslag og endelig vedtagelse af sådanne planer til Udvalget for Teknik & Miljø eller forvaltningen, hvis planforslaget holder sig inden for de principper, Kommunalbestyrelsen vedtog ved igangsættelse. Forslaget til lokalplanen vil derfor blive sendt til behandling i Udvalget for Teknik & Miljø. Såfremt der ikke kommer høringssvar eller enkelte høringssvar af teknisk karakter vil forvaltningen vedtage og offentliggøre lokalplanen endeligt, og efterfølgende orientere Udvalget for Teknik & Miljø.

Hvis sagen ikke godkendes af udvalget, afsluttes sagen, og sendes derfor ikke videre til Kommunalbestyrelsen.

Kommunikation

Beslutningen meddeles ansøgeren.

Planforslaget vil blive offentliggjort i henhold til planlovens § 24-26.

Lovgrundlag

Lokalplanen udarbejdes efter Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 13 stk. 2
Miljøscreeningen udarbejdes efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 1976 af 27. oktober 2021, § 8, stk. 2

Forvaltningen indstiller,

- at der udarbejdes et forslag til lokalplan for boliger på Melhedevej i Tørring i overensstemmelse med retningslinjerne beskrevet i sagsfremstillingen.

Beslutning

Udvalget for Teknik & Miljø anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende forvaltningens indstilling.



Bilag

- Bilag 1 - oversigtskort og skitse



01.02.00-G01-20-22

195. Igangsætning af lokalplan 1179 for et boligområde ved Fasanvej i Juelsminde.

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal beslutte, om der skal igangsættes en planlægning for et boligområde ved Fasanvej i Juelsminde.

Udvalget skal derudover beslutte, om principperne for udformning af området samt forudsætningerne for udarbejdelse af planforslag kan godkendes.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Sagsfremstilling

Hedensted Kommune har modtaget en anmodning om at udarbejde en lokalplan for et boligområde ved Fasanvej i Juelsminde.

Se planområdets placering på bilag 1 og projektudviklers skitse på bilag 2.

Det er intentionen at udvikle et boligområde, som kan anvendes til åben-lav eller tæt-lav bebyggelse med omkring 8-12 boliger. Boliger etableres på holme (mindre forhøjelser i terrænet), som omkranses af en regnvandssø med lavninger. Lavningerne og søen er med til at sikre, at området samt naboområder ikke oversvømmes hverken af hverdagens regn, ekstrem regn eller af fremtidige grundvandsstigninger.

Lokalplan

En realisering af det ønskede projekt kræver, at der udarbejdes en lokalplan for området. Lokalplanen udarbejdes efter følgende overordnede retningslinjer:

- Området anvendes til åben-lav og tæt-lav bebyggelse
- En bebyggelsesprocent er på maksimum 30%
- En maksimal terrænregulering er på +/- 1 meter for at muliggøre etablering af holme i området
- En maksimal bygningshøjde er på 6 meter for at sikre, at området kan højdemæssigt tilpasses omgivelserne
- Området vejforsynes fra Enghaven
- Området overføres til byzone
- Der etableres et rekreativt grønt areal i området, hvor lavningerne og regnvandssøen indgår som en del af det rekreative faciliteter
- Der sikres tværgående stiforbindelser til nærliggende bolig- og sommerhusområder
- Facader på ny bebyggelse udformes med materialer og farver, som harmonerer med omgivelserne
- Området udformes, så afvanding er i overensstemmelse med vandhåndteringsplanen



Vandhåndteringsplan

Da området er udfordret med vand (læs mere om udfordringerne i Bilag 3 – notat om klimaudfordringer), er der blevet udarbejdet en vandhåndteringsplan. Planen beskriver forskellige metoder til at håndtere de klimamæssige udfordringer i området, så projektet kan realiseres.

Forudsætninger for udarbejdelse af planforslag

I den kommende lokalplanproces vil der blive stillet krav om, at bygherren inden behandling af planforslag:

- bearbejder disponeringen af området i dialog med kommunen,
- præciserer vandhåndteringsplanen, så rapporten tager højde for den konkrete disponering af området samt redegøre for, at området kan afvandes uden at gøre skade på omgivelserne eller på området selv,
- laver en aftale med Landvindingslaget Søkjær om, at vandet kan udledes til kanaler,
- igangsætter en dialog med Enghavens Grundejerforening om vejadgang til området via Enghaven. Da vejen er privat-fællesvej, benyttelse af vejen som hovedindgang til lokalplanområdet kræver enten, at der indgås en aftale med grundejerforeningen eller, at kommunen med hjemmel i privatvejsloven tildeler vejrettighed til området via den private fællesvej,
- fraskriver sig retten til at bede kommunen om at overtage området.

Eksisterende forhold

Planområdet omfatter matrikel nummer 18e og 18z, Klakring By, Klakring og udgør et areal på cirka 2,2 hektar. Planområdet ligger i den sydlige del af Juelsminde, cirka 400 meter fra kysten, og er placeret mellem et eksisterende parcelhuskvarter og sommerhusområde.

Planområdet er ifølge Hedensted Kommuneplan 2021-2033 omfattet af rammeområde 1.B.06 – Strandhuse, og udlagt til boligområde med en maksimal bebyggelsesprocent på 30, en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter og et maksimalt antal etager på 2. Projektet er i overensstemmelse med kommuneplanrammen.

Miljøvurdering

Planlægningen skal miljøscreenes, hvor det vurderes, om planlægningen vil kunne påvirke miljøet væsentligt, og om der skal udarbejdes en miljøvurdering af planlægningen.

Bemyndigelse

Den kommende lokalplan vil være en almindelig lokalplan uden kommuneplantillæg. Kommunalbestyrelsen har på mødet den 26. oktober 2022 delegeret kompetencen til behandlingen af forslag og endelig vedtagelse af sådanne planer til Udvalget for Teknik & Miljø eller forvaltningen, hvis planforslaget holder sig inden for de principper, Kommunalbestyrelsen vedtog ved igangsættelse. Forslaget til lokalplanen vil derfor blive sendt til behandling i Udvalget for Teknik & Miljø. Såfremt der ikke kommer høringssvar eller enkelte høringssvar af teknisk karakter vil forvaltningen vedtage og offentliggøre lokalplanen endeligt, og efterfølgende orientere Udvalget for Teknik & Miljø.

Hvis sagen ikke godkendes af udvalget, afsluttes sagen, og sendes derfor ikke videre til Kommunalbestyrelsen.



Kommunikation

Beslutningen meddeles ansøgeren.

Bygherren opfordres til at afholde et informationsmøde om projektet for nærmeste naboer af projektområdet.

Planforslaget vil blive offentliggjort i henhold til planlovens § 24-26.

Lovgrundlag

Lokalplanen udarbejdes efter Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 13 stk. 2.

Miljøvurderingen udarbejdes efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 1976 af 27. oktober 2021, § 8, stk. 2.

Forvaltningen indstiller,

- at der udarbejdes et forslag til lokalplan for et boligområde ved Fasanvej i Juelsminde i overensstemmelse med retningslinjerne beskrevet i sagsfremstillingen,
- at forudsætningerne for udarbejdelse af planforslag godkendes.

Beslutning

Udvalget for Teknik & Miljø anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende forvaltningens indstilling.

Bilag

- Bilag 1 - Oversigtskort
- Bilag 2 - Projektudviklers skitse
- Bilag 3 - Notat om klimaudfordringer
- Bilag 4 - Vandhåndteringsplan



01.02.05-P16-1-22

196. Forslag til lokalplan 1171 for Udvidelse af efterskolen True North i Snaptun

Beslutningstema

Udvalget for Teknik & Miljø skal beslutte, om forslag til lokalplan 1171 for Udvidelse af efterskolen True North i Snaptun skal sendes i høring.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Historik

- Udvalget for Teknik & Miljø behandlede forslag til lokalplanen den 9. november 2022 Under behandlingen ønskede Udvalget, at byggefelt 6 placeres anderledes, så en visuel forbindelse mellem Havnepladsen og efterskolen fastholdes.
- Udvalget for Teknik igangsatte lokalplanarbejdet den 22. november 2021
- Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi igangsatte lokalplanarbejdet den 15. november 2021

Sagsfremstilling

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af en konkret henvendelse fra True North Efterskole, der ønsker at udvide skolen med to nye værelsesfløje, kantinetilbygning, en mindre mellembygning, et grejhus, samt en ny hal med undervisningsområde.

Lokalplanforslaget bygger videre på principperne fra den nuværende lokalplan 1092, som i dag gælder for området, derudover sikrer den nye lokalplan:

- at der oprettes byggefelter i lokalplanområdet, som kan rumme den fremtidige udvidelse
- at fastlægge bestemmelser for bebyggelse, anlæg og beplantning
- at byggeriet indpasses i landsbyen og det udpegede kulturmiljø

Bestemmelser i lokalplanen sikrer, at ny bebyggelse opføres med et formsprog og et materiale- og farvevalg, der medvirker til, at eksisterende og ny bebyggelse fremstår med et tydeligt helhedspræg.

