

Karl Nielsens Koloni, Sønderby  
Karl Nielsens Vej 43  
7130 Juelsminde

Stationsparken 1  
7160 Tørring  
T: 79755000

Trine Hedemand  
D: +4579755640  
M: +4521173115  
Mail:  
Trine.Hedemand  
@hedensted.dk  
Sagsnr. 01.24.16-P19-4-24

2.12.2024

## Tilladelse til renovering af bade- og bådebro ved Karl Nielsens Koloni

Hedensted Kommune har den 24. oktober 2024 modtaget en henvendelse fra Karl Nielsens Koloni, Karl Nielsens Vej 1-43. 7130 Juelsminde, om tilladelse til renovering af **eksisterende** badebro.

Broen er beliggende på mat.nr. 18e Sønderby By, Glud.

Den oprindelige tilladelse kan ikke findes i diverse arkiver, men broen ses dog på luftfoto tilbage fra 1964.

Der er søgt om renovering af en eksisterende bro på 21,5 meter i længden og 1,5 meter i bredden. Broens højde over daglig vande er 1 meter. Der etableres desuden et mindre brohoved på 3,5 \* 3 meter.

Broen udføres i et skelet af saltvandsbestandigt aluminium, og et brodæk i PEFC-certificeret Thermowood. Broen har gelænder i én side, som afsluttes med en håndliste af mahogni. Der etableres en badetrappe i aluminium med skridsikre trin.

Alle materialer er i matte naturlige farver. Der henvises her til det indsendte materiale.

Den ansøgte placering af badebroen, er på kysten og nærmeste naturområde er Natura 2000 område nr. 56 *Horsens Fjord, havet øst for og Endelave*, der omfatter Habitatområde H52 samt fuglebeskyttelsesområde F36.

Idet der her er tale om en renovering, hvilket er i orden jfr. Hedensted Kommunes retningslinjer herfor, er der ikke foretaget en nabohøring.

### Kommunens afgørelse.

Med henvisning til bekendtgørelse om bade- og bådebroer<sup>1</sup> meddeler Hedensted Kommune herved tilladelse til renovering af eksisterende badebro som beskrevet.

For tilladelsen gælder følgende vilkår:

1. Broen må kun benyttes som bade- og bådebro.
2. Broen skal være tilgængelig for offentligheden.

---

<sup>1</sup> Bek. nr. 232 af 12. marts 2007

3. Tilladelsen følger matriklen. Broen kan overdrages sammen med ejendommen, under forudsætning af, at den nye ejer gøres bekendt med vilkårene for broens tilstedeværelse. De for tilladelsen stillede vilkår gælder fortsat.
4. Der må ikke uden tilladelse foretages udvidelser eller ændringer af broen eller dens placering. Broen må ikke møbleres eller forsynes med læhegn
5. Ejeren skal vedligeholde broen i god og forsvarlig stand. Hvis broen ødelægges og ikke straks genopføres, skal alle rester fjernes fuldstændigt og området reetableres, inden 3 år. Tilladelsen bortfalder, hvis broen ikke er genopført senest 3 år efter ødelæggelsen.
6. Ved etablering af broen må der ikke foretages ændringer af strandarealet, og broen må ikke række ind over strandarealet eller i øvrigt hindre eller vanskeliggøre almenhedens færdsels- og opholdsret langs, og på kysten, jf. Naturbeskyttelseslovens § 22-26.
7. Broen kan af Hedensted Kommune kræves fuldstændig fjernet for ejers regning, hvis vilkårene for tilladelsen ikke overholdes.
8. Af hensyn til miljøet må broen ikke bestå af, eller males/efterbehandles med miljøskadelige produkter.
9. Naturen på kystskrænten må ikke beskadiges i forbindelse med projektet.
10. Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet senest 3 år fra tilladelsens dato.
11. Færdigmelding af broen skal meddeles til:
  - a. Hedensted Kommune, [naturogvand@hedensted.dk](mailto:naturogvand@hedensted.dk)
  - b. Geodatastyrelsen, [sfo@gst.dk](mailto:sfo@gst.dk)
  - c. Søfartsstyrelsen, [sifa@dma.dk](mailto:sifa@dma.dk)

**Søfartsstyrelsen, afdeling for Sikre farvandes standardvilkår for bade- og bådebroer<sup>2</sup>:**

1. Under broens opførelse skal den yderste del afmærkes med et sort flag på en stage, der rækker mindst 2 meter over vandoverfladen.
2. Når anlægget er etableret, skal Søfartsstyrelsen, afdeling for Sikre farvande underrettes herom, og snarest herefter tilsendes kortmateriale der viser broens nøjagtige placering.
3. Broen må ikke afmærkes eller forsynes med belysning uden efter forudgående tilladelse fra Søfartsstyrelsen, afdeling for Sikre farvande. Søfartsstyrelsen, afdeling for Sikre farvande kan til enhver tid kræve, at broen afmærkes for ejers regning.
4. Hvis broen delvis inddrages om vinteren, skal de til enhver tid yderste 4 pæle række mindst 2 meter op over vandoverfladen. Er der ikke pæle over vandet, må ingen del af broen række mere end 20 cm op over den eksisterende havbund.
5. Ved en permanent fjernelse af broen skal Søfartsstyrelsen, afdeling for Sikre farvande underrettes herom, tillige skal broen fjernes i sin helhed fra søterritoriet inkl. eventuelle pæle. Også Hedensted Kommune skal underrettes.

