

Læs her om de vejledende retningslinier for byggeri i landsbyer



Jensgård er placeret øst for landsbyen og igennem mange århundrede har den været af stor betydning for egnen og dens beboere.

Landsbykatalog

# Østrup

Udarbejdet af Juelsminde Kommune - november 2005



Kig mod øst ad den slyngede Østrupvej.



Østrup 1986 - 1997



Generalstabskort udarbejdet 1842 -1899

## Beskrivelse:



Det gamle gartnerhus fortæller historien om den tætte tilknytning, som Østrup har haft til Jensgård.



På Tønballevej ligger Flexa Møbler A/S.

## Særlige forhold:



Omkring Jensgård er flere gamle diger stadig bevaret. Disse er idag fredede og præger landskabet omkring Østrup.

Fra den nord-syd gående slugt ved Glud Håb løber en lille lavning mod øst, og langs denne løber Østrupvej. Bebyggelsen langs Østrupvej er opstået i forbindelse med den nærliggende herregård, Jensgård. Mellem Jensgård og Østrup er den gamle hovevej stadig bevaret, og den vidner således om landsbyens forbindelse til herregården, som den i tidligere tider store arbejdsplads i området. De fleste af gårdene og de mindre huse omkring Jensgård har været fæstegårde, som senere er blevet købt fri. I dag er det møbelfabrikken, Flexa Møbler A/S på Tønballevej, der er den store arbejdsplads.

Østrup er en slynget vejby. Den er ikke en typisk landsby med et klassisk gadeprofil, hvor bebyggelsen ligger tæt og omslutter vejen. Her er bebyggelsen terrænbestemt, og der er derfor stor forskel i afstanden fra vejen og til bygningerne. Flere steder danner grønne arealer stor afstande mellem de store længegårde og de helt små huse. På Østrupvejs sydlige side er der kun to lidt større gårde placeret med stor afstand - med marker imellem. Gadeforløbet og landsbyens grænse kan visuelt forstærkes på denne side med en række træer - f.eks. blodbøg, som landsbyen i forvejen har et flot eksemplar af. Tønballevej er en nord-sydgående vej, som fra nord tilsluttes Østrupvej i landsbyens centrale kryds. Her er bebyggelsen i en anderledes og nyere byggestil. Typiske parcelhuse fra '60erne og '70erne er placeret på begge sider af Flexa på den østlige side af vejen. Dette giver et godt indtryk af, hvordan denne bebyggelse er sket med udviklingen af Flexa Møbler A/S. Typehuset virker dog arkitektonisk fremmed i et ældre landsbymiljø.

Landsbyen ligger i kystnærhedszonen. Det meste af bebyggelsen ligger indenfor området med særlig drikkevandsinteresse i indsatsområde 1. I disse områder må der som hovedregel ikke placeres aktiviteter eller anlæg, der kan true grundvandet. Indsatsområder er betegnelsen for de vigtigste områder for nuværende og fremtidig vandindvinding, hvor der skal iværksættes en særlig indsats for beskyttelsen af grundvandet.

Vejle Amt har udpeget en stor del af landsbyen nord for Østrupvej til ny natur. Det betyder, at i dette lavbundsareal der også er udpeget som potentielt vådområde, skal man sikre hensynet til en mere sammenhængende natur. Det meste af området er desuden markeret som nitratfølsomt og erosionstruet og udlagt til SFL område (Særligt Følsomme Landbrugsområder), hvor den miljøvenlige jordbrugsdrift

## Trafikale forhold:



Bebyggelsen på Tønballevej er typehuse fra 60'erne og 70'erne.



Kig mod nord fra Østrupvej til en af landsbyens mange længegårde.

## Fremtidige udviklingsmuligheder:



Ankomsten fra nord ad Tønballevej er præget af produktionsbygninger Flexa Møbler A/S.