Lokalplanen sikrer i bestemmelserne, at ny bebyggelse, som er synlig fra offentlige arealer ved det gamle pakhús og købmandsgård (Havnevej) samt Havnepladsen, indpasser sig i type, skala og volumen til kulturmiljøet og de eksisterende bebyggelser, som tilhører efterskolen.

Efter ønske fra Udvalget for Teknik & Miljø 9. november 2022, er byggefelt 6 i lokalplanen justeret, så der fortsat er en visuel forbindelse mellem Havnepladsen og efterskolen. Justeringen af byggefeltet er vist på bilag 4. Det er ikke muligt at rykke byggefelt 6 længere mod nord på grund af strandbeskyttelseslinjen.



./ [Forslag til lokalplanen kan ses her](#) samt i bilag 2.

Lokalplanområdet er på cirka 2 hektar og omfatter matrikler nummer 11b og 11g, Østrup By, Glud samt en del af offentligt vejareal litra 7000g.

Lokalplanen er i overensstemmelse med gældende, overordnet planlægning

- Lokalplanområdet er beliggende i landzone, og skal forblive i landzone ved lokalplanens endelige vedtagelse.
- Planområdet er beliggende i kystnærhedszonen, og der er i planlægningen taget hensyn til kystlandskabet.
- Planområdet er omfattet af kommuneplanramme 1.L.11 – Snaptun efterskole, der udlægger området til blandet bolig og erhverv, med en bebyggelsesprocent på 50 og en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter samt maksimalt 2 etager (Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanen).
- Planområdet er i dag omfattet af lokalplan 1092 fra 2017, som aflyses i sin helhed efter vedtagelse af den nye lokalplan 1171.

Screening for miljøvurdering

Der er foretaget en screening efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, hvor det er vurderet, at planlægningen ikke giver anledning til væsentlige miljøpåvirkninger. Se bilag 3.

På grundlag af udkast til miljøscreeningen har andre berørte myndigheder i perioden fra den 1. september til den 15. september 2022 har haft den lovpligtige mulighed for at kommentere kommunens forventede afgørelse om, ikke at gennemføre en miljøvurdering af planforslaget.

Der er ikke indkommet høringssvar, som giver anledning til at gennemføre en miljøvurdering. Derfor udarbejdes der ikke en miljøvurdering.

Delegation

Forvaltningen vurderer, at lokalplan 1171 vil være en almindelig lokalplan uden kommuneplantillæg. Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 26. oktober 2022 at delegere kompetencen til behandlingen af forslag og endelig vedtagelse af sådanne planer til Udvalget for Teknik & Miljø eller forvaltningen. En betingelse herfor er, at planforslaget holder sig inden for de principper, Kommunalbestyrelsen vedtog ved igangsættelse.

Forslaget til lokalplanen er derfor blive sendt til behandling i Udvalget for Teknik & Miljø.

Såfremt der ikke indkommer væsentlige høringssvar vil forvaltningen vedtage og offentliggøre lokalplanen endeligt og efterfølgende orientere Udvalget for Teknik & Miljø.

Beslutning fra Udvalget for Teknik & Miljø 2022-2025, 9. november 2022, pkt. 179:

Udvalget for Teknik & Miljø ønsker byggefelt 6 placeret anderledes, da udvalget finder, at den nuværende placering danner barriere mellem havneplads og efterskole. Udvalget ønsker at se



et nyt lokalplanforslag, hvor byggefelt 6 er placeret, så den visuelle forbindelse mellem havneplads og efterskole består.

Behandlingen af sagen genoptages, når det reviderede forslag foreligger.

Kommunikation

Planforslaget offentliggøres i henhold til planlovens § 24-26.
Afgørelsen om at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering offentliggøres samtidigt.

Lovgrundlag

Forslag til lokalplan: Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 13 stk. 2 og § 24
Afgørelse om miljøvurdering: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 1176 af 27. oktober 2021, § 8, stk. 2

Forvaltningen indstiller,

- at forslag til lokalplan 1171 fremlægges i 5 ugers offentlig høring,
- at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering af planforslaget offentliggøres samtidig.

Beslutning

Udvalget for Teknik & Miljø godkender forvaltningens indstilling.

Bilag

- [Bilag 3 - Miljøscreening](#)
- [Bilag 1 - Oversigtskort justeret](#)
- [Bilag 2 - Forslag til lokalplan 1171 justeret](#)
- [Bilag 4 - Sammenligning af anvendelseskort - før og efter rettelser](#)



01.02.05-P16-7-16

197. Helhedsplan for havneområdet i Snaptun

Beslutningstema

Udvalget for Teknik & Miljø skal behandle en overordnet helhedsplan for havneområdet i Snaptun, herunder om den kan stå i stedet for en lokalplan for samme område.

Økonomi

Der er ikke afsat midler til realisering af helhedsplanen.

Historik

- Udvalget for Teknik godkendte på møde den 16. august 2016 hovedprincipperne for udarbejdelse af planforslagene for Snaptun Havn og besluttede, at planlægningen skal ske i dialog med borgere og interessenterne i området.
- Udvalget for Teknik godkendte, under et lukket punkt, på møde den 7. november 2017, under punkt 158, at meddele §14-forbud mod opførelsen af en erhvervsbygning på Snaptun Havn med efterfølgende afslag på byggeansøgningen.
- Udvalget for Teknik blev på møde den 7. maj 2019 orienteret om udviklingsplanen for Snaptun Havn.
- Udvalget for Fælleskab har i oktober 2022 fået tilsendt den lokale udviklingsplan for Glud-Snaptun til orientering.
- Udvalget for Teknik & Miljø ønskede 9. november 2022, under behandling af helhedsplanen, spørgsmålet om autocampere, herunder hvor de i givet fald kunne parkere belyst.

Sagsfremstilling

Planlægningen for udviklingen af Snaptun Havn er oprindeligt igangsat på baggrund af erhvervshavnens ønske om at opføre en produktionsbygning på vegne af Hjarnø Havbrug. I den forbindelse vurderede Hedensted Kommune, at det var nødvendigt, at udviklingen af Snaptun Havn blev betragtet som en helhed, for at sikre samspillet mellem erhvervshavnen, færgehavnen og den rekreative havn, og samtidig sikre bedre forhold for borgere og turister gennem en helhedsplan.

Helhedsplanens proces og indhold

Der har forud for lokalplanen være et borgerinddragelsesforløb, hvor der er kommet mange input til, hvad havnen skal kunne i fremtiden samt ønsker til den fremtidige udvikling af havneområdet.

Der er på den baggrund udarbejdet en helhedsplan for havnens udvikling i samarbejde med erhvervshavnen, lokalrådet, havnens brugere og de nærmeste naboer, som skulle have dannet baggrund for lokalplanens indhold.

Der er derfor et stort lokalt ejerskab til helhedsplanen for havnen. Det har været en god og



aktiv dialog, og en bred lokalinddragelse, som kan danne et godt fælles afsæt for udviklingen og disponeringen af havneområdet, se helhedsplanen på bilag 1.

Hedensted kommune ejer en stor del af havneområdet i Snaptun, som er omfattet af helhedsplanen. Helhedsplanen indeholder en omdannelse af parkeringsarealet, hvor der skabes flere parkeringspladser og særligt bedre forhold for gående og busser. Hertil er der indarbejdet en gennemgående sti gennem havneområdet, som kan kobles sig op på kyststien i relation til Horsens fjord-projektet. Følgelig ligger planen op til en øget sikkerhed med opdeling af gående og biler samt nye opholds- og aktivitetsmuligheder, for eksempel grillområde ved legepladsen, aktivitetsplads, flydebro til kajaker/SUP, vinterbaderhus og udekøkken med fiske-rensplads. Derudover giver helhedsplanen inspiration til, hvordan havnen kan forskønnes, imens den maritime stemning og særpræg styrkes.

Ændret behov for planlægning

En lokalplan har været under udarbejdelse siden 2016. Der er de sidste tre år sket mange ændringer, blandt andet:

- Strandbeskyttelseslinjen er blevet ophævet for havnen
- Jollehavnen er etableret
- Hjarnø Havbrug skal ikke længere bruge en produktionsbygning på erhvervshavnen
- Der er lavet en ny lokal udviklingsplan for Glud-Snaptun (LUP), som harmonerer fint med det vedlagte udkast til helhedsplanen for havneområdet.

Forvaltningen vurderer, at de potentielle anlæg, der skal til for at realisere vedlagte udkast til en helhedsplan for Snaptun Havn, ikke kræver ny kommune- eller lokalplanlægning. Forvaltningen anbefaler derfor, at kommuneplanens bestemmelser for området ikke ændres, og at der ikke udarbejdes en egentlig lokalplan for Snaptun Havn. Kommende anlæg vil kunne behandles som enkeltsager efter gældende lovgivning, hvilket giver de smidigste processer for den fremtidige realisering af helhedsplanen.

