



Hedensted Kommune

Udvalget for Teknik & Miljø 2022-2025

Referat med åbne punkter	
Mødedato:	11. januar 2023
Mødetidspunkt:	Kl. 12:00
Mødested:	Tørring
Deltagere: Ove Kjærskov Nielsen, Steen Christensen, Claus Thaisen, Gitte Andersen, Jeppe Mouritsen	
Fraværende:	
Bemærkninger:	



Indholdsfortegnelse

Pkt.	Tekst	Side
Åben dagsorden		
1	<u>Igangsætning af planlægning for boliger ved Kirkevej i Tørring</u>	3
2	<u>Landzonesag på Nebelvej ved Rårup</u>	7
3	<u>Tilsagn fra Kommunalbestyrelsen om arealoverførsel mellem Hedensted og Horsens Kommune</u>	9
4	<u>Gebyrfastsættelse på anmeldelser af jordflytning</u>	11
5	<u>Sikring af grundvand indenfor BNBO (boringsnære beskyttelsesområder)</u>	14
6	<u>Orientering vedr. ledelsesinformation koblet til Kommunalbestyrelsens Strategi</u>	18
7	<u>Orienteringssager</u>	21
8	<u>Udvalgets deltagelse i møder, kurser og lignende</u>	23
9	<u>Eventuelt</u>	24
10	<u>Godkendelsesark</u>	25
Lukket dagsorden		
11	<u>Kondemnering af sundhedsfarlig bolig</u>	26



01.02.05-P16-9-21

1. Igangsætning af planlægning for boliger ved Kirkevej i Tørring

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal beslutte, om der skal igangsættes en planlægning for et boligområde ved Kirkevej i Tørring.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Sagsfremstilling

./ Hedensted Kommune har modtaget en anmodning fra Halberg & Olsen om, at udarbejde en lokalplan for et boligområde ved Kirkevej i Tørring. [Se planområdets placering.](#)

Projektudvikleren ønsker at opføre cirka 80 boliger, hvor størstedelen består af tæt-lav bebyggelse i form af rækkehuse, dobbelthuse og gårdhavehuse samt en mindre del åben-lav bebyggelse i form af kompaktparceller. Projektudviklerens skitse kan ses på bilag 1.

Lokalplan

En realisering af det ønskede projekt kræver, at der udarbejdes en lokalplan for området.

Projektet indeholder ifølge skitsen på bilag 1:

- 42 trippelhuse, boligstørrelse cirka 82 m², grundareal 250-300 m²
- 18 dobbelthuse, boligstørrelse cirka 96 m², grundareal 300-350 m²
- 15 gårdhavehuse, boligstørrelse cirka 96 m², grundareal 250-350 m²
- 4 kompaktparceller, boligstørrelse cirka 140 m², grundareal 600-650 m²
- Grønne arealer med grøfter og stiforløb
- Et rekreativt fællesareal med nedsivningsbassiner i den sydøstlige del af området
- En vejadgang fra Kirkevej

Boligtyper

I Hedensted Kommunes Bosætningsstrategi lægges der vægt på, at der bør stilles krav til en varieret boligsammensætning. Forvaltningen vurderer, at dette projekt bør tilpasses, således de forskellige boligtyper blandes i området, og at der arbejdes med en mere ligelig fordeling af boligtyper. Der kunne arbejdes videre med at skabe en større variation i bebyggelsen herunder blandt andet tæt-lave boligtyper og boligstørrelser, hvilket vil være med til at give området en mere varieret boligsammensætning.

Vandhåndtering

Området er udfordret af regn- og klimavand på grund af følgende:

- Høj grundvandsstand
- Dårlig nedsivningsevne idet området primært består af moræneler



- Ingen udledningmuligheder i nærheden
- Manglende kapacitet i Hedensted Spildevands ledninger

Den manglende kapacitet i Hedensted Spildevands ledninger og den lange afstand til nærmeste vandløb gør, at regnvandet skal håndteres på egen grund ved hjælp af nedsivning. Der er ældre dræn i området, der kan være med til at regulere grundvandsstanden i dag. Regnvandshåndtering på egen grund besværliggøres af den høje grundvandsstand og moræneleret, som skaber en dårlig nedsivningsevne. Grundvandsstanden er endnu ikke klarlagt. Der er lavet indledende undersøgelser i forhold til håndteringen af regnvand og klimavand, der peger på nedsivning i to bassiner i det sydøstlige hjørne af planområdet. Projektudvikler vil blive pålagt at undersøge og redegøre yderligere for regnvandshåndteringen i forbindelse med planlægningen.

