



Hedensted Kommune

Udvalget for Vækst & Klima 2022-2025

Referat	
Mødedato:	7. november 2022
Mødetidspunkt:	Kl. 14:30
Mødested:	Mødelokale 2 Tørring
Deltagere: Lars Poulsen, Hans Vacker, Gitte Andersen, Jacob Ejs, Mads-Peder Winther Søby,	
Fraværende:	
Bemærkninger: Jacob Ejs deltog ikke på den sidste del af mødet Mødet sluttede kl. 19.50	



Indholdsfortegnelse

Pkt.	Tekst	Side
Åben dagsorden		
163	<u>Status på udvikling i Juelsminde</u>	4
164	<u>Belægning og forskønnelse af den nordlige del af Storstranden i Juelsminde</u>	7
165	<u>Vedtagelse af Hedensted Kommunes bosætningsstrategi - Bosætning i Balance</u>	9
166	<u>Planstrategi 2023 - Drøftelse af input fra Kommunalbestyrelsens temamøde</u>	11
167	<u>Fornyelse af bymidter</u>	13
168	<u>Prioritering af lokalplanlægning på baggrund af politisk aftale om Budget 2023</u>	15
169	<u>Genoptagelse af planlægning for boliger på Kalhavevej i Rask Mølle</u>	20
170	<u>Beslutning om indhold til energiplan</u>	25
171	<u>Principper for anvendelse af bloktilskud til varmeplanlægning</u>	27
172	<u>Ansøgninger om midler til fremskyndet varmeplanlægning</u>	30
173	<u>Udmelding i henhold Danmark Kan Mere II omkring fjernvarmeforsyning</u>	33
174	<u>Drøftelse af arbejdskraftudfordringer i Hedensted Kommune</u>	36
175	<u>Afholdelse af udvalgsmøder 2023</u>	38
176	<u>Månedsopfølgning august 2022</u>	39



177	<u>Månedsopfølgning september 2022</u>	41
178	<u>Orienteringssager</u>	43
179	<u>Udvalgets deltagelse i møder, kurser og lignende</u>	44
180	<u>Eventuelt</u>	45
Lukket dagsorden		
181	<u>Godkendelse i forhold til almene boliger</u>	46
Digital underskriftsside		
182	<u>Godkendelsesark</u>	47



08.03.00-A00-1-22

163. Status på udvikling i Juelsminde

Beslutningstema

Udvalget for Vækst & Klima orienteres om status på byudviklingen i Juelsminde og videre perspektiver for udvikling af havneområdet. Udvalget skal på baggrund heraf beslutte igangsætning af en komprimeret proces, hvor de eksisterende planer for havneområdet samles og videreudvikles med fokus på turismeudvikling, byudvikling og tiltrækning af kommercielle aktører.

Økonomi

Den 25. august 2021 besluttede Byrådet at afsætte midler til udarbejdelse af skitseforslag til ny indretning af Havnepladsen i Juelsminde og der er et restbeløb på 285.000 kr tilbage. Det forslås, at udgiften på 200.000 kr bliver afholdt af restbudget (285.000 kr) afsat til Masterplan, Juelsminde.

Beløbet anvendes til et prospekt med fokus på turismeudvikling, byudvikling og kommercielle muligheder i havneområdet. Prospektet vil i høj grad bygge på de eksisterende planer for havneområdet. Formålet er blandt andet at skabe et kvalificeret grundlag for at kunne tiltrække eksterne samarbejdspartnere til udvikling af området ved Juelsminde Havn & Marina.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Historik

I 2016 udarbejdede Juelsminde Visionsråd en helhedsplan for Juelsminde i samarbejde med Hedensted Kommune med det formål at gøre Juelsminde mere attraktiv for tilflyttere, turister, handel og erhverv. Samtidig var der et ønske om, at gøre byens borgere stolte af og glade for deres by.

Helhedsplanen er en samlende vision for Juelsminde og et værktøj eller ramme for den fremtidige udvikling. Visionen i helhedsplanen er:

- A. Fremhæve og styrke de eksisterende kvaliteter i Juelsminde og de nære landskaber
- B. Styrke rammerne for øget bosætning
- C. Tiltrække flere besøgende - fra vand og landsiden - for kortere eller længere ophold
- D. Illustrere hvordan en nødvendig klimatilpasning i forhold til kommunens risikostyringsplan kan løses på en integreret vis - samtidigt med at der opnås merværdi.

Helhedsplanen og dens vision er efterfølgende blevet suppleret med diverse andre planer. Blandt andet for havneområdet samt i forbindelse med arbejdet med højvandssikring af Juelsminde. De fire elementer fra visionen kommer til udtryk i de tiltag, som er igangsat de seneste år i Juelsminde. Her kan nævnes boligbyggerier i Juelsminde midtby, styrkelse af



grønne opholdsmuligheder og kiler/stier rundt i området (Svanedammen, Naturlegeparken med videre), sauna og opholdsområde ved den gamle Færgehavn, infrastruktur i Klakring, ny badebro på storstranden samt belægning med mere.

Som led i arbejdet med at højvandssikre Juelsminde er der udarbejdet et forslag til Juelsminde Stormport, som både vil kunne sikre Juelsminde mod det stigende havvand og blive et nyt attraktivt mødested på havnen. Der er søgt om midler fra statens kystpulje til realisering af projektet, og der afventes svar.

Sagsfremstilling

I forlængelse af arbejdet med Helhedsplanen fra 2016 har der fra både Juelsminde Havn & Marina, Juelsminde Visionsråd samt Hedensted Kommune været et stort ønske om at styrke og udvikle området ved Juelsminde Havn, da området her besidder store kvaliteter og potentialer. Derfor har der også været arbejdet med udviklingen af Havnepladsen, hvor ønsket er at binde by, havn og hav bedre sammen, så de mange besøgende på havneområdet kan "lokkes" op i byens butikker. Det skal være med til at sikre en stærk detailhandel, som er en vigtig faktor for at styrke turisme og bosætning.

Den videre udvikling af Juelsminde Havn er omkostningstung, men rummer også store potentialer. Det er derfor nødvendigt at få eksterne samarbejdspartnere i form af eksempelvis fonde, statslige aktører med puljer og private investorer med.

De kommende år er der afsat en del statslige midler til højvandssikring og eu-midler til turismeudvikling, som passer godt med ønsket om udvikling på Juelsminde Havn og Storstranden. For at øge sandsynligheden for at få del i midlerne er det vigtigt, at kommende ansøgninger om støtte baserer sig på en samlet opdateret plan for havneområdet med bred opbakning og at planen indeholder tanker om tiltrækning af kommercielle investeringer.

Det foreslås derfor, at der igangsættes en komprimeret proces, hvor de eksisterende planer for havneområdet samles og opdateres med et fokus på turismeudvikling, byudvikling og kommercielle muligheder for havneområdet. Juelsminde Visionsråd og Juelsminde Havn & Marina inddrages gennem en styregruppe for arbejdet.

På mødet vil Rune C. Olesen og Line Holmgaard deltage og præsentere en opsummering af de eksisterende planer for Juelsminde, mulige samarbejdspartnere samt kommende ansøgningmuligheder for ekstern finansiering.

Kommunikation

Beslutningen meddeles Juelsminde Havn og Juelsminde Visionsråd

Forvaltningen indstiller,

at Udvalget for Vækst & Klima:



1. drøfter status på byudviklingen i Juelsminde og de videre perspektiver for udvikling af havneområdet
2. igangsætter en komprimeret proces, hvor der på baggrund af eksisterende planer udarbejdes et prospekt for havneområdet med fokus på byudvikling, turismeudvikling og kommercielle muligheder.

Beslutning

Udvalget for Vækst & Klima drøftede byudviklingen i Juelsminde og havneområdet samt igangsætter udarbejdelsen af et prospekt for havneområdet, som beskrevet i sagen.



01.00.05-A00-1-21

164. Belægning og forskønnelse af den nordlige del af Storstranden i Juelsminde

Beslutningstema

Der skal tages stilling til tillæg til anlægsbevillingen til forskønnelse af og belægning på den nordlige del af Storstranden i Juelsminde.

Økonomi

Der søges om tillæg til anlægsbevilling på 335.000 kr til forskønnelse, belægning med videre på den nordlige del af Storstranden. Udgiften beløber sig til 1.250.000 kr. Der resterer et restbeløb på 915.000 kr. på den oprindelige bevilling.

Restbeløbet på 335.000 kr. foreslås finansieret således: 85.000 kr, som er restbeløbet afsat til Masterplan samt 250.000 kr for forudbetaling af leje til vinteropbevaring fra Juelsminde Havn & Marina.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger vedrørende de økonomiske aspekter.

Historik

Den 25. august 2021 bevilligede Byrådet 3,25 mio. kr til kørefast underlag på Storstranden i Juelsminde. Bevillingen blev givet efter henvendelse fra Juelsminde Visionsråd, som i maj 2021 kontaktede Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi, med ønsket om forskønnelse af Storstranden.

Juelsminde visionsråd har gennem mange år ønsket en forskønnelse af Storstranden samt muligheden for byudvikling på Havnepladsen. Projektet på Storstranden er en del af den helhedsplan, som tidligere har været lavet for Juelsminde, og der er ligeledes en klar sammenhæng til Højvandssikringsplanen "Grundejerne bestemmer", som er udviklet sammen med borgerne i Juelsminde.

Med den nye belægning på Storstranden var ønsket at skabe bedre parkeringsforhold om sommeren til de mange besøgende til havnen og stranden og samtidig sikre, at pladsen i vinterhalvåret kunne bruges til en samlet opbevaring af både. En sådan løsning vil betyde, at Havnen kan flytte de mange både, der i dag opbevares på Havnepladsen. Arbejdet med belægningen på den sydlige del af Storstranden blev færdiggjort efteråret 2021.