I 2022 har lokalråderne for Snaptun og Glud i samarbejde med Hedensted Kommune og en konsultativ virksomhed, udarbejdet en lokal udviklingsplan (LUP). Det vurderes, at helhedsplanen og LUP'en supplerer og understøtter hinanden i forhold til at synliggøre de udviklingsmuligheder, der er for havneområdet. Udviklingsplanen kan ses på bilag 3.

Autocampere på havnen

I forbindelse med udarbejdelsen af helhedsplanen for Snaptun Havn, har der været dialog omkring autocampere på havneområdet. Autocamperne fylder meget på havnen, og parkeres uhensigtsmæssigt for eksempel tværs over parkeringbåsene eller på den midlertidige grusparkeringsplads til gene for sommerhusejere.

Forvaltningen har i forbindelse med udarbejdelsen af helhedsplanen afsøgt mulighederne for en alternativ placering til autocamperparkering. Den midlertidige grusparkering i den nordlige del af havneområdet er ejet af Hedensted Spildevand, og kan ikke gøres til permanente autocamperpladser, da den ligger inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen. Det har ikke været muligt at finde en hensigtsmæssig placering til autocamperpladser på havnens kommunaltejede areal og offentlige parkeringsplads, da der ikke er fundet lokal opbakning til det. En mulig placering på erhvervshavnens areal kan afsøges, da denne ikke har været afsøgt i



arbejdet med helhedsplanen. Hjarnø Camping har tidligere tilkendegivet, at campingpladsen ønsker, at autocamperne kommer over til dem, og ikke camperer på Snaptun Havn.

Forvaltningen har lavet en oversigt med forslag til restriktioner for autocampere, som kan afhjælpe udfordringerne på den offentlige parkeringsplads. Forslagene fremgår på bilag 2, og er afstemt med politiet i forhold til potentiel godkendelse.

Hverken forslag eller en placering af autocamperparkering på erhvervshavnen er i konflikt med eller afhængig af helhedsplanen. Vejafdelingen vil derfor særskilt kunne arbejde på at finde en hensigtsmæssig løsning på udfordringerne med autocampere på Snaptun Havn i dialog med de lokale interessenter.

Forvaltningen indstiller, 9. november 2022, pkt. 178:

- at arbejdet med lokalplan 1108 med tilhørende kommuneplantillæg nr. 24 afvikles.
- at helhedsplanen for Snaptun Havn vedtages.

Beslutning fra Udvalget for Teknik & Miljø 2022-2025, 9. november 2022, pkt. 178:

Udvalget for Teknik & Miljø ønsker spørgsmålet om autocampere, herunder hvor de i givet fald kunne parkere, belyst.

Behandlingen af sagen udsættes til det supplerende materiale forelægger.

Kommunikation

Der har i efteråret 2018 og igen i foråret 2019 været afholdt borgermøder omkring havnens fremtidige udvikling med havnens brugere og naboer, både i forhold til ønsker og bekymringer. I den forbindelse er der indkommet mange ønsker fra havnens brugere til, hvad Snaptun Havn skal kunne i fremtiden, og hvor eventuelle nuværende udfordringer kan løses.

Forvaltningen har op til udsendelsen af dagsordenspunktet modtaget to partsindlæg, de er derfor ikke behandlet i selve dagsordenen. Der er i helhedsplanen på bilag 1 markeret to arealer, der vil kunne anvendes til oplagsplads. Partsindlæggende kan læses på bilag 4.

Beslutningen meddeles interessenterne fra dialogen omkring helhedsplanen.

Forvaltningen indstiller,

- at arbejdet med lokalplan 1108 med tilhørende kommuneplantillæg nr. 24 afvikles.
- at helhedsplanen for Snaptun Havn vedtages.
- at forvaltningen optager fornyet dialog med de lokale interessenter om udfordringen med autocamperparkering på Snaptun Havn.



Beslutning

Udvalget for Teknik & Miljø godkendte;

- at arbejdet med lokalplan 1108 med tilhørende kommuneplantillæg nr. 24 afvikles
- at helhedsplanen for Snaptun Havn vedtages.
- at forvaltningen optager fornyet dialog med de lokale interessenter om udfordringen med autocamperparkering samt de i partsindlæggene beskrevne udfordringer med varelevering til Hjarnø på Snaptun Havn.

Bilag

- [Bilag 2 - Forslag til restriktioner for autocamper parkering](#)
- [Bilag 3 - Lokal Udviklingsplan for Glud og Snaptun](#)
- [Bilag 1 - Helhedsplan for Snaptun Havn med beskrivelse](#)
- [Bilag 4 - Partsindlæg](#)



02.34.00-P19-1720222-22

198. Beslutning om varsling af forbud mod nedrivning af staldlænge på Skævlund Mølle

Beslutningstema

Udvalget for Teknik & Miljø skal med denne sag beslutte, om de vil varsle et forbud mod nedrivning af den ene af de tre oprindelige bygninger på Skævlund Mølle.

Økonomi

Kommunen kan blive overtagelsespligtig, hvis der vedtages en lokalplan, der hindrer nedrivning af bebyggelse, og nedrivningsforbuddet giver et væsentlig misforhold i forhold til afkastningsgraden for ejendommen.

Forvaltningen har ikke vurderet på det potentielle omfang af denne konsekvens, da det endnu ikke er klart, hvad en eventuel fremtidig lokalplan vil tillade, og det dermed ikke er klart, om et sådan misforhold opstår.

Såfremt kommunen bliver overtagelsespligtig, skal sagen genbehandles med henblik på bevilling.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Sagsfremstilling

Skævlund Mølle er i Kommuneplanen udpeget til kulturmiljø. Beskrivelse af udpegningen er vedlagt som Bilag 1. Bygningernes oprindelige arkitektur og møllens funktion er bærende elementer sammen med det omgivende landskab med møllesø og det sydlige højdedrags åbne karakter. Der er tinglyst en fredningsdeklaration på selve møllen.

Ejeren ønsker nedrivning

Ejeren af Skævlund Mølle har ansøgt om nedrivning af 2 avlsbygninger på møllen:

- Den ene er en svinestald fra 1978. Forvaltningen vurderer, at en nedrivning af denne vil styrke kulturmiljøet.
- Den anden er den vestlige af de gamle staldlænger til møllen - den der ligger ud til møllesøen.

Ejeren begrunder ønsket om nedrivning af den gamle staldlænge med, at bygningen er uden funktion og i meget dårlig stand. Ejeren ønsker med tilpasningen af bygningsmassen at koncentrere sine kræfter om at bevare hovedbygning inklusiv mølle samt den anden ældre staldlænge mod øst. Derudover mener ejeren, at der vil kunne skabes en bedre sammenhæng mellem mølle og møllesø, som på en god måde kan vise elementerne i kulturmiljøet.

Kulturmiljøets sårbarhed overfor nedrivning

Det er ved udpegningen vurderet, at kulturmiljøet ved Skævlund Mølle er sårbart over for nedrivninger, der ændrer det samlede anlægs struktur. Den gamle staldlænge er en del af den byggede struktur og er et fysisk vidnesbyrd om den samling af funktioner, der er karakteristisk for dette anlæg.



Hedensted Kommune har bedt Glud Museum om at udarbejde en vurdering af møllens kulturarvsværdier - en normal praksis i samarbejdet omkring museets ansvar og arbejde efter museumslovens kapitel 8. Glud Museum har udarbejdet en vurdering, hvori de anbefaler at bevare den gamle staldlænge, som ejeren ønsker nedrevet. Glud Museums vurdering er vedlagt som Bilag 2.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at der i denne situation er tale om en enten/eller-sag.

Ønsker Udvalget for Teknik & Miljø at bevare det samlede anlæg, som det er anbefalet i udpegningen af kulturmiljøet, kan udvalget nedlægge et forbud efter Planlovens §14, som forhindre nedrivning af staldlængen. Herefter vil der inden for ét år skulle udarbejdes en lokalplan for området, der beskriver de fremtidige forhold, herunder hvad og hvordan der skal bevares.

Nedrives den vestlige af de gamle staldlænger, er en væsentlig del af det samlede anlæg forsvundet. Møllen er sikret bevaret gennem den tinglyste fredningsdeklaration, ligesom området er sikret mod vilkårlig bebyggelse gennem bestemmelser om byggeri i landzone. Forvaltningen vurderer, at tillades den gamle staldlænge nedrevet, er det oprindelige trelængede anlæg udhulet. I det tilfælde vil det ikke være nødvendigt at udarbejde en bevarende lokalplan for at sikre de resterende værdierne kulturmiljøet.