Sammenhænge og stiforbindelser

Udvikling af området til boliger vil være med til at binde større boligområder i den østlige og vestlige del af Tørring by sammen. Det anbefales derfor, at der er et øget fokus på at skabe sammenhænge inden for rammen og tværgående stiforbindelser. Sammenhængene kunne styrkes ved at lave en sammenhængende grøn kile på tværs af området, der kan fungere som fælles friarealer, vandhåndteringsareal og som overgang imellem boligområdet og Tørring Gymnasium og boldbaner. Der vil derfor indledningsvis blive arbejdet med at tilpasse disponeringen af området.

Lokalplanens udarbejdelse

Lokalplanen foreslås udarbejdet efter følgende overordnede retningslinjer:

- At området anvendes til boligområde med forskellige boligtyper,
- At der arbejdes videre med at skabe en større variation i bebyggelsen herunder blandt andet tæt-lave boligtyper og boligstørrelser,
- At boligtyperne blandes mere i området,
- At der arbejdes videre med at tilpasse de rekreative fællesarealer, således de benyttes aktivt i områdets disponering, både i forhold til håndtering af overfladevand, stiforbindelser og programmerede opholdsarealer,
- En bebyggelsesprocent på maksimalt 40%,
- En maksimal bygningshøjde på 8,5 meter,
- Et maksimal etageantal på 2 etager,
- At området vejforsynes fra Kirkevej,
- At lokalplanen overfører arealet til byzone,
- At der etableres en tværgående stiforbindelse, der forbinder området til de nuværende og fremtidige boligområder,
- At anlæggene til håndtering af regnvand i området indarbejdes som rekreative elementer i de grønne arealer,
- At der indarbejdes en vejbyggelinje mod Kirkevej for blandt andet at sikre, at boligerne og de udendørs opholdsarealer ikke belastet af støj, og at Kirkevej sikres et passende areal,
- At der etableres en grøn kile langs lokalplanområdets sydlige afgrænsning til fælles friarealer og vandhåndtering og en tværgående stiforbindelse.

Eksisterende forhold

Planområdet omfatter matrikelnummer 14o samt dele af 14p og 15v Tørring By, Tørring, og udgør et areal på cirka 5,3 hektar. Planområdet ligger i den nordlige del af Tørring og anvendes i dag til landbrug i form af marker og plantage. Arealet afgrænses af



landbrugsarealer og spredte boliger mod nord og øst, af Kirkevej mod vest og af Tørring Gymnasium og boldbaner mod syd.

Planområdet er ifølge Hedensted Kommuneplan 2021-2033 omfattet af rammeområde 7.B.14 og udlagt til boligområde med en maksimal bebyggelsesprocent på 40, en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter og et maksimalt antal etager på 2. Projektet er i overensstemmelse med kommuneplanrammen.

Forsyning

Spildevand: Planområdet er omfattet af Hedensted Kommunes Spildevandsplan og udlagt til fremtidigt spildevandskloakeret.

Regnvand: Overfladevand skal håndteres inden for lokalplanområdet. Der skal udarbejdes et tillæg til spildevandsplanen, hvis løsningen bliver de to fælles nedslivningsbassiner.

Drikkevand: Området ligger i Tørring Vandværks forsyningsområde og forventes forsynet med drikkevand herfra.

Varme: Planområdet ligger lige nord for Tørring Kraftvarmeværks område. Der vil eventuelt skulle udarbejdes og godkendes et projektforslag for fjernvarme i området.

Miljøvurdering

Planlægningen skal miljøscreenes, hvor det vurderes, om planlægningen vil kunne påvirke miljøet væsentligt, og om der skal udarbejdes en miljøvurdering af planlægningen.

Beslutningsproces

Den kommende lokalplan vil være en almindelig lokalplan uden kommuneplantillæg. Kommunalbestyrelsen har på mødet den 26. oktober 2022, punkt 204, delegeret kompetencen til behandlingen af forslag og endelig vedtagelse af sådanne planer til Udvalget for Teknik & Miljø eller forvaltningen, hvis planforslaget holder sig inden for de principper, Kommunalbestyrelsen vedtog ved igangsættelse. Forslaget til lokalplanen vil derfor blive sendt til behandling i Udvalget for Teknik & Miljø. Såfremt der ikke kommer høringssvar eller enkelte høringssvar af teknisk karakter, vil forvaltningen vedtage og offentliggøre lokalplanen endeligt, og efterfølgende orientere Udvalget for Teknik & Miljø.