---

<sup>2</sup> Jf. brev fra Farvandsvæsenet til danske Kystkommuner af 7. december 2009: 'Farvandsvæsenets standardvilkår for bade- og bådebroer.'

Der gøres opmærksom på, at tilladelsen ikke kan pålægge Hedensted Kommune noget ansvar for konstruktionens stabilitet eller holdbarhed. Tilladelsen fritager heller ikke ejeren for et, i forbindelse med broens tilstedeværelse, evt. opstående civilretligt ansvar.

Ifølge museumslovens<sup>3</sup> § 27 stk. 2 gælder følgende: Findes der under jordarbejde spor af fortidsminder, skal arbejdet standses, i det omfang det berører fortidsmindet. Fortidsmindet skal straks anmeldes til kulturministeren eller det nærmeste statslige eller statsanerkendte kulturhistoriske museum. Henvendelse til VejleMuseerne tlf. 76813100 eller [museerne@vejle.dk](mailto:museerne@vejle.dk).

### **Sagsfremstilling**

Der er søgt om renovering af en eksisterende bro på 21,5 meter i længden og 1,5 meter i bredden. Broens højde over daglig vande er 1 meter. Der etableres desuden et mindre brohoved på 3,5 \* 3 meter.

Broen udføres i et skelet af saltvandsbestandigt aluminium, og et brodæk i PEFC-certificeret Thermowood. Broen har gelænder i én side, som afsluttes med en håndliste af mahogni. Der etableres en badetrappe i aluminium med skridsikre trin.

Alle materialer er i matte naturlige farver. Der henvises her til det indsendte materiale.

Omgivelserne til badebroen er tæt bebygget sommerhusområde. Langs kysten er der sommerhushaver, og mod vest er et mindre område med strandengs-karakter, samt et fælles areal med græsplæne-karakter.

### **Natura 2000 og Bilag IV-arter**

Ifølge Kysthabitatbekendtgørelsen<sup>4</sup> skal der, før der træffes afgørelse om badebroen, foretages en vurdering af, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke Natura 2000-områder væsentligt og om det kan skade yngle- og rasteområde for dyrearter eller ødelægge plantearter på EU's habitatdirektivs bilag IV.

Der er ca. 4,6 km til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde: Natura 2000 område nr. 56 *Horsens Fjord, havet øst for og Endelave*, der omfatter Habitatområde H52 samt fuglebeskyttelsesområde F36.

Der er ikke registreret natur beskyttet efter naturbeskyttelseslovens<sup>5</sup> §3 i umiddelbar nærhed af den ansøgte badebro.

Habitatområdets udpegningsgrundlag er naturtyper som bl.a. "Lagune", "strandvold med flerårige planter", "enårig strandengsvegetation" og "strandeng". Hele udpegningsgrundlaget kan findes på Miljøstyrelsens hjemmeside: [Udpegningsgrundlag for Natura 2000 område 56](#).

Hedensted Kommune vurderer at projektet ikke vil påvirke Natura-2000 området væsentligt.

---

<sup>3</sup> Bekendtgørelse af museumsloven nr. 358 af 8. august 2014.

<sup>4</sup> Bekendtgørelse nr. 1062 af 21. august 2018 om administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter for så vidt angår kystbeskyttelsesforanstaltninger samt etablering og udvidelse af visse anlæg på søterritoriet. Fordi bek. om bade- og badebroer har hjemmel i § 16 a, stk. 1, jf. § 1 i bekendtgørelsen, og dermed er den omfattet jf. Kysthabitatbekendtgørelsens § 2, nr. 2b.

<sup>5</sup> Lov om naturbeskyttelse (naturbeskyttelsesloven) jf. lovbekendtgørelse nr. 1986 af 27. oktober 2021.

Hedensted Kommune har ikke registreret bilag IV arter i området. Ejendommen er beliggende indenfor udbredelsesområdet for bilag IV arter som marsvin, Sydflagermus, Stor vandsalamander, Strandtudse, Spidssnudet frø, Odder og Markfirben<sup>6</sup>.

Af disse arter vil stor vandsalamander og spidssnudet frø ikke blive påvirket væsentligt af projektet eftersom deres livscyklus, adfærd, yngle- og levesteder ikke overlapper med projektets placering.

