

HEDENSTED SPILDEVAND A/S
Ørumvej 48
8721 Daugård

Stationsparken 1
7160 Tørring
T: 79755000

Lene Kofoed
D: +4579755628
M: +4551724602
Mail:
Lene.Kofoed
@Hedensted.dk
Sagsnr. 01.03.03-P19-142-24

27.03.2025

Landzonetilladelse til etablering af forsinkelsesbassin på matr.nr. 6r og 6a, Flemming By, Hornborg, Hornborgvej 22, 8762 Flemming

Hedensted Kommune har den 27. august 2024 modtaget ansøgning, og den 7. marts 2025 revideret ansøgning, om landzonetilladelse til at etablere forsinkelsesbassin på 4.286 m² til kronekant, tilhørende ejendommen Mejerivej 8, 8763 Rask Mølle, matr.nr. 6r, Flemming By, Hornborg, beliggende på adressen Hornborgvej 22, 8762 Flemming. Ansøgningen er indsendt af kLAR Miljørådgivning på vegne af Hedensted Spildevand A/S, Ørumvej 48, 8721 Daugård, som ejer arealet. Placeringen er vist på nedenstående kort, modtaget den 7. marts 2025.

I den reviderede ansøgning er bassinet blevet placeret 21 meter længere mod øst for at komme fri af rørlagt vandløb mod vest. Det indebærer, at der inddrages et areal fra matr.nr. 6a, Flemming By, Hornborg, som forventes at blive tillagt matr.nr. 6r, Flemming By, Hornborg.

Der gives tilladelse efter § 35, stk. 1 i lov om planlægning¹ til etablering af forsinkelsesbassin.

Tilladelsen gives på følgende betingelser:

1. Bassinet skal anlægges med en form, så det falder naturligt ind i landskabet, med uens brink af variabel hældning, med fladt skrånende bredder, hvor hældningen så vidt muligt ikke bliver stejlere end i forholdet 1:5.
2. Der skal afsluttes i råjord uden pålægning af muld, og der må ikke udsås frøblanding på de omkringliggende arealer, men de skal efterlades til naturlig succession og indvandring af lokalområdets vegetation. Alternativt kan der udlægges hø fra den nærliggende naturområder til naturlig frøspredning af tilhørende arter.
3. Opgravede sten efterlades i kanten af bassinet og brinkerne efterlades som rå og uplanerede flader.
4. Bassinet skal etableres med tæt lermembran 20 cm op over det permanente vandspejl for undgå forurening til grundvand
5. Dræn lukkes i en afstand af minimum 15 meter fra bassinet eller ledes uden om bassinet.
6. Den opgravede jord skal om muligt planeres ud i et tyndt, jævnt lag på de omliggende arealer, og så vidt muligt ikke i lavningerne, så der ikke opstår ændret overfladeafstrømning på tværs af matrikelskel og alternativt skal

¹ Lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024 af lov om planlægning (Planloven).

overskudsjord bortkøres. Den opgravede jord må ikke lægges på naturbeskyttede arealer.

7. Der må ikke efterlades kørespor i beskyttede naturområder.
8. Evt. affald skal afhændes i henhold til gældende regler.
9. Der må ikke opstilles andehuse, hegn eller andre indretninger i eller ved bassinet. Der må dog gerne opstilles almindeligt kreaturhegn omkring bassinet.
10. Der må ikke udsættes fugle, fisk eller andre dyr i bassinet, ligesom der ikke må fodres i eller ved bassinet.
11. Når bassinet er anlagt, bedes du orientere kommunen på mail: vandognatur@hedensted.dk

