

Hedensted Kommune og Solbjerg Ejendomme A/S
Niels Espes Vej 8 Kærvej 45
8722 Hedensted 8722 Hedensted
Att.: René Knudsen Att.: Bjarne Pedersen

Stationsparken 1
7160 Tørring
T: 79755000

Rikke Bjerg
D: +4579755673

Mail:
rikke.bjerg@hedensted.dk

Fremsendt pr. Digital Post til CVR-nr.:

- CVR-nr. 29189587 Hedensted Kommune, 'Vej, Ejendom og Drift'
- CVR-nr. 32339492 Solbjerg Ejendomme A/S

Sagsnr. 09.40.20-P19-15-24

Den 15. oktober 2024

Afgørelse om, at byggemodning og anlægsarbejde i projektområde, omfattet af Lokalplan nr. 1186 Helheden - Første etape af nyt boligområde vest for Hedensted, ikke er omfattet af krav om miljøvurdering

Hedensted Kommune har den 2. juli 2024 modtaget VVM-ansøgning i forbindelse med realisering af lokalplan 1186 for et boligområde vest for Hedensted, hvor der i forbindelse med byggemodningen etableres vejanlæg og bassiner til brug for de kommende boliger bestående af åben-lav og tæt-lav bebyggelse. Hedensted Kommune har den 8. august 2024 modtaget supplerende oplysninger.

Projektet med anlægsarbejde og byggemodning etableres på matrikel nr. 98 Hedensted By, Hedensted, beliggende på Åbenheden 199, 8722 Hedensted, samt på matrikel nr. 99 Hedensted By, Hedensted, beliggende på Naturligheden 199, 8722 Hedensted¹, se figur 1. Herudover etableres vejanlæg og ændres voldanlæg på del af matriklerne nr. 7000br; 9kg; 9ov; 9ne; 9nd; 9mx; 9mv; 9mu Hedensted By, Hedensted.

Ansøgningen er fremsendt af Hedensted Kommune på vegne af Artelia A/S og på vegne af bygherre Solbjerg Ejendomme A/S, Kærvej 45, 8722 Hedensted.

Ansøgningen er indsendt i henhold til § 18 i miljøvurderingsloven² med henvisning til bilag 2 punkt 10e, 10g og 10m:

10e) Bygning af veje, havne og havneanlæg, herunder fiskerihavne (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1). (*vejombygning*).

10g) Dæmninger og andre anlæg til opstuvning eller varig oplagring af vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1). (*forsinkelse af tag-, vej- og overfladevand i bassin*).

10m) Arbejder i forbindelse med indvinding af grundvand og kunstig tilførsel af grundvand, som ikke er omfattet af bilag 1. (*Midlertidig bortledning af grundvand ved etablering af anlæg*).

Det er Hedensted Kommunes vurdering, at projektet desuden er omfattet af punkt 10 b) Anlægsarbejder i byzoner³, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg, idet, der i byzone for eksempel skal etableres bebyggelse i form af boliger, parkeringsarealer, kloak- og vejanlæg.

¹ På ansøgningstidspunktet var projektområdet registreret på del af matriklerne nr. 7l0; 7a og 1ez Hedensted By, Hedensted, beliggende på Vesterbyvej 10 og Vesterbyvej 16L, 8722 Hedensted.

² Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (Miljøvurderingsloven).

³ Lokalplan nr. 1186 'Helheden - Første etape af nyt boligområde vest for Hedensted' udlægger delområderne I og II i byzone.

Denne afgørelse er gældende for det samlede projekt.

Kommunens afgørelse

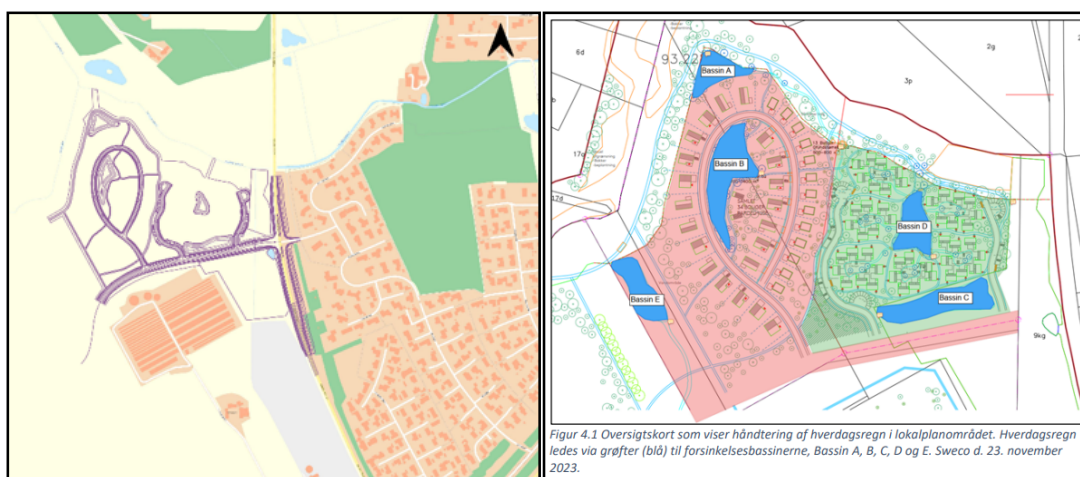
På baggrund af en VVM-screening vurderer Hedensted Kommune, at projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt, og at projektet derfor ikke skal gennemgå en miljøvurdering (VVM).

Afgørelsen er truffet efter § 21 i miljøvurderingsloven. Er afgørelsen ikke udnyttet inden 3 år efter meddelelsen, bortfalder afgørelsen.

Denne afgørelse er ikke en tilladelse til projektet, men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal gennemgå en VVM-proces, før der meddeles øvrige tilladelser/godkendelse til projektet.

Sagens oplysninger

I forbindelse med realisering af lokalplan 1186 for et boligområde ved Hedensted skal der i forbindelse med byggemodningen etableres vejanlæg og bassiner til brug for de kommende boliger bestående af åben-lav og tæt-lav bebyggelse. Lokalplanområdet udgør i byzone ca. 11 ha på matriklerne nr. 98 og nr. 99 Hedensted By, Hedensted. Bortset fra beskyttet engareal på ca. 1,5 ha, der ikke berøres af projektet, vil projektområdet på ca. 14 ha omdannes fra landbrugsjord til boligformål som en kombination af åben/lav og tæt/lav bebyggelse samt vejanlæg mv., se oversigtskort fra ansøgningsmaterialet og Miljørapporten⁴ i figur 1.



Figur 1, viser på illustrationen til venstre, med lilla streg, oversigt over det konkrete projektområde, der indgår i det ansøgte projekt. Herudover fremgår på illustrationen til højre arealfordelingen i området, der indgår i Lokalplan 1186. Der indgår ca. 14,4 ha i projektet. Det viste materiale er fra ansøgers ansøgning om screening for miljøpåvirkninger af den 2. juli 2024 samt Miljørapporten af den 21. december 2024³.

Af ansøgningen fremgår bl.a. følgende:

- Der i forbindelse med byggemodningen og vejudvidelse befastes ca. 1,8 ha nyt vejareal. Herudover etableres fire bassiner med membran med et samlet areal på ca. 1,1 ha.

⁴ Miljørapporten "Miljørapport - Miljøvurdering af Helhedsplan og Lokalplan 1186 – Første etape af Helheden, et nyt boligområde vest for Hedensted" af den 21. december 2023, som eventuelt kan ses via dette link: [https://hedensted.viewer.dkplan.niras.dk/media/s3rhhc1c/miljoerapport af lokalplan 1186 og helheden.pdf](https://hedensted.viewer.dkplan.niras.dk/media/s3rhhc1c/miljoerapport%20af%20lokalplan%201186%20og%20helheden.pdf).

- Der er ikke oplyst et befæstet areal eller projektområdets befæstelsesgrad.
- Ved anlæggelse af bassiner og drænledninger forventes bortledt ca. 61.000 m³ grundvand i en midlertidig periode på ca. 46 uger. Det forventes, at grundvandet bortledes til lokal nedsivning svarende til recirkulering tilbage til grundvandsressourcen.
- I forbindelse med byggemodningen kan der forekomme overskydende muldjord, som forventes genbrugt i projektområdet, eller vil blive bortskaffet til godkendt modtager.
- Ved byggemodningen kan der fremkomme afskær af byggematerialer, og entreprenøren opstiller container til affaldssortering, så affald kan håndteres i henhold til gældende regler. Der kommer spildevand fra opstillede skurvogne i forbindelse med byggemodningen. Spildevandet afhændes til renseanlæg ejet af forsyningsselskabet Hedensted Spildevand A/S.
- I anlægsfasen løber regnvand på terræn som hidtil. Bassiner og ledningsanlæg vil blive etableret som det første, hvorefter regnvand håndteres via forsinkelse inden udledning i vandløb.
- Anlægsperioden er primo august 24 – primo maj 2025
- Der kan i driftsfasen forekomme farligt affald i form af forurenede slam ved vedligeholdelsen af regnvandsbassinerne og vejbrønde. Dette vil blive bortkørt til godkendt deponi eller godkendt jordhåndteringsanlæg. Slam der ikke er forurenede, vil også blive kørt til godkendt deponi eller godkendt jordhåndteringsanlæg.
- Der skal ske flytning af støjvold etableret af jord. Jorden i den eksisterende jordvold er ikke kortlagt i henhold til jordforureningsloven og forudsættes som værende ren (kategori 1) eller muligvis lettere forurenede (kategori 2).
- Husholdningsaffald fra omkring 34 selvstændige boliger og 60 boliger som tæt-lav.
- Spildevand til rensningsanlæg fra ca. 94 boliger.
- Intet direkte lokalt udledt spildevand.
- Regnvand fra området samles i render, både grøfter, trug og render i chaussésten og bliver derfra ledt til regnvandssystem, som ledes til vådbassiner og udledes efter rensning og forsinkelse i vandløbet Tagkær Grøft.
- Der er ikke behov for permanent grundvandssænkning i forbindelse med projektet. Der forventes, som nævnt, midlertidig bortledning af grundvand i anlægsfasen. Grundvandet recirkuleres lokalt.
- Det bebyggede areal kan ikke fastsættes, da der er tale om individuelt byggeri men bebyggelsesprocenten er fastsat i lokalplan 1186⁵.

