

## **Ældre- og handicapbolig**

Lov om almene boliger mv. § 54

Her kan du få svar på nogle af de spørgsmål du måtte have til ældre- og handicapboliger i Hedensted Kommune.

Senest opdateret juli 2024

### Hvad er en ældre- og handicapbolig?

En bolig, som er særligt egnet til ældre og borgere med handicap og kan udlejes til de borgere, der har særligt behov for en sådan bolig. Boligen er indrettet, så du kan færdes med ganghjælpemidler og/eller kørestol.

### Hvem kan få en ældre- og handicapbolig

Du kan leje en ældre- og handicapbolig, hvis du har en betydelig og varig nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne, og hvis en sådan bolig:

- Vil kunne styrke din egenomsorg og i væsentlig grad bedre din samlede situation.
- Kan medvirke til, at du kan modtage den nødvendige støtte eller hjælp.

Du skal være klar til at overtage boligen, når tilbuddet kommer (inden for én måned).

Der kan som udgangspunkt ikke bevilges en ældre- og handicapbolig, hvis boligbehovet kan dækkes i en almindelig bolig ved jorden, eller hvor der er elevator.

Hvis du ikke opfylder kriterierne for en ældre- og handicapbolig, har du mulighed for at leje på almindelige lejebetingelser, hvis kommunen har ledige ældre- og handicapboliger. Der oprettes ikke venteliste til boliger på almindelige vilkår. Hedensted Kommune vurderer, om det er en mulighed.

### Kan ægtefælle, samlever eller registreret partner flytte ind, sammen med dig?

Du har ret til, at en ægtefælle, samlever eller registreret partner fortsat kan bo sammen med dig, hvis du ønsker dette.

### Hvem træffer afgørelsen?

Afgørelsen om ældre- og handicapbolig træffes af Center for Visitation & Hjælpemidler, ud fra:

- Lovgivningen
- En konkret individuel vurdering af din samlede situation
- Hedensted Kommunens serviceniveau

Du kan forvente en afgørelse inden 8 uger.

### Ansøgning om ældre- og handicapbolig

Du kan søge om en ældre- og handicapbolig ved at printe og sende blanketten til:

Center for Visitation & Hjælpemidler  
Ny Skolegade 4  
8723 Løsning

Telefon: 79 75 58 20

Telefontid: kl. 09.00-13.00 (mandag til fredag)

Hvis du ønsker at sende blanketten digitalt, bedes du sende den via følgende link (e-boks) [www.hedensted.dk/borgerpost/myndighedsocialomsorg](http://www.hedensted.dk/borgerpost/myndighedsocialomsorg)

Center for Visitation & Hjælpemidler vil herefter indsamle de nødvendige oplysninger til behandling af din ansøgning. Det kan f.eks. ske ved et møde i Center for Visitation & Hjælpemidler eller i dit hjem eller indhentning af oplysninger fra din egen læge.

### Før du søger

Du skal overveje følgende:

- Har du behov for at kunne komme rundt i boligen med ganghjælpemiddel og/eller kørestol?
- Har du behov for specielt indrettet køkken, badeværelse og soveværelse med plads til hjælpemidler?
- Ønsker du at blive i nuværende område?
- Betyder naboskab og kontakt til gamle bekendte meget?
- Er du klar til at overtage boligen inden for én måned?

### Afgørelse (godkendt eller ikke godkendt)

Når Center for Visitation & Hjælpemidler har truffet en afgørelse, vil du modtage en skriftlig afgørelse, hvor du oplyses, om du er godkendt eller ikke godkendt til en ældre- og handicapbolig

- Hvis ansøgningen godkendes, kommer du på venteliste til den ønskede bolig.
- Hvis din ansøgning ikke godkendes, vil du modtage en afgørelse med en begrundelse for afslaget. Du kan klage over afslaget til Ankestyrelsen inden for 4 uger (en klagevejledning vil være vedlagt din afgørelse).

### Fordeling af ledige boliger

Der afholdes boligfordelingsmøde hver 14. dag. Fordelingen foregår EFTER BEHOV, så den fra ventelisten, der har det største behov, får tilbudt den ledige bolig.

### Hvis du tildes en bolig

Du vil modtage et skriftligt tilbud på boligen fra Center for Visitation & Hjælpemidler.