Hvis sagen ikke godkendes af udvalget, afsluttes sagen, og sendes derfor ikke videre til Kommunalbestyrelsen.

Kommunikation

Beslutningen meddeles ansøgeren.

Planforslaget vil blive offentliggjort i henhold til planlovens § 24-26.

Lovgrundlag

Lokalplanen udarbejdes efter Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 13 stk. 2



Miljøscreeningen udarbejdes efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 1976 af 27. oktober 2021, § 8, stk. 2

Forvaltningen indstiller,

at der udarbejdes en lokalplan for et boligområde ved Kirkevej i Tørring i overensstemmelse med retningslinjerne beskrevet i sagsfremstillingen.

Beslutning

Udvalget for Teknik & Miljø anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende forvaltningens indstilling.

Bilag

- Bilag 1 Projektudviklers skitse



02.34.00-P19-1719850-22

2. Landzonesag på Nebelvej ved Rårup

Beslutningstema

Udvalget for Teknik & Miljø bedes tage fornyet stilling til indsendt revideret ansøgning om tilladelse til at bygge en garage / udhus på 272 m² på adressen Nebelvej 4, Rårup, 7130 Juelsminde

Økonomi

Ingen bemærkninger

Historik

Udvalget for Teknik har den 8. november 2016 godkendt "Nyt administrations-grundlag for udhuse", hvor afgørelsen, der indstiller til afslag og alle udhuse på mere end 250 m², forelægges udvalget.

Udvalget for Teknik & Miljø har den 9. november 2022 tilbagesendt lignende projekt på ejendommen. Udvalget besluttede da, at udsætte behandlingen af sagen og bede forvaltningen gå i dialog med ansøger. Der skal nu tages stilling til det reviderede projekt.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har modtaget et revideret projekt på garage / udhus, hvor taget udføres med sadeltag som resten af ejendommen, og ikke som først ansøgt med ensidig taghældning. Der er ansøgt om tilladelse til at bygge en garage / udhus på 272 m². Bygningen bliver med træbeklædte facader og med en højde på ca. 6 meter.

Bygningen skal benyttes til hobbybrug, til blandt andet veterantraktorer, trailer med mere. Ejendommen har et samlet matrikulært areal på 6.144 m² og er ikke noteret med landbrugspligt. Der er jf. BBR i dag registreret en bolig fra 1850 med et samlet boligareal på 184 m² og garage fra 1997 på 150 m² og en carport fra 2006 på 48 m² (carporten nedrives i forbindelse med opførelse af ansøgte carport/udhus).

Kommunikation

Beslutningen meddeles ansøger

Lovgrundlag

Lov om planlægning, (LBK nr. 1157 af 1. juli 2020) § 35, stk. 1.



Forvaltningen indstiller,

at sagen drøftes

Beslutning

Godkendt.

Steen Christensen og Claus Thaisen kunne ikke støtte udvalgets anbefaling, da de finder, at ansøgers ønskede bebyggelse til hobbybrug er for omfangsrig til, at dette kan tillades i landzone.

Bilag

- Bilag 2 - Dagsordenspunkt nr 150 af 8 november 2016
- Bilag 1 - Kortbilag 1
- Bilag 3 - Indstillingsnotat



01.04.00-P19-70-22

3. Tilsagn fra Kommunalbestyrelsen om arealoverførelse mellem Hedensted og Horsens Kommune

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal give tilsagn om arealoverførelse fra Hedensted Kommune til Horsens Kommune

Økonomi

Ingen bemærkninger

Sagsfremstilling

I matrikulærsag på adressen Brædstrupvej 72, 7160 Tørring (J.nr. 52800 - GST sags id 100189054) flyttes kommunegrænsen, så grænsen fremtidigt følger vandløbet.

Mattrup Å er kommunegrænse for en strækning mellem Hedensted Kommune og Horsens Kommune.

Vandløbet har gennem de seneste mange år naturligt ændret forløb og i forbindelse med andre matrikulære ændringer på ejendommen, ønskes en matrikulær "berigtigelse" af naturens forhold.