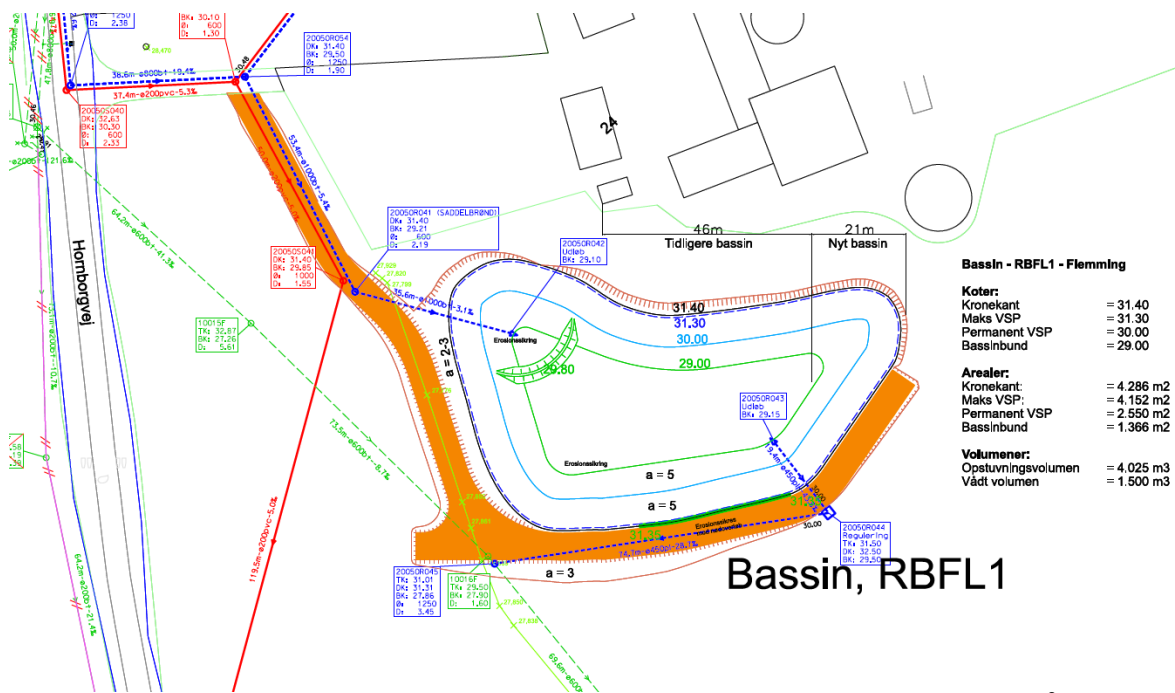
Ifølge museumslovens² § 27 stk. 2 gælder følgende: Findes der under jordarbejde spor af fortidsminder, skal arbejdet standses, i det omfang det berører fortidsmindet. Fortidsmindet skal straks anmeldes til kulturministeren eller det nærmeste statslige eller statsanerkendte kulturhistoriske museum. Henvendelse til VejleMuseerne tlf. 76813100 eller museerne@vejle.dk.

Bassinet er blevet miljøscreenet jf. miljøvurderingsloven³ og indgår i gældende "Afgørelse om at etablering af et vådbassin på matrikel nr. 6r, Flemming By, Hornborg og et vådbassin på matrikel nr. 18aæ Hornborg By, Hornborg, ikke er omfattet af krav om miljøvurdering" af 19. december 2024. Hedensted Kommune vurderer, at den ændrede placering af bassinet, med uændret permanent vådvolumen og et effektivt volumen på minimum samme størrelse, som er screenet for miljøvurdering, kan foretages uden ny afgørelse efter miljøvurderingsloven. Herudover vurderer Hedensted Kommune, at det ændrede forløb af adgangsvejen heller ikke kræver en ny afgørelse efter miljøvurderingsloven. Adgangsvejens forløb er fortsat langs bassinet vestlige og sydlige brink, og når bassinets placering er ca. 20 meter længere mod øst er adgangsvejens placering tilsvarende mod øst. Hedensted Kommune vurderer, at en screening, jævnfør reglerne i miljøvurderingsloven, ikke vil føre til en anden afgørelse end den allerede truffene afgørelse af den 19. december 2024.

Vær opmærksom på, at ved eventuel omlægning af dræn og rørlagte vandløb kan der kræves en særskilt vandløbstilladelse.

² Bekendtgørelse af museumsloven nr. 358 af 8. august 2014.

³ Lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (Miljøvurderingsloven).