Hedensted Kommune vurderer, at man må forvente, at der tilføres bl.a. byggematerialer til de ca. 94 boliger, der skal etableres i projektområdet, materialer til stier, vejanlæg og parkeringsarealer, samt vådbassiner.

Som vist på figur 2 etableres der i det ansøgte projekt fire bassiner til håndtering af regnvand fra området. Bassinerne forventes at blive dimensioneret i henhold til krav til vandhåndtering i forbindelse med lokalplanudarbejdelsen⁶. Det nordligst beliggende bassin er beliggende i landzonen, se kortmateriale i figur 3.

⁵ Til orientering under lokalplanens bestemmelse § 7 "Bebyggelses omfang og placering".

⁶ Jævnfør Miljøvurdering af Lokalplan nr. 1186, se blandt andet miljøredegørelsen "Sammenfattende redegørelse – Til lokalplan 1186 Helheden – Første etape af nyt boligområde vest for Hedensted" af den 4. marts 2024 og Miljørapport af den 21. december 2023, se fodnote 3, afsnit 4.3.2 "Håndtering af overfladevand". Materialet kan eventuelt ses via dette link: <https://hedensted.viewer.dkplan.niras.dk/plan/7#/lokalplanid/580/24330>.

Der skal træffes afgørelse efter planlovens regler om landzonetilladelse til ændret arealanvendelse.



Illustrationsplan der viser, hvordan bebyggelse og anlæg kan udføres efter lokalplanen.
Figur 2, viser den forventede etablering af boligområdet med omkring 34 selvstændige boliger mod vest og 60 boliger som tæt-lav mod Vestre Ringvej, jævnfør Lokalplan nr. 1186. I forbindelse med udnyttelse af lokalplanområdet ændrer Hedensted Kommune vejanlægget Vestre Ringvej og etablerer signalanlæg samt cykelstier. En eksisterende støjvold langs Vestre Ringvej og udenfor lokalplanområdet, jævnfør Lokalplan 1186, flyttes i forbindelse med projektet. Illustrationen er fra Lokalplan nr. 1186 'Helheden - Første etape af nyt boligområde vest for Hedensted'.

Tag-, vej- og overfladevand håndteres i lukkede eller åbne anlæg, for eksempel grøfter, trug og render med mulighed for nedsivning inden afledning i bassiner med permanent vådvolumen, som kan rense og forsinke tag- vej- og overfladevandet inden udledning i vandløbet Tagkær Grøft, der er nord for projektområdet. Der skal træffes afgørelse efter miljøbeskyttelseslovens § 28 stk. 1. til udledning af tag-, vej- og overfladevand, ligeså kræver nedsivning af tag-, vej- og overfladevand afgørelse efter reglerne i miljøbeskyttelsesloven.

Vurdering

Hedensted Kommune vurderer, på baggrund af VVM-screeningen, se vedlagte bilag 1, og ud fra projektets placering, karakteristika og potentielle indvirkning på miljøet inklusiv de kumulative effekter, at projektet ikke giver anledning til en

inden for kommuneplanrammens anvendelsesområde. Området øst for og langs Vestre Ringvej er beliggende i kommuneplanramme 5.B.23 'Skovparken'. Flytningen af støjvold vil ske indenfor kommuneplanrammen. Selve vejanlægget Vestre Ringvej, som skal ændres, er ikke beliggende indenfor en udlagt kommuneplanramme. Hedensted Kommune vurderer, at den ansøgte vejændring med udvidelse og etablering af signalanlæg samt flytning af støjvold kan rummes inden for kommuneplanrammens anvendelsesområde.

Lokalplan nr. 1186 'Første etape af nyt boligområde vest for Hedensted' er gældende i det ansøgte projektområde for byggemodning og etablering af adgangsvej fra Vestre Ringvej. Del af lokalplanområdet er udlagt i byzone og øvrige områder langs vandløb og boligområder forbliver i landzone.

Lokalplanområdet er omfattet af følgende retningslinjer i Hedensted Kommuneplan 2021-2033: 6.2 Særlig værdifulde landbrugsområder; 7.1 Støjbelastet areal; 8.1 Grønt Danmarkskort; 8.3 Lavbundsarealer og vådområder; 9.1 Oversvømmelse og erosion; 9.2 Klimatilpasningsområder; 10. Drikkevand; 11.2 Skovrejsning; 11.4 Geologi; 13.2 Stier; 13.3 Parkering og 14.6 Større solcelleanlæg i det åbne land. Herudover er vejanlægget Vestre Ringvej beliggende i område omfattet af følgende kommuneplanretningslinjer: 13.1 Eksisterende trafikanlæg; 4.1 Rekreative områder, 7.1. Støj, og hele området er beliggende indenfor afgrænsningen retningslinje 1. Centerby – Hedensted om byudvikling.

Spildevandsplanen udlægger området i kloakopland, der planlægges spildevandskloakeret. Projektområdet er p.t. ikke kloakeret og har hidtil været omfattet af renskrav OP, jævnfør Hedensted Kommunes Spildevandsplan 2015-2020. I projektet skal spildevand afledes til forsyningsselskabets spildevandsledninger og afledes til centralrenseanlæg tilhørende forsyningsselskabet Hedensted Spildevand A/S. Regnvand håndteres privat, og tag, vej- og overfladevand afledes til privat fællesanlæg.

Der er krav om, at der vedtages et spildevandsplantillæg, der optager det private regnvandslaug i Hedensted Kommunes spildevandsplan 2015-2020. Hedensted Kommune forventer efterfølgende at udstede flere afgørelser inden, at projektet kan gennemføres, bl.a.:

- Afgørelser efter byggeloven til etablering af bygninger
- Afgørelse efter miljøbeskyttelsesloven til bl.a. håndtering af regn- og spildevand, midlertidige aktiviteter, mv.
- Afgørelse efter planloven om ændret arealanvendelse.
- Afgørelser efter vejloven om adgang til projektområdet.
- Afgørelse efter vandløbsloven om privat vandløbs underføring af vejanlægget.

Disse afgørelser stiller vilkår, der minimerer risikoen for påvirkning af grundvand, overfladevand og jord og øvrige påvirkninger af omgivelserne, og sikrer overholdelse af bestemmelser i Lokalplan nr. 1186, der gælder for området.

I anlægsfasen kan der i tørre periode komme støv fra området – dette forsøges i sådanne tilfælde imødekommet af bygherre ved at sprinkle jord og grus, der kan give anlæg til støv. I driftsfasen kommer der ikke støv.

Der forventes ikke væsentlige støjgener udover almindelig støj i anlægsprojekter fra fx gravemaskiner. På Vestre Ringvej, hvor man er tættest på bebyggelse, vil

bygherre som udgangspunkt sikre, at der kun skal udføres arbejder i de tilladte tidspunkter. Det samme gør sig gældende i byggemodningen, hvor afstanden til nærmeste bebyggelse er stor.

Udvidelsen af vejanlægget Vestre Ringvej med cykelsti og signalanlæg forventes i etape 1, at øge trafikbelastningen i forhold til bebyggelses størrelse. Med støjvoldens bevarelse over mod Skovbrynet vurderes, at eksisterende boligområder ikke vil opleve en væsentlig øget støjbelastning. Belysning på vejanlægget vurderes, grundet typen med nedadrettet lyskegle, ikke væsentligt at påvirke omgivelserne.

For at muliggøre etablering af vejadgangen til de nye boligområder har Hedensted Kommune i dispensationsafgørelse⁹ stillet vilkår om, at etablering og ændring af vejanlæg bl.a. ikke påvirker naturområder, som er registreret beskyttet efter § 3 i naturbeskyttelsesloven¹⁰.

Der er en § 3 naturbeskyttet sø i lokalplanområdet, og projektet skal gennemføres i en afstand af minimum 3 meter fra søen. Ligeledes etableres det udvidede vejanlæg langs Vestre Ringvej og den nye adgangsvej inklusive signalanlæg umiddelbart langs beskyttede engområder¹¹. Engområderne er beliggende i område omfattet af lokalplan 1186.

Der er, jævnfør ansøgningsmaterialet ca. 1,5 km til nærmeste fredede område, der vedrører Hedensted Kirke og er arealer langs Kirkegårdens dige. Det vurderes, at det ansøgte projekt ikke påvirker det fredede område

Der er ikke kendskab til rødlistede arter i projektområdet. Nærmeste fund af rødlisteart til projektområdet er omtrent 200 meter nord for lokalplanområde nr. 1186, hvor Årupvej overføres Gesager Å. Her er der observeret rødlistearten ræv.

Der er ikke registreret bilag IV-arter¹² i området, der er udbredelsesområde for stor vandsalamander, spidssnudet frø, strandtudse, markfirben, odder, sydflagermus og dværgflagermus. Nærmeste registrerede fund af bilag IV-arter til projektområdet er omtrent 200 meter nord for lokalplanområde nr. 1186, hvor Årupvej overføres Gesager Å. Her er der observeret bilag IV-arten odder.

