

Titel	Side
Bemærkning 193 (Høringssvar 10-03-2025__0.pdf)	3
Bemærkning 193 (Høringssvar.pdf)	11
Bemærkning 192 (VS Indsigelse vedrørende havneprojekt.pdf)	12
Bemærkning 192 (image003_2674.pdf)	17
Bemærkning 192 (image002_4128.pdf)	18
Bemærkning 192 - Billeder fra mail som vedhæftede Pdf'er (Billede 1_0.pdf)	19
Bemærkning 192 - Billeder fra mail som vedhæftede Pdf'er (Billede 2_0.pdf)	20
Bemærkning 179 (Receipt_194.pdf)	21
Bemærkning 177 (Receipt_190.pdf)	25
Bemærkning 176 (Receipt_188.pdf)	29
Bemærkning 171 (Lokalplanforslag 1213 PDF2_0.pdf)	33
Bemærkning 171 (Receipt_182.pdf)	34
Bemærkning 151 (Høringssvar 1213 Julle.pdf)	37
Bemærkning 150 (svar til lokalplan_0.pdf)	39
Bemærkning 150 (Receipt_160.pdf)	41
Bemærkning 141 (Receipt_142.pdf)	44
Bemærkning 140 (Receipt_140.pdf)	47
Bemærkning 140 (Hoeringssvar_0.pdf)	50
Bemærkning 138 (Receipt_136.pdf)	54
Bemærkning 136 (Receipt_132.pdf)	57
Bemærkning 132 (Receipt_126.pdf)	60
Bemærkning 99 (Receipt_1065.pdf)	63
Bemærkning 91 (Receipt_1049.pdf)	67
Bemærkning 85 (Receipt_112.pdf)	72
Bemærkning 85 (Hoeringssvar, Juelsminde havn_0.pdf)	75
Bemærkning 82 (Receipt_110.pdf)	76
Bemærkning 82 (Hoeringssvar_4.pdf)	79
Bemærkning 75 (Receipt_1011.pdf)	80
Bemærkning 66 (VS Høringssvar Juelsminde Havn.pdf)	88
Bemærkning 65 (Receipt_995.pdf)	90
Bemærkning 65 (Hoeringssvar til lokalplanforslag 1213_0.pdf)	93
Bemærkning 37 (Svar på høring lokalplan 1213 v2_0.pdf)	95
Bemærkning 37 (Kommentarer til høring vedr. lokalplan 1213 for Juelsminde Havn..pdf)	97
Bemærkning 21 (Receipt_680.pdf)	98

Titel	Side
Bemærkning 21 (Lokalplanskommentarer Juelsminde havn 2025,01_0.pdf)	101
Bemærkning 6 (Receipt_612.pdf)	103
Bemærkning 6 (JSK hoeringssvar vedr lokalplan 1213_0.pdf)	106
Bemærkning 4 (Receipt_608.pdf)	107
Bemærkning 4 (Hoeringssvar vedroerende Lokalplan 1213 for Juelsminde Havneomraade_0.pdf)	110

HVAD GIK GALT.

Det startede ellers så godt i 2020, hvor Juelsminde Visionsråd udarbejdede en visionsplan for Juelsminde, som de kaldte "De 12 nedslagspunkter"

Et enigt Visionsråd fremsendte disse planer til Hedensted kommune med håbet om at få del af de såkaldte Centerbypenge, og på et byrådsmøde de 18 august 2021, blev der bevilget 3,25 mill. til kørefast underlag på Storstranden og desuden blev der bevilget 250000 kr. til rådgivning/skitsering af ny indretning af Havnepladsen i Juelsminde.

Da Kystdirektoratet samtidig havde ophævet en del af strandbyggelinien på arealet ved Storstranden kunne vinteropbevaringen af både flyttes fra havnepladsen mellem Møllers og Il Faro til det nye befæstede areal på Storstranden og endelig kunne man arbejde videre med de 3 punkter fra Visionsplanen: **bind by, havn og strand sammen.**

En arbejdstitel der dækkede over en videreførelse af ensartet belægning på Odelsgade til Campingpladsen, en strandpromenade langs Storstranden der samtidig skulle fungere som højvandssikring, en videreførelse af Søgade over Strandvejen ned til Marinaen og endelig en samlende havneplads der skulle binde by og havn sammen.

Efterfølgende er der blevet bevilget ikke mindre end 30 mill. kr fra Danmarks erhvervsfremmestyrelse samt 18 mill. kr. fra Hedensted kommune, og alt tegnede lyst.

I april 2023 blev der lavet en ny "Udviklingsplan for Juelsminde", der blev nedsat et samarbejdsudvalg med deltagelse af JH&M, Visionsrådet og Hedensted kommune, der blev afholdt et hav af møder og nu også hyret 4 konsortier der hver især skal komme med deres bud på udviklingen i Juelsminde.

Hvis man ser på Visionsrådets plan fra 2021, der byggede på den eksisterende lokalplan fra 1995, hvor byggeri på havneområdet maksimalt måtte have en bygningshøjde på 8,5 m. og derefter på Udviklingsplanen fra april 2023, der tillod byggerier op til 2½ etager, frem til det nye lokalplanforslag med mulighed for ikke mindre end 10 byggefelter, hvor nogle må bebygges i 16 m. højde, så oplever jeg at både byens befolkning samt de mange besøgende siger fra.

Til orientering kan jeg oplyse, at de 2 store blokke på Strandvejen ikke er over 15 m. i højden.

I starten lød det fra JH&M, at baggrunden for de mange byggefelter, skyldes store udgifter til udvidelse af Østhavnen, der samtidig skulle løse et problem med en synkende stenmole. Et projekt, hvor anlægssummen er nævnt til 60-70 mill. kr. Da et sådan projekt vil være meget lang tid under vejs, hvis der overhovedet vil kunne opnås byggetilladelse, da der formentlig kræves konsekvensvurdering, samt bagland til parkering og bådopbevaring, så vil det aldrig blive økonomisk rentabel.

Jeg vil foreslå at følge den plan havnebyggeriets teknikere/ rådgivere foreslog for mange år siden, nemlig at udlægge yderligere sten på den nuværende stenmole. Både for at sikre driften og beskytte havnen mod hårdt vejr.

Arbejdet er allerede påbegyndt, og der mangler vel omkostninger på ca. 4 mill. kr. for at lave det sidste.

Skulle disse omkostninger være et problem for Havnen, var det vel en mulighed at indregne det i det mageskifte af jord, der skal finde sted.

Så var det ikke nødvendigt med så mange og store byggefelter på Havnen.

I henhold til den nuværende lokalplan er der et byggefelt syd for Møllers. Dette kunne man jo bygge på, i samme stil og højde som Møllers.

Hvis man ligeledes undlod at bygge i byggefelt 6 og 7 var det heller ikke nødvendigt at gøre indhug i Campingpladsen. Havnevejen kunne fysisk flyttes over til hegnet til Campingpladsen, og de 46 p-pladser der findes der, kunne flyttes ned på Storstranden. Så kunne der fås en god bred passage tættest på ishuset til både gående og cyklister.

Disse 46 p-pladser, hvoraf kun ca. 35 bruges til parkering, vil alligevel ikke engang kunne dække P-plads behovet til disse 2 store byggefelter. De vil alene kræve ca. 80 p-pladser, hvis de opføres efter lokalplanen.

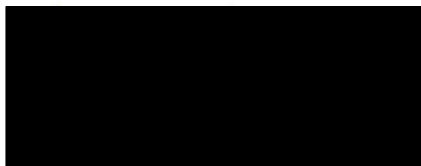
I øvrigt bliver nødvendige P-pladser det helt store problem for den nye lokalplan. Hvis lokalplanen følges, vil byggefelt 2,3,5,6,7 og 10 kræve ca. 150 pladser, hvortil der kan tillægges ca. 50 pladser, der forsvinder ved etableringen af Havnetorvet. Altså sammenlagt 200 P- pladser !!!

Og selvfølgelig skal Havnegade 2 restaureres og bevares for eftertiden, og da det jo er Hedensted kommune der ejer bygningen, vil det kun kræve i siger ja tak, og der står folk klar til at finansiere restaureringen.

Fortsæt udviklingen for Juelsminde, ved at følge den fremsendte plan fra et enigt Visionsråd til Hedensted kommune den 4. maj 2021, nemlig: **bind by, havn og strand sammen**, og undlad de mange og store byggefelter, der mere lukker den gamle havn inde om sig selv, frem for at åbne op mod byen.

Det er jeg sikker på byens befolkning vil bakke op om, skriver e´n som har haft sin gang på Havnen i 45 år.

Mvh



Kim B. Rosenkilde

Fra: Kenneth Juelsminde Visionsråd <Info@juelsmindevision.dk>
Sendt: 4. maj 2021 12:22
Til: Kim B. Rosenkilde; Kasper Glyngø
Emne: Juelsminde til PKØ
Vedhæftede filer: Bind By, Havn og Strand sammen-27-04-21.pdf

Journaliseret: X
JournaliseretInfo: 04-05-2021 13:09:09|DDKOM\Kim0512
SkalJournaliseres: 0

Til PKØ

Som opfølgning på tidligere fremsendte henvendelse vedrørende tilgang til afsatte centerbypenge til udvikling af vore centerbyer, fremsender Juelsminde Visionsråd et konkret forslag som vi gerne seer indgår i det kommende budget til understøtning af projekter i centerbyerne.

Vi har valgt at kalde projektet: **BIND BY, HAVN OG STRAND SAMMEN**, og består af delelementer fra Visionsrådets strategiplan, **De 12 nedslagspunkter**.

Derfor ansøges om 28 mio. kr*) til projektet over en 2 årlig periode, samt en straks bevillig på 250.000 til indledende arkitekt arbejde.

*) vurderet på tidligere projektudregning fra den proces, vi har været igennem de sidste ca. 5 år

På vegne af Juelsminde Visionsråd.
Kenneth Glud Kristensen, formand

Bilag: Bind By, Havn og Strand sammen (pdf)

Projekt: Bind by, havn og strand sammen...

4-5-2021

Det centrale element i projektet som også er beskrevet i **Juelsminde Helledsplan** der er udarbejdet af Møller og Grønborg, er **Havneplassen** der om sommeren fungerer som P-plads og om vinteren som opbevaringsplads til både.

Med tilladelsen fra Kystministeriet til at bruge det grønne areal bag Juelsminde fisk til vinteropbevaring for både, er der nu skabt mulighed til at realisere planen om at binde by og havn sammen med denne nye **Havneplass**.

Et andet element er en videreførelse af Søgade fra Strandvejen ned til Lystbådehavnen med samme udseende og belægning, som er etableret fra Odelsgade til Strandvejen. Ved at føre Søgade over Strandvejen, vil man samtidig få mulighed for at hastighedsdæmpe trafikken på Strandvejen, hvor der til tider køres temmelig hurtigt.

Under etableringen af Havneplassen, vil det være naturligt at fortsætte belægningen fra Odelsgade til hjørnet ved Campingpladsen for yderligere at understrege samhørigheden mellem **by og havn**. Samtidig vil vi foreslå, at den sidste del af **Odelsgade** fra Havnegade til hjørnet ved Campingpladsen også bliver ensrettet. Dels for at skabe nogle flere P-pladser og ligledes for at lede trafikken fra Havnen ud af byen ad Ringvejen eller Toffeskoven.