Bassin, RBFL1

Uddrag af tegning af bassinudformning og placering fra ansøgningsmaterialet. Se også bilag 1. Tegning 20050-F-301-Oversigtstegning, RBFL1, som viser regnvandsbassinets udformning ved Flemming.



Ortofoto 2024 © Hedensted Kommune. Bassin placeres på matr.nr. 6r Flemming By, Hornborg. Grøn skravering er Lavbundsareal. Rød skravering er beskyttet mose. Pink streg er rørlagt vandløb. Stiplet grøn er fælles ledning. Rød streg er spildevandsledning. Data er vejledende.

Sagsfremstilling

Ejendommen ligger i landzone. Der må generelt ikke foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer i landzone, uden tilladelse fra landzonemyndigheden. Etablering af ny sø eller bassin er ændret anvendelse af arealet, og det kræver en landzonetilladelse efter planlovens § 35.

Denne tilladelse vedrører det ene bassin i et samlet projekt, hvor Hedensted Spildevand A/S ønsker at etablere adgangsveje og to vådbassiner til håndtering af tag-, vej- og overfladevand fra Flemming og Hornborg, hvor forsyningsselskabet udfører separatkloakering. Under eksisterende forhold er Flemming og Hornborg fælleskloakeret med risiko for overløb af opspædet spildevand.

Bassinet er beregnet til at ville komme til at udgøre et areal på 4.286 m² til kronekant og have et maks. vandspejl på 4.152 m² og et permanent vandspejl på 2.550 m² og bassinbund på 1.366 m².

Bassinet etableres med permanent vandspejl og et vådvolumen på ca. 1.500 m³ og et effektivt volumen på ca. 4.025 m³ til opstuvning af regnvand fra Flemming, så afledningen af tag-, vej- og overfladevand forsinkes til en afstrømning svarende til naturlig afstrømning til Hulbækken. Teknisk tegning fra revideret ansøgningsmateriale er vedlagt som bilag 1, tegning 20050-F-301-Oversigtstegning, RBFL1, som viser regnvandsbassinets udformning Flemming.

Regnvandsbassin RBFL1 designes efter Hedensted Spildevands designmanual for regnvandsbassiner og er designet jf. nedenstående:

- Indløbet er placeret dykket under det permanente vandspejl
- Ved indløbet til bassin og udløb fra bassin erosionssikres bund og skrænter.
- Der etableres et åbent forbassin ved indløbet som tilbageholder sand fra resten af bassinet.
- Udløbet fra bassinet er placeret dykket, således at bassinet fungerer som olieudskiller.
- Udløbsbygværket etableres med vandbremse til drosling samt afspærringsmulighed i tilfælde af uheld med forurening. Der er desuden svinerygsplanker i udløbsbygværket som ekstra sikring mod olie og øvrige flydestoffer.
- Bassinet etableres med en tæt lermembran 20 cm op over det permanente vandspejl for undgå forurening til grundvand.
- Vanddybden for det permanente vandspejl sættes til 1 m.
- Bassinet konstrueres med et skråningsanlæg indvendigt på minimum 1:5 og på bassinets skråningssider udvendigt etableres skråningen med minimum 1:3. Nu er det jo ændret til 1:2-3 mod vest på ydersiden, jf. skitsen i revideret ansøgningsmateriale.
- Bassinets udformes aflangt hvor indløb og udløb placeres længst væk fra hinanden.
- Den eksisterende Ø600 mm beton ledning benyttes som overløbsledning fra bassin til recipient, og ved ekstremhændelser, når opstuvningsvolumenet og overløbskapaciteten ikke er tilstrækkelig, kan der ske kontrollerede overløb på terræn og ud på omkringliggende marker.

Fællesledning ved det planlagte regnvandsbassin fjernes, når Flemming by er separatkloakeret. Kun strækningen fra det nye regnvandsbassin og ned til Hulbækken bibeholdes og genanvendes til udløbsvand fra regnvandsbassinet. Fremadrettet fører ledningen kun regnvand.

Placeringen af bassinet er på dyrket mark, og der er en naturbeskyttet⁴ mose ca. 250 meter syd for den planlagte bassinplacering.