Det vurderes, at projektet ikke kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, eller ødelægge de plantearter, som er optaget i habitatdirektivets bilag IV, da arealet, der fremtidigt indrettes til boligområde, hidtil er anvendt som dyrket areal, der som udgangspunkt ikke favoriserer disse arter. Herudover fremgår af ansøgningsmaterialet, at de eksisterende beskyttede naturområder, engområder og sø, ikke vil blive påvirket af det ansøgte projekt. Eksisterende vandløb i og langs lokalplanområdet bevares, og der er, jævnfør

⁹ Hedensted Kommunes afgørelse af den 29. juni 2023 "Dispensation til etablering af vejbanestrækning i beskyttet eng matr.nr. 9kg og 7lø Hedensted By, Hedensted i forbindelse med udvikling af boligområde og naturgenopretning på matr.nr. 7lø, 9mi, 1ez, 7a og 9kg Hedensted By, Hedensted samt matr. nr. 8n, 17d, 17a, 6d og 6z Gammelsole By, Ø. Snede".

¹⁰ Lovbekendtgørelse nr. 927 af den 28. juni 2024 om naturbeskyttelse (Naturbeskyttelsesloven).

¹¹ Engområder, som er beskyttede, jævnfør § 3 i naturbeskyttelsesloven.

¹² Jævnfør Videnskabelig rapport DCE - Nationalt center for Miljø og Energi nr. 520 af 4. maj 2023 "Håndbog om dyrearter på Habitatdirektivets bilag IV" af Christian Kjær (Red.), Lars Christian Adrados, Mikkel Boel, Lars Briggs, Per Klit Christensen, Niels Damm, John Frisenvænge, Kåre Fog, Rikke Reisner Hansen, Martin Hesselsøe, Rasmus Mohr Mortensen, Peer Ravn, Sabine Stosiek, Morten Strandberg, Ole Roland Therkildsen, Peter Wiberg-Larsen. 2023. Aarhus Universitet, DCE - Nationalt Center for Miljø og Energi, 271 s. - Videnskabelig rapport nr. 520.

bestemmelse 9 'Ubebyggede arealer'" i Lokalplan 1186 udlagt bræmme langs Tagkær Grøft og Gesager Å, hvor der ikke må ske etablering af boliger, tæt befæstede veje og stier, og hvor naturarealer bevares som lysåbne, og indretningen af boligområdet tilgodeser de bedste betingelser for bevarelse af den økologiske funktionalitet for odder og anden fauna.

Der er ca. 5 km til nærmeste Natura 2000-område, Skove langs nordsiden af Vejle Fjord, der rummer fuglebeskyttelse- og habitatområde med kategori 1 habitatnatur 'Bøg på muld'. Det vurderes, at det ansøgte projekt med den pågældende placering og karakter ikke kan medføre en væsentlig påvirkning af habitatnaturtyper og arter som udgør udpegningsgrundlag for de Natura 2000-områder, der potentielt kan påvirkes.

Den samlede vurdering er, at projektet ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af hverken grundvand, vandløb, naturtyper eller arter på udpegningsgrundlaget for Natura2000-områder eller på habitatdirektivets bilag IV og omgivelserne i øvrigt, hverken alene eller i sammenhæng med andre projekter. Hedensted Kommune vurderer samlet set, at projektet ikke vil påvirke miljøet væsentligt, og derfor skal projektet ikke gennemgå en miljøvurdering.

Forudgående høring

Inden afgørelse om miljøvurdering træffes, skal kommunen høre andre berørte myndigheder om, hvorvidt de vurderer, at der er anledning til at gennemføre en miljøvurdering af projektet. Ved berørt myndighed forstås en myndighed, som på grund af dens specifikke miljøansvar, skal godkende eller give samtykke, tilladelse, godkendelse eller dispensation, for, at projektet kan realiseres.

Andre berørte myndigheder har i perioden fra den 21. august 2024 til den 17. september 2024 haft mulighed for at kommentere kommunens forventede afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering af projektet, og der er indkommet en bemærkning fra berørt myndighed.

Bemærkningen vedrørte birkemus, der potentielt vil kunne være i projektområdet, hvilket ikke er undersøgt nærmere.

Hedensted Kommune vurderer, at bemærkningen til udkast til afgørelse ikke er af en karakter som giver anledning til at miljøvurdere projektet. Vurderingen foretages på baggrund af nedenstående.

Projektområdet er ikke registreret til at være beliggende i udbredelsesområdet for birkemus¹³.

Projektet etableres på et dyrket areal, hvor der i 2023 er registreret dyrkning af afgrøden vinterraps. Det fremgår af "*Håndbog om dyrearter på Habitatdirektivets bilag IV*", se fodnote 12, at arealer i omdrift ikke er et oplagt vinterhabitat for birkemus. Birkemusens vinterhabitat er arealer, som er kendetegnet ved ikke at være i omdrift og derfor ikke forstyrret af pløjning eller andet gravearbejde, der kan ødelægge birkemusens underjordiske reder¹⁴. Birkemusen kan benytte det fugtige sommerhabitat til vinterhabitat, hvis sommerlevestedet også muliggør tilstrækkeligt veldræned, uforstyrrede overvintringsmuligheder¹⁵.

¹³ Jævnfør Videnskabelig rapport DCE - Nationalt center for Miljø og Energi nr. 520 af 4. maj 2023 "*Håndbog om dyrearter på Habitatdirektivets bilag IV*", se fodnote 12.

¹⁴ Jævnfør Møller, J.D., Asbirk, S., Baagøe, H.J., Håkansson, B. og Jensen, T.S. (2011) Projekt Birkemus. Naturhistorisk Museum Århus.

¹⁵ Jævnfør kilden Jensen, T.S. og Møller, J.D. (2006) Fund af vintersovende birkemus *Sicista betulina*. Flora og Fauna, 112, 11-12; og kilden Møller, J.D., Asbirk, S., Baagøe, H.J., Håkansson, B. og Jensen, T.S. (2011) Projekt Birkemus. Naturhistorisk Museum Århus.

Af SWECOs skrivelse af den 1. november 2023 *'Kortlægningen af potentielle yngle- og rasteområder for bilag IV-arter i tilknytning til lokalplanområde 1186 i Hedensted Kommune'*¹⁶ fremgår, at der i projektområdet er egnede potentielle yngle- og rasteområder for birkemus. I projektområdet bibeholdes grønne områder mellem vandløb og projektområdet, og projektområdet opdeles i boligområder, adskilt af grønne kiler, for at sikre en økologisk funktionalitet med mulighed for faunapassage langs med og gennem projektområdet. Herudover er i forbindelse med lokalplanlægningen taget højde for, at de områder, som har været vurderet egnede som levesteder for birkemus, ligger i de naturområder af planen¹⁷, hvor der ikke er mulighed for bebyggelse.

Hedensted Kommune bemærker, at det nærmeste registrerede fund af birkemus, jævnfør databasen Arter.dk, er registreret i 1966 og 1967 ca. 6 km sydøst for projektområdet. I Vejle er der, jævnfør databasen Arter.dk, i 1871 registreret et fund af Birkemus. I 2009 har Miljøstyrelsen fundet Birkemus vest for Vejle ved Lille Høgsholt, ca. 10 km fra projektområdet, jævnfør databasen Arter.dk.

Hedensted Kommune vurderer, at når projektet gennemføres, som lokalplanen muliggør, med beplantede områder mellem boligenklaverne og bræmmerne langs vandløbene på 50 meter, vil en eventuelt forekommende birkemus kunne opretholde sit raste og yngleområde.

Offentliggørelse

Afgørelsen offentliggøres på [kommunens hjemmeside](#) den 15. oktober 2024.

Klagevejledning

Klagevejledningen er vedlagt som bilag 2. Klagefristen er 4 uger efter offentliggørelsen på hjemmesiden.

Med venlig hilsen

Rikke Bjerg
Biolog

Vedlagte bilag

- Bilag 1 Ansøgnings-skema inkl. myndighedsvurdering
- Bilag 2 Klagevejledning

Kopimodtagere er følgende:

- Rådgiver Artelia A/S pr. e-mail
- Ejer af projektområdet pr. digital post til CVR-nr. 44118319
- Ejer af projektområdet pr. digital post til CVR-nr. 44118262
- Miljø- og Fødevareministeren ved Miljøstyrelsen pr. digital post til CVR-nr. 25798376
- Sundhedsstyrelsen Embedslægeinstitutionen Nord pr. digital post til CVR-nr. 12070918
- Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Nord, cvr. 37105562

¹⁶ "Kortlægning af potentielle yngle- og rasteområder bilag IV-arter i og ved lokalplanområde 1186 i Hedensted Kommune" af den 1. november 2023 er udarbejdet af SWECO ved Annette Limborg Madsen, og kan fås ved henvendelse til Hedensted Kommune.

¹⁷ Planen for det område, som projektet gennemføres i.

- Danmarks Naturfredningsforening pr. digital post til CVR-nr. 60804214
- Foreningen Greenpeace-Danmark pr. digital post til CVR-nr. 89198313
- Friluftsrådet pr. digital post til CVR-nr. 56230718
- Danmarks Fiskeriforening Producent Organisation pr. digital post til CVR-nr. 45812510
- Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark pr. digital post til CVR-nr. 25145615
- Danmarks Sportsfiskerforbund pr. digital post til CVR-nr. 37099015
- Dansk Ornitologisk Forening pr. digital post til CVR-nr. 54752415
- Dansk Botanisk Forening pr. digital post til CVR-nr. 20538228
- VejleMuseerne pr. digital post til CVR-nr. 29189900
- Glud Museum pr. digital post til CVR-nr. 23278219

Bilag 1 Ansøgningskema inkl. myndighedsvurdering

Er vedlagt som særskilt dokument "Bilag 1 Ansøgningskema inkl. myndighedsvurdering" af den 15. oktober 2024.