Sideløbende med belægningen af den sydlige del af Storstranden blev der igangsat en proces, hvor Hedensted Kommune sammen med repræsentanter fra Juelsminde Visionsråd og Juelsminde Havn & Marina har arbejdet med den nordlige del af Storstranden. Projektet her blev væsentligt dyrere end først antaget, hvorfor det i oktober 2022 blev ansøgt om en tillægsanlægsbevilling på 1,95 mio. kr. Udvalget for Vækst & Klima samt Udvalget for Teknik &



Miljø, der som følge af Hedensted Kommunes økonomiske situation besluttede af udskyde projektet til budget 2024.

Sagsfremstilling

Efterfølgende er der indkommet et nyt projektforslag og pris på belægningen af den sydlige del, som er væsentlig billigere end de foregående projektforslag.

I det reviderede projektforslag lægges græsarmeringsbetonsten ud til østlig linje fra etape syd, som er samme type som på den sydlige etape. Der etableres et bed imellem asfaltpladsen bag NIOR bistro & Juelsminde Fisk og ny belægning til afvanding af asfaltareal, hvorved der spares afvanding/faskiner. Derudover etableres bedre indkørselsforhold for biler og vejbumpe ved indkørsel fjernes.

Asfaltareal forbliver, og der er ikke indeholdt nyt slidlag.

Samlet set sikres en forskønnelse og belægning på den nordlige del af Storstranden, og dermed vil hele området ved Storstranden fremstå afsluttet, samt være funktionelt i forhold til parkering og vinterbådopbevaring.

Det oprindelige projekt er med dette forslag forenklet, men det vil være muligt på sigt at indarbejde yderlige forskønnelse blandt andet ved at erstatte asfalten bag NIOR Bistro og Juelsminde Fisk med anden belægning, ny afvanding, og eventuel suppleret med bede i de øvrige arealer.

Kommunikation

Beslutning meddeles Juelsminde Visionsråd og Juelsminde Havn & Marina.

Forvaltningen indstiller,

at Udvalget for Vækst & Klima godkender det reviderede anlægsprojekt og igangsætter arbejdet og

at der meddeles anlægsbevilling på 335.000 kr.

Beslutning

Udvalget for Vækst & Klima anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender det reviderede anlægsprojekt og igangsætter arbejdet, og at der meddeles anlægsbevilling på 335.000 kr.



00.01.10-P22-1-22

165. Vedtagelse af Hedensted Kommunes bosætningsstrategi - Bosætning i Balance

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal godkende Hedensted Kommunes bosætningsstrategi *Bosætning i balance*.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Historik

I Hedensted Kommune er vækst højt på den politiske dagsorden. Med vedtagelsen af Kommunalbestyrelsens strategi 2022-2025 *Sammen om Hedenstederne*, hvor ét af tre strategiske sigtepunkter er Vækst i Balance, blev vigtigheden af et strategisk fokus på vækst cementeret.

Udvalget for Vækst & Klima besluttede på udvalgsrådet den 2. maj 2022 at igangsætte arbejdet med strategisk bosætning og har fungeret som politisk styregruppe i processen frem imod en bosætningsstrategi for Hedensted Kommune.

Udvalget for Vækst & Klima startede procesen op med en workshop om emnet mandag den 13. juni 2022, som blev afholdt i Rugekassen i Tørring. Efterfølgende har udvalget arbejdet med emnet på udvalgsrådene den 8. august 2022 og den 5. september 2022, hvilket resulterede i et oplæg til bosætningsstrategiens hovedelementer. Dette oplæg blev præsenteret og drøftet i alle de øvrige udvalg på deres udvalgsråd i oktober 2022.

Der blev samlet op på udvalgsrundturen på Kommunalbestyrelsens temamøde den 26. oktober 2022.

Sagsfremstilling

Med en endelig vedtagelse af Hedensted Kommunes bosætningsstrategi *Bosætning i balance*, bliver retningen for den fremtidige bosætning i Hedensted Kommune lagt. Bosætningsstrategien præsenterer Kommunalbestyrelsens vision for den fremtidige bosætning i Hedensted Kommune, på den lange bane. Den præsenterer også principperne for, hvordan der skal arbejdes strategisk med bosætning, samt hvilke målgrupper der i særlig grad skal arbejdes med at tiltrække og fastholde.

Af bosætningsstrategiens hovedelementer kan nævnes:



- Kommunalbestyrelsens vision for bosætning, der særligt bygger på de to sigtepunkter, forpligtende fællesskaber og vækst i balance, fra Kommunalbestyrelsens strategi *Sammen om Hedenstederne*.
- Hedensted Kommunes bosætningshjul, der viser det særligt DNA og de bosætningskvaliteter Hedensted Kommune står på, samt giver overblikket over de områder, der særligt bidrager til arbejdet med bosætning.
- Et afsnit om målgrupper og livsfaser, der præsenterer fire bosætningsprofiler og fire livsfaser, der danner grundlaget for arbejdet med målgrupper.

Hedensted Kommunes bosætningsstrategi *Bosætning i balance* er vedhæftet som bilag.

Forvaltningen indstiller,

, at Hedensted Kommunes bosætningsstrategi *Bosætning i balance* vedtages.

Beslutning

Udvalget for Vækst & Klima anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender Hedensted Kommunes Bosætningsstrategi med den tilføjelse, at "kommunens klimaplan" tilføjes i teksten under Kommunalbestyrelsens vision på side 4.

Bilag

- Hedensted Kommunes bosætningsstrategi - Bosætning i balance 2022



01.02.03-P15-2-22

166. Planstrategi 2023 - Drøftelse af input fra Kommunalbestyrelsens temamøde

Beslutningstema

Udvalget for Vækst & Klima skal drøfte, hvordan input fra Kommunalbestyrelsens temamøde 26. oktober 2022 skal indgå i den kommende Planstrategi 2023.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Historik

Kommunalbestyrelsen besluttede 28. september 2022 at igangsætte arbejdet med Planstrategi 2023, herunder et kommissorie for arbejdet.

Sagsfremstilling

Planstrategi 2023 er en slags indholdsfortegnelse for kommuneplanlægningen i denne kommunalbestyrelsesperiode: Hvad er de vigtigste emner, Kommunalbestyrelsen finder, som kommuneplanlægningen skal behandle de næste godt tre år? Hvilken vinkel og hvilket omfang skal disse emner have? Hvilken rækkefølge ønsker Kommunalbestyrelsen at behandle dem i?

Udvalget for Vækst & Klima har 26. oktober 2022 afholdt en drøftelse med resten af Kommunalbestyrelsen om indhold og prioritering af emner i den kommende Planstrategi 2023.

Udvalget skal under behandlingen af denne sag drøfte, hvordan de input, som Kommunalbestyrelsesmedlemmerne gav på temamødet, skal indgå i det videre arbejde.

På baggrund af udvalgets drøftelse vil forvaltningen udarbejde et udkast til Planstrategi 2023, som kan politisk behandles forud for udsendelse i offentlig høring.

Tidsplanen forskydes

I Kommissorium og Procesbeskrivelse for Planstrategi 2023 er behandlingen af et udkast til Planstrategi 2023 sat til januar 2023. Efter et tjek af tidsplanerne for kommuneplanlægningen er det ikke realistisk, at forvaltningen kan have et udkast til Planstrategi 2023 klar til behandling i januar 2023.

Et udkast til Planstrategi 2023 vil derfor blive forelagt udvalget og efterfølgende Kommunalbestyrelsen i februar 2023. Forvaltningen vurderer, at forskydningen af tidsplanen ikke vil have konsekvenser for andre processer, og at forskydningen derfor vil ligge inden for det af Kommunalbestyrelsen vedtagne kommissorie.



Forvaltningen indstiller,

at Udvalget for Vækst & Klima drøfter, hvordan input fra Kommunalbestyrelsens temamøde 26. oktober 2022 skal indgå i den kommende Planstrategi 2023.

Beslutning

Udvalget for Vækst & Klima drøftede input fra Kommunalbestyrelsens temamøde, der skal indgå i den kommende Planstrategi 2023.



01.11.00-Ø34-2-22

167. Fornyelse af bymidter

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal beslutte, om Hedensted Kommune vil hjemtage de tildelte midler fra den statslige udgiftsramme til fornyelse af bymidter for 2022.

Økonomi

Hedensted Kommune er blevet tildelt ca. 345.000 kr, hvilket kræver, at kommunen selv bidrager med ca. 230.000 kr, i alt ca. 575.000 kr. Dette beløb foreslår forvaltningen finansieret ved reduktion af Nedrivningspuljen 2018-2022.

Der skal søges anlægsbevilling på 575.000 kr i både udgift og indtægt.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger vedrørende de økonomiske aspekter.

Historik

Bolig- og Planstyrelsen har i august udmeldt en ny statslig udgiftsramme for fornyelse af bymidter. Rammen kan søges til brug i forbindelse med bymidter i byer med mellem 4.000 og 20.000 indbyggere. Hedensted Kommune har efterfølgende ansøgt om at få del i uddeling af disse midler. I Hedensted Kommune kan midlerne anvendes i Hedensted/Løsning (i alt 12.220 indbyggere) samt Juelsminde (4.053 indbyggere). Se vedhæftede bilag, hvor det præciseres, hvad bymidten er i de 3 byer.

Sagsfremstilling

Bolig- og Planstyrelsen har den 25. oktober 2022 meddelt, at Hedensted Kommunes andel af den statslige udgiftsramme er 344.719 kr. Den statslige refusion fra rammen dækker 60% af udgifterne. Det vil sige for at få udbetalt beløb fra rammen, skal Hedensted kommune selv afholde 40% svarende til ca. 230.000 kr.

Rammen kan anvendes til områdefornyelse, bygningsfornyelse af private udlejningsboliger, bygningsfornyelse af ejerboliger og andelsboliger, bygningsfornyelse af erhverv (herunder nedrivning), opkøb af nedslidte ejendomme med henblik på istandsættelse eller nedrivning, forbedring af friarealer, midlertidig og permanent genhusning samt kondemnering af sundheds- og brandfarlige boliger.