Når pladsen bag Juelsminde Fisk skal bruges til parkering af biler om sommeren og vinteropbevaring af både om vinteren, vil det kræve at pladsen bliver befæstet med f.eks. græsarmerings sten, således den også fortsat kan bruges til opstilling af telte til Havnefesten.

Ved renovering af pladsen, vil vi også foreslå etablering af en **strandpromenade** langs stranden. Hermed vil det være muligt at adskille selve sandstranden fra græsarealet og adgangen til den nye badebro vil muligvis gøres for handicappede og gangbesværede, og man kunne samtidig højvands-sikre storstranden, da højdeniveauet kun skal hæves ca 75 cm.

Til sidst skal det nuværende slæbested flyttes til den nye Østhavn, men det giver også mening, da den nye plads skaber mulighed for parkering af biler og bådtrailere, der tidligere fyldte meget på arealet hvor den nye **Havneplass** skal etableres.

Med denne plan vil vi på én gang få skabt en central Havneplass som binder havn og by sammen, et ensartet udtryk af **centergaderne**, en multivendig plads ved storstranden der via en flot strandpromenade forbinder den nye badebro med havnen og byen.

Visionrådet håber forvaltningen kan være behjælpelig med at regne på etableringsomkostningerne, og foreslår at der afsættes ca. 250000kr til et arkitektfirma der skal sikre en god og hurtig gennemførelse af projektet. Visionrådet vil i den anledning tilbyde al den hjælp, vi kan yde, med de spørgsmål der måtte opstå undervejs

Med håbet om en seriøs og konstruktiv behandling, håber vi på der kan findes midler til projektet der har været længe undervejs, og vil være medvirke til at booste turismen til glæde for de erhvervsdrivende, og dermed i sidste ende Hedensted Kommunen.

JUELSMINDE VISIONSRÅD

Kenneth Glud Kristensen, formand



4-5-2021

Projekt: Bind by, havn og strand sammen...

STORSTRANDEN Promenade / Befestigelse / Højvandssikring

Den nye handicappentlige badebro er placeret midt mellem høftterne. Disse kan evt. forlænges, så der med tiden skabes mere sandstrand.

Til at adskille badestrand og græsareal vil vi etablere en 3 meter bred strandpromenade, som samtidig kunne udformes som højvandsikring.

En del af græsarealet befæstiges til vintertopbevaring af både, P-plads over sommeren og forskellige andre aktiviteter - f.eks. Havnefest.

De 2 "halvbuer" skal løbende renses for tang og sten, så stranden er indbydende.

Der kunne etableres nogle "gryder" med parasol på stranden og opsættes palmer langs promenaden.

Evt. opsættes runde bænkeseat med grillpladser og parasol. Der opføres en bruseområde ved adgangen til badebroen.

Mulighed for opstilling af hus for udlejning af vandsports-aktiviteter op mod "Østhavnen". Mulighed for f.eks. Beachvolly-bane og Legeområde. Alle materialer bør være rustikke og vedligeholdelsesfrie - evt. "jernetræ".

Symboler:



3 meter sti/promenade med belysning



Solgryde



Bænkeseat



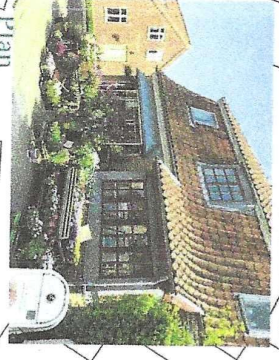
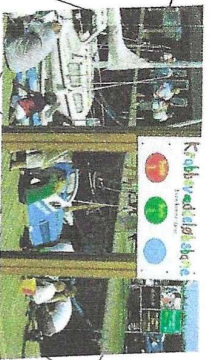
Parasol med "palmetag"



Palmetræer



4-5-2021



Projekt: Bind by, havn og strand sammen... HAVNEPLADSEN

Efter kystdirektoratets afgørelse, er der nu åbnet op for muligheden for at vinteropbevare havnens både på græsarealer ved Skovstranden. Dermed kan der arbejdes videre med Havnepladsen bag rest. På Havnen.

Der arbejdes på at sikre hele den gamle fiskerhavns bygninger mod oversvømmelser evt. ved etablering af en sluse i havneindløbet. Det giver samtidig mere handelfrihed til udformning af havnepladsen.

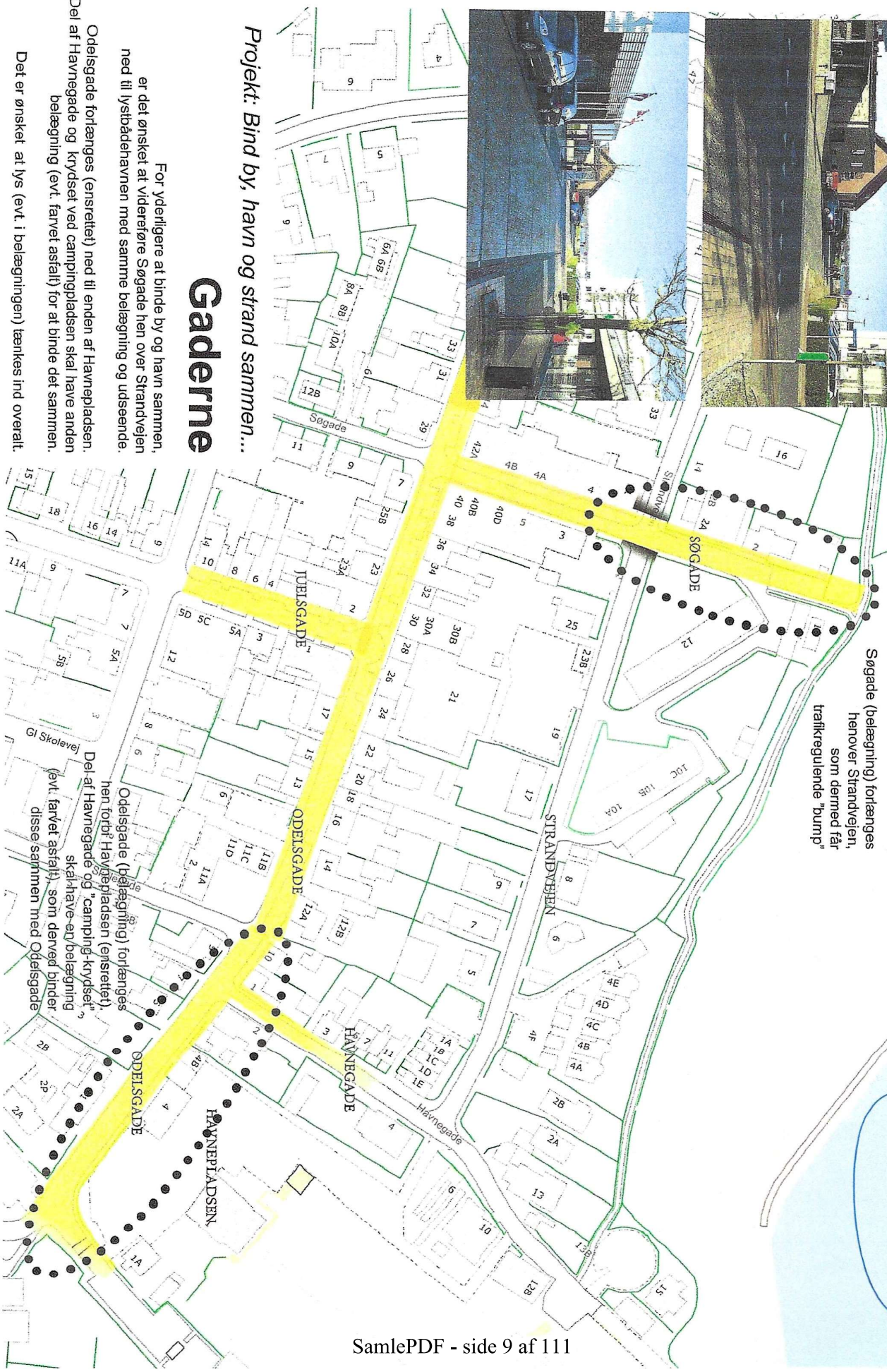
Det er vigtigt for Havnen at bibeholde så mange Mobilhome pladser som muligt, og ved at flytte politsevognen hen på hjørnet af Odelsgade og Havnen, kan der sagtens åbnes op til byen uden at fjerne den gamle telefoncentral fra 1920 (i dag bl. omstørt).

Det er ideen at enrette Odelsgade helt ned til krydset ved Campingpladsen, lave skråparker og videreføre samme bebyggelse som resten af Odelsgade.





4-5 - 2021



Søgade (belægning) forlænges henover Strandvejen, som dermed får trafikregulerende "pump"

Projekt: Bind by, havn og strand sammen...

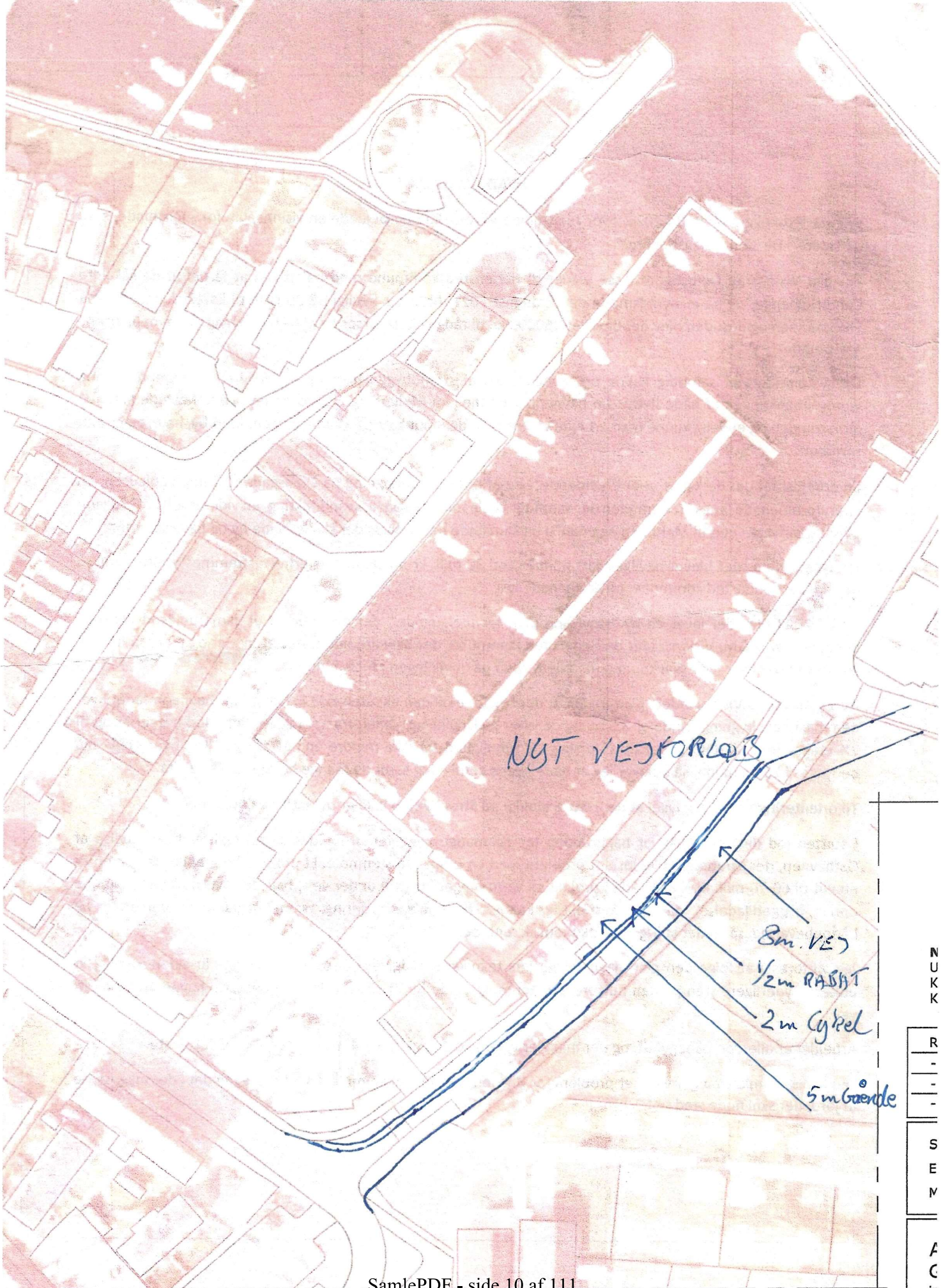
Gaderne

For yderligere at binde by og havn sammen, er det ønsket at videreføre Søgade hen over Strandvejen ned til lysbådehavnen med samme belægning og udseende.