Bilag 2 Klagevejledning

Der kan klages¹⁸ over afgørelsen til Miljø- og Fødevareklagenævnet af

- Ansøgeren
- Miljøministeren
- Enhver med en individuel, væsentlig interesse i afgørelsen
- Klageberettigede foreninger og organisationer, det vil sige landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer¹⁹.

Afgørelsen vil den 15. oktober 2024 blive offentlig bekendtgjort på [kommunens hjemmeside](#). Klagefristen er fire uger efter datoen for offentliggørelse. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Hedensted Kommune via Klageportalen. Klagefristen regnes for overholdt, når klager har godkendt og betalt gebyr/bestilt en faktura i Klageportalen senest kl. 23.59 på den dag, hvor klagefristen udløber, dvs. den 12. november 2024.

Borgere, virksomheder og organisationer, som ønsker at klage over en afgørelse, skal anvende **Klageportalen**. Klageportalen tilgås via www.borger.dk eller www.virk.dk eller direkte på [Nævnenes Hus](#)

Vejledning om hvordan borgere, virksomheder og organisationer skal logge på Klageportalen, findes på www.borger.dk og www.virk.dk samt på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside. På [Nævnenes Hus](#) kan klager finde information om, hvordan man klager via Klageportalen, bl.a. korte videovejledninger, "spørgsmål og svar" samt telefonnummer og e-mailadresse til supportfunktionen i Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt²⁰. Fristen regnes fra annonceringsdatoen.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr. Klagegebyret er fastsat til 900 kr. for privatpersoner og 1800 kr. for virksomheder og organisationer. Gebyret betales via klageportalen. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret ikke.

¹⁸ Jævnfør § 49 i Miljøvurderingsloven.

¹⁹ Jævnfør § 50 i Miljøvurderingsloven.

²⁰ Jævnfør § 54 i Miljøvurderingsloven.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Udnyttelse af tilladelsen inden klagefristens udløb, herunder påbegyndelse af bygge- og anlægsarbejder, sker på eget ansvar, og indebærer ingen indskrænkninger i klagemyndighedens ret til at ændre eller ophæve tilladelsen jf. miljøvurderingslovens § 53.

Bilag 1 Ansøgningsskema inkl. myndighedsvurdering

Ansøgningsskema

Projekt navn: Helheden – 1. etape

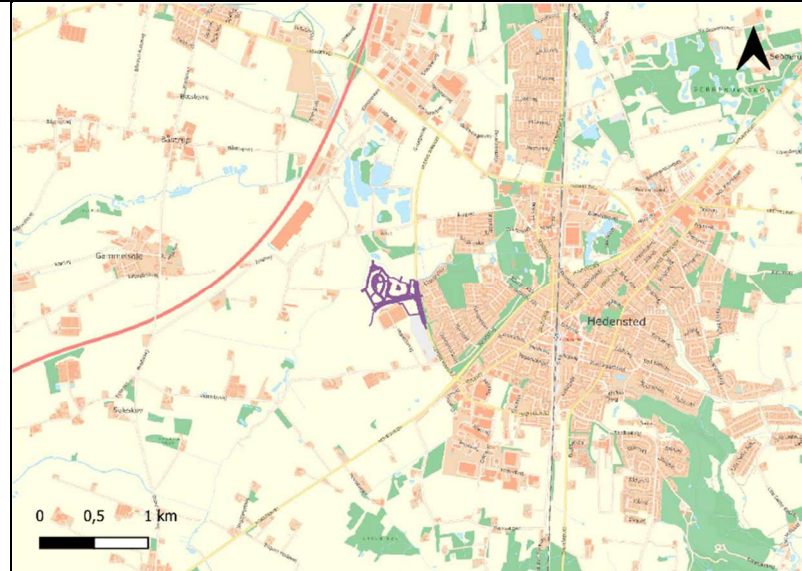
Projektet går ud på udviklingen af et nyt boligområde i den østlige del af Hedensted.

Skemaet indeholder bygherrens anmeldte oplysninger af projektet jævnfør ansøgningsskemaet, som fremgår af bilag 1 til Bekendtgørelse om samordning af miljøvurderinger og digital selvbetjening med videre for planer, programmer og konkrete projekter (VVM) – Miljøvurderingsbekendtgørelsen (BEK nr. 806 af 14. juni 2023) samt kommunens eventuelle bemærkninger til disse oplysninger.

Farvekodeforklaring: Farverne "rød, gul, grøn" angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være omfattet af krav om miljøvurdering (VVM-pligtigt). "Rød" angiver en stor sandsynlighed for at projektet er omfattet af krav om miljøvurdering (VVM-pligt) og "grøn" en minimal sandsynlighed. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med et ja eller nej, da der skal foretages et skøn af myndigheden.

Basisoplysninger	Tekst – Udfyldes af ansøger	Ansøgers supplerende oplysninger
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	<p>Helheden er et nyt større boligområde i den østlige del af Hedensted. Dette projekt omhandler etape 1, som hører under lokalplan 1186. Boligområdet er opdelt i to delområder, hvor område 1, naturligheden, er et åben-lav område, som bliver opdelt i matrikler til grundsalg. Område 2, åbenheden, er et tæt-lav område, hvor boligerne bliver etableret i klynger, som udbydes i en enkelt totalentreprise. Området bliver forsynet via traditionelle veje med asfaltbelægninger, hvor boligvejene dog bliver med overfladebehandling. Alle stier i området bortset fra dem langs vejene bliver etableret med stenmel. Regnvand opsamles i render, både grøfter, trug og render i chaussésten og bliver derfra ledt til regnvandssystem, som ledes til regnvandsbassiner, hvor vandet forsinkes, inden det ledes til de nærliggende vandløb. Spildevand ledes i separat ledningssystem, som tilsluttes Hedensted Spildevands øvrige system.</p> <p>Åben-lav matrikler håndterer affald på egne grunde og til tæt-lav området etableres nedgravede affaldscontainere.</p> <p>Området tilsluttes Vestre Ringvej, hvor der etableres et nyt signalanlæg. Signalanlægget forberedes til den fulde udbygning af området og etableres ligeledes med cykelstier, da der er et fremtidigt ønske om at etablere cykelstier langs hele Vestre Ringvej.</p>	<p>Overfladebehandling er en særlig type slidlag, som udlægges oven på asfaltbærelag. Det er stensker i farve, som blandes med bitumen og efterfølgende fungerer som almindeligt asfaltslidlag, men får en anden farve.</p> <p>Der vil være to udløb i Tagkær Grøft, der er nord for projektområdet. Der vil være et udløb mod øst og et udløb mod vest.</p>

Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Bjarne Pedersen Solbjerg Ejendomme A/S Kærvej 45, 8722 Hedensted CVR.nr. 32339492	Signalanlægget udføres i en størrelse med svingbaner osv. så det kan håndtere hele området på 177 ha, når det er fuldt udbygget med boliger.																										
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Mathias Bisgaard Artelia A/S Mariane Thomsens Gade 1C, 1. 8000 Aarhus C mabi@arteliagroup.dk 2540 0252																											
Projektets adresse, matrikelnummer og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Der findes ikke nogen adresse på nuværende tidspunkt, ud over Helheden – etape 1, i Hedensted. Projektområdet ligger vest for Hedensted by i forlængelse af gaden Vestre Ringvej. Byggemodning <table border="1"> <thead> <tr> <th>Matr.nr.</th> <th>Ejerlav</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>7lø</td> <td>Hedensted by, Hedensted</td> </tr> <tr> <td>7a</td> <td>Hedensted by, Hedensted</td> </tr> <tr> <td>1ez</td> <td>Hedensted by, Hedensted</td> </tr> </tbody> </table> Vejudvidelse <table border="1"> <thead> <tr> <th>Matr.nr.</th> <th>Ejerlav</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>9kg</td> <td>Hedensted by, Hedensted</td> </tr> <tr> <td>7000br</td> <td>Hedensted by, Hedensted</td> </tr> <tr> <td>9ov</td> <td>Hedensted by, Hedensted</td> </tr> <tr> <td>9ne</td> <td>Hedensted by, Hedensted</td> </tr> <tr> <td>9nd</td> <td>Hedensted by, Hedensted</td> </tr> <tr> <td>9mx</td> <td>Hedensted by, Hedensted</td> </tr> <tr> <td>9mv</td> <td>Hedensted by, Hedensted</td> </tr> <tr> <td>9mu</td> <td>Hedensted by, Hedensted</td> </tr> </tbody> </table>	Matr.nr.	Ejerlav	7lø	Hedensted by, Hedensted	7a	Hedensted by, Hedensted	1ez	Hedensted by, Hedensted	Matr.nr.	Ejerlav	9kg	Hedensted by, Hedensted	7000br	Hedensted by, Hedensted	9ov	Hedensted by, Hedensted	9ne	Hedensted by, Hedensted	9nd	Hedensted by, Hedensted	9mx	Hedensted by, Hedensted	9mv	Hedensted by, Hedensted	9mu	Hedensted by, Hedensted	
Matr.nr.	Ejerlav																											
7lø	Hedensted by, Hedensted																											
7a	Hedensted by, Hedensted																											
1ez	Hedensted by, Hedensted																											
Matr.nr.	Ejerlav																											
9kg	Hedensted by, Hedensted																											
7000br	Hedensted by, Hedensted																											
9ov	Hedensted by, Hedensted																											
9ne	Hedensted by, Hedensted																											
9nd	Hedensted by, Hedensted																											
9mx	Hedensted by, Hedensted																											
9mv	Hedensted by, Hedensted																											
9mu	Hedensted by, Hedensted																											
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Hedensted Kommune																											
Oversigtskort i målestok eksempel 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.	Etape 1 (lilla) ligger vest for Hedensted by i forlængelse af gaden Vestre Ringvej. Målestok 1:50.000																											



Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækningsanlæg).