I modsætning til denne nye pulje dækker den hidtidige statslige ramme for byfornyelse og landsbyfornyelse (kaldet "nedrivningspuljen") kun byer under 5.000 indbygger, det betyder, at den kan ikke anvendes i Hedensted.

Rammen skal som udgangspunkt anvendes af kommunen senest 24 måneder efter tildelingen, det vil sige senest den 1. november 2024.



Såfremt Hedensted Kommune ikke ønsker at gøre brug af rammen, skal kommunen give besked til Bolig- & Planstyrelsen om, at rammen skal overdrages til en anden kommune.

Såfremt Kommunalbestyrelsen afsætter kommunale kroner til brug af den statslige pulje, vil forvaltningen foreslå, at midlerne bruges i 2022 til forskønnelse af Trykkeriparken i Hedensted samt eventuelt etablering af parkeringspladser som en del af realiseringen af Hedensted Midtbyplan.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse af lov om byfornyelse og udvikling af byer, LOV nr. 794 af 27. april 2021
Bekendtgørelse om fornyelse af bymidter, BEK nr. 1129 af 23.juni 2022

Forvaltningen indstiller,

- at** der skal tages stilling til, om Hedensted Kommune ønsker at hjemtage midler fra den statslige ramme til fornyelse af bymidter for 2022, og hvis det ønskes,
- at** der meddeles anlægsbevilling og rådighedsbeløb som anført under Økonomi

Beslutning

Udvalget for Vækst & Klima besluttede, at hjemtage midler fra den statslige ramme til fornyelse af bymidter for 2022 og at medfinansiering sker fra restbeløbet til midtbyplanen for Hedensted Midtbyplan.

Fraværende: Jacob Ejs

Bilag

- Kortbilag - Bymidter Hedensted, Juelsminde og Løsning



01.02.00-P00-10-21

168. Prioritering af lokalplanlægning på baggrund af politisk aftale om Budget 2023

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal beslutte, hvordan budgetforligets tekst om lokalplanlægning i 2023 konkret skal udmøntes.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Historik

Forligspartierne Danmarks Demokraterne, Dansk Folkeparti, Konservative Folkeparti, Nye Borgerlige, Socialistisk Folkeparti og Venstre har den 3. oktober 2022 indgået budgetaftale for Hedensted Kommune for budgetåret 2023 og overslagsårene 2024 - 2026. I denne indgår følgende mål for lokalplanlægning i 2023 for almene boliger og privat udlejning:

"Hedensted Kommune oplever en stigende interesse i opførelsen af private udlejningsboliger og almene boliger. Der er således igangsat planlægning og opførelse af samlet set 240 almene boliger i Glud, Stenderup, Aale, Tørring, Øster Snede, Uldum og Hedensted. Samtidigt er en række private udlejningsboliger på vej i lokalsamfundene Stouby, Korning, Lindved, Øster Snede, Barrit, Løsning samt i de større byer. Forligspartierne vil sørge for, at der udarbejdes lokalplaner hertil i 2023."

Forvaltningen prioriterer lokalplanarbejdet efter de af Kommunalbestyrelsen vedtagne kriterier for prioritering af planer og projekter i Plan. Disse er senest gokendt i Kommunalbestyrelsen 31. august 2022 under punkt nr. 145.

Kommunalbestyrelsen tilførte 31. august 2022, med godkendelse af punkt nr. 136, resourcer til planlægning sådan, at planafdelingen nu har kapacitet til at levere ca. 16 lokalplaner pr. år.

Sagsfremstilling

Forligspartierne har i aftale om Budget 2023 besluttet, at der skal lokalplanlægges for en række nye boligprojekter i 2023. Med denne sag skal Kommunalbestyrelsen beslutte, hvilke konkrete sager, dette omhandler. Sagen behandles indledende i Udvalget for Vækst & Klima, da prioritering af planer og projekter i Plan hører til udvalgets ressortområde.

Forhold til gældende kriterier for prioritering af lokalplanlægning

Der er indkommet ønsker til ny lokalplanlægning inden for gældende kommuneplan i alle de byer, der nævnes i teksten om lokalplanlægning i aftalen om Budget 2023.



Ønsker til boligformål inden for gældende kommuneplanrammer skal efter prioriteringskriterierne prioriteres først, ligesom Kommunalbestyrelsen er forpligtet til at virke for realiseringen af projekter, der er i overensstemmelse med gældende kommuneplan. Forligspartiernes beslutning kan derfor eksekveres inden for gældende prioriteringskriterier.

Forvaltningen anbefaler, at forligspartiernes aftale eksekveres ved at gennemføre lokalplanlægning for allerede indkomne projektønsker inden for gældende kommuneplan, da

- Kommunalbestyrelsen er forpligtiget til at virke for realisering af gældende kommuneplan, samt
- dette vil efterleve gældende prioriteringskriterier for lokalplanlægning.

Forvaltningen vurderer, at den årlige kapacitet for lokalplanlægning er ca. 16 planer pr. år, afhængigt af planernes kompleksitet, mulighederne for at optimere sagsgange med videre.

Der er i skrivende stund ca. 10 lokalplaner under udarbejdelse. Der er yderligere data løbende på vej som opfølgning på Økonomiudvalgets ønske herom.

Forslag til prioritering af planer

Forvaltningen anbefaler, at Kommunalbestyrelsen nu sætter de planer igang, som de ønsker at prioritere som udmøntning af forligspartiernes aftale om Budget 2023. Dette for at sikre fremdrift og skabe klarhed over resurssituationen.

En igangsætning nu i Kommunalbestyrelsen vil give en smidigere proces, da planerne jævnfør Kommunalbestyrelsens delegation af beslutningskompetence vil kunne gå direkte til Udvalget for Teknik & Miljø.

En igangsætning nu vil dog have følgende ulemper:

- Planerne vil blive igangsat ubeset; de vil ikke være screenet for potentielle konflikter, der kan bremse planlægningen, som for eksempel lugtgener fra nærliggende landbrug.
- Ønskerne til planlægning er heller ikke behandlet planfagligt, hvorfor de sættes igang uden principper for den videre planlægning.

Opstår der konflikter, der bremser planlægningen, eller er der behov for politisk behandling af principperne for planlægning, vil Kommunalbestyrelsen blive forelagt en konkret sag herom.

Herunder er en gennemgang af de enkelte byer og forslag til udmøntning. De projekter, der foreslås igangsat planlægning for herunder, har alle 1. prioritet efter gældende prioriteringskriterier, da de ligger inden for gældende kommuneplan eller kun kræver mindre væsentlige kommuneplantillæg. Forslaget herunder følger derfor gældende prioriteringskriterier.

Planlægning for almennyttige boligprojekter

Glud - Besluttet projekt for almennyttige boliger inden for kommuneplanramme 1.B.30.
Stenderup - Besluttet projekt til almennyttige boliger inden for kommuneplanramme 4.B.08.
Aale - Besluttet projekt til almennyttige boliger inden for allerede lokalplanlagt område (lokalplanlægning ikke nødvendig).



Tørring - Besluttet projekt til almennyttige boliger inden for allerede lokalplanlagt område (lokalplanlægning ikke nødvendig).

Øster Snede - Besluttet projekt til almennyttige boliger inden for kommuneplanramme 5.B.02.

Uldum - Besluttet projekt til almennyttige boliger inden for allerede lokalplanlagt område (lokalplanlægning ikke nødvendig).

Hedensted - Besluttet projekt til almennyttige boliger inden for kommuneplanramme 5.O.11 (kræver et mindre kommuneplantillæg).

I alt 4 lokalplaner til igangsættelse.

Planlægning for private udlejningsboliger

Forvaltningen har modtaget en række projekter for tæt/lav boligbyggeri, som formodes at skulle afsættes til privat udlejning. Forvaltningen vurderer, efter gældende prioriteringskriterier, at følgende projekter skal prioriteres til igangsætning:

I de mindre byer:

Stouby - private tæt/lav udlejningsboliger inden for kommuneplanramme 3.B.19 ved Fakkegravvej.

Korning - private tæt/lav udlejningsboliger inden for kommuneplanramme 4.B.09 på Korningvej.

Lindved - private tæt/lav udlejningsboliger ved Sindballevej nord for Skovsvinget

Øster Snede - private tæt/lav udlejningsboliger ved Lindvedvej 1c. eller private tæt/lav udlejningsboliger inden for kommuneplanramme 1.B.01 ved Gesagervej (kræver et mindre kommuneplantillæg).

Barrit - kommunalt ejet areal, der kan planlægges til tæt/lav boligbebyggelse ved Hestelunden.

Løsning - allerede igangsat lokalplanlægning for private tæt/lav udlejningsboliger inden for kommuneplanramme 5.B.56 på Teglværksvej.

I de større byer:

Tørring - allerede igangsat lokalplanlægning for private udlejningsboliger på Vongevej.

Juelsminde - allerede igangsat lokalplanlægning for potentielle private udlejningsboliger på Kysthaven.

Hedensted - allerede igangsat lokal- og kommuneplanlægning for potentielle private udlejningsetageboliger på Bredgade.

I alt 5 lokalplaner til igangsættelse.

Plan for det videre arbejde

Forvaltningen vil få lavet en indledende screening af alle de prioriterede projekter i december 2022 og januar 2023. Det reelle samarbejde om lokalplanerne med ansøger igangsættes, som resurserne bliver ledige hertil løbende over 1. og 2. kvartal 2023. Opstår der udfordringer i processen, vil en konkret sag om spørgsmålet blive forelagt Kommunalbestyrelsen.

Sager der ikke indeholder kommuneplantillæg vil blive behandlet i Udvalget for Teknik & Miljø, jævnfør Kommunalbestyrelsens beslutning om delegation af beslutningskompetence. Kan en



eller flere af de prioriterede sager ikke gennemføres, vil Kommunalbestyrelsen blive forelagt en sag med forslag til ny prioritering.