Odelegade forlænges (ensrettet) ned til enden af Havneplassen. Del af Havnegade og krydset ved campingpladsen skal have anden belægning (evt. farvet asfalt) for at binde det sammen.

Det er ønsket at lys (evt. i belægningen) tænkes ind overalt.

Odelegade (belægning) forlænges hen forbi Havneplassen (ensrettet), del af Havnegade og "camping-krydset" skal have en belægning (evt. farvet asfalt), som derved binder disse sammen med Odelegade



NYT VEJKORLØB

8m. VÆD

1/2m RASBET

2m Cykel

5m Grænse

N
U
K
K
R
S
E
N
A
C
ir

Fra: [REDACTED]
Til: "Post Plan" <Plan@hedensted.dk>
Sendt dato: 18-03-2025 10:12
Vedrørende: Høringssvar
Vedhæftninger: Høringssvar 10-03-2025_.pdf

I henhold til aftale.
mvh

[REDACTED]

Fra: "Post Vækst, Teknik og Fællesskab" <Vaekstteknikogfaelleskab@hedensted.dk>
Til: "Line Lund Sørensen" <Line.Lund.Soerensen@Hedensted.dk>
Sendt dato: 12-03-2025 12:01
Vedrørende: VS: Indsigelse vedrørende havneprojekt

Fra: Post Hedensted - Manuel <Hedensted-manuel@hedensted.dk>
Sendt: 12. marts 2025 08:29
Til: Post Vækst, Teknik og Fællesskab <Vaekstteknikogfaelleskab@hedensted.dk>
Emne: VS: Indsigelse vedrørende havneprojekt

Med venlig hilsen

Anne Birgitte Skjønnemann

Assistent

Politik og Udvikling
Niels Espes Vej 8,8722 Hedensted
annebirgitte.schoenemann@hedensted.dk

www.hedensted.dk

D: +4579755007

T:79755000



Send sikkert via Digital Post: www.hedensted.dk/kontakt

Fra: Torben Magelund <torbenmagelund@gmail.com>
Sendt: 11. marts 2025 18:28
Til: Hedensted Kommune <mail@hedensted.dk>
Emne: Indsigelse vedrørende havneprojekt

Der skal i væsentlig grad ændres på følgende

Punkt 1. Salg af arealer fra Havnen kan ikke
rådighed til brug for havne – og fiskeri form
tilgængeligt rekreativt område med enkelte

Detailhandel henvises til byen.

Trafik og parkering på havnen begrænses i v

Det samlede beboelsesareal må ikke forøge

Punkt 2. Bygningshøjde må ikke overstige 5
tagkonstruktion. Tagkonstruktionen skal væ

Punkt 3. Bygninger skal så vidt muligt udføre

Til:

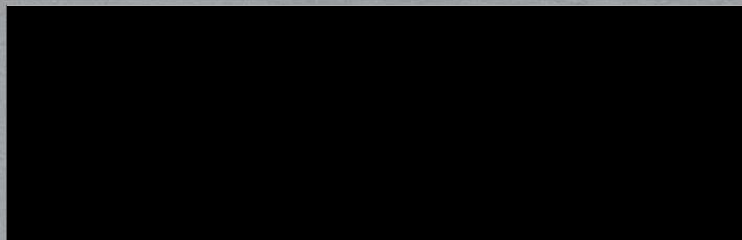
Hedensted Byråd

Niels Espens Vej 8

8722 Hedensted

Mail: mail@hedensted.dk

Afsender:



Sendt fra min iPhone

Waktu Kerja: 08.00 - 17.00
Kategori: 01
Kategori: 02

Waktu Kerja: 08.00 - 17.00
Kategori: 01
Kategori: 02

Waktu Kerja: 08.00 - 17.00
Kategori: 01
Kategori: 02

Waktu Kerja: 08.00 - 17.00
Kategori: 01
Kategori: 02

Waktu Kerja: 08.00 - 17.00
Kategori: 01
Kategori: 02

For alle spørgsmål, gå til side 10 af 11

Point 1. Hvis du ønsker at høre mere om vores tilbud, kan du kontakte os på telefonnummer 123456789 eller på vores hjemmeside www.123456789.dk. For at sikre din sikkerhed, beder vi dig om at angive dit fulde navn og adresse, når du kontakter os.

Vi vil gerne høre fra dig igen, når du har besluttet dig for et tilbud. Du kan altid kontakte os igen, hvis du har brug for yderligere oplysninger.

Point 2. Hvis du ønsker at høre mere om vores tilbud, kan du kontakte os på telefonnummer 123456789 eller på vores hjemmeside www.123456789.dk. For at sikre din sikkerhed, beder vi dig om at angive dit fulde navn og adresse, når du kontakter os.

Vi vil gerne høre fra dig igen, når du har besluttet dig for et tilbud. Du kan altid kontakte os igen, hvis du har brug for yderligere oplysninger.

Point 3. Hvis du ønsker at høre mere om vores tilbud, kan du kontakte os på telefonnummer 123456789 eller på vores hjemmeside www.123456789.dk. For at sikre din sikkerhed, beder vi dig om at angive dit fulde navn og adresse, når du kontakter os.

Vi vil gerne høre fra dig igen, når du har besluttet dig for et tilbud. Du kan altid kontakte os igen, hvis du har brug for yderligere oplysninger.

Point 4. Hvis du ønsker at høre mere om vores tilbud, kan du kontakte os på telefonnummer 123456789 eller på vores hjemmeside www.123456789.dk. For at sikre din sikkerhed, beder vi dig om at angive dit fulde navn og adresse, når du kontakter os.

Vi vil gerne høre fra dig igen, når du har besluttet dig for et tilbud. Du kan altid kontakte os igen, hvis du har brug for yderligere oplysninger.

12/12/2023



3 marts 2025.

Til:

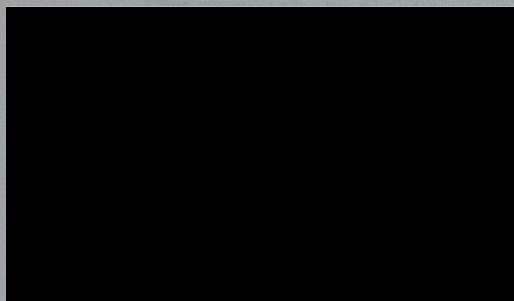
Hedensted Byråd

Niels Espens Vej 8

8722 Hedensted

Mail: mail@hedensted.dk

Afsender:



Vedrørende lokalplan 1213 – Juelsminde Havneområde.

Behandlet i Byrådsmødet 18 december 2024.

INDSIGELSE.

Klimaændringerne som Vi har oplevet det de senere år berører os på mange områder.

- Det kan være den stigende vandstand i havet omkring os,
- Den stigende nedbørsmængde,
- Det stigende grundvand,
- Stigende vand i åer og vandløb.

Alt dette og mere til er baggrunden for denne indsigelse for den nye lokalplan.

Disse forhold burde komme til udtryk ved planlægning af Juelsminde havn og Marina, men synes ikke i nævneværdig grad at være kommet til udtryk i lokalplanen, når man tager i betragtning af Juelsminde by og Havn er nabo til Kattegat.

Der skal i væsentlig grad ændres på følgende områder i lokalplanen:

Punkt 1. Salg af arealer fra Havnen kan ikke finde sted. Havnens arealer er i sin tid stillet til rådighed til brug for havne – og fiskeri formål og skal fortsat være åben, for almenheden som et let tilgængeligt rekreativt område med enkelte servicefunktioner.

Detailhandel henvises til byen.

Trafik og parkering på havnen begrænses i videst muligt omfang.

Det samlede beboelsesareal må ikke forøges fra det nuværende.

Punkt 2. Bygningshøjde må ikke overstige 5 ½ meter, det vil sige: sokkel, stueetage, første sal, tagkonstruktion. Tagkonstruktionen skal være så lav som muligt.

Punkt 3. Bygninger skal så vidt muligt udføres i tegl og med anvendelse af tagsten ligeledes i tegl.

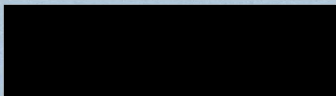
Stærk reflekterende arealer må ikke forekomme.

Punkt 4. Denne lokalplan bør alene omfatte havnens arealer og ikke de kommunen tilhørende arealer, så som campingplads arealer og andre offentlige tilgængelige arealer. Disse arealer bør omfattes af en anden lokalplan.

Punkt 5. Blomsteriet. Ejendommen er overtaget af Hedensted kommune med henblik for nedrivning. Så frem den alligevel skønnes bevaringsværdigt bør den istandsættes. Bygningen er af stor værdi, da den er i sin tid, er bygget i høj kvalitet. Den var i mange år hjemsted for byens telefoncentral og burde igen huse information om dette.

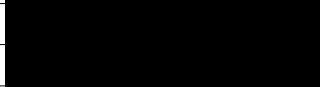
Det bør være rettidigt omhu at bevare almenhedens adgang til Juelsminde havneområde.

Juelsminde 2 marts 2025



766-14012512320066

Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	11-03-2025 19:04:57
Afsluttet	11-03-2025 19:20:57
KLE	
Sags id	c53bc580-ff62-4e1f-9beb-482acbd0b4fe
Navn	
CPR	

Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Høringssvar

Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af høringssvar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle høringssvar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

Borger eller virksomhed

Jeg indsender høringssvar som

Borger

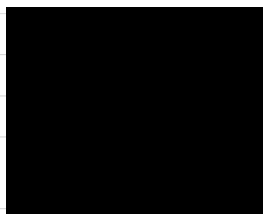
Oplysninger om borger

Fornavn

Mellempnavn

Efternavn

Adresse



Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse?