Proces hvis staldlængen skal bevares

Såfremt Udvalget for Teknik & Miljø ønsker at bevare den østlige gamle staldlænge, er første skridt at varsle et forbud mod nedrivning efter Planlovens §14, hvormed ejeren høres formelt. Herefter vil udvalget blive forelagt en egentlig sag om igangsætning af planlægning, hvor resultatet af partshøringen vil foreligge og hvor forvaltningen vil foreslå principper for en eventuel lokalplan. Denne sag om igangsætning af planlægning vil skulle videre til beslutning i Kommunalbestyrelsen.

Kommunikation

Ansøger og ejer er oplyst om, at denne sag er sendt til politisk behandling. Afgørelsen meddeles ansøger og ejer.

Lovgrundlag

Det fremgår af Planlovens § 14, at kommunalbestyrelsen kan nedlægge forbud mod, at der retligt eller faktisk etableres forhold, som kan hindres ved en lokalplan - herunder nedrivning af en ejendom. Et forbud efter § 14 er et foreløbigt retsmiddel, der giver kommunen mulighed for at modsætte sig etablering af forhold på en ejendom, som ellers ville være lovlige, for eksempel efter en gældende lokalplan, fordi kommunen ønsker at vedtage en (ny) lokalplan.

Ved nedlæggelse af forbud efter planlovens § 14 skal der ske varsling af det påtænkte forbud. Der skal endvidere ske partshøring, jf. forvaltningslovens §§ 19 og 21 (NKO 2018/2000). Når det i en lokalplan eller en byplanvedtægt er bestemt, at en bebyggelse ikke må nedrives uden



tilladelse fra kommunalbestyrelsen og tilladelse nægtes, kan ejeren forlange ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning, jf. Planlovens § 49.

Overtagelsespligten påhviler dog kun kommunen, hvis der er et væsentligt misforhold mellem ejendommens afkastningsgrad og afkastningsgraden for ejendomme med en lignende beliggenhed og benyttelse, som ikke er omfattet af et nedrivningsforbud.

Forvaltningen indstiller,

at Udvalget for Teknik & Miljø beslutter, om der i den konkrete sag skal varsles et forbud mod nedrivning efter Planlovens § 14 med henblik på at udarbejde en bevarende lokalplan for Skævlund Mølle.

Beslutning

Udvalget for Teknik & Miljø besluttede, at der i den konkrete sag ikke skal varsles et forbud mod nedrivning efter Planlovens § 14 med henblik på at udarbejde en bevarende lokalplan for Skævlund Mølle.

Bilag

- Bilag 1 - Udpegning af kulturmiljøet Skævlund Mølle
- Bilag 2 - Glud Museums vurdering af kulturmiljøet Skævlund Mølles værdier



01.00.00-P19-8-22

199. Projekt Gudenåstien - medfinansiering til fondsmidler

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal beslutte, hvordan Projekt Gudenåstien skal medfinansieres.

Økonomi

Der er oprindelig afsat 0,5 mio. kr i både 2022 og 2023 under udvalget for Fællesskab til Naturpuljen. Formålet med puljen er at inspirere, facilitere og understøtte lokale borgerdrevne projekter, der bidrager til grøn omstilling og en bæredygtig livsstil generelt, herunder livskvalitet i sammenhæng med natur.

Der er i 2022 et restbudget på ca. 400.000 kr. I forbindelse med Kommunalbestyrelsens behandling af overførsel af ikke-brugte midler fra 2022 til 2023, kan Udvalget for Fællesskab indsende et ønske om, at de 400.000 kr overføres til projekt Gudenåstien. Der kan dog ikke disponeres over midlerne, før ønsket er behandlet på Kommunalbestyrelsens april-møde.

Såfremt udvalget beslutter at godkende forvaltningens forslag til finansiering betyder det, at beløbet anvendes anderledes end forudsat ved budgetlægningen.

Der mangler fortsat finansiering for 2024 og 2025.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger vedrørende de økonomiske aspekter.

Historik

Se bilag vedhæftet.

Sagsfremstilling

Udvalget for Teknik & Miljø besluttede den 10. august 2022 at lade medfinansieringen af Projekt Gudenåstien indgå i budgetforhandlingerne forud for Budget 2023. Der blev ikke afsat midler til projektet. Spørgsmålet om medfinansiering udestår derfor. Konkret mangler der, at blive afsat 500.000 kr. i 2023, 2024 og 2025.

Forvaltningen foreslår, at finansieringen sker efter følgende model:

- 2023: De resterende 400.000 kr fra Naturpuljen 2022 og så 100.000 kr fra Naturpuljen 2023.
- 2024 og 2025: Midlerne skal findes indenfor udvalgets ramme.

Gudenåsamarbejdets syv kommuner har sammen med Naturstyrelsen og Vejle Kommune siden 2021 arbejdet på kortlægning af manglende stistrækninger, ca. 50 km og tilhørende faciliteter som gangbroer, toiletter og shelters samt formidlingstavler med mere. Projektet har i juni fået meddelelse om fondsstøtte med 15 mio. kr fra A.P. Møller og nu her i november



meddelelse om 15 mio. kr fra Nordea-fonden, og derfor mangler kun den kommunale medfinansiering.

Forvaltningen indstiller,

at den kommunale medfinansiering til Projekt Gudenåstien sker efter den i sagsfremstillingen beskrevne model.

Beslutning

Udvalget for Teknik & Miljø anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende forvaltningens indstilling.

Bilag

- [Oplæg til budgetforhandlinger](#)
- [2022-11-23 HORSENS FOLKEBLAD 23-11-2022 print Pengene på plads til 170 km Gudenåsti.pdf](#)



13.02.02-G14-4-22

200. Deklaration om sprøjtefrie kommunale arealer

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om der på nogle salgbare kommunalt ejede arealer skal tinglyses et forbud mod at benytte sprøjtemidler til ukrudtsbekæmpelse.

Økonomi

Udgifterne til tinglysning kan indeholdes i salgsprisen i forbindelse med grundsalg. Tinglysning af dette forbud vil blive foretaget i forbindelse med byggemodningen, hvor der i forvejen bliver tinglyst bla. servitut omkring byggepligt mv. Derfor vil tinglysningen ikke give yderligere omkostninger.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Sagsfremstilling

Hedensted Vandværk har henvendt sig med et ønske om, at der på alle kommunalt ejede arealer tinglyses et forbud mod at benytte sprøjtemidler til ukrudtsbekæmpelse med mere. Tinglysningen skal følge eventuel fremtidig udmatrikulering fra matriklerne.

I Rammeplanen for Grundvandsbeskyttelse i Hedensted Kommune 2020 står der følgende om pesticider på kommunalt ejede arealer under overordnede indsatser:

Indsats 6. Ingen brug af pesticider på kommunalt ejede arealer

- Der må som udgangspunkt ikke benyttes pesticider på kommunalt ejede arealer. Det gælder også arealer, som bortforpagtes eller udlejes. Bekæmpelse af invasive arter kan dog fortsat ske med begrænsede mængder pesticider.
- Forpagtningskontrakter for kommunale arealer skal fremadrettet indeholde bestemmelser, der er med til at sikre, at indsatsplanens målsætninger nås.

Når Hedensted Kommune sælger grunde videre til erhvervs- og byudvikling, ophører ovenstående indsats. Dette besværliggør vandværkernes arbejde for at sikre en god grundvandsbeskyttelse i deres interesseområder. Det kan efterfølgende blive en stor udgift for vandværkerne, hvis de skal betale erstatning til erhvervsvirksomhederne for disse restriktioner. Disse udgifter sendes videre til vandværkets forbrugere.

Eksempelvis ejer Hedensted Kommune en del erhvervsjord i Kildeparken, som er beliggende i indvindingsoplandene til Hedensted Vandværk og TREFOR Vand. Kildeparken er beliggende i et sårbart område, og det vil derfor være en fordel økonomisk og administrativt for vandværkerne, hvis restriktionerne tinglyses på arealerne, inden de sælges videre til virksomhederne. Tinglysningen skal følge eventuel fremtidig udmatrikulering fra matriklerne.

Denne problematik gør sig også gældende i andre områder i kommunen.



Ved udarbejdelse af en lokalplan er det ikke muligt at lave grundvandsbeskyttende tiltag omkring brug af pesticider med mere, da det ikke står i lokalplankataloget. Der kan derfor ikke stilles vilkår om forbud mod brug af pesticider i en lokalplan.

Ønskes det, at opnå samme grundvandsbeskyttelse uden en forudgående tinglysning, vil det kræve et påbud jf. Miljøbeskyttelsesloven. Et påbud skal ske med fuld compensation. En tinglysning inden videresalg vil ligeledes lette administrationen i kommunen, da et påbud efter Miljøbeskyttelsesloven er tidskrævende.

Forvaltningen anbefaler derfor, at der på alle kommunalt ejede arealer, som udlægges til erhvervsformål, ved salg deklareres forbud mod at benytte sprøjtemidler til ukrudtsbekæmpelse.

Alternativt kan forbuddet udelukkende gælde arealer beliggende i område med særlige drikkevandsinteresser (OSD).