Vurdering i forhold til kapacitet til lokalplanlægning

Forvaltningen vurderer, at planlægningskapaciteten på ca. 16 lokalplaner i 2023 med denne sag vil være fuldt udnyttet:

- Ovenstående forslag til igangsætning af 9 lokalplaner tager knap 2/3 af kapaciteten for lokalplanlægning i 2023.
- Kommunalbestyrelsen har i forbindelse med Kommuneplantillæg for Boliger ønsket i 1. kvartal 2023 at blive forelagt en sag om prioritering af projekter til direkte opstart parallelt med kommuneplanlægningen. Forvaltningen forudsætter, at der her vil blive igangsat mellem 3 og 5 planer.
- Den budgetsatte institution i Hedensted vil også skulle lokalplanlægges i løbet af 2023.
- Derudover er det forvaltningens erfaring, at der hvert år kommer 2 til 3 erhvervsager, hvor en hurtig lokalplan prioriteres efter prioriteringskriterierne for at tiltrække nye virksomheder og arbejdspladser til Hedensted Kommune.

Konsekvensen er, at der næppe vil være plads til igangsætning af yderligere lokalplanlægning i 2023, når ovenstående sager samt allerede igangsatte lokalplansager skal afsluttes.

Der vil være ca. 12 til 15 ønsker til ny lokalplanlægning inden for kommuneplanen, som efter nugældende kriterier kunne prioriteres til igangsætning i 2023, der ikke kan igangsættes.

Kommunalbestyrelsen vil med en beslutning i denne sag vælge hvilke konkrete sager, der som konsekvens af Budget 2023 fremmes frem for andre.

Kommunikation

Beslutningen om, hvilke plansager, der prioriteres til gennemførelse i 2023 meddeles alle ansøgere.

Forvaltningen indstiller,

at Kommunalbestyrelsen igangsætter planlægning for følgende almennyttige boligprojekter:

- Glud - Besluttet projekt for almennyttige boliger inden for kommuneplanramme 1.B.30.
- Stenderup - Besluttet projekt til almennyttige boliger inden for kommuneplanramme 4.B.08.
- Øster Snede - Besluttet projekt til almennyttige boliger inden for kommuneplanramme 5.B.02.
- Hedensted - Besluttet projekt til almennyttige boliger inden for kommuneplanramme 5.O.11 (kræver et mindre kommuneplantillæg).

at Kommunalbestyrelsen igangsætter planlægning for følgende private udlejningsboligprojekter:



- Stouby - private tæt/lav udlejningsboliger inden for kommuneplanramme 3.B.19 ved Fakkegravvej.
- Korning - private tæt/lav udlejningsboliger inden for kommuneplanramme 4.B.09 på Korningvej.
- Lindved - private tæt/lav udlejningsboliger ved Sindballevej nord for Skovsvinget
- Øster Snede - private tæt/lav udlejningsboliger ved Lindvedvej 1c. eller private tæt/lav udlejningsboliger inden for kommuneplanramme 1.B.01 ved Gesagervej (kræver et mindre kommuneplantillæg).
- Barrit - kommunalt ejet areal, der kan planlægges til tæt/lav boligbebyggelse ved Hestelunden.

at Kommunalbestyrelsen forelægges en konkret sag med forslag til handlinger eller omprioriteringer af sager, hvis der opstår konflikter, der bremser planlægningen, eller der er behov for politisk behandling af principperne for planlægning.

Beslutning

Udvalget for Vækst & Klima anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender sagen som indstillet.

Afbud: Jacob Ejs



01.00.05-P00-1-20

169. Genoptagelse af planlægning for boliger på Kalhavevej i Rask Mølle

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal, på baggrund af indsendt supplerende materiale fra projektudvikler, tage stilling til, om forvaltningen skal genoptage planlægning af boliger på Kalhavevej med udarbejdelse af lokalplan 1161 med tilhørende kommuneplantillæg nr. 5.

Økonomi

Såfremt den endelige beslutning betyder udgifter for Hedensted kommune skal sagen genoptages med henblik på anlægsbevilling.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger vedrørende de økonomiske aspekter.

Historik

19. april 2021:

Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi besluttede under pkt. 119, at der udarbejdes en lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg og spildevandsplantillæg i overensstemmelse med [...] retningslinjer:

Såfremt projektudvikler kan levere et projektforslag, der løser lokalplanområdets bindinger, vil lokalplanen blive udarbejdet efter følgende overordnede retningslinjer:

- Anvendelse til åben/lav boligbebyggelse
- Bebyggelsesprocenten vil blive fastlagt i overensstemmelse med spildevandsplantillægget
- Grunde må ikke udstykkes større end 3500 m²
- En maksimal bygningshøjde på 8,5 meter
- Der må max. bygges i 2 etagers højde
- Der skal sikres en vejbyggelinje på 4 meter i siden til rabat og fællessti
- Der udlægges areal til forsinkelsesbassin
- Med forbehold for ændringer efter projektforslagets udarbejdelse

2. maj 2022:

Udvalget for Vækst & Klima besluttede under pkt. 64, på baggrund af de indkomne bemærkninger fra kommuneplantillæggets foroffentlighed og forvaltningens bemærkninger, at der ikke arbejdes videre med planlægning for det ønskede projekt til boligformål øst for Kalhavevej i Rask Mølle.

Under Økonomi oplyst: Prisoverslag på anlægsforslagene for Kalhavevej varierer fra 100.000 – 175.000 kroner.

Udgiften er ikke budgetsat i 2022. Såfremt forslaget skal nyde fremme, skal det medtages i budgetarbejdet for 2023.



12. august 2022:

Projektudvikler har efter dialog med forvaltningen og formandskabet indsendt supplerende materiale, med henblik på at godtgøre at udfordringen med vandhåndteringen er løst.

Sagsfremstilling

Proces frem til nu

Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi (PKØ) besluttede 19. april 2021, at starte en planlægningsproces med følgende udgangspunkt: "Såfremt projektudvikler kan levere et projektforslag, der løser lokalplanområdets bindinger, vil lokalplanen blive udarbejdet efter følgende overordnede retningslinjer".

Udvikler har siden arbejdet på at løse bindingerne i området. Det har vist sig vanskeligt, hvorfor forvaltningen har måtte bidrage med forslag til en løsning af vejadgang samt indgå i dialog med projektudvikler om håndtering af blandt andet vand.

Særligt bindingen vandhåndtering, har forvaltningen vurderet uløst. Projektudvikler har i processen herfor fremsendt geotekniske undersøgelser (bilag 3) og nedsivningsrapport (bilag 4), samt en vandhåndteringsplan (bilag 5). Med disse dokumenter vurderer projektudvikler, at vandhåndteringsproblemerne er løst.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen ser en række udfordringer i den foreslåede løsning, hvorfor det fremsendte efter forvaltningens vurdering ikke løser de bindinger, der var forudsætningen for byudvikling i området (bilag 7 og 8). Særligt vandhåndteringen giver udfordringer, hvilket uddybes herunder.

Forvaltningen vurderer helt overordnet, at placeringen af det foreslåede bassin skal revideres, hvilket højst sandsynligt vil betyde, at arealet, der kan udnyttes til boligparceller, skal reduceres til 2/3 eller 1/2 af det foreslåede.

Ændres disponeringen af området skal der fortsat tages hensyn til alle områdets interesser herunder; skovbyggelinje, vejforløb, stiforløb, trafiksikkerhed, vejanlæg på Kalhavevej, fællesarealer, høringssvar og så videre.

Det er fortsat forvaltningens vurdering, at hvis der skal ske en byudvikling øst for Kalhavevej i Rask Mølle, bør dette ses i et større perspektiv, så:

- Vejadgangen på Kalhavevej kan forbedres samlet,
- Stisystemer og rekreative ruter kan indarbejdes i en større plan til gavn for området og Rask Mølle som helhed,
- Vandhåndtering kan samles i et overordnet og optimeret system.

I den gældende kommuneplan er der peget på, at byudvikling i Rask Mølle kan ske mod syd og nord. Forvaltningen vurderer, at særligt byudvikling mod nord omkring skolen, vil være hensigtsmæssigt for de næste 10 til 30 år.



Vandhåndtering

Forvaltningen vurderer, at følgende forhold enten ikke er løst, eller tilstrækkeligt belyst, i det fremsendte materiale:

