

ALFABO og
Kolding Åpark 8A, 4
6000 Kolding

Bjerre Herreds Landbrugsselskab A/S
Adelgade 8
9500 Hobro

Stationsparken 1
7160 Tørring
T: 79755000

Rikke Bjerg
D: +4579755673

Fremsendt pr. Digital Post til CVR-nr. 26771846 og nr. 25558979

Mail:
rikke.bjerg@hedensted.dk

Sagsnr. 09.40.15-P19-4-24

Den 27. juni 2024

Afgørelse om, at anlæg og anlægsarbejde, i forbindelse med etablering af bebyggelse og befæstigelse, herunder vejanlæg, samt afledning af tag, vej og overfladevand via vådbassin i byzone, ikke er omfattet af krav om miljøvurdering

Hedensted Kommune har den 5. april 2024 modtaget VVM-ansøgning i forbindelse med etablering af bebyggelse, vejanlæg og anlæg til håndtering af overfladevand fra et befæstet areal på 1,75 ha i et bassin med permanent vådvolumen på del af matr.nr. 5ah, Stenderup By, Stenderup beliggende i område omfattet af lokalplan nr. 1191 Boliger ved Lystrupvej i Stenderup. Ansøgningen er fremsendt af NIRAS A/S på vegne af Bygherre ALFABO, CVR-nr. 26771846 og bygherre samt grundejer Bjerre Herreds Landbrugsselskab A/S, CVR-nr. 25558979.

Ansøgningen er indsendt i henhold til § 18 i miljøvurderingsloven¹ med henvisning til følgende punkter på bilag 2 under infrastrukturprojekter:

- b) Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg.
- g) Dæmninger og andre anlæg til opstuvning eller varig oplagring af vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).

Herudover punkt på bilag 2 under øvrige projekter:

- 11c Rensningsanlæg (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).

Det er Hedensted Kommunes vurdering at projektet desuden er omfattet af punkt på bilag 2 under Infrastrukturprojekter "10e Bygning af veje, havne og havneanlæg, herunder fiskerihavne (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1)".

Hedensted Kommune vurderer, at etablering af vådbassin med opstuvende kapacitet til forsinkelse af afledningen af tag, vej- og overfladevand og rensning, ikke hører under miljøvurderingslovens bilag 2 øvrige projekter punkt 11c, da den regnbetingede afledning af tag, vej- og overfladevand ikke kan betragtes som byspildevand og omregnes i personækvivalenter (PE), jævnfør miljøvurderingslovens bilag 1 punkt 13. "Anlæg til behandling af spildevand med en kapacitet på over 150.000 personækvivalenter som defineret i artikel 2, nr. 6, i Rådets direktiv 91/271/EØF af 21. maj 1991 om rensning af byspildevand¹⁶⁾"².

Denne afgørelse er gældende for det samlede projekt i byzoneområde af delområde 1a og 2a, jævnfør Lokalplan nr. 1191 'Boliger ved Lystrupvej i Stenderup'.

¹ Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (Miljøvurderingsloven).

² Jævnfør miljøvurderingslovens bilag 1 punkt 13.

Kommunens afgørelse

På baggrund af en VVM-screening vurderer Hedensted Kommune, at projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt, og at projektet derfor ikke skal gennemgå en miljø-vurdering (VVM).

Afgørelsen er truffet efter § 21 i lov om miljøvurdering af planer, programmer og af konkrete projekter (VVM). Er afgørelsen ikke udnyttet inden 3 år bortfalder den.

Denne afgørelse er ikke en tilladelse til projektet, men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal gennemgå en VVM-proces, før der meddeles øvrige tilladelser/godkendelse til projektet.

Sagens oplysninger

Herunder uddrag fra ansøgningsmaterialet af den 5. april 2024, der beskriver projektet:

Projektet omfatter del af overfladevandhåndtering i forbindelse med byggemodning af boligområde på matrikel 5ah og 5b, Lystrupvej i den nordlige del af Stenderup. I forbindelse med byggemodningen spildevandskloakeres området i overensstemmelse med spildevandsplan og lokalplan for området. Overfladevand håndteres i området lokalt og afledes til rørlagt vandløb vest for området. Der afledes alene regn- og overfladevand. Områdets placering og overfladevandhåndtering er illustreret på figur 1.