Etape 1 (lilla) ligger vest for Hedensted by i forlængelse af gaden Vestre Ringvej.
Målestok 1:5.000



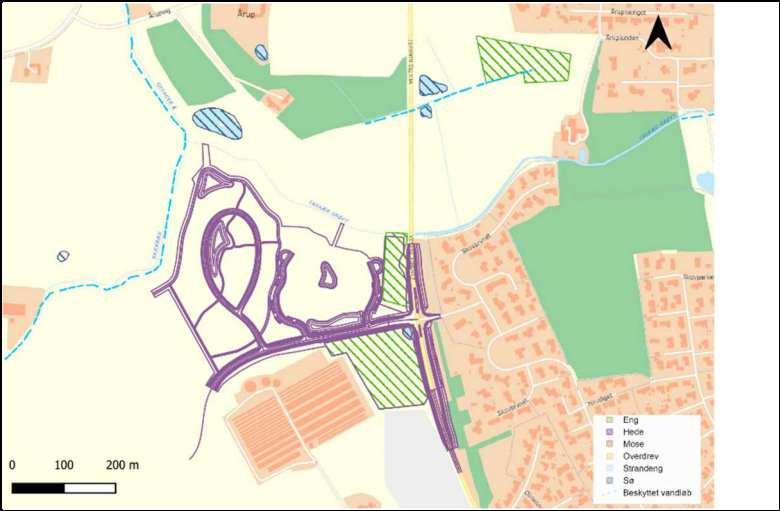
Forholdet til VVM-reglerne	Ja	Nej		
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).		X	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:	
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	X		<p>Hvis ja, angiv punktet på bilag 2:</p> <p>Vej udvidelse: 10. Infrastrukturprojekter e) Bygning af veje, havne og havneanlæg, herunder fiskerihavne</p> <p>Regnvandsbassin: 10. Infrastrukturprojekter g) Dæmninger og andre anlæg til opstuvning eller varig oplagring af vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1)</p> <p>Midlertidig grundvandssænkning: 10. Infrastrukturprojekter m) Arbejder i forbindelse med indvinding af grundvand og kunstig tilførsel af grundvand, som ikke er omfattet af bilag 1.</p>	
Projektets karakteristika	Tekst			Ansøgers supplerende oplysninger
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matrikelnummer og ejerlav	<p>Bygherre ejer arealerne hvor der skal byggemodnes, men ejer ikke vejen der skal udvides og de matrikler vejen kommer til at krydse indover.</p> <p>Matr.nr. 9kg, 90v og 7000br er ejet af Hedensted Kommune.</p> <p>Matr.nr. 9ne Adresse: Skovbrynet 33, 8722 Hedensted</p> <p>Matr.nr. 9nd Adresse: Skovbrynet 31, 8722 Hedensted</p> <p>Matr.nr. 9mx Adresse: Skovbrynet 21, 8722 Hedensted</p> <p>Matr.nr. 9mv Adresse: Skovbrynet 19, 8722 Hedensted</p> <p>Matr.nr. 9mu Adresse: Skovbrynet 17, 8722 Hedensted</p>			Ejere af private ejendomme er oplyst af ansøger.
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ²	Bebygget areal: Der bygges ikke i forbindelse med byggemodningen			

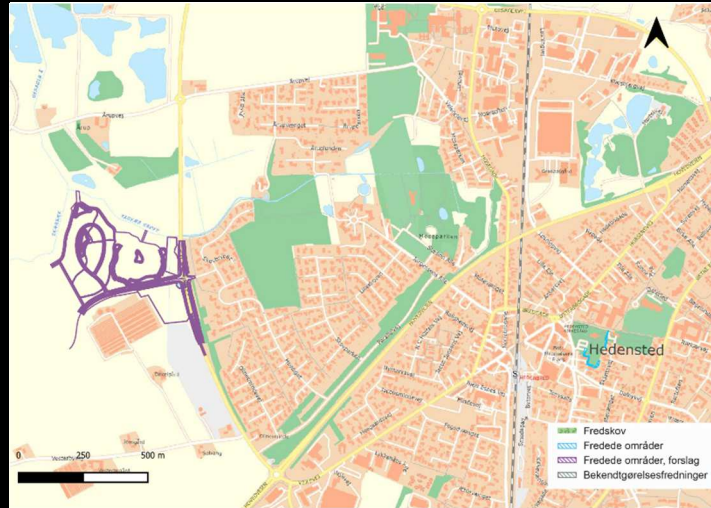
<p>Det fremtidige samlede befæstede areal i m² Nye arealer, som befæstes ved projektet i m²</p>	<p>Befæstede areal: Projektet er ca. 18.000 m² med byggemodningen og vejudvidelsen. Dertil kommer fire bassiner med membran med samlet overflade areal på ca. 10.900 m² Nye befæstede areal: 18.000 m²</p>															
<p>3. Projektets areal og volumenmæssige udformning Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i meter Projektets samlede grundareal angivet i hektar eller m² Projektets bebyggede areal i m² Projektets nye befæstede areal i m² Projektets samlede bygningsmasse i m³ Projektets maksimale bygningshøjde i meter Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet</p>	<p>Grundvandssænkning: Ja der vil blive grundvandssænket ved anlæggelsen af fire bassiner og ved drænledninger. Der vil samlet blive pumpet ca. 61.000 m³ vand op over en periode på 46 uger. Det oppumpede grundvand vil blive recirkuleret løbende under anlægsperioden. Projektets samlede areal [ha eller m²]: 18.000 m² inkl. vej udvidelse og adgangsvej fra Vestre Ringvej Bebygget areal [m²]: Ingen Samlet bygningsmasse [m³]: Ikke relevant Maksimal bygningshøjde [m]: Ikke relevant Nedrivningsarbejde: Ingen</p>	<p>Der udføres kun midlertidig grundvandssænkning.</p>														
<p>4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: Vandmængde i anlægsperioden Affaldstype og mængder i anlægsperioden Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden Håndtering af regnvand i anlægsperioden Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="719 724 927 751">Type</th> <th data-bbox="927 724 1509 751">Mængde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="719 751 927 839">Vandmængde:</td> <td data-bbox="927 751 1509 839">I forbindelse med grundvandssænkningen vil der blive pumpet ca. 61.000 m³ vand op over en periode på 46 uger.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="719 839 927 1086">Affaldstyper:</td> <td data-bbox="927 839 1509 1086">Der kan opstå småaffald ifm. tilskæring af ledningerne. Derfor stiller entreprenøren container op til sorteringen af affaldet som derefter vil blive håndteret. Der kan også forekomme overskydende muldjord. Det vil forsøges at genbruge muldjorden indenfor projektområdet, og alt overskydende muldjord vil blive kørt bort til godkendt modtager.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="719 1086 927 1174">Spildevand:</td> <td data-bbox="927 1086 1509 1174">I anlægsfasen vil der blive sat skurvogne op som vil producere spildevand. Dette spildevand vil blive bortskaffet til et renseanlæg.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="719 1174 927 1254">Spildevand med direkte udløb:</td> <td data-bbox="927 1174 1509 1254">Ingen</td> </tr> <tr> <td data-bbox="719 1254 927 1342">Håndtering af regnvand:</td> <td data-bbox="927 1254 1509 1342">Bassiner og ledningsanlæg etableres som det første, så regnvand håndteres via forsinkelse inden udledning til vandløb</td> </tr> <tr> <td data-bbox="719 1342 927 1369">Anlægsperiode:</td> <td data-bbox="927 1342 1509 1369">Uge 32 2024 til uge 18 2025</td> </tr> </tbody> </table>	Type	Mængde	Vandmængde:	I forbindelse med grundvandssænkningen vil der blive pumpet ca. 61.000 m ³ vand op over en periode på 46 uger.	Affaldstyper:	Der kan opstå småaffald ifm. tilskæring af ledningerne. Derfor stiller entreprenøren container op til sorteringen af affaldet som derefter vil blive håndteret. Der kan også forekomme overskydende muldjord. Det vil forsøges at genbruge muldjorden indenfor projektområdet, og alt overskydende muldjord vil blive kørt bort til godkendt modtager.	Spildevand:	I anlægsfasen vil der blive sat skurvogne op som vil producere spildevand. Dette spildevand vil blive bortskaffet til et renseanlæg.	Spildevand med direkte udløb:	Ingen	Håndtering af regnvand:	Bassiner og ledningsanlæg etableres som det første, så regnvand håndteres via forsinkelse inden udledning til vandløb	Anlægsperiode:	Uge 32 2024 til uge 18 2025	
Type	Mængde															
Vandmængde:	I forbindelse med grundvandssænkningen vil der blive pumpet ca. 61.000 m ³ vand op over en periode på 46 uger.															
Affaldstyper:	Der kan opstå småaffald ifm. tilskæring af ledningerne. Derfor stiller entreprenøren container op til sorteringen af affaldet som derefter vil blive håndteret. Der kan også forekomme overskydende muldjord. Det vil forsøges at genbruge muldjorden indenfor projektområdet, og alt overskydende muldjord vil blive kørt bort til godkendt modtager.															
Spildevand:	I anlægsfasen vil der blive sat skurvogne op som vil producere spildevand. Dette spildevand vil blive bortskaffet til et renseanlæg.															
Spildevand med direkte udløb:	Ingen															
Håndtering af regnvand:	Bassiner og ledningsanlæg etableres som det første, så regnvand håndteres via forsinkelse inden udledning til vandløb															
Anlægsperiode:	Uge 32 2024 til uge 18 2025															