Vurderingen fra forvaltningen er, at en tinglysning på arealer, som sælges videre til erhverv, vil være uproblematisk i forhold til salg af arealet.

Kommunalbestyrelsen foreslås i denne sammenhæng også at tage stilling til om alle kommunalt ejede arealer i øvrigt, der er beliggende i område med særlige drikkevandsinteresser (OSD), ved salg skal tinglyses forbud mod at benytte pesticider. Kommunen ejer i øjeblikket meget begrænsede arealer, som er beliggende i OSD, der vil blive omfattet af dette forbud.

Boligområder kan undtages forbuddet, da dette vil være vanskeligt at håndhæve og i øvrigt delvist kan reguleres af generel lovgivning.

Ved salg af arealer, der sælges videre til landbrugsdrift, vurderes det ikke hensigtsmæssigt i forhold til salg at pålægge forbud mod pesticider.

Tiltagene vil være i overensstemmelse med Hedensted Kommunes målsætning om, at 80% af alle virksomheder i Hedensted Kommune bidrager til kommunens biodiversitet om 5 år. jf. Hedensted Kommunes biodiversitetstrategi.

Forvaltningen indstiller,

- at** alle kommunalt ejede arealer, som udlægges til erhvervsformål, ved salg deklareres forbud mod at benytte sprøjtemidler til ukrudtsbekæmpelse.
- at** alle kommunalt ejede arealer, som udlægges til andre formål end erhverv, beliggende i område med særlige drikkevandsinteresser (OSD), ved salg tinglyses forbud mod at benytte sprøjtemidler til ukrudtsbekæmpelse. Landbrugsarealer undtaget.



Beslutning

Udvalget for Teknik & Miljø anbefaler Kommunalbestyrelsen, at alle kommunalt ejede arealer, som udlægges til erhverv, beliggende i område med særlige drikkevandsinteresser (OSD), ved salg tinglyses forbud mod at benytte sprøjtemidler til ukrudtsbekæmpelse. Landbrugsarealer undtaget.

Claus Thaisen og Steen Christensen kunne ikke støtte anbefalingen, da de også ønsker, at landbrugsarealer lige som øvrige erhvervsarealer ved salg tinglyses forbud mod anvendelse af sprøjtemidler.



05.01.02-P20-2-22

201. Ringvej Øst - Regnvandsbassin

Beslutningstema

Udvalget for Teknik & Miljø skal beslutte, om regnvandsbassinet ved Aldumvej skal flyttes syd for Spangkilde bæk eller blive ved sin nuværende planlagte placering. Endvidere skal udvalget drøfte og beslutte videre proces for jordhåndtering.

Økonomi

Rådgiver på vejprojektet har vurderet, hvilke konsekvenser en ændring af nuværende forslag vil have for den samlede anlægsøkonomi i vejprojektet.

Vurderingen er, at der vil være ekstra udgifter for ca. 3,1 mio. kr forbundet med flytningen, primært til yderligere anlægsudgifter på vejanlægget og omprojektering og myndighedsgodkendelser.

Mindreudgifter i forhold til ekspropriation af areal og juletræer samt anlægsudgifter i det nuværende forslag vurderes til 1,1 mio. kr.

I alt vurderes det derfor, at der vil være en ekstraomkostning på ca. 2 mio. kr ved flytning af bassin mod syd.

Sagen om anlægsbevilling skal genoptages, såfremt beslutningen betyder merudgifter i forhold til det allerede godkendte projekt.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger vedrørende de økonomiske aspekter.

Historik

Udvalget for Teknik besluttede den 6. februar 2018, punkt 20 (lukket punkt), at der skal udarbejdes scenarier for vejforløb øst om Hedensted.

Byrådet meddeler den 30. maj 2018, punkt 101, (lukket punkt) anlægsbevilling til opstart af planlægning af vejen, og at der afholdes borgermøde for potentielt berørte lodsejere.

Byrådet godkender den 29. august 2018, punkt 118, tids- og procesplan, idet det præciseres, at dialogen omfatter alle interessenter, og at der afholdes borgermøde i efteråret 2018.

Udvalget for Teknik godkender under mødet den 4. september 2018, punkt 116, tids- og procesplan.

Byrådet beslutter den 31. oktober 2018, punkt 161, at der arbejdes videre med planlægningen efter gennemgang af høringsvar under idéfasen.



Byrådet gennemgår under mødet den 27. februar 2019, punkt 33, indkomne bemærkninger under 2. dialogfase og beslutter at igangsætte lokalplanlægning for den "gule" strækning fra Spettrupvej til Højløkkevej.

Udvalget for Teknik beslutter under mødet den 3. september 2019, punkt 133, kriterier for linjeføring, herunder at der vælges en linjeføring med en rundkørsel ved Dalbyvej, der skal danne grundlag for en skitseprojektering af vej øst om Hedensted.

Udvalget for Teknik vedtager, under mødet den 2. februar 2021, punkt 41, afgrænsningsnotat for miljøkonsekvensvurdering af vejen, og at afgrænsningsnotatet sendes i høring hos berørte myndigheder og offentligheden.

Byrådet beslutter den 24. februar 2021, punkt 32, at frigive 10 mio. kr til lokalplanlægning, miljøvurdering, projektering, arealerhvervelse med mere. Samtidig blev det besluttet, at arealerhvervelsen skulle udføres via en ekspropriationsproces.

Byrådet vedtog den 24. november 2021, punkt 218, lokalplan 1128 for vej øst om Hedensted med tilhørende kommuneplantillæg nr. 9.

Kommunalbestyrelsen vedtog den 27. april 2022, punkt 61, den endelige miljøkonsekvensrapport(VVM), og at der gives en § 25- tilladelse til vejen øst om Hedensted.

Teknik- & Miljøudvalgsrådet blev den 7. september 2022 orienteret om projektets jordhåndtering og regnvandsafledning. Udvalget har på baggrund heraf besluttet, at projektets håndtering af overskudsjord syd for Aldumvej og nord for Dalbyvej skal drøftes på det efterfølgende udvalgsmøde.

Teknik- & Miljøudvalget besluttede under mødet den 5. oktober 2022, at Udvalget orienteres om de økonomiske forhold ved aftalen om ekspropriation, før det besluttes, at den planlagte placering af regnvandsbassinet ved Aldumvej fastholdes, og ekspropriation gennemgøres. Det blev endvidere besluttet, at der ikke skal eksproprieres arealer til jordvolde til biodiversitet langs vejen øst om Hedensted efter gældende planlægning, og at der skal findes alternative løsninger til oplag af jorden.

Sagsfremstilling

Økonomiske konsekvenser ved valg af alternativ placering af regnvandsbassin:

I forlængelse af Teknik- & Miljøudvalgets møde i oktober 2022 har forvaltningen vurderet den økonomiske forskel imellem to vejtekniske løsninger for placering af regnvandsbassiner:

- Regnvandsbassinet placeret som planlagt i lokalplanen, nord for Spangkilde Bæk
- Regnvandsbassinet med alternativ placering på det kommunalt ejede areal syd for Spangkilde Bæk.

Merudgifter ved flytning af bassin til syd for Spangkilde Bæk:

Anlæg:



2,333 mio. kr.

Arealerhvervelse
0,046 mio. kr.

Projektering og myndighedsbehandling
0,750 mio. kr.

I alt:
3,129 mio. kr.

Mindreudgifter ved flytning af bassin til syd for Spangkilde Bæk:

Anlæg:
0,630 mio. kr.

Arealerhvervelse
0,475 mio. kr.

Projektering og myndighedsbehandling:
0,000 mio. kr.

I alt:
1,105 mio. kr.

Løsningen med anlæggelse af regnvandsbassinet syd for bækken vil medføre en øget udgift på ca. 2 mio. kr i forhold til det eksisterende projekt med regnvandsbassin nord for bækken. Ved den sydlige løsning tages der forbehold for en eventuel ekstraudgift på op til 1 mio. kr til en faunapassage med en større dimension, som følge af eventuel myndighedskrav til denne.

Forvaltningen vurderer, at der skal fornyet arbejde med diverse tilladelser samt eventuel ændring i planlægning til, hvis der vælges en løsning med regnvandsbassin syd for bækken. Dette vil få indflydelse på realiseringstidspunktet for anlæg af vejen.

Præcisering om beslutning om jordvolde, UTM den 5. oktober 2022

Under sidste udvalgmøde blev det besluttet, at der ikke skal eksproprieres arealer til jordvolde og biodiversitet langs vejen øst om Hedensted efter gældende planlægning. Forvaltningen foreslår, at det præciseres, at dette ikke gælder jordvoldene nord for den nye vej ved Spettrupvejs tilslutning fra øst, idet anlæg af dette jordvoldsanlæg er et krav ifølge lokalplanen i modsætning til de jordvolde, der eventuelt kan placeres syd for Aldumvej og nord for Dalbyvej.