For flagermus arterne, markfirben og marsvin vurderes ej heller at blive påvirket, både af placeringen og ved anlæggelse (vil ikke have indflydelse på deres livscyklus).

Hedensted Kommune har ikke kendskab til forekomst af strandtudse langs kysterne i Hedensted Kommune.

### **Kommunens vurdering**

Hedensted Kommune vurderer på baggrund af ovenstående, at en renovering af den eksisterende badebro med den samme placering, ikke vil have væsentlig negativ betydning for det omgivende landskab og heller ikke at være i konflikt med kommuneplanens retningslinjer eller andre beskyttelsesinteresser.

På grund af afstanden og projektets karakter vurderes broen, med den ønskede placering, ikke at have indflydelse på Natura 2000 områdenes udpegningsgrundlag. Hedensted Kommune vurderer, at projektet ikke vil forringe levevilkårene for dyre- og plantearter omfattet af Habitatdirektivets bilag IV. Detaljeret kendskab til de enkelte arters forekomst i området haves dog ikke<sup>7</sup>.

På baggrund af ovenstående og med de stillede vilkår, vurderes at der kan gives tilladelse til renovering af den eksisterende badebro.

Hedensted Kommune vurderer, at der ikke vil være nogen væsentlig negativ påvirkning af de nævnte naturtyper, grundet projektets karakter, placering og isolering fra disse naturtyper.

### **I øvrigt**

Tilladelsen fritager ikke for at søge om tilladelse efter anden nødvendig lovgivning.

Hvis du er i tvivl om noget i denne tilladelse, er du velkommen til at ringe hertil.

### **Klagevejledning**

Kommunens afgørelse kan påklages til Kystdirektoratet<sup>8</sup>.

En klage skal indgives skriftligt til Hedensted Kommune. Kommunen sender klagen videre til Kystdirektoratet med kommunens bemærkninger.

Klage kan den, afgørelsen er rettet til, samt enhver, der må antages at have en væsentlig individuel interesse i sagen. Afgørelsen kan desuden påklages af Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet, Ejendomsforeningen Danmark og Fritidshusejernes Landsforening.

---

<sup>6</sup> Jf. Videnskabelig rapport nr. 50, 2013 fra DCE 'Overvågning af arter 2004-2011, Novana'

<sup>7</sup> Vurdering i henhold til kysthabitatbekendtgørelsen, bek. nr. 1062 af 21.8.2018.

<sup>8</sup> Jf. §4 i bade/bådebro-bekendtgørelsen.

**Klagefristen er 4 uger** fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende eller offentliggjort. Kystdirektoratet kan dog se bort fra fristen, når omstændighederne taler derfor.

**Da klagefristen falder på en helligdag, er klagefristen udsat til torsdag d. 2. januar 2025.**

En klage skal sendes til: [vandognatur@hedensted.dk](mailto:vandognatur@hedensted.dk) eller Hedensted Kommune, Natur og Miljø, Stationsparken 1, 7160 Tørring.

Vær opmærksom på, at en rettidig klage har opsættende virkning, medmindre Kystdirektoratet bestemmer andet.

**Klagefristen er 4 uger** fra den dag, afgørelsen er meddelt eller offentliggjort. Kystdirektoratet kan dog se bort fra fristen, når omstændighederne taler derfor. Tilladelsen træder først i kraft, når klagefristen er udløbet.

Vær opmærksom på, at en rettidig klage har opsættende virkning, medmindre Kystdirektoratet bestemmer andet.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal det ske, inden 6 måneder efter afgørelsen er meddelt jf. § 18b i Kystbeskyttelsesloven (LBK nr. 57 af 21. januar 2019).

Med venlig hilsen

Trine Hedemand

**Kopi til ansøger:**

Formand for Grundejerforeningen Karl Nielsens Koloni  
Mads Gjerlufsen Stenger  
[Bestyrelsen@knielsenskoloni.dk](mailto:Bestyrelsen@knielsenskoloni.dk)

**Kopi til naboejendomme:**

Formand for Hamborg Kolonien  
Bo Jelling Nørskov  
[hamborgkoloni@gmail.com](mailto:hamborgkoloni@gmail.com)