1. Nedsivningsrapporten er alene baseret på én boring for hele området, der kan være omfattet af flere jordarter. Der mangler således mere fuldstændigt billede af nedsivningsmulighederne i området. Boringen er foretaget østligst i området, hvor projektudvikler forventede nedsivningsbassinet placeret.
2. Den geotekniske rapport konkluderer blandt andet, at "de aktuelle jordarter ikke kan betegnes som veldrænende", og at grundvand står forholdsvis højt, men også varierende afhængig af årstid og nedbørsforhold.
3. Langs lokalplanens østligste skel løber Møllebækken, der er udpeget som økologisk forbindelse. Projektudvikler er således også blevet informeret om, at der herfra skal være en 15 meter bred naturbræmme, friholdt for byggeri og anlæg, som tilmed skal kunne håndtere vandløbets naturlige slyngningsændringer og erosion af landskabet. Snittegninger af bassin og terrænregulering (bilag 6) viser, at den foreslåede placering af bassin i plandisponeringen vil kræve en voldopbygning med en bredde på 20 meter og på højest punkt påfyldt cirka 2 meter jord. Volden vil skulle ligge i den påkrævede naturbræmme. Forvaltningen vurderer, at plantegningen må være en grov skitse, da volden er angivet til fortsætte ud af lokalplanområdet og dermed ud i Møllebækken.
4. Projektudvikler og dennes nedsivningsrapport angiver bassinet som nedsivningsbassin, placeret nærmere Møllebækken end 25 meter.
Projektudvikler er blevet informeret om, at nedsivningsbassiner, inden for en afstand på 25 meter fra et vandløb i henhold til Spildevandsbekendtgørelsen, kræver en udledningstilladelse og hertil, at en udledningstilladelse fra bassinet til den overbelastede Møllebækken, er yderst usandsynlig.
Derved kræver vandhåndteringen i området minimum 25 meters afstand mellem nedsivningsbassin og Møllebækken.
5. Af fremsendte tegningsmateriale fremgår omfattende terrænregulering i forbindelse med anlæg af bassin, som af såvel plan- som naturforvaltningen vurderes at ville fremstå som et uindpasset teknisk anlæg i landskabet. Brinkhældninger er fra bassinets kronkant og til bassinoverfladen i overensstemmelse med kravet på 1:5, der er en standard for at undgå hegning af bassiner, idet det vurderes at dyr og mennesker selv kan hjælpe sig op af vandet ad denne hældning. Alle forslagets øvrige hældninger i forbindelse med terrænregulering for bassinet, er 1:2 (2,5 gange stejlere end hegningsskrævet). Det gælder for både terrænjustering over kronkant og for hele voldanlæggets yderside, ned til det §3-beskyttede vandløb Møllebækken. En bæk der ligeledes har en vandoverflade, hvor dyr og mennesker skal kunne hjælpe sig selv op af.
6. For tilnærmelsesvis opretholdelse af landskaber generelt, anvises sædvanligvis en maksimal terrænregulering på $\pm 0,5$ meter, i forhold til eksisterende terræn.
Af fremsendte tegninger, ses både afgravnings- og påfyldningsbehov på op til cirka 2 meter i forbindelse med bassin, og op til cirka 1 meter for veje og trug (bilag 6).
Forvaltningen vurderer, at så store terrænreguleringer ikke er muligt at få til at fremstå som tilpasset omgivelserne.
7. Projektudvikler er blevet informeret om bassinets driftshensyn, herunder vilkår relateret til forskellige bassintyper. Her er eksempelvis et krav til bassin med stående vand, at der skal sikres mulighed for at komme omkring bassinet med oprensingskøretøjer i henhold til Hedensted Spildevands Bygherrevejledning pkt. 4.5, der blandt andet kræver minimum 4 meter bred kørefast belægning med bæreevne på 30 tons. Dette vurderes ikke muligt på den illustrerede vold.

Det har været og er fortsat forvaltningens vurdering, at vandhåndteringen for området ikke er løst med bassinets aktuelle placering og udformning. Hverken i forhold til terrænregulering,



brinkhældninger, naturbræmmen, eller nærheden til vandløbet, der medfører behov for en udledningstilladelse, der af myndigheden er vurderet ikke vil blive mulig.

Forvaltningen vurderer derfor, at lokalplanområdets bindinger samlet set ikke er løst, hvorfor forbeholdet fra PKØ fortsat er gældende.

Forvaltningen vurderer, at en udstykning her vil kræve en anden disponering og muligvis en lavere udnyttelsesgrad. Dette forhold har været drøftet med udvikler, herunder hvilke alternative vandhåndteringsløsninger, der kunne tænkes i området.

Kommunikation

Beslutningen meddeles ansøgeren.

Lovgrundlag

Lokalplan udarbejdes efter Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 13 stk. 2
Kommuneplantillæg udarbejdes efter Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 23 c.
Hertil Spildevandsbekendtgørelsen, BEK nr 1393 af 21 juni 2021, §§ 19, 37, 38, 40 og 41.

Forvaltningen indstiller,

at Kommunalbestyrelsen drøfter, om sagen skal genoptages.

at der, så fremt sagen genoptages, sker følgende:

- udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg igangsættes i overensstemmelse med de i sagen beskrevne retningslinjer
- udvalget i fald af fortsat ønske om videre planlægning for boligformål øst for Kalhavevej i Rask Mølle drøfter anlægsforslagene for Kalhavevej og træffer beslutning om, hvilket anlægsforslag der skal etableres før lokalplan tages i brug (bilag 9)
- anlægsprojektet for Kalhavevej finansieres af Hedensted Kommune - sagen skal således genoptages med henblik på bevilling

Beslutning

Udvalget for Vækst & Klima anbefaler, at Kommunalbestyrelsen ikke genoptager sagen.
Afbud: Jacob Ejs

Bilag

- [Bilag 1 - Oversigtskort](#)
- [Bilag 2 - Dispositionsplan](#)
- [Bilag 3 - Geoteknisk undersøgelse](#)
- [Bilag 4 - Nedsivningsrapport](#)
- [Bilag 5 - Vandhåndteringsplan](#)
- [Bilag 6 - Snittegninger af bassin og terrænregulering](#)
- [Bilag 7 - Notat over bemærkninger](#)



- Bilag 8 - Resumé af bemærkninger – som i pkt. 64 af møde i Udvalget for Vækst & Klima den 2. maj 2022
- Bilag 9 - Kalhavevej anlægssforslag



00.01.00-A00-24-22

170. Beslutning om indhold til energiplan

Beslutningstema

Udvalget for Vækst & Klima skal drøfte indholdet til en strategisk energiplan.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Historik

Udvalget for Vækst & Klima har tidligere på udvalgsmøder den 5. og den 26. september haft indledende drøftelser om emnet.

Den 28. september 2022 blev der afholdt et temamøde for den samlede kommunalbestyrelsen med fokus på energi.

Sagsfremstilling

Med baggrund i Klimaloven, de nationale ambitioner for den grønne dagsorden samt Hedensted Kommunes egen DK2020 plan, er der fra politisk side et ønske om at få udarbejdet en strategisk energiplan for kommunen. Den nuværende plan er fra 2013. Sammen med de kommuneplanstillæg, der er for vindmøller og større solcelleanlæg i det åbne land, er der behov for en samlet revision.

I arbejdet med energiplanen vil der være en helhedsorienteret tilgang, således at der er sammenhæng mellem de retningslinjer, der skal være for området, og den overordnede plan. Selve energiplanen skal være godkendt af kommunalbestyrelsen ved udgangen af året, mens retningslinjerne færdiggøres og godkendes i det nye år.

På baggrund af inputs modtaget på kommunalbestyrelsens temamøde, har forvaltningen udarbejdet tre scenarier, som præsenteres nærmere på mødet. Scenarierne vil være udgangspunkt for udvalgets politiske drøftelser og dén retning udvalget sætter for det videre arbejde med energiplanen.

De tre scenarier er:

1) En fuldt ud **decentral løsning** for større energianlæg i kommunen (planlægning efter flere mindre anlæg, geografisk spredt og placeret i forhold til forbruget i kommunen)
Ambition: At kommunen producerer den samme mængde energi, som forbruges i kommunen af borgere, erhverv og institutioner til el, varme og almindelig transport.
Planen omfatter vind, sol, biomasse. Der er stor vægt på samarbejde med lokale kræfter i kommunen.



2) En fuldt ud **central løsning** for større energianlæg i kommunen (målrettet planlægning efter helt store anlæg/energiparker placeret strategisk tæt enkelte steder i kommunen)
Ambition: At kommunen producerer til eksport, det vil sige udover til eget forbrug, produceres der også til behov udenfor kommunen herunder også til tung transport.
Planen omfatter vind, sol, biomasse, power2x, pyrolyse. Der er stor vægt på partnerskaber med investorer/interessenter også uden for kommunen samt andre kommuner

3) En **kombineret løsning**, med både centrale og decentrale anlæg i kommunen (planlægning efter muligheden for 1-2 større strategisk placerede centrale anlæg, som suppleres af mindre anlæg med geografisk spredning)
Ambition: At kommunen først og fremmest producerer til eget behov; men at dette behov også dækker tung transport indenfor kommunens grænser samt eventuel mindre potentiale til eksport
Planen omfatter vind, sol, biomasse, power2x, pyrolyse.

Gældende for alle løsninger er, at energiplanen udarbejdes med fokus på tre centrale temaer: Bæredygtige tekniske løsninger, lokal forankring og helhedsorienterede løsninger (merværdi).

Udover en gennemgang af scenarierne, vil forvaltningen også som inspiration og visualisering fremlægge et konkret forslag til en samlet energiplan baseret på scenarie 3.

Præsentationsmaterialet eftersendes.

Tidligere dokumenter i sagen er vedlagt som bilag:

- tidsplan for energiplanen
- input fra kommunalbestyrelsens temamøde

Forvaltningen indstiller,

- at** det besluttes, hvilken overordnet retning/scenarie Energiplanen skal forfølge
- at** udvalget bekræfter tidsplanen og tager stilling til, om der er brug for et ekstraordinært udvalgsmøde inden den endelige plan fremlægges til godkendelse på næste udvalgsmøde.

Beslutning

Udvalget for Vækst & Udvikling besluttede, at forfølge scenarie 3.

Bilag

- [Tidsplan, opdateret.pdf](#)
- [KB Temamøde - Energi - Workshop materiale inkl KB input - 28-09-2022](#)



13.03.18-P00-1-22

171. Principper for anvendelse af bloktilskud til varmeplanlægning

Beslutningstema

Udvalget skal fastsætte principper for tildeling af de midler, der er bevilliget til fremskyndet varmeplanlægning.

Historik

Udvalget for Vækst & Klima fik på udvalgsrådet den 26. september 2022 en mundtlig orientering om det ekstraordinære statstilskud til fremskyndet varmeplanlægning og besluttede på stedet, at der skulle laves en indstilling til Økonomiudvalget til mødet den 10. oktober 2022, således at midlerne kunne frigives til arbejdet med varmeplanlægningen.

Sagen blev lagt frem for udvalget for Økonomi den 10. oktober 2022, som indstillede til godkendelse i kommunalbestyrelsen.

Kommunalbestyrelsen har efterfølgende på møde den 26. oktober 2022 godkendt indstillingen:

- at det forhøjede tilskud på 1.008.000 kr bevilges til arbejdet med den fremskyndede varmeplanlægning til dækning af omkostninger og timer hos såvel kommunen som varmeselskaberne
- at bevillingen finansieres via det forhøjede statstilskud på 1.008.000 kr.