Dette resulterer i

1139 m² arealoverføres fra Hedensted Kommune til Horsens Kommune

1118 m² arealoverføres fra Horsens Kommune til Hedensted Kommune.

Altså en samlet forøgelse for Horsens kommune på 21 m² og reduktion for Hedensted kommune på 21 m².

Kommunikation

Efter beslutning forventes matrikulærsagen afsluttet

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr 769 af 7. juni 2018 om udstykning og anden registrering i matriklen

Forvaltningen indstiller,

at Kommunalbestyrelsen giver tilsagn til pågældende arealoverførelse



Beslutning

Udvalget for Teknik & Miljø anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende forvaltningens indstilling.

Bilag

- [52800oversigtskort.pdf](#)



02.00.06-S29-1-21

4. Gebyrfastsættelse på anmeldelser af jordflytning

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til gebyrtakst for anmeldelse af flytning af jord, der udgør erhvervsaffald.

Økonomi

Den nye lovgivning er bygget op efter hvile-i-sig-selv-princippet. Dette medfører, at Hedensted Kommunes administrationsudgifter i forbindelse med anmeldelser af flytning af jord, som er erhvervsaffald, vil blive dækket af gebyrer.

Der vil være to gebyrtrin. Momsfrit.

Startgebyr på jordflytninger på 149 kr pr. anmeldelse til sagsbehandling (inklusive udgifter til fakturering, IT med videre).

Timepris for jordflytning: 490 kr, som afregnes pr. påbegyndt kvarter.

Den samlede pris for sagsbehandling for flytning af jord, som er erhvervsaffald, vil således blive minimum 149 kr. + 122,50 kr, det vil sige samlet 271,50 kr.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Sagsfremstilling

Den nye regel for gebyr for jordflytning er: "Kommunalbestyrelsen skal fastsætte og opkræve et gebyr hos virksomheder, der anmelder flytning af jord, som er erhvervsaffald, i henhold til Jordflytningsbekendtgørelsen. Gebyret skal dække kommunens omkostninger i forbindelse med anmeldelse og dokumentation ved flytning af jord, som er erhvervsaffald. Gebyret skal differentieres, så det afspejler tidsforbruget ved den enkelte anmeldelse, dog således at gebyrstørrelsen kan inddeles i faste gebyrtrin fastsat af kommunalbestyrelsen", jf. Affaldsaktørbekendtgørelsens § 18, stk. 5.

Det er forvaltningens erfaring, at de fleste sager har et relativt begrænset tidsforbrug svarende til ca. 15 minutter.

Tidsforbruget på mere komplicerede sager kan være flere timer. Tidsforbruget kan variere meget fra sag til sag, hvor størrelsen, kompleksiteten, kvalitet af anmeldelsen og den vedlagte dokumentation er afgørende.

En sag med stort tidsforbrug kan for eksempel være en anmeldelse fra et større byggeprojekt og et område, der er kortlagt som forurenede, hvor der er vedlagt en jordhåndteringsplan. Denne kan indeholde flere hundrede analyser og tilhørende forureningsinddeling, hvormed dette skal kontrolleres, før anmeldelsen kan anvises.



Forvaltningen foreslår derfor, at sagsbehandlingen for jordflytninger faktureres med et startgebyr, der dækker de faste omkostninger til it-udgifter, fakturering med mere, da disse udgifter vil være de samme for alle sager.

Der ud over foreslås opkrævet gebyr efter medgået tid til for eksempel:

- Større sager med mange analyser, der skal gennemgås
- Gentagne ønsker om ændringer af den anmeldte jordflytning
- Sager på forureningskortlagte grunde, hvor der skal ske individuel vurdering af behovet for analyse og prøvetagning

Der vil være to gebyrtrin. Momsfrit.

Startgebyr på jordflytninger på 149 kr pr. anmeldelse til sagsbehandling (inklusive udgifter til fakturering, IT med videre).

Timepris for jordflytning: 490 kr, som afregnes pr. påbegyndt kvarter.

Den samlede pris for sagsbehandling for flytning af jord, som er erhvervsaffald, vil således blive minimum 149 kr + 122,50 kr, det vil sige samlet 271,50 kr.

