

Stationsparken 1
7160 Tørring
T: 79755000

Benedikte Lyshøj
D: +4579755605
Mail:
Landskab@Hedensted.dk

Sagsnr. 01.03.03-P19-66-24

31.5.2024

Landzonetilladelse til 51 m² arealoverførsel

Vedrørende: Ejendommen matrikelnummer 4E KORNING BY, KORNING, med adressen Korningvej 43L, 8700 Horsens.

Afgørelse

Der meddeles landzonetilladelse til arealoverførsel af 51 m², fra 23B Korning By, Korning til 9Z Eriknauer By, Hatting.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil så vidt muligt blive offentliggjort **tirsdag den 4. juni 2024** ved annoncering på [Hedensted Kommunes hjemmeside](#)



Luftfoto fra 2023 viser hvorpå ejendommen denne afgørelse vedrører.



Luftfoto fra 2021 viser den omtrentlige placering af det ansøgte på ejendommen

Ansøgningen

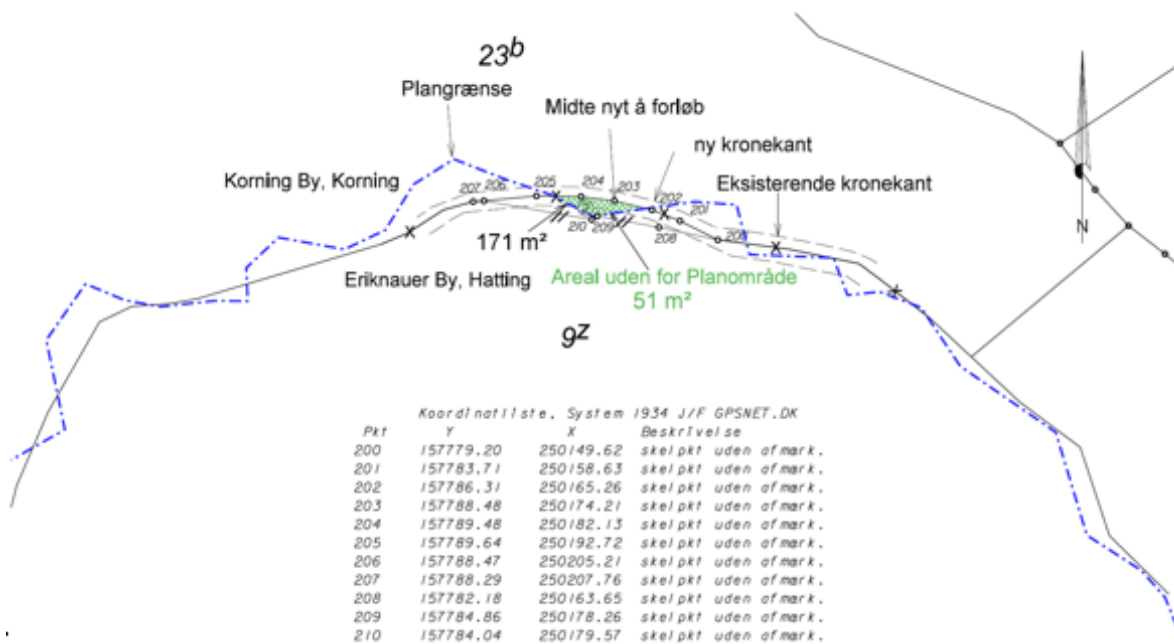
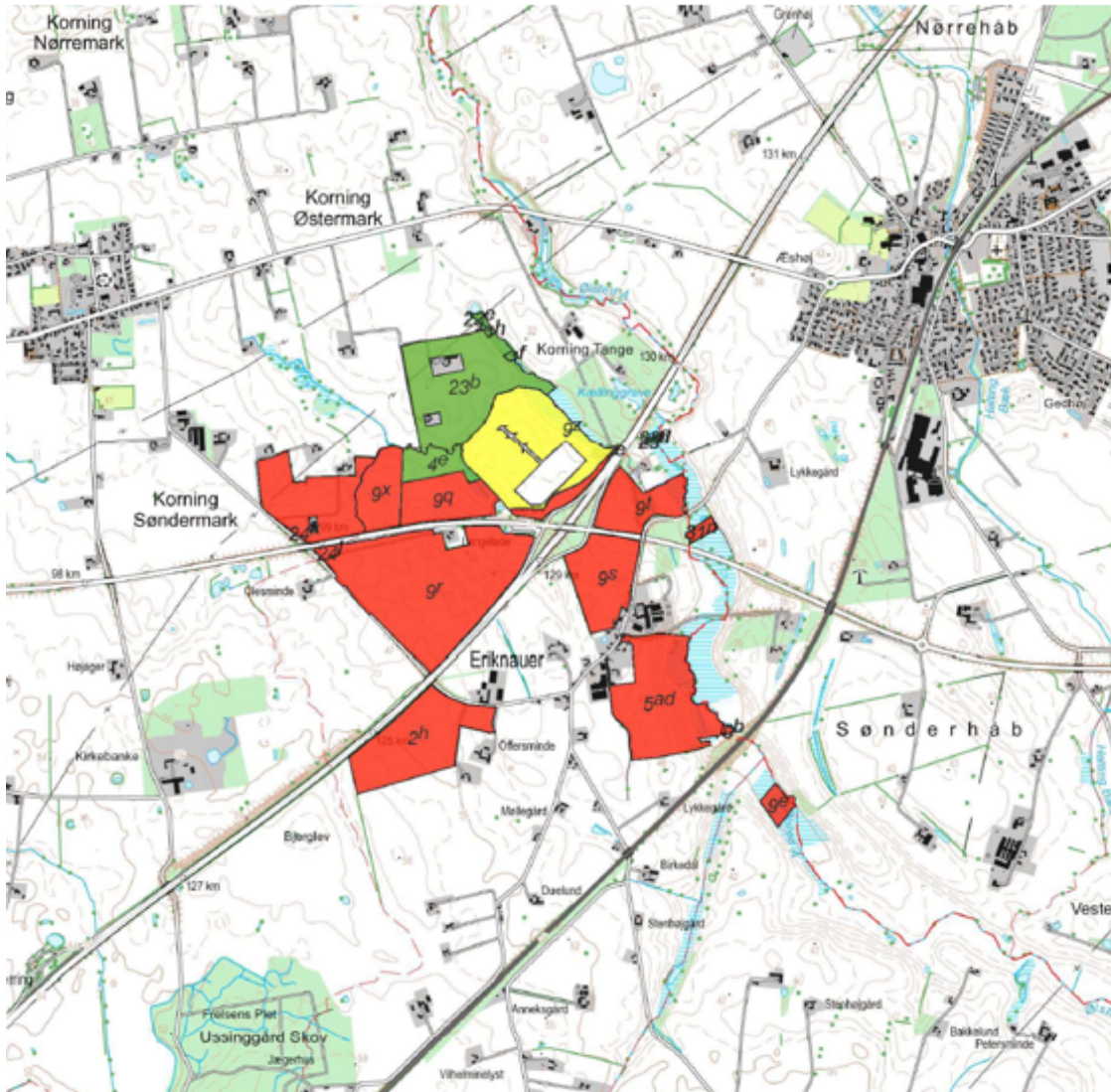
Der er ansøgt om tilladelse til arealoverførsel af delareal 2 af matr. nr. 23b Korning By, Korning på i alt 171m² til matr. nr. 9z.