Nej

Angiv dit høringssvar

Skriv dit høringssvar som fritekst

Indsigelse mod lokalplan 1213 om
Juelsminde havn

Dette er min personlige betragtning.
Jeg mener ikke projektet, som det forelægger er i tråd med en sund udvikling for Juelsminde, både som borger og turist. Tidligere forelå en plan eller idé om at åbne op ned mod havnen, så man kunne fornemme at Juelsminde er en havneby, selv om man står midt i byen. Med lokalplan 1213 går man efter min mening i modsat retning.

Mine største bekymringer ved lokalplan 1213:

Udviklingen i antal af fysiske forretninger:
Det er velkendt for enhver med tilknytning til Juelsminde, at man som forretningsdrivende skal omsætte langt hovedparten i sommerhalvåret, specielt juni, juli og august.

Forretningsdøden:

Er desværre et velkendt fænomen i byen. De store byer slås med samme fænomen. Med planen skabes et større handelsmiljø på havnen. En havn, som heldigvis i forvejen tiltrækker langt, langt de fleste, men som med planen bliver et yderligere dødsstød for bymidten.

Bopælspligt?:

Ydermere, hvis der lægges op til, at de nye bebyggelser ikke er omfattet af bopælspligt, vil jeg mene at området specielt i vinterhalvåret vil henligge øde og tomt. Vi har stadig muligheden for at skabe et unikt havneprojekt i Juelsminde:

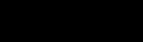
I andre jyske havnebyer har man gennemført projekter med store byggerier på havnefronter. Byggerier som jeg mener er alt for dominerende, og som i mange tilfælde efter min smag er bygget uden megen hensyntagen til bestående byggeri, beboere og øvrige borgere.

Det mener jeg vi skal lære af, og derigennem gøre os ekstra umage for at skabe et havneprojekt, som er helt unikt for Juelsminde.

Juelsminde er unik i dag:

Vi har stadig muligheden for at skabe et unikt havneprojekt i Juelsminde
Jeg mener bare ikke at lokalplan 1213 bevarer det unikke og det man forbinder med det ægte Juelsminde, også når vi ser de næste mange årtier frem.

De bedste hilsner



Vedhæft dit hørings svar som fil

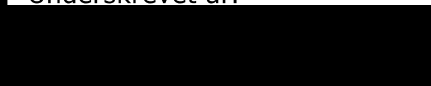

Sådan behandler vi dine oplysninger

I løsningen af vores opgave med behandling af hørings svar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen dbp@hedensted.dk eller via Digital Post: www.hedensted.dk/borgerpost/dbp

Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Underskrevet af: 	
https://data.gov.dk/model/core/eid/person/uuid/24f7588d-cbc0-47f7-b8ee-9071c399a5e4	
Dato: 11-03-2025	

766-14012512320066

Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	11-03-2025 17:40:17
Afsluttet	11-03-2025 17:59:33
KLE	
Sags id	e1cb41dc-fab5-43a6-8ab4-103f6637bcf1
Navn	
CPR	

Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Høringssvar

Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af høringssvar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle høringssvar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

Borger eller virksomhed

Jeg indsender høringssvar som

Borger

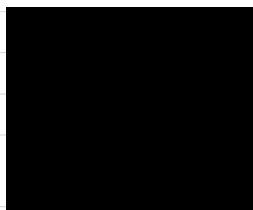
Oplysninger om borger

Fornavn

Mellempnavn

Efternavn

Adresse



Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse?

Ja

Angiv dit høringssvar

Skriv dit høringssvar som fritekst

Høringssvar til
Forslag til lokalplan 1213 – Juelsminde
Havneområde

*Jeg ønsker at bevare de nuværende højder, dvs.:
Byggefelt nr. 1+6+7+10 bør være 1,5 etager
Byggefelt nr. 2+3+4+5+8 bør være max. 8,5 meter

*Jeg ønsker ikke at vejen ændres så meget, som der er lagt op til.
Derimod bør man benytte det nuværende parkeringsareal mod campingpladsen overfor marineshoppen og Isbaren som den nye vejbane og lave parkering inde på campingpladsen i forbindelse med i stedet for. Overfor Isbaren bør vejen dog gå skrå over ind over campingpladsen for så at ramme vejen ned forbi Juelsminde Fisk mm
Dermed er vejen brugbar og hensigtsmæssig både nu og når der bygges nyt.
Dermed bevares det unikke miljø for motorcyklister, bilister, cyklende og gående da de stadig bliver set og kan se hinanden, som netop er det unikke ved Juelsminde. På den måde kommer man let i samtale med andre fordi der er et leben omkring en.

Med venlig hilsen

Vedhæft dit høringssvar som fil

Sådan behandler vi dine oplysninger

I løsningen af vores opgave med behandling af høringssvar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen db@hedensted.dk eller via Digital Post: www.hedensted.dk/borgerpost/db

Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Underskrevet af:



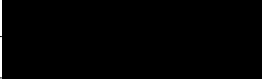
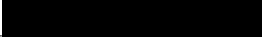
<https://data.gov.uk/metadata/core/eid/person/uuid/9a773846-2938-489b-a765-03599e04b1fc>

Dato: 11-03-2025



766-14012512320066

Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	11-03-2025 16:26:16
Afsluttet	11-03-2025 16:28:00
KLE	
Sags id	c58c0e0b-191b-4b68-85ce-40b55a4b84b4
Navn	
CPR	

Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Høringssvar

Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af høringssvar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle høringssvar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

Borger eller virksomhed

Jeg indsender høringssvar som

Borger

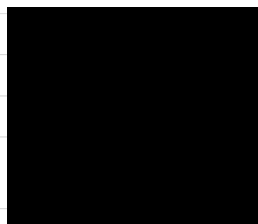
Oplysninger om borger

Fornavn

Mellempnavn

Efternavn

Adresse



Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse?

Nej

Angiv dit høringssvar

Skriv dit hørings svar som fritekst

Hørings svar til
Forslag til lokalplan 1213 – Juelsminde
Havneområde

*Jeg ønsker at bevare de nuværende højder, dvs.:
Byggefelt nr. 1+6+7+10 bør være 1,5 etager
Byggefelt nr. 2+3+4+5+8 bør være max. 8,5 meter

*Jeg ønsker ikke at vejen ændres så meget, som der er lagt op til.

Derimod bør man benytte det nuværende parkeringsareal mod campingpladsen overfor marineshoppen og Isbaren som den nye vejbane og lave parkering inde på campingpladsen i forbindelse med i stedet for. Overfor Isbaren bør vejen dog gå skrå over ind over campingpladsen for så at ramme vejen ned forbi Juelsminde Fisk mm Dermed er vejen brugbar og hensigtsmæssig både nu og når der bygges nyt.

Dermed bevares det unikke miljø for motorcyklister, bilister, cyklende og gående da de stadig bliver set og kan se hinanden, som netop er det unikke ved Juelsminde. På den måde kommer man let i samtale med andre fordi der er et leben omkring en. Det har været grunden til, at jeg tidligere kom til Juelsminde som turist.

Med venlig hilsen



Vedhæft dit hørings svar som fil

Sådan behandler vi dine oplysninger

I løsningen af vores opgave med behandling af hørings svar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen db@hedensted.dk eller via Digital Post: www.hedensted.dk/borgerpost/db

Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Underskrevet af:



<https://data.gov.dk/model/core/eid/person/uuid/3352f9a4-e5ee-4d87-aa6a-8ca1222d0cf3>

Dato: 11-03-2025



Hørings svar til lokalplanforslag 1213

Til de rette vedkommende

Man taler så meget om udviklingen af Juelsminde havn og sammenkædning af havn og by.

I lokalplan forslag 1213 er man i min optik ved at afvikle havnen som et dejligt sted at komme og med et hyggeligt havnemiljø.

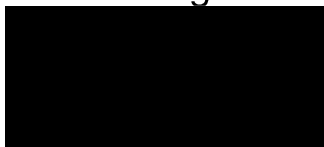
Med de ting der ligger i lokalplan forslag 1213 er man ved at afvikle byen og udvikle en bygningsmæssig kolos der omkredser havnen. Det gavner kun en ting nemlig havnens pengekasse.

Enten skal "blomsteriet" renoveres, hvilket jeg synes er tåbeligt i den stand bygningen fremtræder i dag eller også som det var planen tidligere fjernes og der igennem giver mulighed for at binde by og havn rigtig godt sammen. At rejse en ny bygning med 13 meter i byggehøjde er helt glat af marcheret.

At give mulighed for på andre byggefeltet at give tilladelse til bygningshøjder på 16 meter dur ikke. Mit forslag vil være en Max byggehøjde på 8,5 meter svarende til "restaurant Møllers"

På infomøderne på havnen giver havnebestyrelsens formand alle deltagerne det indtryk at det slet ikke var sikkert at man ville sælge til projekter med Max byggehøjde men derimod finde de projekter der passede ind i havne miljøet. Nu sidder Jonas Nonbo jo ikke evigt på havnen så en senere valgt havnebestyrelse ville kunne henholde sig til de byggehøjder der er gældende i lokalplanen, så derfor kære beslutningstagere giv det endnu engang en tanke, for lokalplanen er jo gældende i mange år.

Med venlig hilsen



766-14012512320066

Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-
12-24

Oprettet	11-03-2025 12:37:02
Afsluttet	11-03-2025 12:40:24
KLE	
Sags id	4ded48bd-7c71-48f6-88ee-2627ba7e1a5c
Navn	
CPR	

Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Hørings svar

Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af hørings svar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle hørings svar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

Borger eller virksomhed

Jeg indsender hørings svar som

Borger

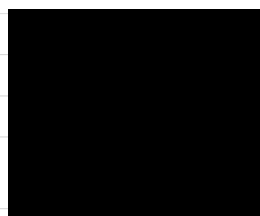
Oplysninger om borger

Fornavn

Mellempavn

Efternavn

Adresse



Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse?

Nej

Angiv dit hørings svar

Skriv dit hørings svar som fritekst

Vedhæft dit hørings svar som fil

Lokalplanforslag 1213 PDF2.pdf (17 KB)

Sådan behandler vi dine oplysninger


I løsningen af vores opgave med behandling af hørings svar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen db@hedensted.dk eller via Digital Post: www.hedensted.dk/borgerpost/db

Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Underskrevet af:


<https://data.gov.dk/model/core/eid/person/uuid/23ff9a69-bc74-4e6b-ae54-71e90e05c67e>
Dato: 11-03-2025



Fra: [REDACTED]
Til: "Post Plan" <Plan@hedensted.dk>
Sendt dato: 10-03-2025 19:26
Vedrørende: Høringssvar 1213 Julle

Jeg vil gerne indsende et høringssvar til sagen i Juelsminde. 1213

Først vil jeg udtrykke tilfredshed med at prøve at samle hav, havn og by. Det er visionært og jeg er sikker på at det er noget der bliver til gavn og nydelse for os alle.

Jeg bor selv i havnen og mener at det er noget der berører min dagligdag. Jeg bor i havnen hele året og mener selv at jeg er med til at give liv til havnen – også om vinteren.