Gebyret opkræves hos den, der erhvervsmæssigt anmelder jordflytningen, typisk en vognmand, entreprenør eller rådgiver, der er tilknyttet det aktuelle projekt, hvor jorden stammer fra. Kommunen modtager stort set ingen anmeldelser om jordflytninger fra private. Hvis det fremover ændrer sig væsentligt, må gebyropkrævningen justeres i forhold til det.

Tidsplan

Da IT system til gebyropkrævningen er færdigudviklet i starten af 2023, foreslås gebyrerne indført fra den 1. februar 2023.

Gebyrerne forventes fremover at blive fastlagt samtidig med de øvrige affaldsgebyrer én gang om året og indgå i takstbladet.

Lovgrundlag

Affaldsaktørbekendtgørelsen, Bekendtgørelsen om affaldsregulativer, -gebyrer og -aktører m.v. BEK nr. 2097 af 14. december 2020

Forvaltningen indstiller,

at der tages stilling til gebyrtakst for anmeldelse af flytning af jord, der udgør erhvervsaffald.



Beslutning

Udvalget for Teknik & Miljø besluttede, at der fastsættes følgende gebyrtrin (Momsfrit):

- Startgebyr på jordflytninger på 149 kr pr. anmeldelse til sagsbehandling (inklusive udgifter til fakturering, IT med videre).
- Timepris for jordflytning: 490 kr, som afregnes pr. påbegyndt kvarter.

Den samlede pris for sagsbehandling for flytning af jord, som er erhvervsaffald, vil således blive minimum 149 kr + 122,50 kr, det vil sige samlet 271,50 kr.



09.08.00-P20-3-19

5. Sikring af grundvand indenfor BNBO (boringsnære beskyttelsesområder)

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal godkende proces for sikring af grundvand i boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) på 11 vandværker.

Økonomi

Udgifter til ekspropriationsprocessen afholdes af de berørte vandværker.

Der bliver ingen udgifter, som kommer til at belaste kommunens økonomi.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Historik

Byrådet godkendte den 29. september 2021 samme proces for fem andre vandværker.
Kommunalbestyrelsen godkendte den 25. maj 2022 samme proces for 15 andre vandværker.
Kommunalbestyrelsen godkendte den 30. november 2022 samme proces for ét vandværk.

Sagsfremstilling

Staten har afgrænset boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) omkring de almene vandværkers indvindingsboringer. Som følge af Pesticidstrategien 2017-21, vedtaget af Folketinget, blev der den 11. januar 2019 vedtaget en tillægsaftale, der blandt andet pålægger kommunerne at gennemgå alle BNBO-områder og forestå igangsættelsen af aftaler om erhvervsmæssig pesticidfri drift inden udgangen af 2022. Hvis ikke kommunerne kommer i mål med indsatsen, har staten varslet et generelt forbud mod anvendelse af pesticider i BNBO med en fast kompensation.

BNBO er et nærområde omkring en vandværksboring, hvor der er stor risiko for, at et eventuelt spild kan forurene boringen grundet hurtig nedsivning til grundvandsmagasinet. Som følge heraf vurderes det, at fortsat brug af pesticider inden for BNBO-området kan påvirke grundvandskvaliteten.

Kommunerne skal vurdere indsatsbehovet i BNBO og gennemføre indsatser mod erhvervsmæssig brug af pesticider i de BNBO, hvor det vurderes, at der er behov for en indsats for at beskytte grundvandet. Indsatsbehovet er vurderet ud fra flere parametre som for eksempel lertykkelse, grundvandsdannelse, vandkemi med videre. I denne vurdering indgår også vandværkets betydning for forsyningssikkerheden i kommunen, som primært er baseret på decentral vandforsyning.



11 vandværker har rettet henvendelse om, at de gerne vil i dialog om, hvordan BNBO aftalerne kan gennemføres. Forvaltningen har derfor, efter behov, holdt møder med disse vandværker, hvor rammer og muligheder er drøftet, ligesom der er afholdt samtaler på uformelt niveau med en del af lodsejerne inden for BNBO områderne. Der har været en god positiv dialog, der giver godt grundlag for den videre proces.

En fremtidig aftale mellem vandværket og lodsejer kan for eksempel være:

- Dyrkningsaftale (permanent eller tidsbegrænset)
- Køb eller forpagtning
- Skovrejsning eller naturarealer / naturprojekt
- Jordfordeling

De arealer, der er diskuteret, er generelt af begrænset størrelse. Der er indikation af, at arealerne vil indgå i den ordinære drift men uden sprøjtning i de fleste områder.