På Østrupvej 3 ligger et af landsbyens små charmerende huse, som er karakteristisk for landsbymiljøet.

vurderes af få størst værdi for grundvand, vandløb, søer og havet samt naturområder.

Et stort område omkring Jensgård er i regionplanen udpeget som et kulturhistorisk beskyttelsesområde. Her gælder det, at kulturhistoriske helheder og enkeltlementer skal beskyttes. Der skal derfor tages særligt hensyn til de kulturhistoriske værdier ved byggeri, anlæg og ombygning. Deri også gamle fredede diger omkring Jensgårds jorde.

Gennem landsbyen løber både en rekreativ stierute samt en regional/national cykelrute. Begge ruter følges ad på Østrupvej fra syd, hvor den rekreative rute derefter fortsætter ad Tønballevej til Snaptun og den nationale cykelrute fortsætter til Glud ad Østrupvej. I omgivelserne til de rekreative ruter må der ikke etableres landskabs- eller miljøforringende anlæg eller disponeres på en sådan måde, at det kan ændre ruterens nuværende karakter (f.eks. forøgelse af den motoriserede trafik).

Østrupvej og Tønballevej er asfaltbelagt og er uden befæstede fortove. Indkørsler og veje ind til beboelser og gårde er grusbelagte eller markveje. Dette karaktertræk i landsbygaden bør bevares og anvendes ved anlæg af eventuelle nye indkørsler, veje og stier

Østrup er en landsby med forholdsvis spredt bebyggelse. Derfor ses ikke en tydelig grænse mellem det åbne land og landsbyen. Sydsiden af Østrupvej er kun bebygget med to gårde med stor indbyrdes afstand. En træække især langs denne side af vejen kunne stramme gadeforløbet op og skabe en fin byport ved indkørslen til landsbyen. På den vestlige side af Tønballevej kunne samme type beplantning også her skabe et mere fortættet gademiljø.

Historien omkring landsbyen Østrups opståen og udvikling kan i dag aflæses i placeringen af bygningerne og byggestilen. Landsbyen fortæller to historier. En om herregården med Jensgårds betydning for bebyggelsens udvikling og placering. Dernæst historien om Flexa Møbler A/S (oprindeligt Glud Møbelfabrik) og hvordan bebyggelse her omkring er opstået uden en egentlig planlægning. Begge historier fortæller om den betydning en større virksomhed/arbejdsplads til hver sin tid har fået for omgivelserne. Ved evt. ny byggeri er det af betydning at tage hensyn til disse to strukturer og historier.