En mindre del af delareal 2 ca. 51 m² er beliggende uden for planområdet. Plangrænser er fastlagt før end midten af vandløbet er berigtiget som skelgrænse. Arealet er vist på vedhæftede kort, med grøn farve. Arealet skal anvendes til omlæggelse af vandløb ifølge aftale med Biolog ved Hedensted kommune, for at skabe den nødvendig plads til voldanlægget ved Recharge City.

Den matrikulære forandring er for del af delareal 2 omfattet af lokalplan nr. 1164 lastbilverkøring ved afkørsel 57. Der opstår ikke forhold der er i strid med lokalplanen.

Da en mindre del af arealet er beliggende uden for planområdet i landzone, ansøges der hermed om landzonetilladelse.

Relevante tegninger fra ansøgning er sat ind herunder:



Ansøgers indsendte tegninger af det ønskede projekt

Landskabelige udpegninger

Ejendommen ligger i landzone. Der må generelt ikke foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer i landzone uden tilladelse fra landzonemyndigheden. Det ansøgte kræver landzonetilladelse fordi der sker en matrikulær ændring.

Ejendommen eller dele af ejendommen er omfattet af følgende udpegninger i gældende kommuneplan for Hedensted Kommune:

- *Grønt Danmarkskort* omfattende *Særlige naturbeskyttelsesinteresser*, *Økologiske forbindelser*, *Potentielle naturbeskyttelsesinteresser* og *Potentielle Økologiske forbindelser* udpeget på baggrund af f.eks. §3, Natura 2000, Fredskov. Det vurderes at den økologiske funktionalitet er opretholdt
- *Område med særlige drikkevandsinteresser*
- *Lavbundsarealer*
- *Klimatilpasningsområder* - Oversvømmelse fra åen
- *Områder der kan blive udsat for oversvømmelse*
- *Støjbelastet areal*
- *Uønsket skovrejsningsområde*
- *Negative arealer for etablering af større solcelleanlæg.*
- *Særligt værdifulde*
- *landbrugsområder*

§3 beskyttet natur - Der er registreret beskyttet natur, som mose og sø på ejendommen, men den ændrede areal anvendelse påvirker ikke den §3 beskyttede natur.

