

Stationsparken 1
7160 Tørring
T: 79755000

Benedikte Lyshøj
D: +4579755605
Mail:
Landskab@Hedensted.dk
Sagsnr. 02.34.00-P19-
1304614-24

17.6.2024

Landzonetilladelse til 11 m² refugium

Vedrørende: Ejendommen matrikelnummer 3K LYSTRUP BY, STENDERUP,
med adressen Lystrupvej 16, 8781 Stenderup

Afgørelse

Der meddeles landzonetilladelse til en 11 m² hytte som skal benyttes til refugium for veteraner. Der etableres ikke vand og afløb i hytten.

Landzonetilladelsen meddeles på følgende vilkår:

- at bygningen/hytten udelukkende må anvendes af veteraner/ Veteran Refugium Stenderups Venner og ikke må udlejes til andre
- at bygningen/hytten fjernes når den ikke længere benyttes som refugium for veteraner.

Vilkårene skal tinglyses på ejendommen. Tinglysning skal foretages af ejer eller dennes repræsentant inden der kan gives en byggetilladelse. Omkostningerne ved tinglysningen påhviler ejeren, jf. planlovens § 55, 2. pkt.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil så vidt muligt blive offentliggjort **tirsdag den 18. juni 2024** ved annoncering på [Hedensted Kommunes hjemmeside](#)





Luftfoto fra 2024 viser ansøgtes placering i landskabet

Ansøgningen

Der er ansøgt om tilladelse til at opføre et 10 m² isoleret refugium/hytte med tilbygning på ca. 1 m² til muld- eller campingtoilet.

Ansøger oplyser, på vegne af Veteran Refugium Stenderups Venner, at:

- Det er en hytte der skal kunne bruges af PTSD ramte veteraner, der har brug for at koble fra og få ro. Det er meget spartansk, men isoleret så det kan benyttes hele året.
- Det vil være forskellige mennesker der vil tage ophold, det vil være i perioder, og der vil kunne være lange perioder hvor det står tomt.
- Planen er at et sådan tilbud skal være for alle veteraner i hele Danmark, men i første omgang med lokation i Stenderup.
- Foreningen fik i april 2024 bevilliget tilskud fra Hedensted kommune, Udvalget for Fællesskab til etablering af hytten, samt drift af samme til det første år
- Placering af hytten er i et eksisterende læbælte af 3 meter høje buksbom buske, hvilket vil få hytten til visuelt at "forsvinde", da der er tale om stedsegrøn beplantning
- Placeringen er optimal, idet den er afsides beliggende og skjult i landskabet.
- Der er taget hensyn til, at hytten skal være i harmoni med naturen, og ikke fremstå som et fremmed element.
- Der er ca. 350 meter til nærmeste nabo bygning, der er en stor maskinhal.
- Der er ca 310 meter til hovedhuset på matriklen.
- Det er en meget bevidst lokation der er udvalgt her, netop for at skabe den nødvendige ro for en bruger af hytten. Med denne placering vil en bruger ikke blive "overrasket" af en pludselig tilstedeværelse, da der ikke er nogen der har ærinde der, ud over bruger af hytte og evt. ejer af matriklen.

Der foreligger fuldmagt fra ejer af ejendommen til at foreningen kan opstille en hytte med et muldtoilet, på ejers ejendom.



Luftfoto fra 2024 viser den omtrentlige placering af det ansøgte på ejendommen

Relevante tegninger fra ansøgning er sat ind herunder:



Ansøgers indsendte tegninger/fotos af det ønskede projekt

Ansøgte er 10 m² isoleret hytte med følgende størrelse, længde 2,68 m, bredde 3,68 m og en højde på ca. 3,2 meter målt fra naturligt terræn. Facaderne bliver udført med træbeklædning og taget med fibercementplader. Hytten tilbygges med 1 m² som skal benyttes til muld- og/eller campingtoilet. Hytten etableres minimum 2,5 meter fra skel.

Landskabelige udpegninger

Ejendommen ligger i landzone. Der må generelt ikke foretages udstyknin, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer i landzone uden tilladelse fra landzonemyndigheden. Det ansøgte kræver landzonetilladelse fordi hytten placeres uden tilknytning til eksisterende bebyggelse.

Ejendommen eller dele af ejendommen er omfattet af følgende udpegninger i gældende kommuneplan for Hedensted Kommune:

- *Særligt værdifulde landbrugsområder:* I området Særligt Værdifulde Landbrugsområder skal jordbrugets (land og Skovbrug) erhvervsmuligheder prioriteres højt i forhold til andre interesser, ved overlap med andre, skal udviklingen tilpasses de enkelte interesser.

Naturvurdering

Der skal ifølge Bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, bkg. nr. 1383 af 26. november 2016 (Plan-habitatbekendtgørelsen) foretages en vurdering af om projektet kan påvirke Natura 2000-områder eller bilag IV arter i området væsentligt.

Natura 2000

Der er ca. 11 km til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde: Natura 2000 område nr. 78 'Skove langs nordsiden af Vejle Fjord', som rummer Habitatområde nr. 67 og Fuglebeskyttelsesområde nr. 45.