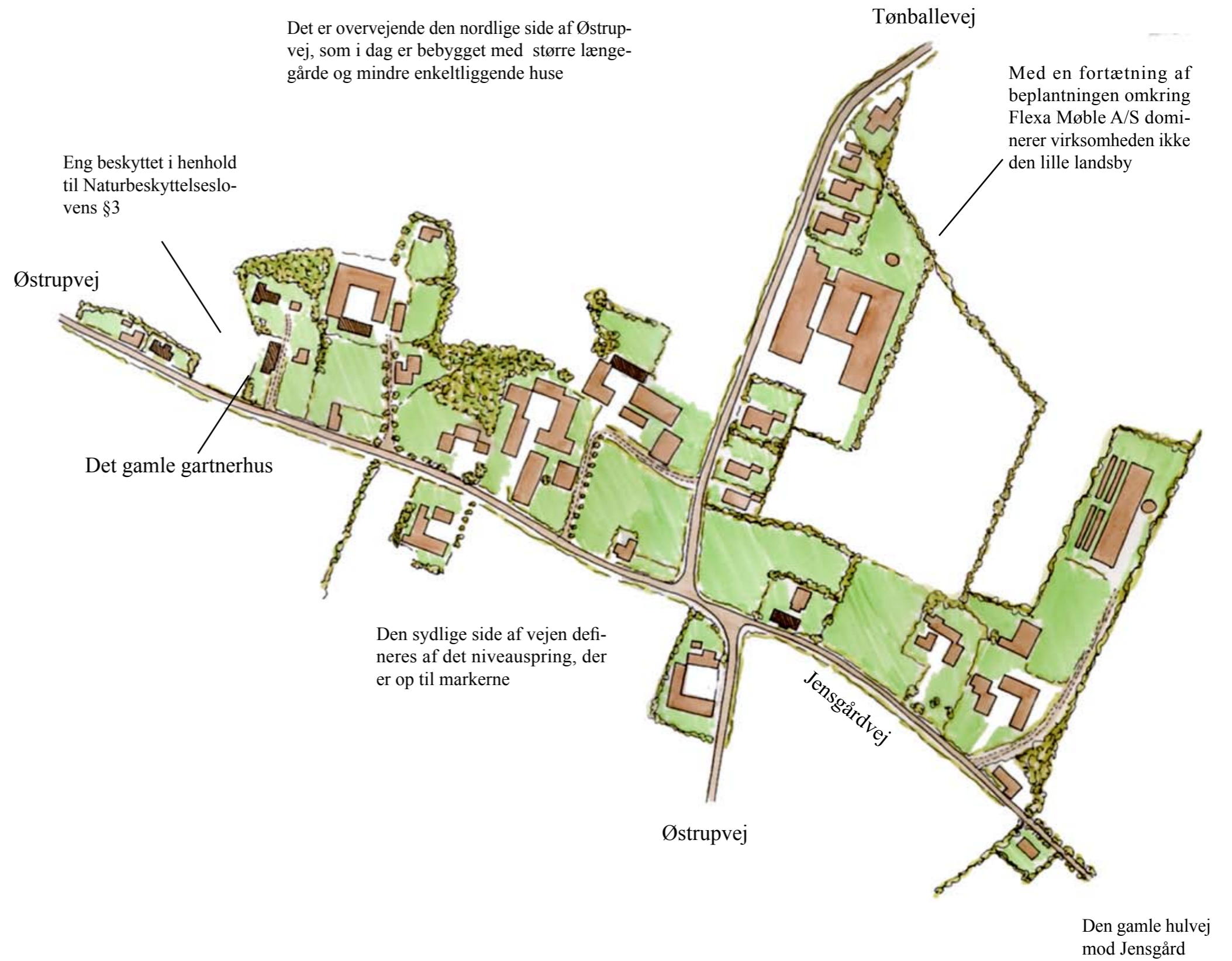
Ny bebyggelse skal alene kunne ske som huludfyldning inden for landsbyafgrænsningen med facade langs Tønballevej eller Østrupvej.

Afgrænsningen:

Signaturforklaring:

 træer eller højere læhegn

 bevaringsværdige bygninger



Landsbyens afgrænsning og  
bebyggelsestyper:



Rammebestemmelser:

Foruden de generelle rammebestemmelser for landsbyerne gælder følgende særlige bestemmelser for Østrup:

- områdets anvendelse fastlægges til blandet erhvervs- og boligformål (helårsbeboelse)
- bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 25
- bygningshøjden må ikke overstige 8,5 m. fra terræn til kip
- som udgangspunkt må bebyggelsen ikke opføres med mere end 1 etage med udnyttet tagetage (1½ etage). Opføres byggeri i flere etager, skal det visuelt dokumenteres, at det kan ske uden genevirkning i forhold til landsbyens særlige karakter og det omkringliggende åbne landskab
- bebyggelsen skal udformes og placeres under særlig hensynstagen til den eksisterende landsbys struktur og byggestil – herunder materialevalg og farvesætning
- bebyggelsen skal endvidere udformes og placeres under hensynstagen til natur- og landskabsinteresser i området, herunder særligt i grænsezo-  
nen mellem landsbyen og det åbne land
- Til udvendige bygningsdele må ikke anvendes signalfarver eller fluoriserende farver.