Proces for håndtering af overskudsjord:

Forvaltningen foreslår at følgende mulige løsningsforslag undersøges i forhold til økonomi, ejer- og myndighedsforhold:

1. Overskudsjorden bortkøres til godkendt modtager.



2. Udpegning af arealer i nærområdet til jordforbedring til for eksempel landbrugsdrift, rekreative formål m.m. Vurderes i forhold til krav om lokalplantilladelse eller landzonetilladelse.
3. Nyttiggørelse i et lokalt område i forhold til for eksempel rekreative arealer, støjvolde med mere. Vurderes i forhold til krav om lokalplantilladelse eller landzonetilladelse.

Forvaltningen indstiller,

- at** regnvandsbassin placeres i overensstemmelse med nugældende lokalplan og anlægsprojekt.

- at** det præciseres, at udvalgets beslutning af 5. oktober 2022, om ikke at ekspropriere arealer til jordvolde og biodiversitet langs vejen øst om Hedensted efter gældende planlægning, ikke omfatter de planlagte jordvolde nord for den nye vej ved Spettrupvejs tilslutning fra øst.

- at** proces for håndtering af overskudsjord som beskrevet i sagsfremstillingen drøftes og beslutes.

Beslutning

Udvalget for Teknik & Miljø besluttede;

- at regnvandsbassin placeres i overensstemmelse med nugældende lokalplan og anlægsprojekt.
- at det præciseres, at udvalgets beslutning af 5. oktober 2022, om ikke at ekspropriere arealer til jordvolde og biodiversitet langs vejen øst om Hedensted efter gældende planlægning, ikke omfatter de planlagte jordvolde nord for den nye vej ved Spettrupvejs tilslutning fra øst.
- at proces for håndtering af overskudsjord som beskrevet i sagsfremstillingen drøftes og beslutes.
- at udvalget modtager en orientering om forholdene omkring vandafledning, vandløb og retning på afledning af vand i området.



00.30.00-P22-1-22

202. Budgetreduktioner i budget 2023 i udvalget for Teknik & Miljø

Beslutningstema

Udvalget for Teknik og Miljø skal beslutte udmøntning af budgetreduktionerne i Budget 2023 på udvalgets område.

Økonomi

I budget 2023 er der besluttet en række budgetreduktioner under udvalgets område:

- Vintervedligehold og vintervagter, 800.000 kr.
- Genbrug af brøndslam, 200.000 kr.
- Materielgården, 1.000.000 kr.
- Færre eksterne leverandører, 600.000 kr.

Budgetreduktionerne udmøntes i driftsbudgetterne inden for udvalgets område på vejdrift, vintervedligehold samt Materielgården. Der er forslag til udmøntning beskrevet i sagsfremstilling.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger vedrørende de økonomiske aspekter.

Sagsfremstilling

Status og forslag til udmøntning:

- Vintervedligehold og vintervagter: Der er ved at blive indkøbt vejrmålestationer, så der ved ud kald kan bestilles mere præcise kørsler efter reelt behov for saltning. Der reduceres til kun 1 vintervagt i de 3 ydermåneder med opstart 1. marts 2023. Opstart af proces med revideret vinterregulativ og udbud af vinterdriften er igangsat. Der vil i foråret 2023 blive fremsat forslag til servicejusteringer i det gældende regulativ i forhold til budgetreduktionen, som kan gælde fra sæsonen 2023-24.

- Genbrug af brøndslam: Procedure for genbrug af brøndslam er igangsat. 700 t. brøndslam forventes sorteret årligt og 90 % kan genindbygges som kantsikring i rabatter langs vejene. Der spares en udgift på ca. 200.000 kr til deponering, hvor der dog skal fraregnes 60.000 kr til ekstra håndtering og genindbygning af materialet.

- Materielgården:

Materielgårdens budgetbevilling under driftsområdet Teknik & Miljø er på ca. 1,4 mio. kr. Al yderligere finansiering af Materielgårdens drift med en samlet omsætning på ca. 34 mio. kr betales af de respektive driftskonti på udvalgets område eller arbejder, der udføres for øvrige områder i kommunen; det drejer sig om skolebuskørsel, 2,9 mio. kr, rottebekæmpelse 2,1 mio. kr, genbrugsstationer 8,9 mio. kr, diverse ad hoc opgaver med mere 4,0 mio. kr, stadion 2,3 mio. kr, institutioner og skoler 0,4 mio. kr, samt vejdriftsområdet under udvalget med 13,5 mio. kr. Se vedlagte bilag.



Materielgården fakturerer 324 kr/t for en medarbejder inklusiv bil og småmaskiner. Derudover faktureres større maskiner efter brug med timesats for drift og afskrivning.

For at imødegå besparelserne planlægges/er følgende tiltag igangsat: 1,5 stilling er ikke genbesat. Derudover igangsættes en reduktion med 2 stillinger i mandskabet. Nyinvesteringer i maskinparken genvurderes kritisk i forhold til anvendelse og omkostninger. For at spare på de faste omkostninger samles al driftspersonale så vidt muligt på Materielgården i Hedensted i vinterhalvåret, med start 1. november 2022 til medio marts 2023 således, at materielgårdene i Tørring og Juelsminde lukkes mest muligt ned i perioden.

Besparelsen på 1 mio. kr foreslås gennemført på en af følgende måder:

- Budget til Materielgården nedsættes med 1 mio. kr til 400.000 kr. Det tages af budgetbevilling på de 1.4 mio, til bygningsvedligehold, forsikringer, elforbrug og opvarmning. Konsekvensen vil være at råderum til finansiering af bygninger, ledelse og maskinindkøb forringes.
- Budget til Materielgården nedsættes med 0,5 mio. kr til 900.000 kr. Det vurderes, at de igangsatte reduktioner og effektiviseringer kan indeholdes i dette uden, at det vil være nødvendigt at lave ekstraordinære ændringer i timeprisen. Dog kan laves en forøgelse af materielgårdens indtægter på 500.000 kr, ved at hæve timelønnen med 5 kr/time på udførende arbejder. Herudover foreslås at reducere græsklip med 0,5 mio. kr, som beskrevet i forvaltningens sparekatalog. Sparekataloget er tidligere præsenteret for Teknik & Miljø. Dette gøres ved at lave mere biodiversitet på de grønne områder.
- Budget til Materielgården nedsættes ikke, og der foreslås at reducere græsklip med 0,5 mio. k., som beskrevet i forvaltningens sparekatalog. Derudover foreslås at reducere Materielgårdens opgaver med afvanding samt Grøn Pleje med hver 250.000 kr. Ved afvanding forstås, at grøfterensningen udskydes til hvert 3. år i stedet for hvert 2. år. Grøn Pleje er biodiversitet på de store grønne områder samt minimering af græsklip omkring kantpæle på klasse 1 veje om efteråret.

Færre eksterne leverandører:

- Leverandører til udvalgets område betales fra driftsbevilling til vejområdet, når der undlades at benytte en leverandør reduceres driftsbudgettet tilsvarende til dette område. Besparelsen på 600.000 kr på eksterne leverandører foreslås at ske ved reduktion af budget til slidlag og indkøb af skilte med 300.000 kr til hver.
- Alternativt foreslås, at slidlag på cykelstier samt kantsten og fortove reduceres med 300.000 kr hver. Områderne betjenes alle af eksterne leverandører.

Budgetskema med udvalgets budgetposter på området er vedlagt.

Forvaltningen indstiller,

at udvalget beslutter, hvordan budgetreduktionerne skal udmøntes.



Beslutning

Udvalget for Teknik & Miljø besluttede ikke at reducere græsklipning med 500.000 kr, men i stedet at finde besparelsen på andre områder, som for eksempel konsulenthonorar.

Udvalget imødekommer forslaget om at hæve timeprisen på honorar på 5 kr pr. time på udførte arbejder.

Udvalget har tillid til, at Leder af Materielgården udmønter besparelsen på hensigtsmæssig vis.

Bilag

- Budgetproster Vej og vandløbsområdet
- Cirkeldiagram materielgården 2021, omsætning



05.01.01-P19-17-21

203. Vejnavn til boligområde ved Overholmvej i Hedensted – lokalplan 1139

Beslutningstema

Udvalget for Teknik & Miljø skal tage stilling til nyt vejnavn i forbindelse med nyt boligområde ved Overholmvej i Hedensted - Lokalplan 1139

Økonomi

Ingen bemærkninger

Sagsfremstilling

I forbindelse med nyt boligområde ved Overholmvej i Hedensted - Lokalplan 1139, skal der oprettes nyt vejnavn.

Bygherre foreslår vejnavnet **Jægergårdsparken**, alternativt **Jægergårdslunden**. Bygherre oplyser, at gården, som fjernes i forbindelse med effektivering af lokalplanen, tidligere har heddet Jægergården. Daværende ejer var ivrig jæger, og ejendommen var deraf pyntet med mange jagttrofæer indenfor og udenfor. For at videreføre historikken ønskes navnet Jægergården i vejnavnet.