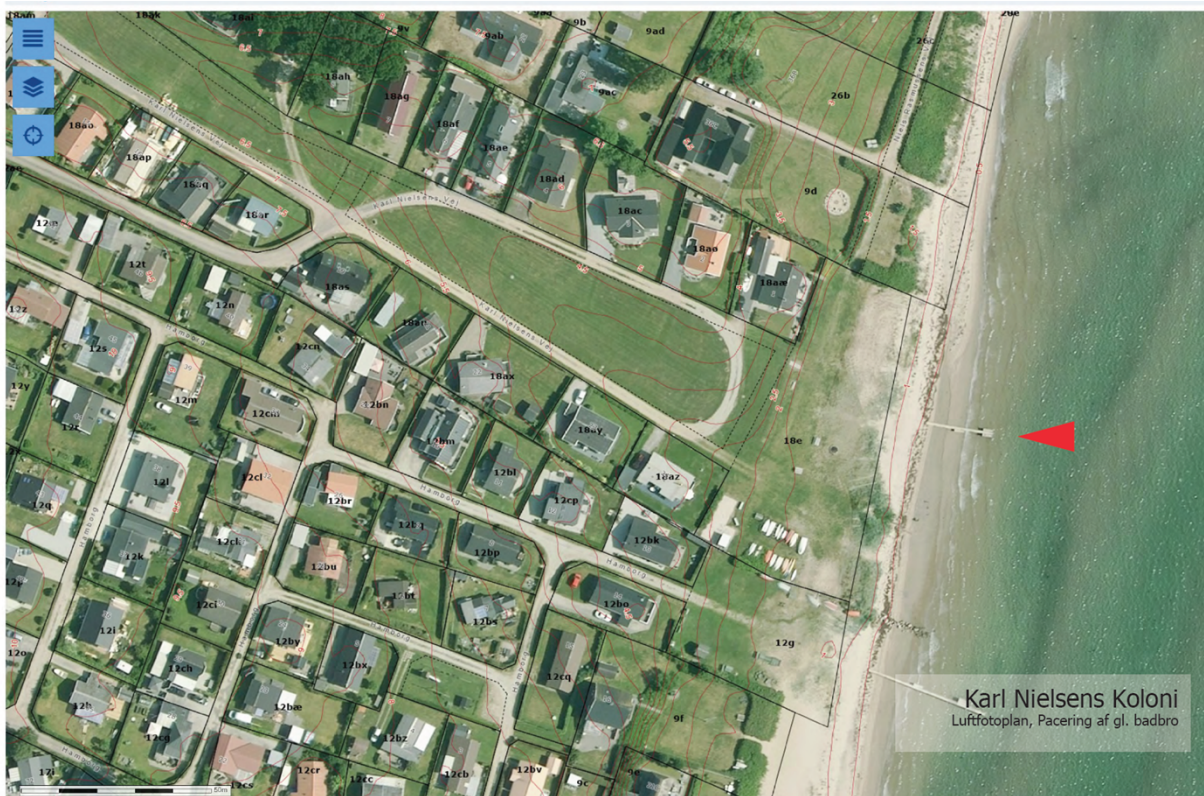
Formand for Niels Rasmussens Koloni  
Henning Kristensen  
[bestyrelsen@nrkoloni.dk](mailto:bestyrelsen@nrkoloni.dk)

**Kopi til klageberettigede:**

Danmarks Naturfredningsforening  
Friluftsrådet  
Ejendomsforeningen Danmark  
Fritidshusejernes Landsforening  
Kystdirektoratet



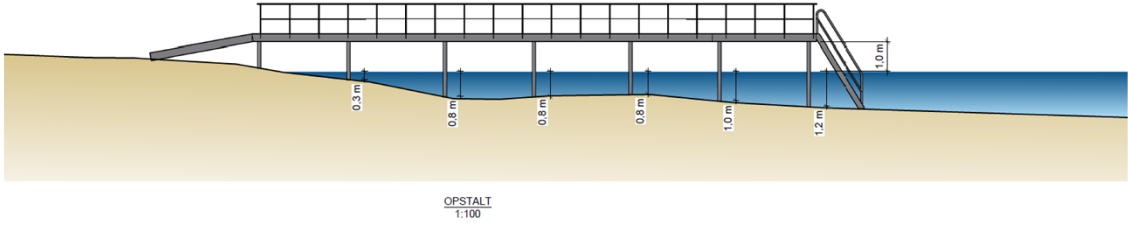
## Bilag 1, Placering af eksisterende badebro, indsendt af ansøger



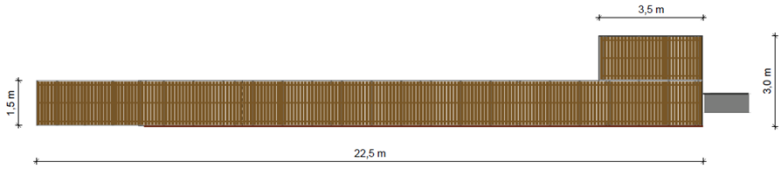
## Bilag 2, Placering af renoveret badebro, indsendt af ansøger



**Bilag 3, Udformningen af renoveret badebro, indsendt af ansøger**



OPSTALT  
1:100



PLAN  
1:100

Karl Nielsens Koloni, Sønderby  
Ny badebro  
Målestok: 1:100  
Dato 15.09.2024