De 11 vandværker der er dialog med:

- Barrit Stationsby Vandværk
- Barritskovby Vandværk
- Bjerre Vandværk
- Hornsyld Vandværk
- Hyrup Vandværk
- Juelsminde Vand
- Over Barrit Vandværk
- Rårup Vandværk
- Stenderup Vandværk
- Stouby Vandværk
- Vrigsted Vandværk

BNBO arealerne ses på bilag 1-11.

Aftalerne skal ikke godkendes politisk, men kan indgås mellem vandværket og lodsejer.

Rådighedsindskrænkninger inden for BNBO områderne skal ske mod fuld erstatning. Erstatningerne skal fastlægges på markedsvilkår på baggrund af en konkret vurdering, hvor den hidtidige erhvervsmæssige anvendelse af arealet, markedsprisen og omfanget af restriktioner indgår i vurderingen. Niveaulet skal tage udgangspunkt i tidligere praksis på området samt afgørelser fra Taksationskommissionen. Erstatning betales af det vandværk, der har fordel af indsatsen. Vandværket kan også vælge at købe arealet.

Vandværkerne ønsker, så vidt muligt, at indgå frivillige aftaler og er klar til at påbegynde forhandlinger med ejerne. For at vandværkerne kan starte en bindende forhandling om aftaler og erstatningsvilkår, skal kommunen forinden tilkendegive, at kommunalbestyrelsen vil vedtage ekspropriation til de nødvendige rådighedsindskrænkninger samt meddele påbud eller nedlægge forbud efter Miljøbeskyttelseslovens §24 stk. 1. Dette for at undgå fare for forurening af bestående eller fremtidige vandindvindingsanlæg, såfremt der ikke indgås frivillige aftaler.

BNBO områder er ikke en statisk afgrænsning. Den kan ændres, hvis indvindingsmængden ændres eller ved ny viden om grundvandet. Ekspropriationshensigt omfatter derfor også



ændrede arealgrænser. BNBO-arealerne for ovenstående vandværker er endnu ikke udpeget i en bekendtgørelse. Arealerne forventes at komme med i en ny bekendtgørelse i sommeren 2024.

Beslutning om ekspropriation gælder kun de omtalte 11 vandværker. Der vil derfor blive fremlagt en ny sag, når der er samlet en ny gruppe vandværker, som er klar til at forhandle aftaler.

Kommunikation

Beslutning meddeles de enkelte vandværker.

Lovgrundlag

Efter Miljøbeskyttelseslovens § 24, stk. 1, kan Kommunalbestyrelsen, mod fuldstændig erstatning, give påbud eller nedlægge forbud for at undgå fare for forurening af bestående eller fremtidige vandindvindingsanlæg til indvinding af grundvand. I henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 64 skal vandværket betale et erstatningsbeløb, der skal udredes i anledning af forbud eller påbud i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 24.

Forvaltningen indstiller,

- at** processen godkendes
- at** der vedtages en ekspropriation til nødvendige rådighedsindskrænkninger i BNBO områder for sikring af grundvandet.
- at** frivillig aftale om rådighedsindskrænkninger med den enkelte lodsejer kan træde i stedet for ekspropriation.

Beslutning

Udvalget for Teknik & Miljø anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende forvaltningens indstilling.

Bilag

- Bilag 1 - BNBO til Barrit Stationsby Vandværk
- Bilag 2 - BNBO til Barritskovby Vandværk
- Bilag 3 - BNBO til Bjerre Vandværk
- Bilag 4 - BNBO til Hornsyld Vandværk
- Bilag 5 - BNBO til Hyrup Vandværk
- Bilag 6 - BNBO til Juelsminde Vand
- Bilag 7 - BNBO til Over Barrit Vandværk
- Bilag 8 - BNBO til Rårup Vandværk
- Bilag 9 - BNBO til Stenderup Vandværk



- Bilag 10 - BNBO til Stouby Vandværk
- Bilag 11 - BNBO til Vrigsted Vandværk



00.22.00-P22-1-22

6. Orientering vedr. ledelsesinformation koblet til Kommunalbestyrelsens Strategi

Beslutningstema

Orientering om arbejdet med udvikling af ledelsesinformation (LIS) koblet til Kommunalbestyrelsens Strategi.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Historik

Som en del af Kommunalbestyrelsens Strategi 2022-2025 "Sammen om Hedenstederne", blev det besluttet at skabe et dataspor, som skal følge bevægelsen fra strategi til praksis:

Kommunalbestyrelsen vil bruge den viden og data, som organisationen genererer, til systematisk at følge udviklingen og være i dialog om, hvad vi ønsker at opnå, og hvordan vi kan sandsynliggøre, at vi er på rette vej (se strategien i bilag).