Den kommunale vej Overholmvej vil være vejadgang for den nye udstykning.

Se kortbilag fra projektforslag.

Kommunikation

Vejnavnene **Jægergårdsparken** og **Jægergårdslunden** er godkendt af SDFI (Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur)

Lovgrundlag

Adresseloven: Lov nr. 136 af 1. februar 2017, §3

Bekendtgørelse om vejnavne og adresser: BEK nr. 271 af 13. april 2018, §3 og §6

Forvaltningen indstiller,

at udvalget beslutter, hvilket vejnavn boligområdet skal have



Beslutning

Udvalget for Teknik & Miljø besluttede at godkende vejnavnet Jægergårdsparken som nyt vejnavn i forbindelse med nyt boligområde ved Overholmvej i Hedensted - Lokalplan 1139.

Bilag

- Kortbilag fra lokalplan



05.01.01-P19-110-22

204. Vejnavn til erhvervsområde ved afkørsel 57 – lokalplan 1164

Beslutningstema

Udvalget for Teknik & Miljø skal tage stilling til nyt vejnavn i forbindelse med nyt erhvervsområde ved afkørsel 57 - Lokalplan 1164

Økonomi

Ingen bemærkninger

Sagsfremstilling

I forbindelse med nyt erhvervsområde ved afkørsel 57 - Lokalplan 1164, skal der oprettes nyt vejnavn.

Bygherre foreslår vejnavnet **Kai Lindbergs Vej**.

Bygherre begrundet forslaget med at Kai Lindberg var den politiker, der arbejdede for at motorvejsnettet blev udbygget.

Kai Lindberg (1899-1985) var socialdemokrat og var opstillet i Vejle fra 1947-1971. Han var minister fra Offentlige Arbejder 1955-1966, og han prioriterede erhvervslivets behov højt og gennemførte blandt andet en udbygning af motorvejene.

Der vil være vejadgang til lokalplanområdet fra motortrafikvejen Vestvejen.

Se kortbilag fra projektforslag.

Kommunikation

Vejnavnet **Kai Lindbergs Vej** er godkendt af SDFI (Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur)

Lovgrundlag

Adresseloven: Lov nr. 136 af 1. februar 2017, §3

Bekendtgørelse om vejnavne og adresser: BEK nr. 271 af 13. april 2018, §3 og §6

Forvaltningen indstiller,

at udvalget godkender vejnavnet Kai Lindbergs Vej



Beslutning

Udvalget for Teknik & Miljø besluttede at godkende vejnavnet Kai Lindbergs Vej som nyt vejnavn i forbindelse med nyt erhvervsområde ved afkørsel 57 - Lokalplan 1164.

Bilag

- Kortbilag fra lokalplan 1164



00.00.00-A00-27-22

205. Udpegning af repræsentant til kapacitetsudvalget i Hedensted Kommune

Beslutningstema

Udvalget for Teknik & Miljø skal udpege en repræsentant til kapacitetsudvalget i Hedensted Kommune.

Historik

I forbindelse med vedtagelse af budget 2023 er det besluttet, at nedsætte et kapacitetsudvalg som har til opgave at finde en besparelse på de kommunale lejemål og ejendomme.

I budgettet og forligsteksten er der præciseret besparelsesmålsætninger for overslagssårene, hvilket ejendomsanalysen skal danne grundlag for at opnå. Det fremtidige kapacitetsudvalg referer til økonomiudvalget.

Igennem de sidste par år, har der været en bevægelse på området, hvor der blandt andet er arbejdet med projektet kloge m2, hvor der er kigget på, hvorledes de kommunale m2 kan udnyttes bedst muligt.

Kommunalbestyrelsen behandlede på sit møde den 30. november 2022 kommissoriet for kapacitetsudvalget. Efterfølgende skal de forskellige fagudvalg på deres møder i december 2022 udpege hver deres repræsentant til udvalget.

Sammensætningen af kapacitetsudvalget kommer til at bestå af et medlem fra hver af de politiske fagudvalg, 2 medlemmer af Økonomiudvalget samt fra administrationen Kommunaldirektøren, Direktøren for Vækst, Teknik & Fælleskab og John Kristensen, leder af Ejendom og Service.

Økonomiudvalget har på sit møde den 21. november 2022 udpeget Henrik Alleslev og Rune Mikkelsen til at repræsentere Økonomiudvalget i Kapacitetsudvalget.

Sagsfremstilling

Med baggrund i budgetforliget skal der i årene 2024, 2025 og 2026 opnås en besparelse på kr. 10.000.000,-. Besparelsen kan bestå af frasalg, opsigelse af lejemål, nedbringelse af driftsudgifter eller generelt set, nedbringelse af den samlede kommunale bygningsmasse, herunder samling af administrative funktioner på færre adresser.

For at realisere denne besparelse, skal der i første kvartal 2023, udarbejdes en analyse af de kommunale lejemål og ejendomme. Analysen vil være et beslutningsoplæg og vil pege på forslag til besparelser på både ejede og lejede ejendomme, og skal generelt set være drevet af tankerne omkring kloge m2.

Kapacitetsudvalg:



Arbejdet ledes af et kapacitetsudvalg, bestående af et medlem fra hver af de politiske fagudvalg, samt 2 medlemmer fra Økonomiudvalget. Kapacitetsudvalget arbejder i første kvartal 2023, til den endelige analyse ligger færdig.

Udvalget har 3 arbejds møder, til at forme den endelige opgave og analyse:

1. Opstart og fastsættelse af rammer, retning og principper (Fredag 6. januar 2023 kl. 10:30-13:30/14:00).
2. Heldagsarbejds møde (Tirsdag 21. februar 2023).
3. Arbejds møde (Onsdag den 15. marts 2023)

Udvalget for Teknik & Miljø skal udpege en repræsentant til Kapacitetsudvalget.

Formand for udvalget udpeges af medlemmerne, på udvalgets første møde.

Til produktion af analysen, nedsættes en arbejdsgruppe på forvaltningsniveau. Formanden i arbejdsgruppen vil være Kommunaldirektøren. Derudover består arbejdsgruppen af Direktøren for Vækst, Teknik & Fælleskab, John Kristensen samt fagpersoner efter behov til at udarbejde analyser og beslutningsoplæg.

Den endelige analyse præsenteres i første omgang i april 2023 på et temamøde for Kommunalbestyrelsen. Herefter behandles analysen i Økonomiudvalget og fremsendes til vedtagelse i Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

I Budgetforliget som blev godkendt af Kommunalbestyrelsen på dit møde den 12. oktober 2022 står der følgende om Kapacitetsudvalget.

"Forligspartierne er enige om, at der skal være et fortsat fokus på at sikre kloge kvadratmeter, så vi sikrer færre og mere energirigtige kvadratmeter. Der skal udarbejdes en analyse af den samlede bygningsmasse, som Hedensted Kommune ejer eller lejer sig ind i til kommunale aktiviteter mhp. minimering af den bygningsmasse, der skal driftes og vedligeholdes for kommunale midler. I analysen skal endvidere indgå mulighed for frasalg/afvikling af kvadratmeter - og herunder samling af administrative funktioner på færre adresser. Til formålet nedsættes en politisk følgegruppe (kapacitetsudvalg) med reference til Økonomiudvalget. Gruppens opgaver bliver bl.a. at reducere kommunens lejeudgifter, at udnytte kommunes bygninger bedst muligt og nedsætte de samlede udgifter til bygninger og lokaler samlet set. Arbejdet foretages uden at ændre på antallet af skoler. Der udarbejdes et særskilt kommissorium for opgaven, som behandles i Økonomiudvalget i november 2022. Det forventede provenu fra arbejdet i Kapacitetsudvalget anvendes til at forøge anlægsbudgettet i 2024 og frem med 10 mill.kr. Dette skal dog genbudgetteres i forbindelse med budget 2024, når resultaterne af kapacitetsudvalgets arbejde foreligger. Hvis det ikke lykkes at realisere de 10 mio. kr. årligt i Kapacitetsudvalgets arbejde, reduceres anlægsbudgettet til skolerenoveringer med de manglende midler i overslagsårene."



Forvaltningen indstiller,

at Udvalget for Teknik & Miljø udpeger en repræsentant til at deltage i Kapacitetsudvalget.

Beslutning

Udvalget for Teknik & Miljø besluttede at udpege Ove Kjærskov Nielsen.



00.30.14-S00-3-21

206. Månedsopfølgning oktober 2022

Beslutningstema

Orientering om, hvordan forbruget forventes at holde i forhold til budgettet.

Økonomi

De økonomiske aspekter fremgår af bilagene.

Sagsfremstilling

Oktober-opfølgningen viser forventede merudgifter på netto 9 mio. kr. i 2022 i forhold til det korrigerede budget. Der opereres med et kassetræk på 99 mio. kr. hvoraf 24 mio. kr. er overførelser af uforbrugte midler fra 2021 til 2022.

