

***JUELSMINDE  
DIGELAG***



# Dagsorden

1. Valg af dirigent. Bestyrelsen foreslår advokat, Christian Anker Hansen
2. Valg af referent. Bestyrelsen foreslår forretningsfører, Marina Lind
3. Bestyrelsens beretning ved formand Bent Alminde
4. Forelæggelse af årsrapport med revisorpåtegning ved kasserer Thomas Hannibal
5. Forelæggelse af kontingent og budget for det efterfølgende regnskabsår ved Thomas Hannibal
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen. Viggo Mortensen og Peter Schmidt Hansen er på valg. Begge modtager genvalg.
7. Valg af suppleanter. Uffe Bruhn er 1. suppleant og Henning Rosenvang er 2. suppleant. Uffe Bruhn Hansen modtager ikke genvalg. Henning Rosenvang modtager genvalg. Bestyrelsen foreslår advokat Lars Brandt som ny suppleant.
8. Valg af revisor. Bestyrelsen foreslår Status Revision, Daugård.
9. Indkomne forslag. Der er indkommet forslag fra bestyrelsen til ændring af vedtægternes § 11.10.
10. Eventuelt



# Stormene, der ramte Juelsminde



# Kystpuljen

Kystsikring på vej: Mens stormen raser får Juelsminde kæmpe millionbeløb til at sikre kysten i fremtiden



(pressemeddelelse, dec. 2023)

Statens pulje til kystsikring er netop blevet uddelt, og Juelsminde i Hedensted Kommune er årets helt store vinder. Næsten 38 mio. kr. er på vej til klimasikring i byen, der nu er kommet et afgørende skridt nærmere realisering. I alt ca. 1400 borgeres boliger vil blive sikret mod en såkaldt 100 års hændelse, når projektet står færdigt i 2028. Byen vil blive sikret i op til 2,5 meter over havoverfladen.



## Estimeret projekt økonomi der skal fordeles:

### Anlæg:

Overordnet procent fordeling af anlægs finansiering:

Grund- og ledningsejere	20%
Hedensted Kommune	20%
Ekstern (statslig puljer)	60%

Forventet anlægsudgift total:	104 mio.
Bidrag Hedensted Kommune:	20 mio.
Bidrag fra Juelsminde Digelag (grund- og ledningsejere)	20 mio.
Statslig bidrag (Kystpulje)	37.8 mio.
<i>Bidrag som mangler afklaring:</i>	<i>26.2 mio. (24,4%)</i>

**Vedligeholdelse årlig:** 1% af total anlægsudgift ca. 1 mio.

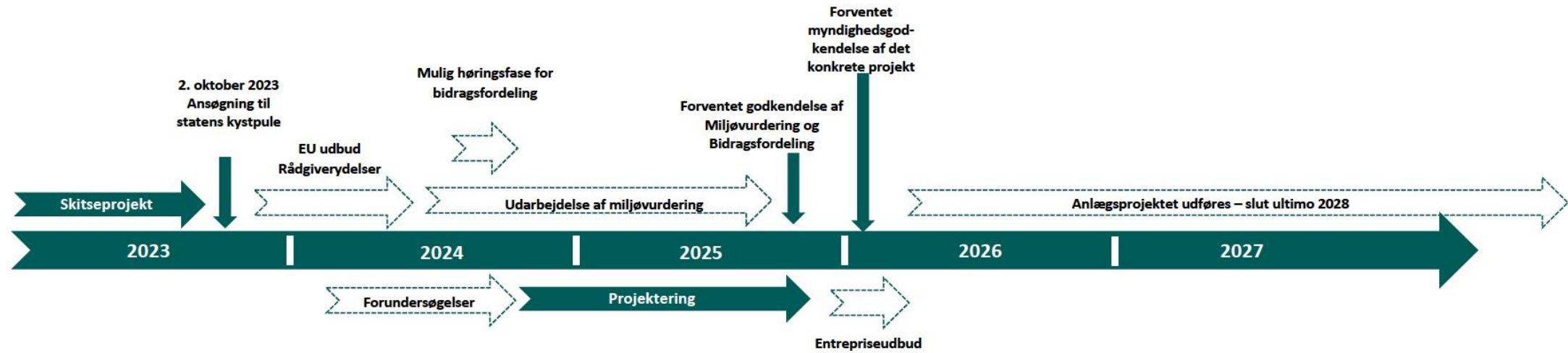
**Administrationsbidrag årlig:** 180,- kr.