Der er ansøgt om, at bassinet konstrueres med et skråningsanlæg indvendigt på minimum 1:5 og på bassinets skråningssider udvendigt etableres skråningen med minimum 1:2-3. Bassinet skal falde naturligt ind i landskabet, derfor er der stillet vilkår om det.

En fladere hældning på forsinkelsesbassinet vil medføre en større nedsivnings- og fordampningsflade, hvilket bevirker, at vandet hurtigere ledes bort. Også derfor, er der stillet vilkår om en hældning med fladt anlæg (1:5).

Høring

Hedensted Kommune har ikke foretaget nabohøring, da matr.nr. 6r, Flemming By, Hornborg er købt af den lodsejer, som ejer matriklen omkring.

Bassinet ligger også ud til åbne marker og vurderes ikke at kunne påvirke naboejendomme.

Museet er blevet hørt og udtaler, at de efter aftale med Hedensted Spildevand og deres rådgiver har udført en arkæologisk forundersøgelse i en del af projektområdet på matrikel nr. 6r Flemming By, Flemming, forud for etablering af bassinet.

Kommuneplan

Der er i kommuneplanen udpeget Indvindingsoplande (Flemming Vandværk), Drikkevandsinteresser (område med drikkevandsinteresser, Grundvand 1 m, Grundvand, Oversvømmelse eller erosion (Grundvand – Områder, der kan blive udsat for oversvømmelse), Specifik geologisk bevaringsværdi, (Det Midtjyske Søhøjland), Lavbundsareal (Lavbundsareal, der kan genoprettes), Naturbeskyttelsesinteresser og Økologiske forbindelser indenfor Grønt Danmarkskort.

Bassinet til håndtering af tag-, vej- og overfladevand fra Flemming er delvist placeret indenfor Lavbundsareal, der kan genoprettes, jævnfør Kommuneplanens retningslinje. Placeringen er i den ene ende og i kanten af udpegningen hvor Hedensted Kommune ikke forventer, at regnvandsbassinet vil komme i konflikt med et evt. projektområde.

Natura 2000-områder og Bilag IV arter

Der skal ifølge habitatbekendtgørelsen⁵ foretages en vurdering af om projektet kan påvirke Natura 2000-områder eller bilag IV arter i området væsentligt.

Der er ca. 2,7 km til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde: Natura 2000 område nr. 236 'Bygholm Ådal', som rummer Habitatområde nr. 236.

Der er ca. 5 km til næstnærmeste internationale naturbeskyttelsesområde: Natura 2000 område nr. 77 'Uldum Kær, Tørring og Ølholm Kær', som rummer Habitatområde nr. 66 og Fuglebeskyttelsesområde nr. 44.

Hedensted Kommune har ikke registreret bilag IV arter i området, hvor bassinet ønskes placeret. Nærmeste fund af stor vandsalamander er ca. 720 meter syd for projektområdet. Ejendommen er beliggende indenfor udbredelsesområdet for bilag IV arter som

⁴ Jf. Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 (naturbeskyttelsesloven).

⁵ Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter Bek. nr. 1098 af 21. august 2023 (Habitatbekendtgørelsen).

strandtudse, stor vandsalamander, markfirben, spidssnudet frø, odder og en række flagermus⁶.

Vandrammedirektivet

Hedensted Kommune skal ifølge Indsatsbekendtgørelsens §8⁷ sikre, at projektet ikke forringer tilstanden af berørte vandområder, og sikre, at projektet ikke hindrer målopfyldelse for vandområderne.

Vandområdeplan

Målsætningen for vandløbet (Tilløb til Bygholm Å, som Hulbæk udløber til) er, jf. Vandområdeplanerne⁸, at vandløbet skal have en 'God økologisk tilstand' og en god kemisk tilstand. Målsætning om 'God økologisk tilstand' for vandløbet er, jf. Vandområdeplanerne opfyldt, og tilstanden er følgende:

Smådyrsvurdering ved DVFI⁹; 'God økologisk tilstand'.

Øvrige parametre er ukendte for vandløbet, herunder fisk planter og den kemiske tilstand.