På figur 1 ses hele byggemodningsområdet. Projektet omfatter overfladevandshåndtering for byggemodningens delområde 1, 2a og 2b. Afledning af overfladevand fra delområdet tage og befæstede områder opsamles og afledes via et mindre vådt forsinkelsesbassin omkring den lilla pil.

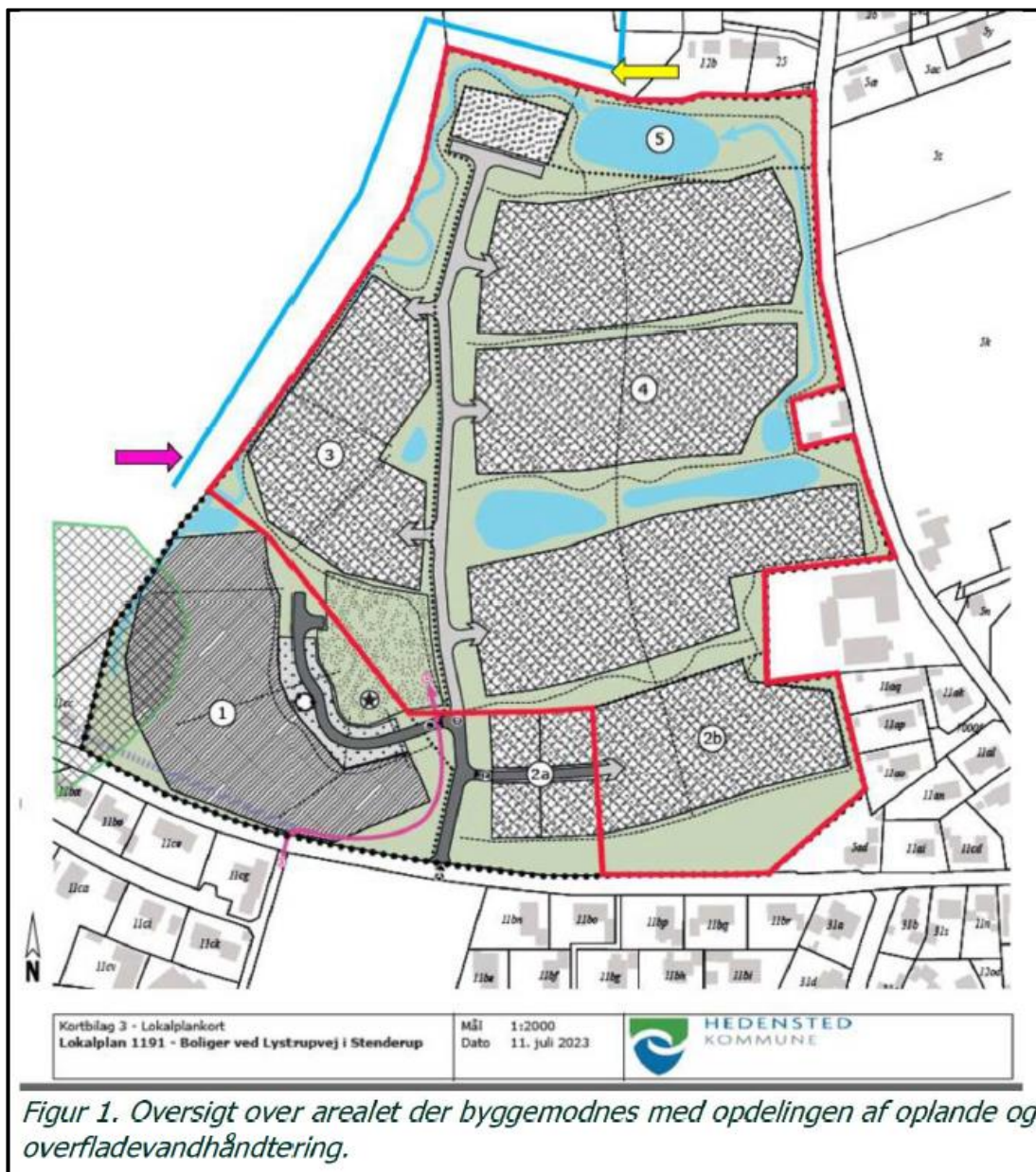
De tre oplande er opgjort til følgende:

- Total areal: 4,36 ha,
- Befæstet areal: 1,75 ha
- Hydrologisk reduktionsfaktor: 0,8
- Reduceret areal: 1,4 ha

Der er i forbindelse med ansøgningen udarbejdet vurdering af vandløbets vandføringsevne. På baggrund heraf er afløbstal fastsat til 0,8 l/s/red. ha. Bassin er dimensioneret for en afledning på 1,12 l/s.