Tilbuddet indeholder information om,

- boligens beliggenhed, overtagelsesdato, husleje og indskud,
- navn og telefonnummer på de kontaktpersoner, som du efterfølgende kan henvende dig til,

- relevante informationer om ansøgning om boligstøtte, indskudslån mv. og hvornår du skal give tilbagemelding til Center for Visitation & Hjælpemidler, om du ønsker boligen eller ej.

Derefter vil administrationen give besked til boligkontoret om udfærdigelse af en lejekontrakt. Lejekontrakten sendes derefter til dig.

Hvis du bliver tilbudt en bolig i det område, du står på venteliste til, men siger nej tak, slettes du som udgangspunkt af ventelisten. Du kan søge igen, når behovet og ønsket om at flytte bliver aktuelt.

### **Ansøgning om bolig i anden kommune**

Ved ansøgning om ældre- og handicapbolig i en anden kommune skal du søge gennem Hedensted Kommune.

Når ansøgningen er godkendt i Hedensted Kommune sendes papirerne videre til den kommune, hvor den ansøgte bolig ligger. Først når ansøgningen er godkendt i begge kommuner, kommer du på venteliste.

### **Boligselskaber**

Ældre- og handicapboligerne ejes og udlejes af følgende boligselskaber:

#### **Juelsmindehalvøens Almene Boligselskab**

Roushøjs Allé 8C  
7130 Juelsminde  
Telefon: 75 69 53 80  
Telefontid: kl. 10.00 til 14.00 (mandag til torsdag)

#### **Domea**

Damhaven 1  
7100 Vejle  
Telefon: 76 44 46 50  
Telefontid: kl. 09:00 til 12.00 (alle hverdage) og 15.00 til 16.30 (tirsdag).

#### **Østjysk Boligselskab**

Torvet 4  
8700 Horsens  
Telefon: 75 61 10 66  
Telefontid: kl. 10.00 til 13.00 (mandag til torsdag) og 10.00 til 12.00 (fredag).

### **Husleje**

Husleje betales efter lejelovens bestemmelser til boligselskabet.

### **Indskud**

Der skal betales indskud, hvortil der kan søges indskudslån hos Borgerservice.

### **Boligstøtte og varmemhjælp**

Der kan søges boligstøtte og varmemhjælp ved Udbetaling Danmark [www.borger.dk/Om-borger-dk/udbetaling-danmark](http://www.borger.dk/Om-borger-dk/udbetaling-danmark)

### **Lejekontrakt**

Lejekontrakt indgås mellem dig som lejer og boligselskabet.

Boligerne udlejes pr. den 1. eller 15. i en måned. Boligerne kan først udlejes og overtages når, lejekontrakt er underskrevet, og indskud betalt.

### **Hvor ligger boligerne?**

Ældre- og handicapboligerne er fordelt over hele kommunen, dels i tilknytning til, og dels uafhængigt af Hedensted Kommunes plejehjem.

- Barrit, Smedetoften
- Daugård, Egehøjvej
- Glud, Museumsvangen
- Hedensted, Bytorvet
- Hedensted, Rørkærvej
- Hedensted, Østre Ringgade
- Hjarnø, Østre Kirkevej
- Hornsyld, Birkevej
- Hornsyld, Bøgevej
- Juelsminde, Roushøjs Allé
- Korning, Vestervang
- Lindved, Gl. Landevej
- Lindved, Toftevej
- Løsning, Centerparken
- Løsning, Klydevej
- Løsning, Per Rytters Vej
- Løsning, Sneppevej
- Rårup, Kirkedalsvej
- Stouby, Mølleparken
- Rask Mølle, Hybenvej
- Rask Mølle, Jasminvej
- Rask Mølle, Kornelvej
- Tørring, Fælledvej
- Uldum, I.P. Hansensvej
- Uldum, Åvangen
- Øster Snede, Lindvedvej
- Åle, Rogårdsvej

Du kan læse mere om boligerne på Hedensted Kommunes hjemmeside:  
[www.hedensted.dk/borger/aeldre/boliger/aeldreboliger](http://www.hedensted.dk/borger/aeldre/boliger/aeldreboliger)

**Lovgrundlag**

Lov om almene boliger m.v.

Du kan finde loven på  
[www.retsinformation.dk](http://www.retsinformation.dk)