<p>5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: Råstoffer – type og mængde i driftsfasen Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen Vandmængde i driftsfasen</p>	Ikke relevant		<p>Dette projekt omhandler udelukkende byggemodningen af arealet, derfor vurderes det ikke relevant at kommentere på projektets kapacitet for flow af råstoffer/produkter i driftsperioden. Selv efter der er bygget på arealet forventes der ikke noget flow eller opbevaring af råstoffer. Hvis det fortsat ønskes, kan der godt estimeres et vandforbrug for de kommende husstande.</p> <p>Råstoffer der benyttes i anlægsfasen listes under punkt 4 – 'Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden'.</p>	
<p>6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen:</p> <p>Farligt affald: Andet affald: Spildevand til renselanlæg: Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Håndtering af regnvand:</p>	<p>Der kan forekomme farligt affald i form af forurenede slam ved vedligeholdelsen af regnvandsbassinerne og vejbrønde. Dette vil blive bortkørt til godkendt deponi eller godkendt jordhåndteringsanlæg.</p> <p>Slam der ikke er forurenede, vil også blive kørt til godkendt deponi eller godkendt jordhåndteringsanlæg.</p>			
<p>Projektets karakteristika</p>	<p>Ja</p>	<p>Nej</p>	<p>Tekst</p>	<p>Ansøgers supplerende oplysninger</p>
<p>7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?</p>	<p><input type="checkbox"/></p>	<p><input checked="" type="checkbox"/></p>		
<p>8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?</p>	<p><input type="checkbox"/></p>	<p><input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10</p>	
<p>9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/></p>	<p><input type="checkbox"/></p>	<p>Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.</p>	
<p>10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?</p>	<p><input type="checkbox"/></p>	<p><input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 12.</p>	
<p>11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/></p>	<p><input type="checkbox"/></p>	<p>Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.</p>	

12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.	
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.	
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?		X	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til punkt 17. Der er tale om almindelige anlægsarbejder i byzone.	
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?			Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen	
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?			Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen	
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		X	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til punkt 20.	
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.	
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.	
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?	X		I forbindelse med grave- og anlægsarbejder kan der forekomme støvgener, især i tørre perioder. Dette begrænses ved sprinkling af jord og grus	
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?			Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.	
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?			Der forventes ikke væsentlige støjgener udover almindelig støj i anlægsprojekter fra fx gravemaskiner. På vestre ringvej, hvor man er tættest på bebyggelse, arbejdes der som udgangspunkt kun i de tilladte tidspunkter. Det samme gør sig gældende i byggemodningen, hvor afstanden til nærmeste bebyggelse er stor.	

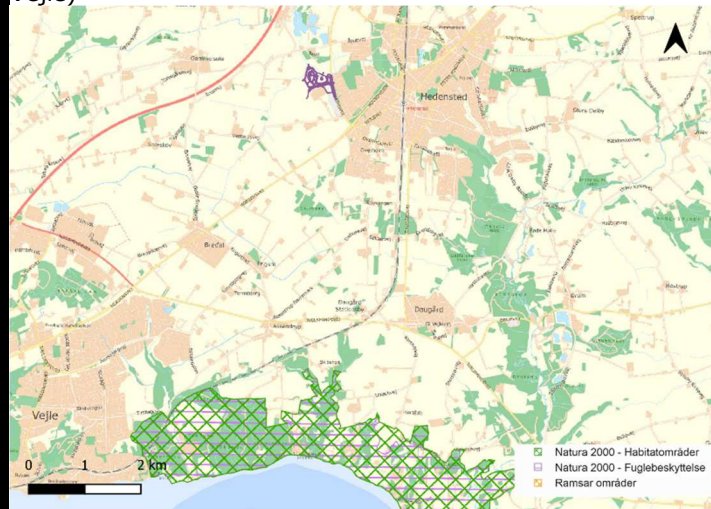
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jævnfør bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		X		
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst	Ansøgers supplerende oplysninger
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	X		Hvis »nej«, angiv hvorfor:	
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		X	Projektområdet grænser op til en gældende skovbyggelinje men krydser ikke indover den.	
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?	X		Ved udvidelsen af vej skal støjvolden, der ligger ind mod boligområdet 'Skovbrynet', flyttes tættere på boligområdet og dermed ind på matriklerne for boligerne længst ud mod vejen.	Flytning af støjvold indgår i tegningsmaterialet. Nord for kommende kryds rykkes støjvolden op til 7,5 meter mod øst. Syd for krydset rykkes støjvolden op til 9,2 meter mod øst.
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		X		
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?		X		
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ hektar og mere end 20 meter bredt.)		X		
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		X		
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			Ifølge Danmarks Arealinformation ligger der en §3-beskyttet eng på hver side af adgangsvejen til området fra Vestre Ringvej. Yderligere, er der et §3-beskyttet vandløb der løber parallelt til projektområdets vestlige side. Der ligger også en §3-beskyttet sø 25 m nord for projektområdet.	

		 <p>The map displays a project area outlined in purple, situated near a watercourse (Gesager Å). The surrounding area includes residential zones (orange), agricultural fields (green), and forested areas (dark green). A legend in the bottom right corner identifies land use types: Eng (yellow), Hede (light green), Mose (dark green), Overdrev (orange), Strandeng (light blue), Sø (blue), and Beskyttet vandløb (dashed blue line). A scale bar indicates 0, 100, and 200 meters. A north arrow is also present.</p>	
<p>32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?</p>	X	<p>Ifølge Arter.dk er den nærmeste bilag IV-art en odder (<i>Lutra lutra</i>), som er observeret ca. 250 m nord for projektområdet. Odderen er fundet langs Gesager Å, denne å er forbundet med Skærbæk og Tagkær grøft der til sammen omringer projektområdet. For at sikre at odderen, hvis den bevæger sig ned omkring projektområdet, bliver påvirket så lidt som muligt både i anlægsfasen og driftsfasen, vil der blive etableret en 50 m bræmme. Denne bræmme vil blive friholdt for bebyggelse og anlæg.</p>	
<p>33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.</p>		<p>Ifølge Danmarks Arealinformation er det nærmeste fredede område ca. 1,5 km øst for, hvor Vestre Ringvej skal udvides. Det fredede område er en kirke-fredning for Hedensted kirkegård.</p>	



34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).

Ifølge Danmarks Arealinformation ligger det nærmeste Natura 2000 område ca. 5 km syd for byggemodningen. Natura 2000 området består af et Habitatområde (skove langs nordsiden af Vejle Fjord) og et Fuglebeskyttelsesområde (skovområde ved Vejle)

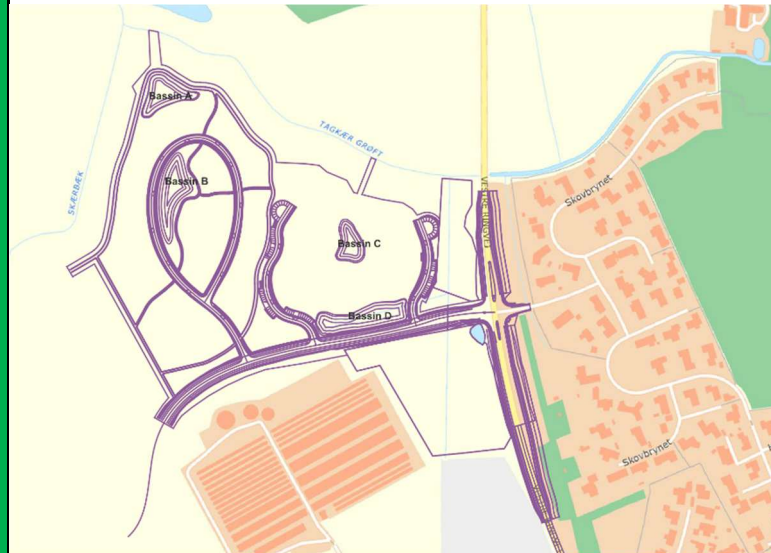


<p>35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, for eksempel i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?</p>	X	<p>Grundvandssænkning I forbindelse med byggemodningen skal der lægges rør og etableres fire regnvandsbassiner. Ved etableringen af bassinerne og ledningerne vil maks. dybde der bliver gravet ned i være ca. 3,7 m.u.t. Indenfor projektområdet ligger grundvandet ca. mellem 0,2-1,2 m.u.t, hvilket resulterer i at der er behov for en grundvandssænkning for at kunne lægge drænledninger og etablere bassinerne.</p> <p>Drænledningerne har en dimension på Ø93. Grundvandssænkningen for ledningerne udføres med sugespidsanlæg, hvor oppumpet grundvand recirkuleres. Recirkuleringen foregår ved at vandet pumpes ned i jorden igen uden for arealet, hvor der konkret graves. Placeringen for hvortil vandet recirkuleres flyttes altså med udgravningen. Grundvandssænkningen for bassinerne udføres med dræn gravet 0,5 m under bassinets ler membran. Drænet etableres via kædegravning og samles i en brønd hvor vandet pumpes fra. Vandet recirkuleres ved at vandet pumpes ned i jorden igen et stykke væk fra brønden. Pumpen er midlertidigt placeret i brønden. For etablering af både bassiner og drænledningerne forventes det nødvendigt samlet set at grundvandssænke i 46 uger svarende til en total vandmængde på ca. 61.000 m³. Der kommer til at blive fortaget fire grundvandssænkninger, en for hvert bassin der er vist i nedenstående figur. Bassinerne A og B ligger tæt på hinanden med en afstand på ca. 54,4 m, hvori bassinerne C og D har en afstand på ca. 52 m fra hinanden. Der er dog mellem 250 m til 300 m afstand fra bassin C-D til bassin A der ligger længst fra bassinerne C og D.</p> <p>Bassin A Afstand til den nordlige §3-beskyttede sø: ca. 78 m Afstand til Tagkær grøft: ca. 47,7 m Afstand til Gesager Å: ca. 50 m Mængde vand pumpede op: ca. 1.971 m³</p> <p>Bassin B Afstand til den nordlige §3-beskyttede sø: ca. 168 m Afstand til Tagkær grøft: ca. 124 m Afstand til Gesager Å: ca. 92 m Mængde vand pumpede op: ca. 1.813 m³</p> <p>Bassin C Afstand til den østlige §3-beskyttede sø: ca. 158 m</p>	<p>Drænrørene der anlægges, er under bassinerne, og skal bruges til en midlertidig grundvandssænkning, der skal muliggøre udførslen af bassinerne. Dræn afsluttes i en brønd hvor man på et senere tidspunkt kan lave en midlertidig grundvandssænkning igen hvis bassinerne f.eks. skal oprenses. Alle drænrør under bassinerne efterlades altså i jorden.</p> <p>Der vil blive lagt ca. 2350 m Ø93 drænledning under bassinerne.</p> <p>Dimensionen på drænrør er mm.</p> <p>Der lægges op til, at vandet der oppumpes, recirkuleres omkring 10 m fra sugespidsene. Erfaringsvist skal der anvendes det dobbelte antal spidser til recirkulering i forhold til antal sugespidser til grundvandssænkning.</p> <p>Grundvandssænkning ved etablering af bassiner sker på skift ved udførelse af bassiner.</p> <p>Bassiner fungerer parvis med ledninger imellem bassinerne. Bassin A og B modtager vand fra et samlet reduceret areal på 2,15 ha og har et fælles udløb. Bassin C og D modtager vand fra et samlet reduceret areal på 2,34 ha og har ligeledes et fælles udløb.</p>
--	---	--	--