På møde i Økonomiudvalget i december 2022 blev det besluttet, at der i den fremadrettede proces omkring ledelsesinformation til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen arbejdes i to spor:

1. Et spor, som fokuserer på den ledelsesinformation, der skal tilgå Økonomiudvalget.
2. Et spor, som fokuserer på den ledelsesinformation, der skal tilgå Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, som en del af opfølgningen på Kommunalbestyrelsens strategi.

Der vil med opdelingen i to spor ske en tydeligere adskillelse af den ledelsesinformation, der knytter til Hedensted Kommune mere generelt og den, der knytter sig til Kommunalbestyrelsens Strategi.

I forhold til spor 2, er det i sammenhæng med Kommunalbestyrelsens Strategi besluttet, at der i de enkelte udvalg skal ske en løbende opfølgning og afrapportering på strategien og fokusområderne hen over året som en indlejret del af udvalgenes årshjul. Det er endvidere besluttet, at der i Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse skal ske en løbende, datainformeret opfølgning samt én årlig mere omfattende opfølgning både kvalitativt og kvantitativt på strategien.

Denne orientering omhandler forberedelsen af den årlige, mere omfattende opfølgning til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse.



Sagsfremstilling

Der er nedsat en arbejdsgruppe, som er ansvarlig for at producere den ledelsesinformation som Kommunalbestyrelsen skal præsenteres for ved den årlige opfølgning på Kommunalbestyrelsens Strategi til juni 2023.

Dvs. en årlig, samlet 'temperaturmåling', som giver Kommunalbestyrelsen et godt indblik i 1) hvilke handlinger, indsatser, projekter mv. der samlet set er sat i gang i kommunen, der understøtter strategiens intentioner samt 2) en status på udviklingen.

Der arbejdes hen imod, at den samlede afrapportering skal bestå dels af en rapport, som både indeholder kvalitative og kvantitative data dels af en messe på et temamøde, hvor kommunalbestyrelsen får mulighed for at dykke ned i temaer ind i strategien, som udfoldes dialogbaseret med udgangspunkt i de respektive udvalg.

For at kvalificere den ledelsesinformation som arbejdsgruppen skal producere, skal der i alle fagudvalg være en opfølgning på fokusområder og handlinger inden for udvalgets område samt en drøftelse af, hvilke data (kvalitative såvel som kvantitative) fagudvalget ønsker skal indgå i det samlede materiale til Kommunalbestyrelsen.

For at understøtte den drøftelse, bliver alle udvalg på udvalgsmøder i februar præsenteret for et skematisk overblik over:

1. Udvalgets fokusområder, som blev identificerede på udvalgsseminar i forår 2022 samt øvrige fokusområder, der er tilføjet.
2. Hvilke handlinger/indsatser fokusområderne kalder på / Hvad der allerede er sat i gang.
3. Hvad måler vi på (hvordan kan vi se, at vi er på rette vej)
4. Hvad skal indgå i afrapportering til Kommunalbestyrelsen? Hvordan skal det indgå.

Ind i den drøftelse er det vigtigt at understrege, at data/viden skal forstås i ordets bredeste forstand. Dvs. data/viden er både kvalitative data (fx fortællinger fra hverdagen, beskrivelser, observationer) og kvantitative data (fx demografiske data, trivselsmålinger). Nogle indsatser kan måles meget direkte ned i et måltal, andre er bedst udfoldet via mere kvalitative data som fx en fortælling, en evalueringsrapport mv.

På mødet vil direktøren for området kort orientere om den planlagte proces med kvalificering af indholdet af ledelsesinformation koblet til Kommunalbestyrelsens Strategi i det enkelte fagudvalg.

Forvaltningen indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.



Beslutning

Udvalget for Teknik & Miljø tog orienteringen til efterretning.