Området er omfattet af Hedensted Kommunes Lokalplan 1193 og er omfattet af Hedensted Spildevandsplan 2015-2020 område ST15 og projektet udføres i overensstemmelse hermed. Området vil med lokalplanen være i byzone.

Regnvand føres frem til regnvandsbassinet, der er placeret i den nordvestlige del af delområde 1, jf. figur 1. Bassinet etableres som et vådt regnvandsbassin med et permanent vandspejl med en tæt bund. Ved udløbet etableres et forbassin, der fungerer som et sandfang. I udløbsbrønden fra bassinet monteres en vandbremse, som sikrer, at afløbet er max. 1,12 l/s.



Inden projektgennemførelsen er arealet dyrket.

Vurdering

Hedensted Kommune vurderer, på baggrund af VVM-screeningen og ud fra projektets placering, karakteristika og potentielle indvirkning på miljøet inklusiv de kumulative effekter, at projektet ikke giver anledning til en væsentligt påvirkning af miljøet. Derfor er der ikke krav om udarbejdelse af en miljøvurdering i henhold til miljøvurderingsloven.

Begrundelse

Lokalplan nr. 1191 er gældende for arealet. Kommuneplanramme 4.B.11 udlægger området til boligområde 'Boligområde mellem Lystrupvej og Ørnstrupvej, Stenderup'. Det vurderes, at det ansøgte kan rummes inden for kommuneplanrammens anvendelsesområde.

Lokalplan 1191 Boliger ved Lystrupvej i Stenderup. Hedensted Kommune vurderer, at det ansøgte kan rummes inden for Lokalplanens bestemmelser.

Hedensted Kommune udsteder efterfølgende nødvendige afgørelser, bl.a. en tilladelse med vilkår i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 28 til udledning af tagvej- og overfladevand efter rensning og forsinkelse i det ansøgte regnvandsbassin med permanent vådvolumen og mulighed for opstuvning inden afledning.

Der er registreret et § 3 beskyttet engområde vest for projektområdet, som er nærmeste beskyttede naturtype. Der er ingen beskyttede naturtyper i projektområdet. Hedensted Kommune vurderer, at boligområde med bebyggelse, vej- og parkeringsanlæg samt anlæg til håndtering af tag-, vej- og overfladevand ikke vil have en negativ indvirkning på beskyttet natur.

Der er i delområde 2b og del af delområde 2a udlagt kirkebeskyttelseslinje om Stenderup Kirke. Det vurderes, at det ansøgte med maksimal bebyggelse i en højde på 8,5 meter ikke påvirker kirken, jævnfør udlagt kirkebeskyttelseslinje.

Hedensted Kommune har ikke kendskab til rødlistede arter i projektområdet. Der er ikke registreret bilag IV-arter i området. Området ligger inden for udbredelsesområdet for bilag IV-arter som markfirben, spidssnudet frø, stor vandsalamander, odder, dværgflagermus, vandflagermus, brunflagermus og sydflagermus.

Det vurderes, at projektet ikke kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, eller ødelægge de plantearter, som er optaget i habitatdirektivets bilag IV, da arealet anvendelse hidtil har været agre.

Der er ca. 9 km til nærmeste Natura 2000-område Bygholm Ådal. Det næst nærmeste habitatområde er Skovområde langs nordsiden af Vejle Fjord ca. 10 km syd for projektområdet.

Det vurderes samlet set, at projektet pga. afstanden og afhjælpende tiltag med forsinkelse og rensning af tag-, vej- og overfladevand, der skal udledes i vandløb, der gennemløber Bygholm Ådal, hvor vandløb er en del af habitatnatures udpegningsgrundlag, ikke kan medføre en væsentlig påvirkning af habitatnaturtyper og arter som udgør udpegningsgrundlag for de Natura 2000-områder, der potentielt kan påvirkes.