Afstand til Tagkær grøft: ca. 84 m
Afstand til Gesager Å: ca. 493 m
Mængde vand pumpede op: ca. 1.178 m³

Bassin D

Afstand til den østelige §3-beskyttede sø: ca. 79 m
Afstand til Tagkær grøft: ca. 166 m
Afstand til Gesager Å: ca. 310 m
Mængde vand pumpede op: 3.648 m³



Grundvandet der pumpes op bliver pumpet ned i jorden igen et stykke væk fra brønden løbende under anlægsfasen for bassinerne og drænledningerne. Dette kombineret med at projektområdet ligger i et sandlag gør at det vurderes at de to §3-beskyttede søer, Tagkær grøft og Gesager Å ikke vil blive påvirket af grundvandssænkningerne.

Udledning

Under både anlægsfasen og driftsfasen vil regnvandet indenfor projektområdet blive håndteret ved hjælp af bassinerne og ledningsanlægget. Regnvandet vil blive ledt til regnvandsbassinerne, hvori det vil, med forsinkelse, blive ledt videre til Tagkær Grøft.

36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?	X		Ifølge Danmarks Arealinformation, ligger hele projektet indenfor et område med særlige drikkevandinteresser (OSD). Yderligere, ligger den vestlige side af projektområdet indenfor et nitrattfølsomt indvindingsområde (NFI). Både i anlægsfasen og i driftsfasen vil der blive taget hensyn til dette ved at alt regnvand fra indkørsler, veje og parkeringspladser vil blive ledt til regnvandsbassinerne. Regnvandsbassinerne vil blive etableret med en lermembran der kan filtrere overfladevandet før det bliver, med forsinkelse, ført ud i Tagkær grøft.	
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		X		Der er ikke konstateret jordforurening i området
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.	X		Ifølge Danmarks Arealinformation ligger projektområdet indenfor et område hvor der er risiko for oversvømmelse. Risikoen for oversvømmelse stammer fra Tagkær grøft og Gesager Å. Samtidig ligger grundvandet i området også nært terræn, hvilket kan resultere i at vand naturligt samles i projektområdet. For at mindske risikoen for oversvømmelse vil der blive etableret et system der fører vandet til regnvandsbassiner.	
39. Er projektet placeret i et område, der, jævnfør oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		X		
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		X	Projektområdet (byggemodning og vejudvidelse) udgøre første fase af det større udviklingsprojekt Helheden der kommer til at være et boligområde på ca. 177 ha i den vestlige del af Hedensted by.	
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		X		
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?				Nord for kommende kryds rykkes støjvolden op til 7,5 meter mod øst. Syd for krydset rykkes støjvolden op til 9,2 meter mod øst. Ved flytningen af jordvolden vil jorden fra den eksisterende jordvold blive genanvendt i den nye jordvold. Jorden i den eksisterende jordvold er ikke kortlagt i henhold til jordforureningsloven og forudsættes som værende ren

			<p>(kategori 1) eller muligvis lettere forurenet (kategori 2).</p> <p>Inden planlægning for projektområdet blev gennemført, ansøgte bygherre om nedlæggelse af beskyttet engområde, og Hedensted Kommune traf en dispensationsafgørelse efter naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 2, jævnfør lovens § 3 til at nedlægge registreret beskyttet naturområde, eng, og etablere erstatningsnatur.</p> <p>Alt tag- vej- og overfladevand forsinkes i regnvandsbassinerne inden udløb, så der sikres naturlig afstrømning.</p>
--	--	--	---

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: _____ Bygherre/anmelder: _____

Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

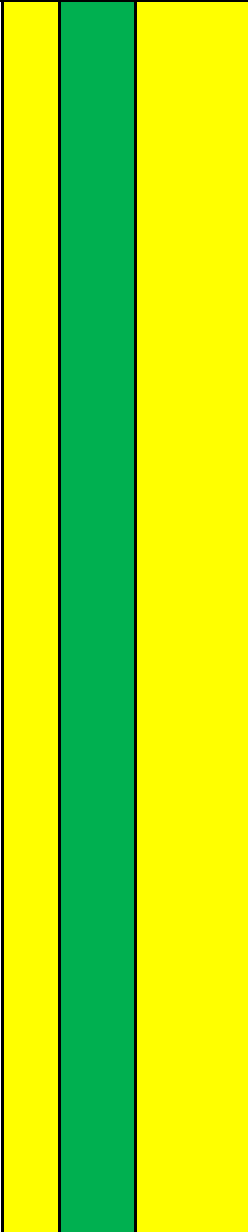
Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.

Myndighedsvurdering

Myndighedscreening – udfyldes af kommunen						
	Ikke relevant	Ja	Nej	Bør undersøges	Initialer	Vurdering
Kan projektets kapacitet og længde for strækingsanlæg give anledning til væsentlige miljøpåvirkninger			X			Ændringen af eksisterende vejanlæg inklusive støjvoldanlæg og etablering af boligområde til ca. 94 boliger vurderes ikke at give anledning til væsentlige miljøpåvirkninger.
Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger i: anlægsfasen driftsfasen			X			Der skal etableres affalds afhentning svarende til gældende ordninger i Hedensted Kommune. I henhold til spildevandsplanen er projektområdet udlagt som spildevandskloakeret. Det betyder: <ul style="list-style-type: none"> - at, der skal etableres spildevandsledning af forsyningsselskab. Så spildevandet kan afledes til forsyningsselskabets renseanlæg. - at regnvand skal håndteres privat. Der skal udarbejdes et spildevandsplantillæg, der tillader privat fællesanlæg til håndtering af tag-, vej- og overfladevand, jævnfør ansøgers planlagte regnvandshåndtering.
Tænkes projektet placeret i Vadehavsområdet			X			-
Vil projektet være i strid med eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker			X			Boligområdet kan være en del af en naturpark eller et reservat, såfremt det vil blive relevant.
Indebærer projektet en mulig påvirkning af sårbare områder			X			Projektområdet er placeret i område med særlige drikkevandsinteresse (OSD) og delvis over område, der er registreret særlig sårbart og nitratfølsomt, på grund af jordbundsforholdene og delvist over indvindingsoplande til almen drikkevandsforsyning. Det nærmeste sårbare naturområde er registreret beskyttet eng og beskyttet sø og det åbne vandløb Gesager Å. Herudover er der, i lokalplanområdet og langs den nordlige afgrænsning af

					<p>lokalplanområdet, åbne vandløb, som ikke er beskyttede efter naturbeskyttelseslovens §3; men afstrømmer til det beskyttede vandløb Gesager Å. Det fremgår af ansøgningen, at der ikke vil ske påvirkning af beskyttede naturområder og der skal være minimum 3 meter fra vejanlæg til § 3 sø samt minimum 2 meter fra anlæggets skråningsfod til sø. Ansøger har indrettet området, så håndtering af tag-, vej- og overfladevand sker på en måde, der ved projektgennemførelsen vil sikre, at forholdene for sårbare områder vil svare til uændrede forhold.</p>
<p>Kan projektet påvirke registrerede, beskyttede naturområder Nationalt: Internationalt (Natura 2000-områder):</p>			x		<p>Projektansøgers projektudformning bevirker, at der ikke vil ske påvirkning af beskyttede naturområder, hverken nationalt eller internationalt. Projektområdets afgrænsning er langs den nærmeste beskyttede naturtype – nationalt beskyttede engområder. Der skal holdes en afstand på minimum 3 meter fra vejanlæg til den næstnærmeste beskyttede naturtype - § 3 registreret sø. Vejanlægget må ikke skråne ned i søen, så de to meter skal være nedenfor skråningsanlægget, og det skal sikres, at vejvandet ikke kan afstrømme ned i søen. Der er ca. 5 km, vejledende opmålt på digitalt kortmateriale, til internationalt beskyttet område Natura2000-område N78 Skove langs nordsiden af Vejle Fjord, der rummer Habitatområde nr. 67 Skove langs nordsiden af Vejle Fjord og fuglebeskyttelsesområde nr. 45 Skovområde ved Vejle Fjord.</p>
<p>Forventes området at rumme beskyttede arter efter habitatdirektivets bilag IV</p>			x		<p>Der er udbredelsesområde for stor vandsalamander, spidssnudet frø, strandtudse, markfirben, odder, sydflagermus og dværgflagermus, men der vurderes ikke at være potentielle yngle og rastesteder for disse arter i det aktuelle projektområde for byggemodningen og ændringen af vejanlægget, da området hidtil har været agre. Der er konstateret odder omtrent 200 meter fra projektområdet, og der er potentiel chance for, at odderen bevæger sig langs vandløb, og derved også kan forekomme under 200 meter til eller i området, der er omfattet af lokalplan 1186.</p>
<p>Forventes området at rumme rødlistearter</p>			x		<p>Hedensted Kommune har ikke registreret rødlistearter, og der fremgår heller ikke rødlistearter på Danmarks Miljøportal</p>