Jf. Hedensted Kommuneplan er ejendommen omfattet af gældende lokalplan 4.T.09 Lastbilerparkeringsanlæg - Området ligger op af statsvejnettet E45 og Vestvejen.

Naturvurdering

§3 beskyttet natur - Der er registreret beskyttet natur, som mose og sø på ejendommen, men den ændrede areal anvendelse påvirker ikke den §3 beskyttede natur.

Der skal ifølge Bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, bkg. nr. 1383 af 26. november 2016 (Plan-habitatbekendtgørelsen) foretages en vurdering af om projektet kan påvirke Natura 2000-områder eller bilag IV arter i området væsentligt.

Der skal jf. habitatbekendtgørelsen foretages en vurdering af om projektet kan påvirke Natura 2000-områder eller bilag IV arter i området væsentligt.

Jørgen G Jensen

Der er ca. 1,7 km til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde: Natura 2000 område nr. 236 'Bygholm Ådal', som rummer Habitatområde nr. 236.

Vurdering

Det er kommunens vurdering, at pga. projektets karakter og afstand til udpegningsgrundlag, vil det ikke påvirke arter eller naturtyper som Natura 2000 området er udpeget for at beskytte.

Høring

Det vurderes at sagen er af underordnet betydning for både myndigheder, høringsberettigede organisationer og naboer på grund af sagen henhører til bagatelgrænsen. Det ansøgte har derfor ikke været udsendt i høring.

Vurdering

Hedensted Kommunes samlede vurdering er projektets karakter henhører til bagatelgrænsen og er en formalitet i forhold til planlovens bestemmelser.

I afgørelsen er der lagt særligt vægt på, at:

- Der ingen visuelle ændringer sker i landskabet

Lovgivning

Tilladelsen meddeles efter planlovens § 35, stk. 1 (LBK nr. 223 af 01/03/2024).

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet og bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden for 5 år.

Andre tilladelser

Det ansøgte kan også kræve andre tilladelser, for eksempel byggetilladelse.

I øvrigt

Der gøres i øvrigt opmærksom på, at Museumslovens § 25 giver en bygherre mulighed for at bede det lokale kulturhistoriske museum om en udtalelse forud for anlægsarbejdets opstart. Ifølge museumslovens § 27 stk. 2 gælder desuden følgende: Findes der under jordarbejde spor af fortidsminder, skal arbejdet standses, i det omfang det berører fortidsmindet. Fortidsmindet skal straks anmeldes til kulturministeren eller det nærmeste statslige eller statsanerkendte kulturhistoriske museum – i dette tilfælde Vejle Museum.

Med venlig hilsen

Benedikte Lyshøj
Landzonesagsbehandler, arkitekt

Kopi af afgørelsen er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening
Dansk Ornitologisk Forening
Dansk Ornitologisk Forening Hedensted
Friluftsrådet
Glud Museum
Vejle museum
Landinspektørfirmaet Land & Plan A/S, Strandpromenaden 6, 8700 Horsens
Recharge City ApS, Orionvej 10, 8700 Horsens
Jørgen G Jensen, Skovvej 20, 8723 Løsning

Klagevejledning

Klageregler

Borgere, virksomheder og organisationer kan påklage afgørelser truffet i henhold til planloven efter planlovens § 58.

Hvis du vil klage

Hvis du vil klage over en afgørelse, truffet af Hedensted Kommune, skal du indgive klagen via Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på Borger.dk og Virk.dk. Klagen sendes via Klageportalen til Hedensted Kommune.

På [Nævnenes Hus hjemmeside](http://Nævnenes_Hus_hjemmeside) er der en vejledning til, hvordan du klager. Når du klager, skal du betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Klagefrist

Klage skal ske inden 4 uger fra annoncering på kommunens hjemmeside. Hvis afgørelsen ikke er offentlig bekendtgjort på hjemmesiden, gælder klagefristen fra modtagelsen i e-boks.

Opsættende virkning

En klage over denne afgørelse har opsættende virkning efter lovgivningen. Planklagenævnet kan træffe afgørelse om at fravige lovgivningens udgangspunkt i særlige tilfælde.

Fritagelse for at bruge Klageportalen

Fritagelse for at bruge Klageportalen skal sendes med en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen imødekommes.

Domstolsafgørelse

Hvis du vil have Planklagenævnets afgørelse behandlet af en domstol, skal dette ske inden 6 måneder efter, at deres afgørelse er meddelt.