Endvidere at det er Vækst & Klimaudvalget, der beslutter den faktiske anvendelse af midlerne på baggrund af konkrete ansøgninger og forvaltningens indstilling.

Sagsfremstilling

Bloktilskuddets midler er øremærket til fremskyndet varmeplanlægning i henhold til ambitionerne i "Danmark kan mere II" og ønsket om at blive uafhængig af naturgas.

De lovpligtige opgaver i forbindelse med fremskyndet varmeplanlægning består af følgende:

2022:

- at kortlægge/screene potentialet for fjernvarmeforsyning i kommunen
- at udarbejde en samlet varmeplan for kommunen
- at give alle husstande (private, institutioner, erhverv) med gasforsyning samt husstande med oliefyr i gasområder besked inden årets udgang, hvorvidt de har mulighed for at få fjernvarme.
- i tilfælde af ja; så skal brevet også indeholde et svar om forventet tidspunkt for tilslutning
- i tilfælde af nej; så skal svaret an vise et bæredygtigt alternativ

2023:

- at udarbejde konkrete projektforslag for alle områder, hvor der forventes fjernvarmeforsyning



Det hidtidige arbejde

I kommunens hidtidige arbejde med opgaven er der primært brugt tid og ressourcer på:

- planlægning og dialog med fjernvarmeværker
- dialog med borgere / borgergrupper / borgermøder
- udarbejdelse af varmekort
- screening af potentialet i samarbejde med konsulenter (fokus på de tre økonomier: Bruger-Selskab-Samfund)
- sagsfremstillinger og godkendelser af konkrete projekter (for eksempel i Hornsyld og Daugaard)
- støtte til nye AMBAer

Fjernvarmeselskaberne har endvidere brugt ressourcer og timer på:

- screening af potentiale (fokus på de tre økonomier: Bruger-Selskab-Samfund)
- dialog med borgere / deltagelse på borgermøder
- dialog og samarbejde med kommunen

Da arbejdet med den fremskyndede varmeplanlægning på mange måder har været en læringsrejse, har det ikke været muligt for forvaltningen at forudse og lægge et budget for de forventede omkostninger.

Forslag til principper for tildeling af midler:

- at midlerne kan dække omkostninger hos såvel fjernvarmeværker, eventuelt nye AMBAer, som forvaltningen.
- at midlerne tilgår arbejdet med at undersøge og etablere fjernvarme/kollektiv varmforsyning i områder, hvor der indtil udgangen af 2021 ikke var godkendte projekter eller projekter på vej. Dét vil sige udenfor de eksisterende fjernvarmeværkers naturlige forsyningsområder.
- at midlerne til et fjernvarmeselskab kan tildeles arbejdet frem til indsendelse af projektforslag. Herefter dækkes alle omkostninger af det relevante selskab.
- at midlerne ikke umiddelbart dækker timeforbrug; men omkostninger til for eksempel ekstern bistand, analyser, juridisk rådgivning, og andet.
- at der kan anvendes midler til borgermøder, som kommunen inviterer til (leje af lokaler, forplejning, talere).
- at større beløb over 50.000 kommer til godkendelse i udvalget, mens beløb under 50.000 kan godkendes af forvaltningen, så længe de lever op til principperne.
- at der skal redegøres med bilag for omkostningerne, og at der foreligger en konkret ansøgning.
- at dersom den samlede pulje af bevilligede midler ikke er anvendt inden udgangen af 2022, så overføres restbeløbet til anvendelse i 2023
- at dersom der er ønsker om tildeling af flere midler, end der er i beholdningen, at udvalget prioriterer på baggrund af indstilling fra forvaltningen.



Forvaltningen indstiller,

at udvalget godkender de foreslåede principper.

Beslutning

Udvalget for Vækst & Klima godkender de foreslåede principper. Det præciseres, at midlerne kun kan anvendes indenfor kommunegrænsen.

Fraværende: Jacob Ejs



13.03.18-P00-1-22

172. Ansøgninger om midler til fremskyndet varmeplanlægning

Beslutningstema

Udvalget skal tage stilling til konkrete ansøgninger om anvendelse af midler fra bloktilskud til dækning af aktiviteter og omkostninger i forbindelse med fremskyndet varmeplanlægning:

- ansøgning fra Løsning Fjernvarme
- dækning af afholdte og planlagte omkostninger i forvaltningen Klima, Miljø & Byg

Endvidere skal udvalget drøfte, om ubrugte midler i 2022 kan overføres til det fortsatte arbejde med varmeplanlægningen i 2023.

Økonomi

Et ekstraordinært statstilskud til kommunerne på i alt 125 mio. kr, som er øremærket en fremskyndet varmeplanlægning, bliver udbetalt i oktober, november og december 2022. Hedensted Kommunes andel udgør 1.008.000 kr. Der er ikke budgetteret med det ekstraordinære statstilskud. Det foreslås, at midlerne bevilges til arbejdet med den fremskyndede varmeplanlægning på 1.008.000 kr i 2022, som finansieres af det ekstraordinære statstilskud på 1.008.000 kr.

Historik

Udvalget for Vækst & Klima fik på udvalgsmødet den 26. september en mundtlig orientering om det ekstraordinære statstilskud til fremskyndet varmeplanlægning og besluttede på stedet, at der skulle laves en indstilling til Økonomiudvalget til mødet den 10. oktober 2022, således at midlerne kunne frigives til arbejdet med varmeplanlægningen.

Sagen blev lagt frem for udvalget for Økonomi den 10. oktober, som indstillede til godkendelse i kommunalbestyrelsen.

Kommunalbestyrelsen har efterfølgende på møde den 26. oktober godkendt indstillingen:

- at det forhøjede tilskud på 1.008.000 kr. bevilges til arbejdet med den fremskyndede varmeplanlægning til dækning af omkostninger og timer hos såvel kommunen som varmeselskaberne
- at bevillingen finansieres via det forhøjede statstilskud på 1.008.000 kr.

Endvidere at det er Vækst & Klimaudvalget, der beslutter den faktiske anvendelse af midlerne på baggrund af konkrete ansøgninger og forvaltningens indstilling.

Sagsfremstilling

I forbindelse med arbejdet med den fremskyndede varmeplanlægning i kommunen er der i løbet af 2. halvår afholdt en række omkostninger, ligesom der er indgået aftale om ydelser,



hvor omkostningerne endnu ikke er afholdt. Det gælder både i forvaltningen og hos de varmeselskaber, der har været aktivt involveret i arbejdet.

Ansøgninger fra varmeværk om midler

Forvaltningen har modtaget en konkret ansøgning fra Løsning Fjernvarme om dækning af omkostninger til det indledende arbejde i landsbyerne med screening, kortlægning og beregning af potentialet for fjernvarme. Idet fjernvarmeselskabernes aktiviteter skal leve op til princippet om "hvile i sig selv", har fjernvarmeselskaberne ikke hjemmel til at gennemføre arbejde, der kan være i strid med deres nuværende medlemmers interesser og/eller påføre dem ekstra omkostninger. Derfor har Løsning Fjernvarme udført en del arbejde ude i landsbyerne ud fra en forventning om, at kommunen ville kunne hjælpe med at dække omkostningerne enten via det varslede bloktilskud til varmeplanlægning, eller igennem kommunes Grønne Fond. Arbejdet er påbegyndt allerede i december 2021, i forbindelse med kommunens indledende arbejde med varmekort for kommunen, og går frem til nu. Ansøgning fra Løsning Fjernvarme fremgår af bilag.

Midler til Forvaltningens arbejde

I forhold til fremskyndet varmeplanlægning har Klima, Miljø & Byg afholdt ikke budgetterede/planlagte omkostninger til screening, energi- og juridisk konsultation (SWECO (faktisk 35.000 kr rate 1; endvidere rate 2 forventet ca. 35.000 kr, samt rate 3, forventet 21.000 kr), PlanEnergi (faktisk: 47.263 kr), advokatfirmaet Energi & Miljø (faktisk: 6.175 kr)) summeret til ialt 144.438 kr.

Endvidere ønsker forvaltningen, at der laves en juridisk gennemgang af kontrakter, vedtægter og øvrige dokumenter i forbindelse med etablering af AMBA'er i landsbyerne (Rårup, Stouby, Bjerre/Stenderup, Aale) som en tryghed for, at de lokale initiativgrupper er bedst muligt informeret omkring forpligtelser, krav og ansvar, og som læring til det videre arbejde med kollektiv forsyning i landsbyerne. Forventet forbrug: 50.000 kr.

Opsummering af ansøgninger

Det samlede beløb, der ansøges om godkendelse af, beløber sig til:

- Løsning Fjernvarme afholdte og aftalte omkostninger kr. 235.000 kr
 - Afholdte omkostninger i forvaltningen kr. 144.438
 - Juridisk bistand til landsbyerne kr. 50.000 kr (forventet, endnu ikke aftalt)
- Total kr. 429.438 kr.

Dermed er der en restbeholdning af midler på 578.562 kr (1.008.000-429.438 kr)

Det er usikkert, om arbejdet med varmeplanlægningen i 2022 vil lægge beslag på alle midler. Det forventes dog, at der i 2023 vil være udgifter til det fortsatte arbejde med varmeplanlægningen, hvor projektering og gennemførelse af varmeprojekterne forventes at være i fokus. "Danmark kan mere II" pålægger kommunerne at godkende projektforslag for alle fjernvarme projekter i varmeplanen i løbet af 2023.

Hedensted Kommune har ved e-mail af 28. oktober 2022 bedt Advokatfirmaet Energi & Miljø om at besvare følgende spørgsmål:



Må Hedensted Kommune dække varmegærkers udgifter til screening i forhold til undersøgelser i forbindelse med kommunens varmeplanlægning?

Advokaten vurderer, at Hedensted Kommune lovligt må dække varmegærkers udgifter til screening og undersøgelser i forbindelse med kommunens varmeplanlægning (se bilag).

Kommunikation

Beslutningen meddeles Løsning Fjernvarme.