Jeg bor i Marinaen som er en mere rolig del, men nyder at mennesker slentrer en tur og nyder udsigten og livet der er i havnen. Der er dejligt at se forskellige klubber der kommer forbi for at få en is og gå en tur og sikkert også nyder en godbid i en af Juelsmindes restauranter. Det at kunne gå rundt og se lidt havn og kun få meter derfra kan gå en tur i byen er i den grad særegen for Juelsminde.

DET SKAL VI BLIVE VED MED AT KUNNE TILBYDE.

Så kommer vi til byggeriet:

Det er lagt op til at være boligbyggeri. Det skal være stort og der skal være mange og der skal tjenes penge på projektet.

Første tanke er at politikere skal sætte en mindeplade. Det lyder ikke pænt, men vi kan ikke rigtig nævne en havn i nærheden hvor det ikke sker. Vejle og Horsens og også Kolding arbejder på sagen. Flere steder er der stor modstand og hvis vi går så langt som Vejle er det bygget ihjel, og der er ikke liv på havnen.

Jeg tror ikke helt at man kan ødelægge livet i Juelsminde for der er et sejt havnemiljø, men hvis der bygges boliger som angivet, er jeg sikker på at det vil have en virkning i negativ retning. Felterne der er angivet, er store og klodsede. Til borgermøderne blev vi beroliget med at så store bliver de ikke – MEN DE KAN!

De MÅ aldrig blive så store som angivet. Der er gladelig angivet størrelser på op til 16 meter. Man kan sammenligne med masterne på de større både som ligger i det leje.

Når solen står op – kan man ikke se og nyde solen for der ligger klodserne og skygger for livet i og på havnen. Det åbne rum bliver ødelagt på brutal vis og Juelsminde vil aldrig igen blive den samme med det sådan lidt knopskudsagtige, lidt tilfældige hyggelige liv med boder og motorcykler og ræser biler og knallertkørere der kommer med liv til havnen og byen.

Det må ikke være sådan at et boligbyggeri ødelægger liv med skygger og mørke og persiener og en lille forhave som giver afstand ind til klodsen som sørger for at de rige der har råd til at betale en plads i forreste række stadig har afstand til pøblen.

Det må ikke blive firkantet og stort og 90 graders agtigt.

Det må ikke blive sådan at forretningslivet bliver drænet væk fordi man skal tjene mere på byggeri!

Juelsminde er hyggelig at komme til fordi der er charme og hygge og beslutningstagerne har et kæmpe ansvar for at det bliver ved med at være sådan.

Jeg tror egentlig ikke at det bliver sådan, men det KAN.

I projektet beskrives hvorledes sejlbådene påvirker miljøet i havnen. Her kunne det jo være at det er hyggeligt at se de rolige bevægelser når bådene stille og roligt sejler rundt i bassinerne, her er der kun tale om at vindens hyl i masterne er til gene for beboerne. Der angives hvorledes man kan hindre det og man anbefaler havnemesteren at sørge for at der er ro på havnen!

Man vil gerne bo på havnen man ikke generes af den. Man vil gerne kunne have goderne men hvis man nu også kan lægge pres for at bådene bliver rettet ind til højre lige som husene er det – så er det godt!

Det er ligesom når man flytter på landet, men ikke vil lugte på gylle, køre efter traktoren på vejen eller vækkes tidligt når bonden kører på marken.

Der er jo 100 sider at læse igennem men mine nedslag er på de første sider og dermed de vigtigste:

Bolig og larm fra bådene.

Sådan må det ikke være.

Jeg synes der er masser af gode ideer, men jeg mangler at få hyggen implementeret i planerne. Jeg mangler at få butikkerne og restauranterne med ind i byggerierne. Der er kun tale om boligbyggeri i store klodser og det må ikke ske.

Jeg har været glad for åbenheden og de mange borgermøder på havnen, men jeg er rigtig bange for at Juelsminde bliver som Århus Ø.

Med venlig hilsen



Høringsvar til : Forslag til lokalplan 1213 for Juelsminde Havneområde med tilhørende forslag til kommuneplantillæg nr. 23 for centerområde med boliger, feriebolig og serviceerhverv.

Juelsminde er en dejlig ferieby og en dejlig havneby, hvor mange tager til om sommeren for at nyde bade og strandlivet bl.a. ved Havnen og Storstranden. Dette dejlige sted bør bestemt ikke ødelægges ved byggeri af boliger, som kun er et gode for velstillede, men at området skal kunne benyttes af alle samfundslag. Synes dog, at der sagtens kunne gøres meget mere ved havneområdet end i dag. Havneområdet kunne højvandsikres og indrettes med sidepladser i beton/eller andet velegnet materiale. Ligesom en mere ensartet byggestil f. eks. rødt træværk kunne være oplagt.

Vi har haft sommerhus siden 1996 i Juelsminde og har altid været glade for at være her. På et tidspunkt var der planer omkring bebyggelse på campingpladsen, hvilket vi indsendte høringsvar på ang. Byggehøjde, idet vi på det tidspunkt henholdte til indblik. Heldigvis blev dette ikke til noget på det tidspunkt.

I den nye lokalplan er foreslået at nogle af byggefelterne er på 16 meter og på Juelsminde Campingplads max højde på 8,5 m og dette finder vi utroligt højt i forhold til Grundejerforeningen Strandparken. Det vil ske en væsentlig ændring af den eksisterende landskabsrum både til havnemiljøet men også til selve området. Hvis det bliver for højt vil det nemt kunne føles at blive overvåget, her tænkes også på badende gæster ved Storstranden. De høje bygninger vil kunne ses på lang afstand og vi tænker igen på uheldig indblik fra boligerne bl.a. til Grundejerforeningen Strandparken, hvilket vi ikke finder særligt attraktivt. Vi finder at en byggehøjde på max 6-7 meter vil være mere passende.

På info- møde ved Havnen blev bl.a. forslag om salg af Kommunens parkeringsplads ved Storstranden til Havnen nævnt. Dette finder vi ikke særlig hensigtsmæssigt, da Havnen er en selvstændig institution og efter køb kan gøre hvad de vil med området. Kunne Havnen finde på at parkeringspladsen vil blive indhegnet – således at forbindelse til offentlig strand bliver vanskeliggjort ! Kunne Havnen finde på opkrævning af parkeringsafgift, for at få højere indtjening, så alle skal til at betale for parkering ved Storstranden!

Finder at en "byttehandel" mellem Hedensted kommune og Havnen omkring parkeringspladsen og havnens område ved fru Møller vil være et meget dårlig bytte for borgerne. Hedensted kommune bør eje Storstranden incl. Parkeringspladsen både for kommunens borgere og turister, sommerhusejere og campister skyld. Alle skal kunne benytte Storstranden og selvfølgelig skal Havnen stadig kunne leje parkeringspladsen til vinteropbevaring af både. Det gælder også opbevaring af master – men ikke så strandarealet for badende gæster bliver indskrænket.

Campingpladsen er meget i centrum for debat, men vi finder at det er et gode for kommunen og byen – og som nabo til campingspladsen kan man sagtens se, når den åbner til sæson i byens butikker.

I planen er anført et felt ved Storstranden, hvor der kan holde autocampere. Når Hedensted kommune ejer arealet kunne det vedtages, at dette areal skulle høre under campingpladsen, således at campingpladsen skulle stå for udlejningen, set som en compensation for tabt areal på campingpladsen. Såfremt Havnen fastholder at have udlejning af bolig/overnatningsmuligheder, kunne det være en ide med husbåde, idet det vil kunne falde godt ind i deres koncept.

Venlig hilsen

766-14012512320066

Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	10-03-2025 19:05:43
Afsluttet	10-03-2025 19:17:12
KLE	
Sags id	b2d39512-c353-44ac-ab75-baae690c380e
Navn	
CPR	

Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Hørings svar

Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af hørings svar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle hørings svar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

Borger eller virksomhed

Jeg indsender hørings svar som

Borger

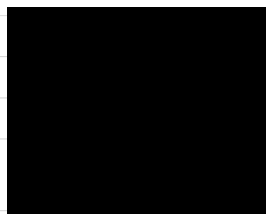
Oplysninger om borger

Fornavn

Mellempavn

Efternavn

Adresse



Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse?

Nej

Angiv dit hørings svar

Skriv dit hørings svar som fritekst

Vedhæft dit hørings svar som fil

svar til lokalplan.docx (13 KB)

Sådan behandler vi dine oplysninger

I løsningen af vores opgave med behandling af hørings svar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen db@hedensted.dk eller via Digital Post: www.hedensted.dk/borgerpost/db

Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Underskrevet af:



<https://data.gov.dk/model/core/eid/person/uuid/b9faea73-471e-4c07-b96a-3f460cfe1d4e>

Dato: 10-03-2025



766-14012512320066

Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-
12-24

Oprettet	10-03-2025 12:23:19
Afsluttet	10-03-2025 12:35:30
KLE	
Sags id	749c7ef8-db9e-431c-bda4-0f27902a0d5f
Navn	
CPR	

Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Hørings svar

Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af hørings svar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle hørings svar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

Borger eller virksomhed

Jeg indsender hørings svar som

Borger

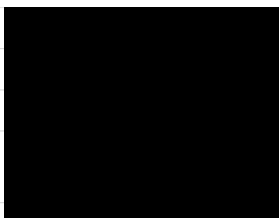
Oplysninger om borger

Fornavn

Mellempavn

Efternavn

Adresse



Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse?

Nej

Angiv dit hørings svar

Skriv dit hørings svar som fritekst

Som beboer på Havegade 10 2. sal er vi meget utilfredse / skeptiske med en bebyggelse på 2 - 2,5 etage på byggefaldt B7 - masteskur - samt øvrige byggefelter. Vores højde er ca. 8,5m. - hvilket er vores ønske det nye projekt også bliver på alle bygninger. Tror ikke der er mange der vil være interesseret med et blikfang direkte ned på ens terrasse. Vi vil samtigt sige det er ikke fordi vi på nogen måde har noget imod en udvikling på havneområdet - Det er kun højden på bebyggelserne !!

Vedhæft dit hørings svar som fil

Sådan behandler vi dine oplysninger

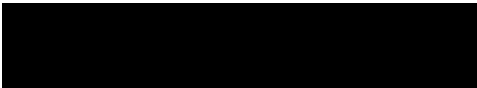
I løsningen af vores opgave med behandling af hørings svar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen dbr@hedensted.dk eller via Digital Post: www.hedensted.dk/borgerpost/dbr

Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

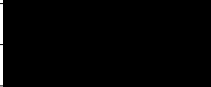
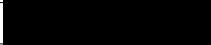
Underskrevet af:


<https://data.gov.dk/model/core/eid/person/uuid/e870fa1c-5e4d-4d99-9b59-3ccddb24cf9b>
Dato: 10-03-2025



766-14012512320066

Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	10-03-2025 12:22:22
Afsluttet	10-03-2025 12:23:23
KLE	
Sags id	2b58d9b7-ab29-40e7-92e6-557c43f604d8
Navn	
CPR	

Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Hørings svar

Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af hørings svar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle hørings svar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

Borger eller virksomhed

Jeg indsender hørings svar som

Borger

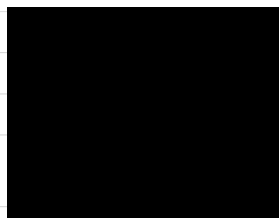
Oplysninger om borger

Fornavn

Mellempavn

Efternavn

Adresse



Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse?