					<p>– Arealinformation. Arealet har været registreret som dyrket indtil 2023. Nærmeste registrerede rødliste art er ræv, der er konstateret omtrent 200 meter fra projektområdet.</p>
<p>Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet Overfladevand: Grundvand: Naturområder: Boligområder (støj/lys og luft)</p>			<p>x</p>		<p>Projektområdet er opland til Horsens Inderfjord, internationalt beskyttet område, hvor Miljøstyrelsen via MiljøGIS for offentliggørelse af Vandområdeplaner 2021-2027 redegør for, at der er manglende opfyldelse af målsætning om 'God økologisk tilstand' og 'God kemisk tilstand' af havområdet. Bly, Antracen og Methylnaphthalener, sediment, forefindes i en mængde over miljøkvalitetskriteriet, og den kemiske tilstand af kystvandet 'Horsens Fjord, indre DKCOAST128', er vurderet til 'Ikke-god kemisk tilstand' på grund af forekomsten af bly og Antracen, og den samlede økologiske tilstand er vurderet til 'Dårlig økologisk tilstand'.</p> <p>Fra projektområdet afledes spildevand til rensning på forsyningen renseanlæg, der har udledning i Vejle Fjord, ydre. På grund af antallet af boliger på ca. 94 stk., der udgør ca. 1 % af renseanlæggets godkendte kapacitet på 45.000 personækvivalenter (PE), vurderes projektområdet ikke at udgøre en målbar påvirkning af fastsatte miljøkvalitetsnormer, der er overskredet, hvilket drejer sig om stoffet Cadmium og den kemiske tilstand af kystvandet 'Vejle Fjord, ydre DKCOAST122', er vurderet til 'Ikke-god kemisk tilstand', og den samlede økologiske tilstand er vurderet til 'Ringe økologisk tilstand'.</p> <p>Tag- vej- og overfladevand fra projektområdet afledes til vådbassiner for rensning og forsinkelse inden videre afledning til udledning i Tagkær Grøft. Vejvandet fra Vestre Ringvej og vejkryds håndteres ved overjordisk afstrømning til afledning via grøfteanlæg. Tagkær Grøft udløber i Gesager Å og å-systemet strømmer til Bygholm Å, hvor miljøkvalitetskriteriet for kviksølv, Antracen og Nonylphenoler er overskredet og giver anledning til manglende opfyldelse af målsætningen om 'God kemisk tilstand', og tilstanden er vurderet til 'Ikke-god kemisk tilstand'. Den økologiske tilstand af Bygholm Å er på strækningen vurderet til 'Ringe Økologisk tilstand', hvor</p>

			<p>målsætningen er at opnå en 'God økologisk tilstand'. Miljøkvalitetskriteriet for det nationalt specifikke stof kobber, vand, er overskredet; men er ikke registreret til at give anledning til manglende opfyldelse af målsætningen om 'God økologisk tilstand', jævnfør vandplandata for Vandområdeplaner 2021-2027. På strækningen er den økologiske tilstand vurderet til 'Høj', vurderet på baggrund af smådyr (DVFI), 'God økologisk tilstand' vurderet ud fra alger (fyto-benthos), og 'Ringe økologisk tilstand' vurderet ud fra fisk og planter (makrofytter). I Gesager Å på udløbsstedet af Tagkær Grøft er den samlede økologiske vurdering af vandløbet 'Ringe økologisk tilstand' og den kemiske tilstand er ukendt. Den samlede økologiske tilstand er vurderet ud fra følgende parametre:</p> <ul style="list-style-type: none"> Planter: 'Ringe økologisk tilstand' Alger: 'Moderat økologisk tilstand' Smådyr: 'God økologisk tilstand' Fisk: 'Ringe økologisk tilstand' Nationalt specifikke stoffer: 'Ukendt tilstand' <p>Der skal træffes afgørelse efter miljøbeskyttelsesloven § 28 stk. 1 samt § 19, da der forventes afledning af tag-, vej- og overfladevand til vandområder.</p> <p>Der er to terrænnære grundvandsforekomster under projektområdet. Grundvandsforekomsten dkmj_236_ks på ca. 2,2 km² har 'God kvantitativ tilstand' og 'Ringe kemisk tilstand' med chlorerede opløsningsmidler angivet som årsag til manglende målopfyldelse. Grundvandsforekomsten dkmj_1039_ps på ca. 214,6 km² har 'God Kvantitativ tilstand' og 'God kemisk tilstand'.</p> <p>Der er en regional grundvandsforekomst dkmj_994_ks på 373,2 km² under projektområdet med en 'God Kvantitativ tilstand' og 'God kemisk tilstand'.</p> <p>Der skal træffes afgørelse efter miljøbeskyttelsesloven § 19.</p> <p>På grund af projektet håndtering af tag, vej- og overfladevand beskyttes overfladevand, grundvand og naturområder ved valgte projektiltag.</p>
--	--	---	---

					<p>Projektgennemførelsen med etablering af boligområdet forventes ikke at påvirke miljøkvalitetsnormer for naturområder og boligområder med støj, lys, luft, der allerede er overskredet.</p> <p>Belysning af vej- og signalanlæg vil ske fra otte meter høje master med en nedadkastet lyskegle, som vil mindske genevirkning for omgivelserne, og ikke medføre væsentlig miljøpåvirkning.</p>
Er området, hvor projektet tænkes placeret, sårbar overfor den forventede miljøpåvirkning			X		<p>Projektområdet er hovedsageligt omgivet af boligområder og grænser op til dyrkede agre samt potentielle lavbundsarealer langs åbne vandløb.</p>
Tænkes projektet etableret i et tæt befolket område			X		<p>Projektet gennemføres i byzone i Hedensted, som betegnes Centerby, jævnfør retningslinjer i Hedensted Kommuneplan 2021-2033. Projektet skal etableres, hvor der hidtil har været ager.</p>
Kan projektet påvirke historiske, kulturelle, arkæologiske, æstetiske eller geologiske landskabstræk			X		<p>Der er i projektområdet ikke registreret fredede områder, fredede bygninger eller bevaringsværdige bygninger og Kommuneplan 2021-2033 udpeger i projektområdet ikke retningslinjer for bevaringsværdige landskaber, kulturhistorisk bevaringsværdi eller værdifuldt kulturmiljø. Kommuneplan 2021-2033 udpeger i projektområdet retningslinjer for specifik geologisk bevaringsværdi, da boligområdet er beliggende i det nationalgeologiske interesseområde: Løsning Hedeslette 89 'Smeltevandsslette ved den Østjyske Israndlinje'.</p> <p>Ved etablering af boligområdet sikres ved opdeling i to delområder med klyngeopdeling af bygningstyper, at de geologiske interesser ikke sløres, samtidig med, at der med grønne strøg sikres sammenhæng til fremtidige etaper i området, der er udlagt med specifik geologisk bevaringsværdi, så der kan ske en naturlig forlængelse fra det ansøgte projekt og til nuværende boligområder, hvortil etape 1 indpasses.</p>
Miljøpåvirkningernes omfang (geografisk område og omfanget af personer, der berøres)					<p>Med projektansøgers tiltag mod gener for omgivelserne medføres projektgennemførelse ikke væsentligt at påvirke udenfor området udover normal forekommende levevis med ressourceforbrug, transport og trafikstøj og liv.</p>

Miljøpåvirkningens grænseoverskridende karakter						Projektgennemførelse vil ikke væsentligt påvirke udover landets grænser.
Miljøpåvirkningsgrad og -kompleksitet						Projektgennemførelsen medfører ikke væsentlig miljøpåvirkningsgrad eller er af en kompleksitet, der er udover lignende etableringer af boligområder med vejanlæg og anlæg til håndtering af tag-, vej- og overfladevand. Udvidelsen af vejanlægget Vestre Ringvej sker for at øge sikkerheden ved øget trafik på grund af etablering af boligområder. Det vurderes, at projektet kan overholde vejledende grænseværdier og ikke er en hindring for at opnå fastlagte miljømål.
Miljøpåvirkningens sandsynlighed						Ved det pågældende projektdesign bør der ikke være væsentlig ændrede miljøpåvirkninger for omgivelserne.
Miljøpåvirkningens: Varighed: Hyppighed: Reversibilitet:						Boligområdet med tilhørende anlæg kan ved rettidigt vedligehold forventes bevaret over flere generationer, og det vil være muligt at nedrive og fjerne materialer og tilbageføre området til ager.
Myndighedens konklusion						
	Ikke relevant	Ja	Nej	Bør undersøges		
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, således at det er omfattet af krav om miljøvurdering (VVM-pligtigt):						Samlet set vurderes det, at projektet, grundet placering og karakter, ikke giver anledning til væsentlig påvirkning af det omgivende miljø, hverken med hensyn til forurening, beskyttede naturtyper, beskyttede arter og fredede områder eller menneskers sundhed.

Dato: 15. oktober 2024

Sagsbehandler: Rikke Bjerg