Af MiljøGIS for høring af genbesøg af vandområdeplaner 2021-2027¹⁰ fremgår følgende tilstandsvurderinger af Tilløb til Bygholm Å:

- | | |
|---------------------------------|------------------------|
| - Smådyr ved DVFI: | God økologisk tilstand |
| - Nationalt specifikke stoffer: | God økologisk tilstand |
| - Øvrige parametre: | Ukendt tilstand |
| - Samlet økologisk tilstand: | God økologisk tilstand |
| - Kemisk tilstand: | God kemisk tilstand |

Målsætninger om God Økologisk og Godkemisk tilstand forventet ikke ændret som følge af genbesøget af Vandområdeplaner 2021-2027, som er i høring indtil 20. juni 2025.

Udledningstilladelse meddeles særskilt, hvor der vil blive stillet vilkår, der skal sikre, at målsætninger i vandområdeplanerne kan opfyldes.

Kommunens vurdering

Landzonetilladelsen vurderes ikke at påvirke landskabelige værdier i væsentlig grad og er ikke i strid med kommuneplanens retningslinjer. Derfor meddeles hermed tilladelse efter planlovens § 35 til regnvandsbassinet, som ansøgt, og på baggrund af de stillede vilkår.

På grund af afstanden og projektets karakter vurderes regnvandsbassinet ikke at have indflydelse på Natura 2000-områdernes udpegningsgrundlag.

Hedensted Kommune vurderer, at projektet, på grund af den hidtidige anvendelse af arealsom landbrugsareal, der ikke favoriserer de arter, der er udbredelsesområde for, ikke

⁶ Søgaard, B., Wind, P., Elmeros, M., Bladt, J., Mikkelsen, P., Wiberg-Larsen, P., Johansson, L.S., Jørgensen, A.G., Sveegaard, S. & Teilmann, J. 2013. Overvågning af arter 2004- 2011. NOVANA. Aarhus Universitet, DCE – Nationalt Center for Miljø og Energi, 240 s. - Videnskabelig rapport fra DCE - Nationalt Center for Miljø og Energi nr. 50. <http://www.dmu.dk/Pub/SR50.pdf>

og Therkildsen, O.R., Wind P., Elmeros, M., Alnøe, A.B., Bladt, J., Mikkelsen, P. Johansson, L.S., Jørgensen, A.G., Sveegaard S. & Teilmann J. 2020. Arter 2012-2017. NOVANA. Aarhus Universitet, DCE – Nationalt Center for Miljø og Energi, 208 s. - Videnskabelig rapport fra DCE - Nationalt Center for Miljø og Energi nr. 358. <https://dce2.au.dk/pub/SR358.pdf>

⁷ Bekendtgørelse om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter, BEK nr 449 af 11/04/2019

⁸ Vandområdeplan 2021-2027 for Vandområdedistrikt Jylland og Fyn, Miljø- og Fødevareministeriet. MiljøGIS for offentliggørelse af vandområdeplaner 2021-2027. (<https://miljoegis.mim.dk/spatialmap?profile=vandrammedirektiv3-2022>).

⁹ DVFI er forkortelse for Dansk Vandløbs Fauna Indeks, som benyttes til at vurdere vandløbets tilstand.

¹⁰ MiljøGIS for høring af genbesøg af vandområdeplaner 2021-2027 kan ses via dette link: <https://miljoegis.mim.dk/spatialmap?profile=vandrammedirektiv3genbesoeg2024>.

vil forringe levevilkårene for dyre- og plantearter omfattet af Habitatdirektivets bilag IV. Projektet kan fremme vilkårene for padde og flagermus.

Hedensted Kommune vurderer, at regnvandsbassinets beliggenhed og under hensyntagen til de stillede vilkår i denne tilladelse og i kommende udledningstilladelse ikke vil have indflydelse på vandområder.

På baggrund af ovenstående gives landzonetilladelse til det ansøgte.

Klagevejledning til planloven

Der kan klages over afgørelsen til Planklagenævnet af:

- Erhvervs- og vækstministeren,
- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- i øvrigt enhver med retlig interesse i afgørelsen,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen på betingelse af, at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 med lemmer.