Nej

Angiv dit hørings svar

Skriv dit hørings svar som fritekst

Vedhæft dit hørings svar som fil

Hoerings svar.docx (31 KB)

Sådan behandler vi dine oplysninger

I løsningen af vores opgave med behandling af hørings svar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen db@hedensted.dk eller via Digital Post: www.hedensted.dk/borgerpost/db

Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Underskrevet af:



<https://data.gov.dk/model/core/eid/person/uuid/a276a338-caea-49d8-bb6c-3368066de9a2>

Dato: 10-03-2025



Høringssvar til

Forslag til lokalplan 1213 – Juelsminde Havneområde

Baggrund

Afgiver af dette høringssvar er ejer af en række ejendomme på Juelsminde Havn i form af bygninger på lejet grund, herunder bygningerne med adresse Havnen 4 og Havnen 5, begge 7130 Juelsminde, hvorfra afgiver af høringssvaret driver virksomhederne Havnens Café & Isbar, NIOR Bistro, Juelsminde Fisk samt bageriet Seia. Afgiver af høringssvaret driver desuden restauranten Il Faro fra ejendommen beliggende Havnen 1, 7130 Juelsminde, som afgiver af høringssvaret, forpagter fra ejer af ejendommen. Afgiver af høringssvaret ejer ligeledes bygningen på byggefelt 4, Odelsgade 4, 7130 Juelsminde, hvor der er ejerlejlighed på 1. sal og stueetagen er forpagtet ud til restaurant Møllers.

Afgiver af høringssvaret har drevet virksomhed på Juelsminde Havn i 40 år, har i 24 år indvalgt i Juelsminde Havns bestyrelse og har således været en del af og medvirket til udviklingen af Juelsminde Havn i samme periode.

Afgiver af høringssvaret har været inviteret til en række møder med repræsentanter fra Hedensted Kommune og Juelsminde Havns bestyrelse i forbindelse med forberedelse af lokalplanudkastet, hvor afgiver sammen med øvrige interessenter på Juelsminde Havn har fået mulighed for at komme med input.

En række punkter i dette høringssvar udgør gentagelser af kommentarer samt yderligere refleksioner, vi er blevet opmærksomme på under den offentlige høring.

Kommentarer til udkast til lokalplan 1213

1. Den eksisterende bygningsmasse

Lokalplansforslaget tager ikke i tilstrækkelig grad højde for, at den eksisterende bygningsmasse, herunder særligt de eksisterende bygninger i byggefelterne 6, 7 og 8 muligvis ikke inden for en overskuelig fremtid økonomisk meningsfuldt nedrives og genopføres på de nye definerede byggefelter, da dette vil afhænge af pris, vilkår og krav i øvrigt for den nye bebyggelse.

Der bør i såvel lokalplanproces og lokalplansforslag sikres en forventningsafstemning af, at de eksisterende bygninger således efter omstændighederne vil kunne forblive på de nuværende placeringer, uanset at der defineres nye byggefelter, og såvel vejforløb, fortov og opholdsarealer mv. bør i erkendelse heraf i langt højere grad defineres med udgangspunkt i den eksisterende bygningsmasse på havnen.

2. Vejforløb

Henset til den eksisterende bygningsmasse forekommer det uhensigtsmæssigt og i øvrigt bekymrende for de erhvervsdrivende på havnen at vejen Havnen antageligt forlægges så langt mod øst.

Ud over bekymring for opretholdelse af de nuværende kommercielle interesser for de eksisterende forretninger på området, kan det frygtes at en forlæggelse af vejen vil skade det nuværende havnemiljø og den unikke atmosfære i området.

En forlæggelse af vejforløbet bør være beskeden og alene ske med behørig hensyntagen til bevarelse af det eksisterende miljø samt af hensyn til at forhøje trafiksikkerheden for bløde trafikanter.

3. Bygningshøjder

De mulige bygningshøjder i lokalplansforslaget forekommer på byggefelterne for høje, og tager ikke i tilstrækkelig grad højde for sikring af det eksisterende havnemiljø, som bør være kernen for den fremtidige udvikling af Juelsminde Havn.

Byggefelt nr. 1+6+7+10 bør kun være 1,5 etager som nu. Det kan godt lade sig gøre, da de tilsvarende bygninger, som pt er ca. der, fungerer. Hold højderne nede & undgå at der bliver brug for yderligere p-pladser.

Byggefelt nr. 2+3+4+5 bør max. være 10 meter i højden, dvs. 1,5 meter mere end de højeste bygninger er i dag. Hvor parkeringspladser til disse boliger skal findes, forstår jeg ikke. De må ikke tages på storstranden.

De bygninger, hvori der påtænkes restaurationer og dermed øget brug for højde i deres køkkener grundet ventilation etc., kan man nøjes med 1,5 lejlighed overover køkkenet, så man holder sig indenfor de 10 meter i total højde.

Alle andre erhverv & selve restaurationen, hvor gæsterne sidder i, har ikke behov for øget højde. Dermed kan man således her bygge erhverv og stadig have 2 boliger ovenpå og holde sig indenfor 10 meter i højden.

4. Anvendelse – undervisning, møde- og konferencevirksomhed

Anvendelsen af byggefelterne bør desuden kunne indeholde undervisningsformål samt møde- og konferencevirksomhed, da disse formål vil kunne tilføre yderlige liv til havnen i fremtiden.

5. Flytning af kran

Byggefelt 8 vil med behørig hensyntagen til sikring af det eksisterende havnemiljø kunne bebygges op til de foreslåede 3 – 4 etager. Forudsætningen for at muliggøre en fremtidig bebyggelse af byggefelt nr. 8 vil bl.a. være flytning af kranen. Den kunne fint placeres sammen med spuleplads i Østhavnen og bør indgå i lokalplansforslaget.

6. Kørsel omkring byggefelt 8

Det skal være muligt at komme med motoriseret køretøj på havnesiden af byggefelt 8, så erhverv kan bibeholdes/etableres.

7. Mulighed for at hæve nederste etage

Nederste etage på byggefelt 2+8 bør ikke hæves 1 meter. Det er normalt, at man kan kigge ind til nederste etages feriegæster rundt om i ferie-Danmark og andre byhuse for den sags skyld.

Adgangsforhold forbedres således og mange ældre & familier med børn vælger netop den mulighed. Hvor parkeringspladser til disse boliger skal findes, forstår vi ikke. De må ikke tages på storstranden.

8. Placering af byggefelt 9

Byggefelt nr. 9 bør placeres på den alternative placering op mod den eksisterende campingplads så udsyn til hav ikke tages og adgang til den er bedre for alle hele året. Behovet til størrelsen er ikke mere end den nuværende * 2, hvilket er 30 m² + evt. sauna, handicaphjælp o.l., dvs. 120 m² er unødvendigt og tager nødvendige p-pladser. Behold de nuværende antal parkeringspladserne på storstranden.

9. Byggefelt nr. 4 – respekt for eksisterende garage

Byggefelt nr. 4 har en garage med indkørsel fra havnepladsen, som stadig skal kunne tilgås af privatbil.

10. Fastlæggelse af nærmere krav for de enkelte byggefelter

Der bør laves en lokalplan, som i højere grad dikterer, hvad man må/ikke må, så der på forhånd er mere transparens omkring krav men også mulighed for at vælge rette udformning, materialevalg mv. i første forsøg for fremtidig bebyggelse.

Dermed en lokalplan, som sikrer sædvanlige forvaltningsretlige principper og procedurer samt tilstedeværelsen af de med sædvanlig forvaltningsvirksomhed forbundne kompetencer, erfaring og processtyring mv.

11. Parkering

Man bør flytte parkering langs byggefelt 6+7 til modsatte side af vejen, da man dermed optimerer erhvervsdelens muligheder/drift samt undgår det bliver en utilsigtet bagside.

Parkering på storstranden skal bibeholdes som nu dvs., at arealet er til parkering fra forår til efterår. Dette bør fastsættes mere tydeligt i lokalplanen.

Parkering er et fundament for turismeerhvervets berettigelse, hvorfor færre højdemeter på byggefelterne giver færre parkeringsproblemer.

Den vækst, som der har været de seneste 8 år i Juelsminde, er netop fordi muligheden for parkering på storstranden blev til for 8 år siden.

Omsætningen på 1 dag med strandvej & det samtidig er en ferie-, weekend- eller helligdag svarer til omsætningen på 3 uger med almindeligt dansk sommervej i højsæsonen, hvorfor det er altafgørende, at der er parkering nok også på de få dage, det er tilfældet i Danmark

12. Masteskure

Masteskure på storstranden bør være mobile og være fjernet mellem forår og efterår.

13. Autocampere

Autocampere bør ikke være på storstranden, da der er behov for, at antallet af parkeringspladser bibeholdes som nu. Derimod bør området mellem byggefelt 2+3 udvides, så der kan være øget autocamper parkering der.

For yderligere information & uddybelse står vi naturligvis til rådighed. Ring/skriv gerne.

Med venlig hilsen

*Pernille Juul, Hvedevænget 1, Juelsminde, tlf. nr. 20220665, pernille@juelsminde.nu

-Odelsgade 4, 1. sal (ejerlejlighed over Restaurant Møllers)

På vegne af følgende:

*Il Faro ApS, Havnen 1, cvr nr. 44753987

*Havnens Café & Isbar ApS, Havnen 3+5, cvr nr. 27910637

-Færgekiosken (Naturlegeparken)

-Bugtens Ishus

*Juelsminde.nu ApS, Havnen 4, cvr nr. 27910602

-Juelsminde Fisk

-Surdejsbageriet Seia

NIOR Bistro ApS, Havnen 4, cvr nr. 38780913

-Juelsgade 42, Juelsminde

*NIOR Horsens ApS, Havnen 4, cvr. nr. 44548097

*Juelsminde Ejendomme ApS, Havnen, cvr nr. 28497040

-Odelsgade 4, st. (Restaurant Møllers forpagter erhvervsdelen)

-Ny Form ApS forpagter ca. 400 m2 af Havnen 4

*Pernille Juul Holding, Havnen, cvr nr. 30558731

*Marie K Holding, Strandvejen 45, cvr. nr. 41900334

*Marie Lund Knudsen, Strandvejen 45, Juelsminde, tlf. nr. 27645720, marie@juelsminde.nu

766-14012512320066

Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	10-03-2025 10:36:59
Afsluttet	10-03-2025 10:38:12
KLE	
Sags id	e846f165-dbda-4be1-b5e1-3e881bb179e5
Navn	CAFE ON THE CORNER, JUELSMINDE ApS
CVR-nummer	33773870

Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Høringssvar

Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af høringssvar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle høringssvar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

Borger eller virksomhed

Jeg indsender høringssvar som

Virksomhed

Oplysninger om virksomhed

Virksomhedens navn

CAFE ON THE CORNER, JUELSMINDE ApS

Cvr-nummer

33773870

Virksomhedens adresse

Odelsgade 9
7130 Juelsminde

Angiv dit høringssvar

Skriv dit høringssvar som fritekst

Stå nu ved det oprindelige forslag der blev lagt op, det vil netop binde by og havn sammen: fjern den gamle blomster forretning og pølsevognen, så der bliver åbnet op ned til havnen, så snart man slipper fri af brøndumstov og drop alt det med at bygge i 13 -16 meters højde det vil ødelægge havnen total, hold alt byggeri på havnen i samme højde og stil som det er nu, det er trods alt en havn hvor der skal ose af varme og hygge ikke kulde og kold buisnes som der lægges op til i forslaget. Alt med salg af grunde hvor der må bygges i 13 - 16 meters højde, kan kun være pga. havnen mangler penge, de må kunne findes på en anden måde end at ødelægge havnen for evigt.