Bilag

- Skabelon. Overblik fokusområder, handlinger og data ind i KB strategi



00.01.00-P35-18-22

7. Orienteringssager

Beslutningstema

- Orientering om, at Udvalget for Vækst & Klima på møde den 9. januar præsenteres for helhedsplan for Hedensted Folkeskov og beslutning om den videre proces.
- Orientering om, at Udvalget for Vækst & Klima på møde den 9. januar behandler prioritering af midler til oprydning i Trykkeriparken i Hedensted og den efterfølgende drift.
- Orientering om endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 11 for sommerhusområde ved As Vig på Udvalget for Vækst & Klima på den 9. januar.
- Orientering om forslag til kommuneplantillæg 13 for campingområde på Hjarnø på Udvalget for Vækst & Klima på den 9. januar.
- Orientering om igangsætning af planlægning for et solcelleanlæg nord for Løsning på Udvalget for Vækst & Klima på den 9. januar.
- Orientering om Igangsætning af planlægning for et solcelleanlæg ved Stourup på Udvalget for Vækst & Klima på den 9. januar.
- Orientering om henvendelse fra Vandoplandsstyregruppen (VOS) for oplandet til Randers Fjord (se bilag)
Vandoplandsstyregruppen for Randers Fjord vedtog på sit møde den 18. november 2022, at sende vedlagte opfordring til de 13 medlemskommuner om at styrke indsatsen for vådområder i oplandet. Forvaltningen bemærker, at som vådområdeordningen er sammensat, så er etablering af vådområder i Hedensted Kommunes andel af oplandet ikke relevant grundet afstand til henholdsvis søer og fjord. Nye vådområdeplaner forventes vedtaget i 2023.

Beslutning

Udvalget for Teknik & Miljø orienteredes ud over de dagsordenssatte punkter om:

- Status på dialog med Vejdirektoratet om udvidelse af E45, særligt omkring afkørslen ved Hedensted.
- Status på anlægget af LAR-løsning på Kærvej i Uldum.
- Status på almennyttige boliger på Rådhusgrunden i Uldum.
- Status på byggesagsbehandling og sagsbehandlingstider.

Udvalget for Teknik & Miljø tog orienteringssagerne til efterretning.

Udvalget for Teknik & Miljø forslår, at forvaltningen undersøger muligheden for et årligt dialogmøde omkring forsyningens anlægsprojekter med Hedensted Spildevand, alternativt / supplerende dialogmøder ved opstart af større anlægsprojekterne.



Bilag

- Bilag Oversigtskort sag nr 52800 om arealoverførsel
- Bilag Brev til kommuner vedr. værktøjer i vådområdeindsatsen



00.22.04-A00-4-22

8. Udvalgets deltagelse i møder, kurser og lignende

Beslutning

Ingen medlemmer af Udvalget for Teknik & Miljø deltager i nye kurser og/eller seminarer i den kommende periode.



00.01.00-P35-17-22

9. Eventuelt

Beslutning

Intet at bemærke



00.00.00-A00-32-22

10. Godkendelsesark

Beslutningstema

Underskriftsside/godkendelsesside. Udvalgets medlemmer skriver under digitalt her.

Beslutning

Godkendt



01.11.34-K08-80-22

11. Lukket punkt- Kondemnering af sundhedsfarlig bolig



Bilag

- Bilag 1 Projektudviklers skitse
- Bilag 2 - Dagsordenspunkt nr 150 af 8 november 2016
- Bilag 1 - Kortbilag 1
- Bilag 3 - Indstillingsnotat
- 52800oversigtskort.pdf
- Bilag 1 - BNBO til Barrit Stationsby Vandværk
- Bilag 2 - BNBO til Barritskovby Vandværk
- Bilag 3 - BNBO til Bjerre Vandværk
- Bilag 4 - BNBO til Hornsyld Vandværk
- Bilag 5 - BNBO til Hyrup Vandværk
- Bilag 6 - BNBO til Juelsminde Vand
- Bilag 7 - BNBO til Over Barrit Vandværk
- Bilag 8 - BNBO til Rårup Vandværk
- Bilag 9 - BNBO til Stenderup Vandværk
- Bilag 10 - BNBO til Stouby Vandværk
- Bilag 11 - BNBO til Vrigsted Vandværk
- Skabelon. Overblik fokusområder, handlinger og data ind i KB strategi
- Bilag Oversigtskort sag nr 52800 om arealoverførsel
- Bilag Brev til kommuner vedr. værktøjer i vådområdeindsatsen