Hedensted Kommune vurderer samlet set, at projektet ikke vil påvirke miljøet væsentligt, og derfor skal projektet ikke gennemgå en miljøvurdering.

Forudgående høring

Inden afgørelse om miljøvurdering træffes, skal kommunen høre andre berørte myndigheder om, hvorvidt de vurderer, at der er anledning til at gennemføre en miljøvurdering af projektet. Ved berørt myndighed forstås en myndighed, som på grund af dens specifikke miljøansvar skal godkende eller give samtykke, tilladelse, godkendelse eller dispensation, for at projektet kan realiseres.

Hedensted Kommune vurderer, at projektet inden udførelse vil kræve afgørelser efter vejloven, bygge-loven, vandløbsloven og miljøbeskyttelsesloven.

Hedensted Kommune vurderer, at bemærkninger ikke har været af en karakter, der giver anledning til at miljøvurdere projektet.

Offentliggørelse

Afgørelsen offentliggøres på [kommunens hjemmeside www.hedensted.dk](http://kommunens.hjemmeside.www.hedensted.dk) den 27. juni 2024.

Klagevejledning

Klagevejledningen er vedlagt som bilag 1. Klagefristen er 4 uger efter offentliggørelsen på hjemmesiden, og udløber således den 25. juli 2024.

Øvrige forhold

Afgørelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden tre år efter meddelelse, eller ikke har været udnyttet i tre på hinanden følgende år³.

Er der spørgsmål til denne afgørelse er henvendelse velkommen til undertegnede på tlf. 79 75 56 73 eller pr. e-mail: rikke.bjerg@hedensted.dk.

Med venlig hilsen

Rikke Bjerg
Biolog

Vedlagt: Bilag 1 Klagevejledning

Kopimodtagere

Kopimodtagere:

NIRAS A/S pr. e-mail
Miljø- og Fødevarerministeren ved Miljøstyrelsen pr. CVR-nr. 25798376
Danmarks Naturfredningsforening pr. CVR-nr. 60804214
Friluftsrådet pr. CVR-nr. 35947736
Sundhedsstyrelsen Embedslægeinstitutionen Nord pr. CVR-nr. 12070918
Dansk Ornitologisk Forening pr. CVR-nr. 54752415
Dansk Ornitologisk Forening, Sydøstjylland pr. CVR-nr. 35947736
VejleMuseerne pr. CVR-nr. 29189900
Glud Museum pr. CVR-nr. 23278219
Dansk Botanisk Forening pr. CVR-nr. 20538228

³ Jævnfør § 39 i lov om miljøvurdering af planer, programmer og af konkrete projekter (VVM).

Bilag 1 Klagevejledning

Der kan klages⁴ over afgørelsen til Miljø- og Fødevareklagenævnet af

- Ansøgeren
- Styrelsen for Patientsikkerhed – Tilsyn og Rådgivning Nord
- Enhver med en individuel, væsentlig interesse i afgørelsen
- Klageberettigede foreninger og organisationer.

Afgørelsen vil den 27. juni 2024 blive offentlig bekendtgjort på Hedensted Kommunes [hjemmeside](#). Klagefristen er fire uger efter datoen for offentliggørelse. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Hedensted Kommune via Klageportalen. Klagefristen regnes for overholdt, når klager har godkendt og betalt gebyr/bestilt en faktura i Klageportalen senest kl. 23.59 på den dag, hvor klagefristen udløber, det vil sige den 25. juli 2024.

Borgere, virksomheder og organisationer, som ønsker at klage over en afgørelse, skal anvende **Klageportalen**. Klageportalen tilgås via www.borger.dk eller www.virk.dk eller direkte på [Nævnenes Hus](#)

Vejledning om hvordan borgere, virksomheder og organisationer skal logge på Klageportalen, findes på www.borger.dk og www.virk.dk samt på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside. På [Nævnenes Hus](#) kan klager finde information om, hvordan man klager via Klageportalen, bl.a. korte videovejledninger, "spørgsmål og svar" samt telefonnummer og e-mailadresse til supportfunktionen i Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt. Fristen regnes fra annonceringsdatoen.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr. Klagegebyret er fastsat til 900 kr. for privatpersoner og 1800 kr. for virksomheder og organisationer. Gebyret betales via klageportalen. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

⁴ Jævnfør Miljøvurderingslovens §§ 50-52.