Vedhæft dit høringssvar som fil

Sådan behandler vi dine oplysninger

I løsningen af vores opgave med behandling af høringssvar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen db@hedensted.dk eller via Digital Post: www.hedensted.dk/borgerpost/dbr

Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Underskrevet af:

CAFE ON THE CORNER, JUELSMINDE ApS

CAFE ON THE CORNER JUELSMINDE ApS

CVR 33773870

<https://data.gov.dk/model/core/eid/professional/uuid/adf25dec-5fc3-4afd-8575-0e0812f727f1>

Dato: 10-03-2025



766-14012512320066

Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	10-03-2025 10:13:11
Afsluttet	10-03-2025 10:32:41
KLE	
Sags id	bc8dc400-0431-4129-8904-c2f84e0fdf36
Navn	ODELSGADE 9, JUELSMINDE ApS
CVR-nummer	33773943

Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Hørings svar

Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af hørings svar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle hørings svar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

Borger eller virksomhed

Jeg indsender hørings svar som

Virksomhed

Oplysninger om virksomhed

Virksomhedens navn

ODELSGADE 9, JUELSMINDE ApS

Cvr-nummer

33773943

Virksomhedens adresse

Odelsgade 9
7130 Juelsminde

Angiv dit hørings svar

Skriv dit hørings svar som fritekst

Stå nu ved det oprindelige forslag der blev lagt op, det vil netop binde by og havn sammen: fjern den gamle blomster forretning og pølsevognen, så der bliver åbnet op ned til havnen, så snart man slipper fri af brøndumstov og drop alt det med at bygge i 13 -16 meters højde det vil ødelægge havnen total, hold alt byggeri på havnen i samme højde og stil som det er nu, det er trods alt en havn hvor der skal ose af varme og hygge ikke kulde og kold buisnes som der lægges op til i forslaget. Alt med salg af grunde hvor der må bygges i 13 - 16 meters højde, kan kun være pga. havnen mangler penge, de må kunne findes på en anden måde end at ødelægge havnen for evigt.

Vedhæft dit hørings svar som fil

Sådan behandler vi dine oplysninger

I løsningen af vores opgave med behandling af hørings svar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen dbr@hedensted.dk eller via Digital Post: www.hedensted.dk/borgerpost/dbr

KLE:

Sags id: bc8dc400-0431-4129-8904-c2f84e0fdf36

Oprettet: 10-03-2025 10:13:11

Afsluttet: 10-03-2025 10:32:41

Side 2 af 3

Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Underskrevet af:

ODELSGADE 9, JUELSMINDE ApS

ODELSGADE 9 JUELSMINDE ApS

CVR 33773943

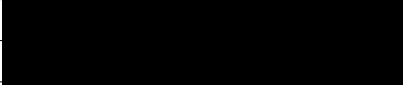
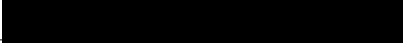
<https://data.gov.dk/model/core/eid/professional/uuid/6b50b0be-8ea9-4797-9511-b64adbe956d7>

Dato: 10-03-2025



766-14012512320066

Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	10-03-2025 09:57:49
Afsluttet	10-03-2025 10:03:26
KLE	
Sags id	3c67e3c1-558e-417c-bd0f-6ff62e9dffc6
Navn	
CPR	

Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Høringssvar

Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af høringssvar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle høringssvar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

Borger eller virksomhed

Jeg indsender høringssvar som

Borger

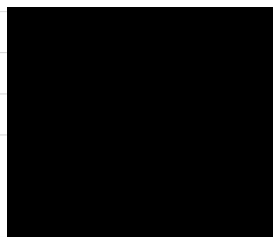
Oplysninger om borger

Fornavn

Mellempnavn

Efternavn

Adresse



Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse?

Nej

Angiv dit høringssvar

Skriv dit høringssvar som fritekst

Er der en arkitekt til stede? Det er en ommer.

Vedhæft dit høringssvar som fil

Sådan behandler vi dine oplysninger

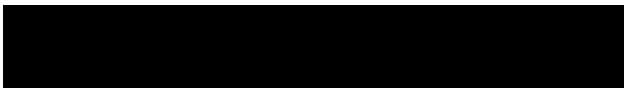
I løsningen af vores opgave med behandling af høringssvar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen dbr@hedensted.dk eller via Digital Post: www.hedensted.dk/borgerpost/dbr

Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Underskrevet af:



<https://data.gov.dk/model/core/eid/person/uuid/58a8e386-c089-4a19-858b-913692366329>

Dato: 10-03-2025



766-14012512320066

Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-
12-24

Oprettet	09-03-2025 00:25:55
Afsluttet	09-03-2025 00:46:08
KLE	
Sags id	98efd231-98ca-414c-b0be-c45d4ed910ef
Navn	
CPR	

Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Høringssvar

Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af høringssvar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle høringssvar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

Borger eller virksomhed

Jeg indsender høringssvar som

Borger

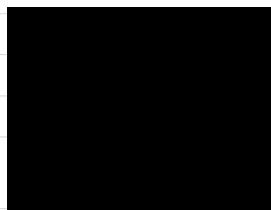
Oplysninger om borger

Fornavn

Mellempnavn

Efternavn

Adresse



Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse?

Nej

Angiv dit høringssvar

Skriv dit hørings svar som fritekst

Hørings svar vedrørende Lokalplan 1213 –
Juelsminde Havn

Til Hedensted Kommune,

Jeg ønsker hermed at gøre indsigelse mod den foreslåede lokalplan 1213 for Juelsminde Havn.

Juelsminde Havn er et unikt og idyllisk område, som har en særlig maritim stemning, der bør bevares og beskyttes. Jeg er ikke imod udvikling, men jeg mener, at de foreslåede bygningshøjder er for voldsomme og ikke passer ind i det eksisterende miljø. Bygninger bør ikke overstige 2 etager, som vi ser det med Havnehusene, for at bevare den åbne og hyggelige havnestemning.

Særligt er jeg imod bebyggelse på hjørnet af Havnegade, hvor masterne i dag ligger og hvor klubhuset ligger. At bygge her vil visuelt lukke havnen inde og ødelægge det åbne og charmerende miljø omkring Sejlklubben, røgepladsen og den gamle mole. Dette område er en væsentlig del af havnens historie og bør forblive uberørt af større nybyggeri.

Hvis der skal bygges nyt, bør det ske på andre steder i havnen, men stadig med hensyn til områdets nuværende arkitektur. Nye bygninger bør holdes i samme materialer og stil som eks.vis havnekontoret og Sejlklubbens klubhus for at sikre en harmonisk sammenhæng med det eksisterende miljø.

Jeg håber, at mine synspunkter vil blive taget i betragtning, og at man vil prioritere at bevare Juelsmindes autentiske havnemiljø.

Med venlig

Vedhæft dit hørings svar som fil

Sådan behandler vi dine oplysninger

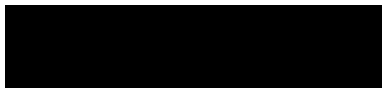
I løsningen af vores opgave med behandling af hørings svar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen db@hedensted.dk eller via Digital Post: www.hedensted.dk/borgerpost/db

Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Underskrevet af:



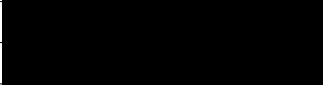
<https://data.gov.dk/model/core/eid/person/uuid/5f06d626-2259-4f0f-b46b-21d5690597c7>

Dato: 09-03-2025



766-14012512320066

Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-
12-24

Oprettet	08-03-2025 11:49:09
Afsluttet	08-03-2025 11:51:45
KLE	
Sags id	d60a8e45-cca1-4934-88c4-3a7e1d3356bc
Navn	
CPR	

Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Hørings svar

Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af hørings svar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle hørings svar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

Borger eller virksomhed

Jeg indsender hørings svar som

Borger

Oplysninger om borger

Fornavn

Mellempavn

Efternavn

Adresse

Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse?

Nej

Angiv dit hørings svar

Skriv dit hørings svar som fritekst

Hørings svar vedrørende lokalplan 1213 for Juelsminde havn.

Jeg skriver det her hørings svar for at udtrykke min bekymringer og modstand for den meget åbne forslåede lokalplan. En lokalplan bør have meget mere faste retningslinjer, være mere specifikt og stille højere krav.

Jeg protesterer mod privat boliger og udlejningsboliger på havnekajen. Stor er bekymringen om havnekajen bliver for privat, om ikke andet så bare i følelsen. Lad byggefelterne mod syd/øst være som de er i dag. - byggefelter 6,7 og 8. Bevare den gamle fiskerihavns udtryk, som der trods alt stadig er en smule levn af. Højden på de eksisterende bygninger er fine, bevar soklen og det arkitektoniske udtryk. Ligeledes er udtrykket og bygning på byggefelt 10 perfekt som den fremstår nu. Den kan eventuelt renoveres, men på nuværende sokkel og højde. Byggefelt 5 vil spærre for udsyn fra

bymidten til havnemiljø, og gøre det modsatte af - bind by og havn sammen. Fjern nuværende hegn, og åben op til havnemiljøet.

Byggefelt 3 er en fantastisk smuk bygning, der bør bevares i sin nuværende form, med en nænsom reovering.

Fjern gerne hegn, og andet der forstyrre blikket til havnen, omkring bygningen på byggefelt 3. Så kan bygningen også få lov at komme til sin ret.

Det er en god ide at bygge ferie udlejnings lejligheder på byggefelt 2. Hvor masteskuret er. Der vil en ny højere bygning ikke genere, hverken for solen, eller - bind by og havn sammen- udtrykket.

Fordelen ved at bevare havnen som den er nu, er at der så ikke kommer mere handel på havnekajen, der vil ikke være plads til flere beværtninger.

Jeg kan frygte at netop flere caféer, restauranter og andet handel på havnen, vil gøre bymidten endnu mere tom.

Brug i stedet kræfterne på at dyrke bymidten og Oasen, som er et fantastisk initiativ, men desværre står stort set menneske tom, alt i mens havnen er fyldt til bristepunktet.

Der må i stedet fokuseres på at fremme miljøet og muligheder for caféer, restauranter og handel i bymidten.

Kunne man forestille sig at vores by strakte sig hele vejen fra havn til hotellet? - eventuelt med en ensretning af Odelsgade, hele vejen.

Der mangler ferie boliger i Juelsminde er argumentet. Er der altid fuld booket på hotellet? Hvad med de forskellige private B&B er det fuldt booket?

Hvis ikke, kan man så sætte nogle kræfter ind den vej?

Campingpladsen er et af vores største aktiver i Juelsminde. Den er lands kendt for dens beliggenhed.

Vi kører selv i rundt i camper til havnene i Danmark. Og ikke andre steder (mig bekendt) findes der en campingplads med den skønne beliggenhed - bynært, ved strand og havn.