# Princippet for bidragsfordeling:

- Ejere der har nytte af, at undgå oversvømmelse, skal bidrage.
- Der anvendes oplysninger fra BBR.
- Man betaler pr. BBR areal hhv. fritidsbolig, erhverv, helårsbolig, etagebolig.
- Der anvendes vektor tal fra vandskadestatistik fra F&P.
- Der differentieres ikke for beliggenhedskote eller afstand til kyst. – alle er stillet lige og opnår alle samme beskyttelse.
- Ledningsejere sammenlignes med erhverv og skabe/udstyr omsættes til m<sup>2</sup> i bidragsmodel

# Højvandssikring Juelsminde

Forventet procesplan



Udarbejdet 25.01.2024

# Væk med sandsækkene – ind med ordentlig kystbeskyttelse!

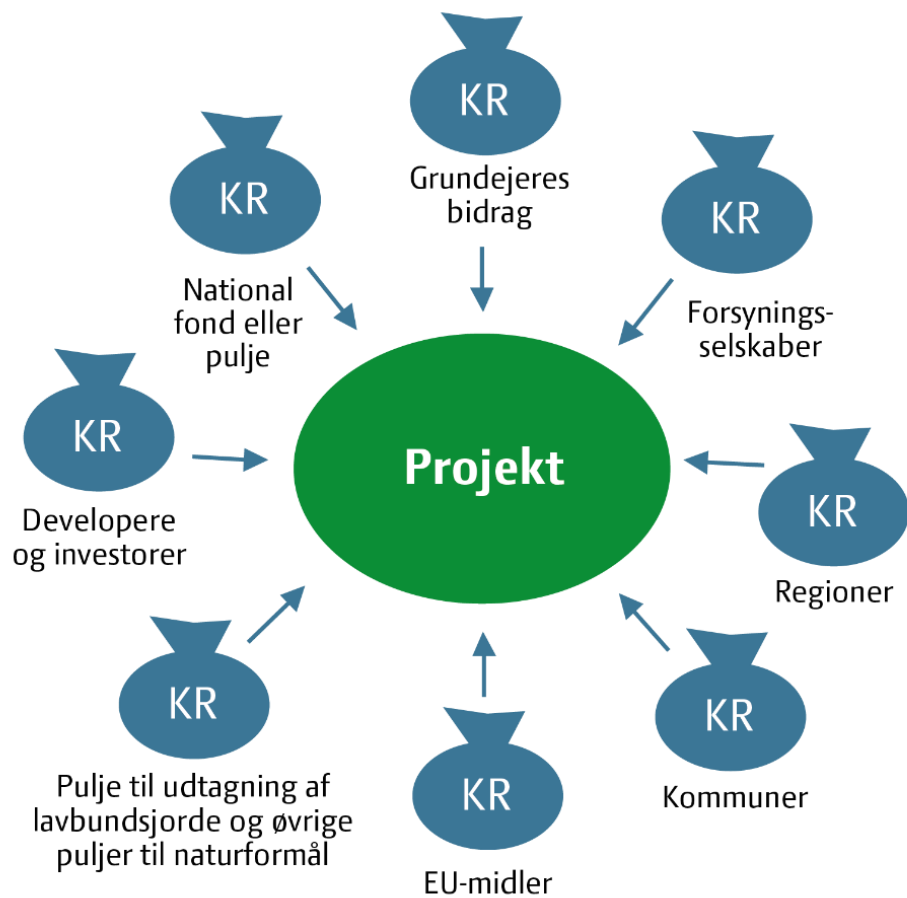


- Lovgivning
- Organisering
- Finansiering





# En vifte af finansieringsmuligheder



Bedre lånemuligheder!!



# Udvikling af by og havn



# Det kommende år



Aftale med Søkjær og andre grundejere om overtagelse af kystbeskyttelses anlæg

Bidragsmodel sendes i høring

Miljøkonsekvensvurdering og detailprojektering

Afsøgning af muligheder for yderligere finansiering

JUELSMINDE  
DIGELAG



# Vedtægtsændringer foretaget af Hedensted kommune på foranledning af bestyrelsen.

- 13.2: Generalforsamlingen vælger en intern eller ekstern revisor til at revidere årsregnskabet

(denne formulering slettes)

- Nyt 13.2:

Bestyrelsen vælger en ekstern bogholder udenfor bestyrelsen til at varetage den løbende bogføring. Den eksterne bogholder rapporterer løbende til kassereren forud for bestyrelsesmøderne.