Afgørelsen vil blive offentlig bekendtgjort på www.hedensted.dk. Klagefristen er fire uger efter datoen for offentliggørelse. Klagen skal således være indgivet i **Klageportalen** og klager skal have godkendt og betalt gebyr eller bestilt en faktura i Klageportalen, senest den **24. april 2025**.

Klageportalen finder du via www.naevneneshus.dk, www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Hedensted Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på omkring 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Hedensted Kommune. Hedensted Kommune sender klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen, hvis afgørelsen fastholdes. Du får besked om videresendelsen.

Hvis du sender din klage uden om Klageportalen, afviser Planklagenævnet din klage, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Hedensted Kommune. Hedensted Kommune videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på www.naevneneshus.dk.

Vær opmærksom på, at en rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt. Fristen regnes fra annonceringsdatoen.

Klagevejledning miljøvurderingsloven

Der kan klages¹¹ over afgørelsen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet af

- Ansøgeren
- Miljøministeren
- Enhver med en individuel, væsentlig interesse i afgørelsen
- Klageberettigede foreninger og organisationer, det vil sige landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer¹².

Afgørelsen vil den 27. marts 2025 blive offentlig bekendtgjort på [kommunens hjemmeside](#). Klagefristen er fire uger efter datoen for offentliggørelse. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Hedensted Kommune via Klageportalen. Klagefristen regnes for overholdt, når klager har godkendt og betalt gebyr/bestilt en faktura i Klageportalen senest kl. 23.59 på den dag, hvor klagefristen udløber, dvs. den **24. april 2025**.

Borgere, virksomheder og organisationer, som ønsker at klage over en afgørelse, skal anvende **Klageportalen**. Klageportalen tilgås via www.borger.dk eller www.virk.dk eller direkte på [Nævnenes Hus](#)

Vejledning om hvordan borgere, virksomheder og organisationer skal logge på Klageportalen, findes på www.borger.dk og www.virk.dk samt på Miljø- og Fødevarerklagenævnets hjemmeside. På [Nævnenes Hus](#) kan klager finde information om, hvordan man klager via Klageportalen, bl.a. korte videovejledninger, "spørgsmål og svar" samt telefonnummer og e-mailadresse til supportfunktionen i Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt¹³. Fristen regnes fra annonceringsdatoen.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevarerklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr. Klagegebyret er fastsat til 900 kr. for privatpersoner og 1800 kr. for virksomheder og organisationer. Gebyret betales via klageportalen. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Miljø- og Fødevarerklagenævnets hjemmeside.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevarerklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret ikke.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

¹¹ Jævnfør § 49 i Miljøvurderingsloven.

¹² Jævnfør § 50 i Miljøvurderingsloven.

¹³ Jævnfør § 54 i Miljøvurderingsloven.

Udnyttelse af tilladelsen inden klagefristens udløb, herunder påbegyndelse af bygge- og anlægsarbejder, sker på eget ansvar, og indebærer ingen indskrænkninger i klagemyndighedens ret til at ændre eller ophæve tilladelsen jf. miljøvurderingslovens § 53.

I øvrigt

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Tilladelsen fritager ikke for at søge om nødvendig tilladelse efter anden lovgivning.

Når bassinet anlægges med et vandspejl større end 100 m², vil den blive omfattet af bestemmelserne i naturbeskyttelsesloven, når der er opstået et naturligt plante- og dyreliv i søen. Det betyder, at tilstanden herefter ikke må ændres uden tilladelse fra kommunen.

Hvis du er i tvivl om noget i dette brev, er du velkommen til at ringe til kommunen på telefonnummer 79755628.

Med venlig hilsen

Lene Kofoed
Biolog

Vedlagt er:

Bilag 1. Tegning 20050-F-301-Oversigtstegning, RBFL1, som viser regnvandsbassinets udformning ved Flemming.

Kopi til: (med digital post)

Danmarks Naturfredningsforening
Friluftsrådet
VejleMuseerne
Glud Museum

kLAR Miljørådgivning ApS (mail)
Ejer af matr.nr. 6a, Flemming By, Hornborg