Lovgrundlag

Varmeforsyningsloven

Forvaltningen indstiller,

at udvalget tildeler midler i henhold til ansøgning:

- 235.000 kr til Løsning Fjernvarme (på baggrund af konkrete fakturaer/tilbudsskrivelser, som arkiveres på sagen)
- 144.438 kr overføres til klimakontoen i Klima, Miljø & Byg til dækning af afholdte omkostninger

at udvalget godkender, at forvaltningen kan bruge yderligere midler (forventet 50.000 kr) til dækning af juridiske omkostninger. Pengene overføres til klimakontoen, når ydelsen er aftalt.

Beslutning

Udvalget for Vækst & Klima godkendte sagen som indstillet.

Fraværende: Jacob Ejs

Bilag

- Ansøgning fra Løsning Fjernvarme om dækning af omkostninger til fremskyndet udvurdering af fjernvarme
- Notat fra advokatfirma Energi og Miljø vedr anvendelse af bloktilskud



13.03.18-P00-1-22

173. Udmelding i henhold Danmark Kan Mere II omkring fjernvarmeforsyning

Beslutningstema

Udvalget for Vækst & Klima skal tage stilling til, om forvaltningen kan påbegynde udarbejdelse og udsendelse af breve vedrørende bæredygtig varmeforsyning

Økonomi

Ikke relevant for denne sag. De værktøjer, som Energistyrelsen stiller til rådighed, er gratis at anvende.

Historik

Omstilling fra naturgas til bæredygtige varmekilder indgår i Klimaplan Hedensted Kommune som et kritisk element til nedbringelse af CO2 udledningerne på energiområdet.

Emnet har ekstra aktualitet på grund af de stigende gaspriser og regeringens ambition om at udfase naturgas senest i 2028. I regeringens oplæg "Danmark kan mere II" er kommunerne forpligtet til at give alle husholdninger klar besked om alternativer til naturgas og oliefyr inden udgangen af 2022. KL og Energistyrelsen har igennem en periode arbejdet på at skabe en præcis vejledning for, hvad kommunerne helt konkret skal gøre. Den foreligger nu.

Seneste status på Varmeplanlægning blev givet på udvalgets møde den 13. juni 2022, punkt 88.

Sagsfremstilling

Udsendelse af breve

I henhold til de politiske aftaler: "Danmark kan mere II - Klimaaftale om grøn strøm og varme 2022" af 25. juni 2022 samt "Aftale om fremskyndet planlægning for udfasning af gas til opvarmning og klar besked til borgerne" af 29. juni 2022, skal Hedensted Kommune inden udgangen af 2022 give besked til alle ejendomssejere med gas- eller oliefyr i gasforsynede områder om deres fremtidige varmemuligheder. Herunder også deres mulighed for at blive tilsluttet fjernvarme. De enkelte ejendomssejere skal ligeledes have information om støttemuligheder og yderligere rådgivning.

Energistyrelsen har udarbejdet fire brevskabeloner til dette formål. Endvidere er der lavet en web-portal-løsning; Boliganalysen, som kan bruges til udsendelse af breve og information til borgerne.

Skabelon nr. 1: Fjernvarmeprojekt er godkendt og etableret.

Skabelon nr. 2: Fjernvarmeprojekt er godkendt, men endnu ikke etableret.



Skabelon nr. 3: Fjernvarme planlægges, men der er ikke et godkendt projektforslag.
Skabelon nr. 4: Fjernvarme er ikke planlagt.

Det er frit for kommunerne at anvende/lave justeringer til skabelonerne, ligesom det er frivilligt, om kommunen vil anvende Boliganalysen. Energistyrelsen har imidlertid i sit arbejde sikret, at brevskabeloner lever op til både de politiske aftaler, varmforsyningsloven og markedsføringsloven, som tilsiger, at kommunen skal forholde sig objektivt til de foreslåede løsninger og overholde spamforbuddet.

Modtagere af breve

Varmeteamet har i de forløbne måneder været i gang med at skabe et overblik over de byer, hvor der er et potentiale for fjernvarme eller anden kollektiv varmforsyning. Dette arbejde er lavet i samarbejde med de eksisterende fjernvarmeværker. Endvidere har det private selskab; & Green Project, været meget aktiv ude i lokalområderne, og aktiveret flere landsbyer i retning af at etablere nye AMBAer til fælles varmforsyning (for eksempel i Hornsyld, Stouby, Rårup, Aale, Stenderup-Bjerre). Dette er der også taget højde for i overblikket.

I uge 41 afholdt varmeteamet møde med fjernvarmeselskaberne og lavede status på situationen, så det endelige arbejde med udsendelse af breve kan påbegyndes. Listen over byer fremgår af bilag "Gasbyer - forventet svar i forhold til varmeplan". Da oversigten løbende opdateres, kan der ske ændringer inden det tidspunkt, hvor brevene udsendes.

Næste udvalgsmøde

Efter udsendelse af breve, skal kommunen indberette den samlede godkendte varmeplan på Plandata.dk. Dette kan først ske efter 1. december og skal være afsluttet inden 31. december.

Forvaltningen forventer derfor, at Udvalget for Vækst & Klima skal godkende varmeplanen på næste udvalgsmøde, således at planen kan opnå godkendelse i kommunalbestyrelsen inden deadline. Desuden vil forvaltningen udføre en screening for miljøvurdering, som også skal godkendes af udvalget.

Lovgrundlag

Varmeforsyningsloven
Markedsføringsloven

Forvaltningen indstiller,

at udvalget godkender, at forvaltningen kan udarbejde breve og påbegynde udsendelse heraf.

Beslutning

Udvalget for Vækst & Klima godkender sagen som indstillet.



Fraværende: Jacob Ejs

Bilag

- Gasbyer - forventet svar iht varmeplan v3



81.00.00-P22-1-22

174. Drøftelse af arbejdskraftudfordringer i Hedensted Kommune

Beslutningstema

Udvalget for Vækst & Klima skal drøfte rapport om arbejdskraftsudfordringer i Hedensted Kommune.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Historik

Rapporten har været fremlagt og drøftet i Økonomiudvalget den 19. september og tidligere i Hovedudvalget den 7. september

Sagsfremstilling

Hedensted Kommune har, i lighed med alle andre kommuner, en central udfordring i at skaffe tilstrækkelig arbejdskraft. Udfordringen er, som det fremgår af bilaget "Rapport om arbejdskraftsmangel i Hedensted Kommune", betydelig både hvad angår rekruttering og hvad angår fastholdelse. Rapporten viser, at det især er de store velfærdsområder, der er udfordret og videre, at fastholdelse bør være det primære fokus idet rekrutteringsmulighederne er meget begrænset.

Hovedkonklusionerne i rapporten er følgende:

- Der er en særdeles udfordrende rekrutteringssituation, hvor både offentlige og private virksomheder kæmper om den begrænsede arbejdskraft
- Hedensted Kommune har en forholdsvis høj personaleomsætning, der beskriver vanskeligheder med at fastholde medarbejdere
- Situationen er særligt vanskelig for velfærdsområderne, altså de områder, der dækker en væsentlig del af kommunens aktiviteter
- Rapporten konkluderer at fastholdelse af medarbejdere og ledere bør være den primære indsats, idet rekrutteringsmulighederne i de udfordrede faggrupper er begrænsede

Der lægges op til at Udvalget for Vækst & Klima på mødet drøfter indholdet af rapporten og kommer med input til det kommende arbejde med rekruttering og fastholdelse. Næste skridt i processen er at der udarbejdes et oplæg til strategi i efteråret 2022. Når oplægget er færdigt vil det blive drøftet i Hovedudvalget og Økonomiudvalget 2022 på møderne i december måned.



Kommunikation

Resultatet af drøftelserne i Økonomiudvalget, fagudvalgene og Hovedudvalget indgår herefter i det videre arbejde med arbejdskraftsudfordringerne

Forvaltningen indstiller,

at Udvalget for Vækst & Klima drøfter rapporten om arbejdskraftsudfordringerne i Hedensted Kommune og kommer med input til arbejdet med den kommende strategi.

Beslutning

Udvalget for Vækst & Klima drøftede sagen.

Fraværende: Jacob Ejs

Bilag

- [Rapport om arbejdskraftsudfordringer i Hedensted Kommune - 27.08.22.pdf](#)



00.01.00-P35-18-21

175. Afholdelse af udvalgmøder 2023

Beslutningstema

Udvalget for Vækst & Klima skal beslutte, hvornår de, som udgangspunkt, ønsker at afholde udvalgmøde samt formøder.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Historik

På udvalgmøde den 5. september blev mødeplanen for 2023 præsenteret og godkendt med få ændringer.

Sagsfremstilling

Udvalgmøder for Vækst & Klima afholdes mandage.
Udvalget bedes beslutte, hvornår på dagen, de ønsker mødet afholdt.

Forvaltningen foreslår, at formøder afholdes tirsdag i ugen før, fra klokken 8.00-9.00.

Begge møder afholdes som udgangspunkt i Tørring med mindre andet aftales.

Forvaltningen indstiller,

at udvalget beslutter, hvornår på dagen udvalgmøder i 2023 skal afholdes

at udvalget godkender eller fastlægger tidspunkt for formøder med formandsskabet

Beslutning

Vækst & Klima beslutter at udsætte punktet til det kommende udvalgmøde.

Fraværende: Jacob Ejs



00.30.14-S00-3-21

176. Månedsopfølgning august 2022

Beslutningstema

Orientering om, hvordan forbruget forventes at holde i forhold til budgettet.

Økonomi

Fremgår under Sagsfremstilling.

Sagsfremstilling

August-opfølgningen viser, at der i forhold til de korrigerede budgetter samlet set forventes merudgifter på netto 32 mio. kr. i 2022.