På grund af afstanden og projektets karakter vurderes det ikke at have indflydelse på Natura 2000 områdenes udpegningsgrundlag.

Bilag IV-arter

Der er ifølge Danmarks Miljøundersøgelser, jf. Håndbog om dyrearter på habitatdirektivets bilag IV, faglig rapport nr. 635, fra 2007 fra DMU, udbredelsesområde for flere bilag IV-arter.

Hedensted Kommune vurderer, at projektet, på grund af den hidtidige anvendelse af arealet, ikke vil forringe levevilkårene for dyre- og plantearter omfattet af habitatdirektivets bilag IV.

Skovbyggelinje

Det ansøgte er placeret inden for en skovbyggelinje, jf. naturbeskyttelseslovens § 17. Mellem skoven og skovbyggelinjen må der ikke placeres bebyggelse, såsom bygninger, skure, campingvogne og master. Der er en række undtagelser fra forbuddet.

I tilfælde, hvor der meddeles landzonetilladelse til bebyggelse mv. på arealer inden for skovbyggelinjen, gælder forbuddet i naturbeskyttelsesloven § 17 ikke, da hensynene til natur og landskab generelt varetages ved administrationen af landzonebestemmelserne. I dette tilfælde er der to ejendomme der er beliggende tættere på skoven end ansøgte. I disse tilfælde vil en opførelse af byggeri mv. ikke kræve en dispensation fra skovbyggelinjen.

Høring

I landzonesager skal kommunen foretage en høring med mindre det vurderes, at sagen er af underordnet betydning for naboerne jf. planlovens § 35 stk. 4.

Det vurderes at sagen er af underordnet betydning for både myndigheder, høringsberettigede organisationer og naboer på grund af hyttens solitære beliggenhed uden direkte naboer. Det ansøgte har derfor ikke været udsendt i høring.

Vurdering

Hedensted Kommunes samlede vurdering er at der meddeles tilladelse til det ansøgte, som vurderes at have et samfundsmæssigt formål.

I afgørelsen er der lagt særligt vægt på, at:

- ansøgte er et særligt tilfælde, hvor der er tungtvejende sociale og menneskelige hensyn, som taler for, at der meddeles tilladelse
- ansøgte er beliggende i et område hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser og placeringen er dermed ikke i strid med Hedensted Kommunes retningslinjer
- ansøgtes placering er uden direkte naboer. Der er minimum 300 meter til nærmeste bygning som er en landbrugsbygning.
- Ansøgte placeres således at det ikke er synligt fra landskabet eller vejen.
- Hedensted kommune, Udvalget for Fællesskab bevilligede tilskud i 2024 til etablering af hytten.

Lovgivning

Tilladelsen meddeles efter planlovens § 35, stk. 1 (LBK nr. 572 af 29/05/2024).

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet og bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden for 5 år.

Andre tilladelser

Det ansøgte kan også kræve andre tilladelser, for eksempel byggetilladelse.

I øvrigt

Der gøres i øvrigt opmærksom på, at Museumslovens § 25 giver en bygherre mulighed for at bede det lokale kulturhistoriske museum om en udtalelse forud for anlægsarbejdets opstart. Ifølge museumslovens § 27 stk. 2 gælder desuden følgende: Findes der under jordarbejde spor af fortidsminder, skal arbejdet standses, i det omfang det berører fortidsmindet. Fortidsmindet skal straks anmeldes til kulturministeren eller det nærmeste statslige eller statsanerkendte kulturhistoriske museum – i dette tilfælde Vejle Museum.

Med venlig hilsen

Benedikte Lyshøj
Landzonesagsbehandler, arkitekt

Kopi af afgørelsen er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening
Dansk Ornitologisk Forening
Dansk Ornitologisk Forening Hedensted
Friluftsrådet
Glud Museum
Vejle museum
Vongevej 37, 7160 Tørring
Lystrupvej 16, 8781 Stenderup

Klagevejledning

Klageregler

Borgere, virksomheder og organisationer kan påklage afgørelser truffet i henhold til planloven efter planlovens § 58.

Hvis du vil klage

Hvis du vil klage over en afgørelse, truffet af Hedensted Kommune, skal du indgive klagen via Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på [Borger.dk](#) og [Virk.dk](#). Klagen sendes via Klageportalen til Hedensted Kommune.

På [Nævnenes Hus hjemmeside](#) er der en vejledning til, hvordan du klager. Når du klager, skal du betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Klagefrist

Klage skal ske inden 4 uger fra annoncering på kommunens hjemmeside. Hvis afgørelsen ikke er offentlig bekendtgjort på hjemmesiden, gælder klagefristen fra modtagelsen i e-boks.

Opsættende virkning

En klage over denne afgørelse har opsættende virkning efter lovgivningen. Planklagenævnet kan træffe afgørelse om at fravige lovgivningens udgangspunkt i særlige tilfælde.

Fritagelse for at bruge Klageportalen

Fritagelse for at bruge Klageportalen skal sendes med en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen imødekommes.

Domstolsafgørelse

Hvis du vil have Planklagenævnets afgørelse behandlet af en domstol, skal dette ske inden 6 måneder efter, at deres afgørelse er meddelt.