- Nyt 13.3:

To medlemmer fra bestyrelsen vælges / udpeges af bestyrelsen til bilagsgodkendelse efter nærmere instruks.

- Nyt 13.4.:

Generalforsamlingen vælger en godkendt revisor, som opstiller årsregnskabet. (Registreret eller statsautoriseret revisor)  
Årsregnskabet skal, som minimum, forsynes med en godkendt revisors erklæring om assistance.

Årsregnskabet skal indeholde bestyrelsens påtegning, revisors erklæring om assistance, en resultatopgørelse over indtægter og udgifter samt en balance med aktiver og passiver samt egenkapital.

Tallene i årsregnskabet specificeres, så det giver generalforsamlingen et tilfredsstillende informationsniveau.

Bestyrelsen er ansvarlig overfor generalforsamlingen for regnskabet.



# Regnskabspraksis

## Ændring af sammenligningstal for år 2022

### Resultatopgørelsen:

- Kontingentindtægter for år 2022, modtaget i år 2023 er indtægtsført i henhold til den generelle praksis, beskrevet nedenfor. Herudover er enkelte omkostninger periodiseret efter samme princip.
- Ændringerne betyder at årets resultat for år 2022 er ændret fra et underskud på kr. 386.739 til et overskud på kr. 93.556.

### Tilgodehavende:

- Kontingentindtægter er vist under aktiverne pr. 31.12.22 med kr. 490.626.
- De foretagne ændringer medfører at egenkapitalen ultimo 2022 ændres fra at være negativ med kr. 386.739 til at være positiv med kr. 93.556.

**JUELSMINDE  
DIGELAG**



# Årsrapport

Årsrapport 2023



<b>Budget 2025</b>	<b>Budget 2023</b>	<b>Regnskab 2023</b>	<b>Budget 2024</b>	<b>Budget 2025</b>
Kontingentbetaling	-486.000	-500.760	-480.000	-480.000
Diverse indtægter		-3.780		
Nettoomsætning	-486.000	-504.540	-480.000	-480.000
<u>Repræsentationsomkostninger:</u>				
Generalforsamling og møder	20.000	17.744	20.000	25.000
Annoncer og reklamer		3.329		10.000
Rejseudgifter	75.000	13.240	75.000	50.000
Gaver og Blomster		672	1.000	1.000
<u>Administrationsomkostninger:</u>				
Opkrævningsgebyr Hedensted Kommune	14.580	15.174	14.500	15.500
Kontingenter og abonnementer	9.500	750	9.500	10.000
Revision	15.000	15.000	15.000	17.000
Regnskabsmæssig assistance	10.000	9.672	10.000	10.000
Juridisk assistance		9.375	20.000	20.000
IT	10.000	8.466	10.000	10.000
Porto og gebyrer	5.000	2.420	5.000	5.000
Forsikringer	2.950		2.950	3.500
<u>Personaleomkostninger:</u>				
Lønninger	250.000	259.184	250.000	275.000
Befordringsgodtgørelse	30.000	21.320	30.000	35.000
Omkostninger i alt	442.030	376.346	462.950	487.000
Andre finansielle indtægter				
Renter		-167		
Resultat i alt	-43.970	-128.361	-17.050	7.000

# Forslag til vedtægtsændringer

- Nuværende:

§ 11.10

Beslutninger på lagets generalforsamlinger, herunder vedtægtsændringer og andre væsentlige beslutninger, vedtages med simpelt flertal blandt de fremmødte. Der kan ikke stemmes med fuldmagt. En grundejer kan dog sende en befuldmægtiget fra egen husstand.

- Foreslås ændret til:

§ 11.10.

Beslutninger på lagets generalforsamlinger, herunder vedtægtsændringer og andre væsentlige beslutninger, vedtages med simpelt flertal blandt de fremmødte. Der kan ikke stemmes med fuldmagt. Et medlem kan dog give en fuldmagt per medlemskab til en anden myndig person herunder et andet medlem, hvis medlemmet ikke selv kan deltage.

Det befuldmægtigede medlem kan dog højst medbringe en fuldmagt.