Udgifter til energi, COVID-19 og Ukraine:

Der er pr. oktober måned 2022, nettoudgifter på 26 mio. kr. fordeles således:

Nettoudgifter pr. september mio. kr.	
COVID-19	4
Ukraine	5
Energi	13

Som følge af aftalen mellem regeringen og KL om kompensation til kommunerne i 2022, modtager Hedensted Kommune i forbindelse med midtvejsreguleringen, samlet for COVID-19 og Ukraine 7,4 mio. kr.

Der bliver også i forbindelse med midtvejsreguleringen for 2022 korrigeret i bloktilskudspuljen for de nye forventede pris- og lønstigninger fra 2021 til 2022. Denne korrektion medfører et større statstilskud til Hedensted Kommune på ca. 24 mio. kr. i 2022 end oprindeligt udmeldt. Dette kan bl.a. finansiere de forventede merudgifter til energi på 14 mio. kr.

Områderne er endnu ikke kompenseret for dette og arbejder på at kunne håndtere det indenfor eget budget.

Social omsorg:

Der er øget opmærksomhed omkring voksenhandicapområdet, hvor der forventes et større merforbrug, hvilket også skyldes at de er markeret med rødt i 'Trafiklyset'. Merforbruget skyldes hovedsageligt at der på myndighedsområdet §§ 85, 107 og 108, både er kommet flere og dyrere borgere. Der er fokus på "opbremsning" i udgifterne og der arbejdes på en handleplan for området.



Skoleområdet:

Allerede nu ser man en tendens til et større udgiftsniveau på specialundervisningen end hidtil. Der er en generel tendens til større andel af segregering og udfordringen vil være stigende i de kommende år.

Anlæg:

Der er de sidste år sat gang i mange anlægsprojekter, som endnu ikke er gjort færdig. Dette skyldes blandt andet konjunktur (inflation på prissætning samt mangel på håndværker), hvilket betyder at vi har ca. 100 mio. kr. i anlægsudgifter der endnu ikke er afholdt, da udgifterne betales løbende som projekterne skrider frem.

Derudover er der ca. 100 mio. kr. i forventede salgsindtægter, som vi ikke kan indhente før byggegrunde m.m. er solgt, grundet samfundets generelle opbremsning.

Det er store beløb, der overføres fra år til år og der er bekymring for om vi, grundet den faldende vækst på landsplan, kan indhente de budgetterede indtægter.

Likviditeten efter kassekreditreglen udgør ultimo oktober 2022, ca. 260 mio. kr., hvilket er 6 mio. kr. mindre end september-opgørelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse §40

Forvaltningen indstiller,

at månedsopfølgningen for udvalgets eget område drøftes og tages til efterretning.

Beslutning

Udvalget for Teknik & Miljø drøftede månedsopfølgningen inden for udvalgets eget område og tog orientering til efterretning.

Bilag

- [Oktober 2022 - Trafiklys til dagsorden](#)
- [Oktober 2022 - Forklaringstekst månedsopfølgning](#)
- [Likviditetsgraf pr. 31.10.2022](#)



00.01.00-P35-23-21

207. Orienteringssager

Beslutningstema

- Orientering om, at der er meddelt miljøgodkendelse til Mariendal 8 ApS, Enggårdsvvej 8, 8763 Rask Mølle til anvendelse af slagge til bundsikring af plansilo (Sags ID 09.02.00-P19-7-22).
- Orientering om, at der er meddelt tillæg til miljøgodkendelse til Hornsyld Købmandsgaard A/S, Nørregade 28, 8783 Hornsyld til etablering og drift af fyringsanlæg (Sags ID 09.02.00-P19-70-16).
- Orientering om status for BNBO (se bilag)
- Orientering om muligt oliespild fra vindmøller ved Kalhave (se fotos i bilag)
- Orientering om kompetenceoverdragelse til MOTAS I/S (se bilag)
- Orientering om fornyet interesse for havbrug
- Orientering om igangsætning af planlægning for etageboliger på Bredgade i Hedensted til behandling i Udvalget for Vækst & Klima
- Orientering om debatfase for foranstående planlægning for kontorformål ved Odinsvej i Hedensted til behandling i Udvalget for Vækst & Klima

Beslutning

Udvalget for Teknik & Miljø tog orienteringssagerne til efterretning.

Chef for Vej, Ejendomme & Drift orienterede om den kommende statslige ekspropriationsforretning vedrørende udvidelse af E45. Udvalget ønsker ikke at deltage i møderne om sagen, men vil gerne løbende orienteres om processen.

Bilag

- Orienteringssag Status for BNBO- til Udvalg for Teknik og Miljø
- Kompetenceoverdragelse MOTAS
- Bilag vindmølle
- Bilag vindmølle nedefra
- Bilag 4 vindmøller



00.22.04-A00-4-21

208. Udvalgets deltagelse i møder, kurser og lignende

Beslutningstema

Der skal tages stilling til udvalgets deltagelse i diverse kurser, møder med videre.

Økonomi

Deltagelsen er - for så vidt der er deltagerbetaling - indeholdt i budgettet.

Historik

Byrådet har den 28. januar 2014 besluttet, at såfremt der gives kørselsgodtgørelse til kurser, møder med videre inden for et udvalgs arbejdsområde, skal udvalgets deltagelse have været optaget og godkendt som et punkt på udvalgets dagsorden (afsnit 2.7 i Byrådets retningslinjer for vederlag og godtgørelser).

Sagsfremstilling

- Invitation til temamøde hos AFLD den 23. januar 2023.

Forvaltningen indstiller,

at udvalget beslutter, om der skal være deltagelse i fremtidige kurser og i givet fald, hvem der deltager.

Beslutning

Steen Christensen deltager i temamøde hos AFLD den 23. januar 2023.



00.01.00-P35-24-21

209. Eventuelt

Beslutning

Intet at bemærke



00.00.00-A00-1-20

210. Godkendelsesark

Beslutningstema

Underskriftsside/ godkendelsesside. Udvalgets medlemmer skriver under digitalt her.

Beslutning

Godkendt



Bilag

- [Bilag 1 - Oversigtskort](#)
- [Bilag 2 - Baggrundsnotat med vurdering af mulige placeringer](#)
- [Bilag 3 - Høringssvar i dets fulde længde](#)
- [Bilag 4 - Forslag til Lokalplan 1173 som offentliggjort i høringsperioden](#)
- [Bilag 5 - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 7 som offentliggjort i høringsperioden](#)
- [Bilag 1 - oversigtskort](#)
- [Bilag 2 - Samlede bemærkninger og forvaltningens bemærkninger](#)
- [Bilag 3 - Forslag til Lokalplan 1169](#)
- [Bilag 4 - Forslag til KPT nr 6](#)
- [Bilag 5 - Sammenfattende redegørelse](#)
- [Bilag 6 - Miljøvurdering](#)
- [Bilag 1 - oversigtskort og skitse](#)
- [Bilag 1 - Oversigtskort](#)
- [Bilag 2 - Projektudviklers skitse](#)
- [Bilag 3 - Notat om klimaudfordringer](#)
- [Bilag 4 - Vandhåndteringsplan](#)
- [Bilag 3 - Miljøscreening](#)
- [Bilag 1 - Oversigtskort justeret](#)
- [Bilag 2 - Forslag til lokalplan 1171 justeret](#)
- [Bilag 4 - Sammenligning af anvendelseskort - før og efter rettelser](#)
- [Bilag 2 - Forslag til restriktioner for autocamper parkering](#)
- [Bilag 3 - Lokal Udviklingsplan for Glud og Snaptun](#)
- [Bilag 1 - Helhedsplan for Snaptun Havn med beskrivelse](#)
- [Bilag 4 - Partsindlæg](#)
- [Bilag 1 - Udpegning af kulturmiljøet Skævlund Mølle](#)
- [Bilag 2 - Glud Museums vurdering af kulturmiljøet Skævlund Møllens værdier](#)
- [Oplæg til budgetforhandlinger](#)
- [2022-11-23 HORSSENS FOLKEBLAD 23-11-2022 print Pengene på plads til 170 km Gudenåsti.pdf](#)
- [Budgetproster Vej og vandløbsområdet](#)
- [Cirkeldiagram materielgården 2021, omsætning](#)
- [Kortbilag fra lokalplan](#)
- [Kortbilag fra lokalplan 1164](#)
- [Oktober 2022 - Trafiklys til dagsorden](#)
- [Oktober 2022 - Forklaringstekst månedsopfølgning](#)
- [Likviditetsgraf pr. 31.10.2022](#)
- [Orienteringssag Status for BNBO- til Udvalg for Teknik og Miljø](#)
- [Kompetenceoverdragelse MOTAS](#)
- [Bilag vindmølle](#)
- [Bilag vindmølle nedefra](#)
- [Bilag 4 vindmøller](#)