Sammenholdt med seneste opfølgning for juni/juli måned er der sket en forværring af driftsresultatet på 7 mio. kr., som primært skyldes, at der nu er indregnet merudgifter til moms på affaldsområdet på i alt ca. 13 mio. kr. Det har hidtil været forventet, at der ville komme en afklaring fra Skattestyrelsen på håndtering af moms på forsyningsområdet, men nu forventes først afklaring på dette i 2023. Kommunerne kan indtil denne afklaring ikke afløfte moms på området, hvilket i 2022 udgør ca. 13 mio. kr. beregnet ud fra de budgetterede udgifter til affaldshåndtering. For øvrige områder er der stort set tale om uændrede forventninger til resultatet for 2022. Samlet set forventes driftsbudgetterne stadig stort set overholdt, - med opmærksomhed på merforbrug på voksen handicapområdet.

På anlægsområdet er der sket en del ændringer siden seneste månedsopfølgning. Alle anlægsprojekter er gennemgået på ny, som har medført nye vurderinger af, hvad der når at blive afholdt af udgifter og indtægter i 2022-regnskabet, og hvad der må forventes overført til 2023. I forhold til seneste opfølgning forventes afholdt ca. 4 mio. kr. mindre til anlægsudgifter i 2022, mens det forventes at salgsindtægterne falder med yderligere godt 20 mio. kr. i forhold til de budgetterede indtægter, hovedsagelig som følge af at salg af arealer på Kildeparken etape 3 og 4 nu ikke længere forventes i 2022.

Under Finansiering er udover konsekvenser af midtvejsreguleringen af generelle tilskud i 2022 indregnet forventede mindreudgifter på 15 mio. kr. vedrørende grundkapitalindskud i Landsbyggefonden m.v. Der er nu givet bevillinger til grundkapitalindskud på i alt ca. 40 mio. kr., heraf skønnes 15 mio. kr. først at komme til udbetaling i 2023.

Likviditeten efter kassekreditreglen udgør ultimo august 2022 269 mio. kr., hvilket er 1 mio. kr. mindre end i forhold til juli-opgørelsen.



Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 40.

Forvaltningen indstiller,

at Udvalget drøfter månedsopfølgningen inden for eget område og tager den til efterretning.

Beslutning

Udvalget for Vækst & Klima tog orienteringen til efterretning.

Fraværende: Jacob Ejs

Bilag

- August 2022 - Trafiklys månedsopfølgning
- August 2022 - Forklaringstekst månedsopfølgning



00.30.14-S00-3-21

177. Månedsopfølgning september 2022

Beslutningstema

Orientering om, hvordan forbruget forventes at holde i forhold til budgettet.

Økonomi

De økonomiske aspekter fremgår af bilagene.

Sagsfremstilling

September-opfølgningen viser, at der i forhold til de korrigerede budgetter samlet set forventes merudgifter på netto 6 mio. kr. i 2022.

Sammenholdt med seneste opfølgning for august måned er der sket en forbedring af driftsresultatet på 27 mio. kr., som primært skyldes, at den merudgift, der var indregnet i august måned til moms på affaldsområdet på i alt ca. 13 mio. kr., er taget ud igen, da det nu kan konstateres at regnskabet for affaldsområdet ikke er ramt af fejlprogrammeringen i KMD. Der er for Hedensted Kommune alene tale om en likviditetsmæssig forskydning af for meget modtaget moms i 2022.

Samlet for Kommunaldirektøren samt Økonomi, Personale & IT, er der sammenholdt med sidste måned, et forventet mindreforbrug på 7 mio. kr. som hovedsageligt skyldes fald i udgifterne til tjenestemandspension. Derudover har der i år ikke været store udgifter på arbejdsskader.

For øvrige områder er der stort set tale om uændrede forventninger til resultatet for 2022. Samlet set forventes driftsbudgetterne stadig stort set overholdt, med opmærksomhed på merforbruget på voksen handicapområdet.

På anlægsområdet er alle anlægsprojekter endnu en gang gennemgået og der er derfor givet en ny vurdering af, hvad der når at blive afholdt af udgifter og indtægter i 2022-regnskabet, samt hvad der forventes overført til 2023. I forhold til seneste opfølgning forventes afholdt ca. 13 mio. kr. mindre til anlægsudgifter i 2022, mens salgsindtægterne forventes at være på samme niveau som sidste måned. Dette skyldes, at der er givet yderligere bevillinger til projekter, der endnu ikke er igangsat.

Finansiering er på samme niveau som august-opfølgningen.

Likviditeten efter kassekreditreglen udgør ultimo september 2022, ca. 266 mio. kr., hvilket er 3 mio. kr. mindre end august-opgørelsen.



Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse §40

Forvaltningen indstiller,

at månedsopfølgningen for udvalgets eget område drøftes og tages til efterretning.

Beslutning

Udvalget for Vækst & Klima tog orienteringen til efterretning.

Fraværende: Jacob Ejs

Bilag

- [September 2022 - Forklaringstekst til månedsopfølgning](#)
- [Likviditetsgraf pr. 30.09.2022](#)
- [September 2022 - Trafiklys månedsopfølgning](#)



00.01.00-P35-21-21

178. Orienteringssager

Beslutningstema

- Orientering om henvendelse fra virksomhed i Hedensted med ønske om ny lokalplan og kommuneplantillæg med det formål at udvide virksomhedens aktiviteter.
- Orientering om, at igangsætning af forvaltningspraksis for byggeri uden lokalplan er til politisk behandling i Udvalget for Teknik & Miljø den 9. november 2022
- Orientering om, at igangsætning af planlægning for nyt boligområde ved Teglværksvej i Løsning er til politisk behandling i Udvalget for Teknik & Miljø den 9. november 2022
- Orientering om, at igangsætning af helhedsplan for havneområdet i Snaptun er til politisk behandling i Udvalget for Teknik & Miljø den 9. november 2022
- Orientering om, at forslag til lokalplan 1171 for udvidelse af efterskolen True North i Snaptun er til politisk behandling i Udvalget for Teknik & Miljø den 9. november 2022
- Orientering om, at endelig vedtagelse af lokalplan 1169 for Rask Mølle Fjernvarmeværk med tilhørende kommuneplantillæg nr. 6 er til politisk behandling i Udvalget for Teknik & Miljø den 9. november 2022
- Orientering om status på kommunale udstykninger
- Orientering om aflysning af julebusserne
- Orientering om statslige udpegninger af solcelleparker
- Orientering om at endelig vedtagelse af lokalplan 1174 for erhvervsområde nord for Gesagervej er godkendt administrativt
Lokalplan 1174 er en lokalplan uden kommuneplantillæg, men med en tilhørende miljøvurdering. Miljøvurderingen konkluderer, at lokalplanen kun vil have en lille indvirkning på det omkringliggende miljø. Da der udelukkende er kommet hørings svar af teknisk karakter i den offentlige høringsperiode, har forvaltningen godkendt og offentliggjort den endelige vedtagelse af lokalplan 1174 administrativt (Sags ID i 01.02.05-P16-4-22)

Beslutning

Udvalget for Vækst & Udvikling tog orienteringerne til efterretning.

Fraværende: Jacob Ejs



00.22.04-A00-4-21

179. Udvalgets deltagelse i møder, kurser og lignende

Beslutningstema

Der skal tages stilling til udvalgets deltagelse i diverse kurser, møder med videre.

Økonomi

Deltagelsen er - for så vidt der er deltagerbetaling - indeholdt i budgettet.

Historik

Byrådet har den 28. januar 2014 besluttet, at såfremt der gives kørselsgodtgørelse til kurser, møder med videre inden for et udvalgs arbejdsområde, skal udvalgets deltagelse have været optaget og godkendt som et punkt på udvalgets dagsorden (afsnit 2.7 i Byrådets retningslinjer for vederlag og godtgørelser).

Sagsfremstilling

Udvalget for Vækst & Klima inviteres til workshop for Horsens Fjord Projektet d. 12. december på Borre Knob.

Forvaltningen indstiller,

at udvalget beslutter, om der skal være deltagelse i fremtidige kurser og i givet fald, hvem der deltager.

Beslutning

Godkendt



00.01.00-P35-22-21

180. Eventuelt

Beslutning

Intet at bemærke



03.02.00-G01-5-22

181. Godkendelse i forhold til almene boliger



00.00.00-A00-1-20

182. Godkendelsesark

Beslutningstema

Underskriftsside/ godkendelsesside. Udvalgets medlemmer skriver under digitalt her.

Beslutning

Godkendt



Bilag

- [Hedensted Kommunes bosætningsstrategi - Bosætning i balance 2022](#)
- [Kortbilag - Bymidter Hedensted, Juelsminde og Løsning](#)
- [Bilag 1 - Oversigtskort](#)
- [Bilag 2 - Dispositionsplan](#)
- [Bilag 3 - Geoteknisk undersøgelse](#)
- [Bilag 4 - Nedsivningsrapport](#)
- [Bilag 5 - Vandhåndteringsplan](#)
- [Bilag 6 - Snittegninger af bassin og terrænregulering](#)
- [Bilag 7 - Notat over bemærkninger](#)
- [Bilag 8 - Resumé af bemærkninger – som i pkt. 64 af møde i Udvalget for Vækst & Klima den 2. maj 2022](#)
- [Bilag 9 - Kalhavevej anlægforslag](#)
- [Tidsplan, opdateret.pdf](#)
- [KB Temamøde - Energi - Workshop materiale inkl KB input - 28-09-2022](#)
- [Ansøgning fra Løsning Fjernvarme om dækning af omkostninger til fremskyndet udrulning af fjernvarme](#)
- [Notat fra advokatfirma Energi og Miljø vedr anvendelse af bloktilskud](#)
- [Gasbyer - forventet svar iht varmeplan v3](#)
- [Rapport om arbejdskraftsudfordringer i Hedensted Kommune - 27.08.22.pdf](#)
- [August 2022 - Trafiklys månedsopfølgning](#)
- [August 2022 - Forklaringstekst månedsopfølgning](#)
- [September 2022 - Forklaringstekst til månedsopfølgning](#)
- [Likviditetsgraf pr. 30.09.2022](#)
- [September 2022 - Trafiklys månedsopfølgning](#)



Underskrifter