Mini golfbanen på campingpladsen er super godt besøgt, både at lokale og turister, det vil være en katastrofe og fjerne den for at få plads til bygninger på havnen.

Så bevare vejen i dens nuværende form, vil man gerne have den rettet ud, så flyt rundt på vej og parkeringspladsen på Routhøjsalle.

Campingpladsen skal uden diskussion bevares i sin nuværende form og størrelse

også efter 2027.
Hvis den skal noget skal den dyrkes mere.
Der skal skabes ro omkring fremtiden, sådan
at turisterne ikke forsvinder derfra.
Lad os nu få ro på den snak om glamping og
diverse.
Bevar det der fungerer!
Og det gør vores campingplads også vores
havn!

Vi har noget helt fantastisk i vores lille by,
det er en perle, hvor turisterne strømmer til
i sommermånederne. Vi skal netop ikke
begå den fejl som andre byer har prøvet, vi
er noget helt unikt, så lad os fortsætte med
at være det, ved at gøre det modsatte af
andre havne. Tiden må gerne stå lidt stille.

EU projektet - bind by og havn sammen, er
fyldt med gode elementer, arbejd gerne
videre med det, måske brug lidt flere
kræfter på byen.
Ødelæg det nu ikke med en diffus lokalplan,
som i værste fald trækker alt handel fra
bymidten.

Som beboer på Strandparkvej er jeg også
skræmt ved tanken om boligerne op til 16
meters højde + 1 meters sokkel, i min
baghave. Jeg tør slet ikke tænke tanken til
ende om hvad det vil gøre ved min boligs
pris.
Hvorfor giver forlaget til lokalplanen
tilladelse til en meter sokkel, når de
forståede bygningsfelter ligger inden for
fremtidige kystsikring?

Jeg er helt med på at havnen mangler
penge, bl.a. til den synkende mole. Dette
må kunne løses uden at ødelægge resten af
Juelsminde og den havn vi alle betragter
som en stor del af Juelsmindes DNA.
Kommunen må finde en løsning sammen
med havnen så pengene kan rejses på
anden vis.

Udvikling er ikke altid positivt. Det kan nemt
komme til at være afvikling.
Udvikling i form af badebroer, nye toiletter,
Oasen osv. er fantastisk!
Byg gerne videre på det.
Juelsmindes varetegn er ankeret, ankeret
behøver ikke en lokal plan der tillader
bygninger op til 16 meter + plus sokkel.
Og skulle der komme en fantastisk
byggeansøgning hvor et punkt vil overskride
de nuværende byggemeter, så kan der vel
altid gives dispensation på kun det punkt
(tårn eller andet)

Jeg håber I vil lytte til de mange bekymringer der er ytret de sidste uger, at I vil være modige og stoppe lokalplanen. At I er så modige I tør gå i mod strømmen, den strøm der mener at udvikling er - hvem kan bygge størst.

Lad os sammen bevare havnen og lad os stå sammen om at få gang i bymidten - hele Odelsgade, fra havn til hotel.

Med venlig hilsen



Vedhæft dit hørings svar som fil

Sådan behandler vi dine oplysninger

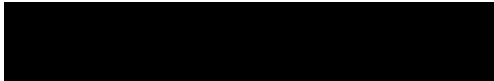
I løsningen af vores opgave med behandling af hørings svar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen dbp@hedensted.dk eller via Digital Post: www.hedensted.dk/borgerpost/dbp

Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Underskrevet af:


<https://data.gov.dk/model/core/eld/person/uuid/40a3bce3-b829-4028-8b95-c04623909042>
Dato: 08-03-2025



766-14012512320066

Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	07-03-2025 12:14:09
Afsluttet	07-03-2025 12:16:19
KLE	
Sags id	102034f3-6165-4fa9-acb6-6365dbf51ead
Navn	Juelsmindehalvøens Almene Boligselskab af 1946
CVR-nummer	14176519

Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Høringssvar

Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af høringssvar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle høringssvar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

Borger eller virksomhed

Jeg indsender høringssvar som

Virksomhed

Oplysninger om virksomhed

Virksomhedens navn

Juelsmindehalvøens Almene Boligselskab af 1946

Cvr-nummer

14176519

Virksomhedens adresse

Rousthøjs Alle 8C
7130 Juelsminde

Angiv dit høringssvar

Skriv dit høringssvar som fritekst

Vedhæft dit høringssvar som fil

Hoeringssvar, Juelsminde havn.pdf (54 KB)

Sådan behandler vi dine oplysninger

I løsningen af vores opgave med behandling af høringssvar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen dbr@hedensted.dk eller via Digital Post: www.hedensted.dk/borgerpost/dbr

Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Underskrevet af:

Juelsmindehalvøens Almene Boligselskab af 1946

Juelsmindehalvøens Almene Boligselskab af 1946

CVR 14176519

ha@jab1946.dk

<https://data.gov.dk/model/core/eid/professional/uuid/6d49c1a1-f0c7-48a1->



KLE:

Sags id: 102034f3-6165-4fa9-acb6-6365dbf51ead

Oprettet: 07-03-2025 12:14:09

Afsluttet: 07-03-2025 12:16:19

Side 2 af 3

9ad4-d27bda0df73a
Dato: 07-03-2025

Høringssvar lokalplan 1213
Juelsminde Havneområde og kommuneplan 23
For centerområde med boliger, ferieboliger og serviceerhverv samt miljøvurdering.

Fra
Juelsmindehalvøens Almene Boligselskab af 1946 (JAB)
Roushøjs Allé 8c
7130 Juelsminde

Juelsminde d. 5. marts 2025

JAB er det lokale almene boligselskab med ca. 750 lejeboliger, som alle er placeret i den tidligere Juelsminde Kommune og hvoraf ca. 340 familie- og seniorboliger samt 91 ældre- og plejeboliger er placeret i Juelsminde by.

JAB bliver betragtet som det lokale boligselskab, som er tæt på beboerne, med til at skabe udvikling og vækst i området og ikke mindst med til at holde hånden under det lokale erhvervsliv.

JAB ser med stor interesse hen imod realisering af projektet med at binde byen og havnen bedre sammen. I lokalforslaget er der tænkt nogle spændende tanker og JAB vil hermed kvittere for det store arbejde, der er blevet udført. Ikke mindst det store arbejde med afholdelse af informationsmøderne, hvor der har været mulighed for, at man i mindre grupper, har haft mulighed for at blive informeret og stille spørgsmål til projektet.

I forslaget har man skrevet ” Anvendelsesmulighederne i området skal understøtte ønsket om et styrket turistområde, hvor der også er mulighed for at byens erhverv og borgere kan bo og drive forretning ”.

I projektet er der stor fokus på turisme, hvilket er rigtig fornuftigt, men i lokalplanforslaget er byggefelterne 2 til 8 i delområde 1 udlagt, så der er der også mulighed for at opføre helårsboliger. Blandede ejerformer, hvori også lejeboliger kan indgå, vil understøtte ønsket om en ”havn for alle”.

Derfor vil JAB gerne være med, da vi ser en oplagt mulighed for at lave attraktive helårs lejeboliger med en unik beliggenhed, hvor der er liv og aktivitet hele året og vi håber, og at vi kan få mulighed for at være med i den videre planlægning og byde ind med et spændende projekt.

Med venlig hilsen



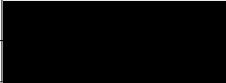
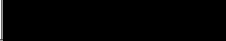
Niels Cramer
Bestyrelsesformand JAB 1946



Henrik Alleslev
Direktør JAB 1946

766-14012512320066

Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-
12-24

Oprettet	06-03-2025 13:05:17
Afsluttet	06-03-2025 13:14:01
KLE	
Sags id	01349733-43da-4d87-a6e1-57cd233b65c1
Navn	
CPR	

Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Høringssvar

Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af høringssvar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle høringssvar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

Borger eller virksomhed

Jeg indsender høringssvar som

Oplysninger om borger

Fornavn

Mellempnavn

Efternavn

Adresse

Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse?

Angiv dit høringssvar

Skriv dit høringssvar som fritekst

Vedhæft dit høringssvar som fil

Sådan behandler vi dine oplysninger

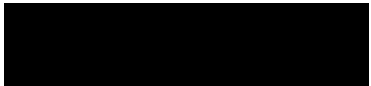
I løsningen af vores opgave med behandling af høringssvar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen db@hedensted.dk eller via Digital Post: www.hedensted.dk/borgerpost/db

Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Underskrevet af:



<https://data.gov.dk/model/core/eid/person/uuid/30d8a3c2-7ac0-4031-a21d-0bce43037a57>

Dato: 06-03-2025



Høringssvar til lokalplan 1213-01.02.00-P16-12-24

I forbindelse med den nye lokalplan for Juelsminde Havn, ønsker Juelsminde Havnemuseum at anføre følgende bemærkninger til fremlagte plan.

Havnemuseet har bl.a. som formål at sikre historien om by og havn, herunder bevarelse af kulturmiljøer.

Derfor ser vi med ængstelse på planer om evt. at fjerne bygningen på Havnegade 2 (Blomsteriet) til fordel for et muligt nybyggeri med et grundareal på ikke mindre end 350m² og en mulig højde på 13 m.

Vi har tidligere i den lange proces, om muligheden for at binde havn og by bedre sammen, fremlagt en plan for restaurering og bevarelse af Havnegade 2, der fremstår som et flot og bevaringsværdigt byggeri fra den tid, hvor grundstenen blev lagt til Juelsminde by. Bygningen der er opført i 1920, husede i sin tid byens telefoncentral, og fremstår i store træk som originalt. Desuden har vi også anvist en finansieringsmodel på projektet.

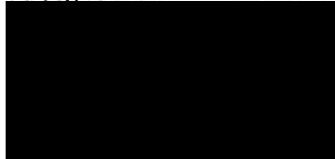
I starten af 2024, blev det nyligt fredede Svanedamskvarter i Juelsminde, ud af 2000 kulturmiljøer fremhævet som et af de 35 bedste kulturmiljøer i Danmark. I den anledning udtalte projektchefen i Realdania: **Kulturmiljøer kan lære os noget om fortiden, men de er også en ramme om hverdagslivet i dag. I Realdania arbejder vi for, at kommunerne bliver bedre til at se potentialerne i at bringe kulturmiljøerne i spil i byudviklingen.**

Dette må da give stof til eftertanke.

Hvis man mener noget med : bæredygtig udvikling af levebyen og turistbyen Juelsminde, byens DNA, byområder med stærke identiteter og høj kvalitet samt en stærk byakse, der kobler levebyen og turismebyen sammen, så vil en bevarelse af Blomsteriet give så meget mening.

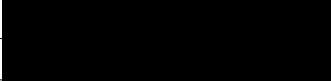
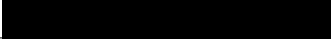
Generelt vil vi også med de mange byggefelter omkring den gamle havn, advare om at lukke havnen om sig selv med mulighed for bygninger i 16 meters højde. Som følge af den eksisterende lokalplan for havneområdet, er der i dag ikke nogen bygninger der er over 9 m i højden. Så nye byggefelter der muliggør bygninger på 8 – 10 m i højden, samt "synskiler" der netop åbner op og binder by og havn sammen, vil vi stærkt anbefale.

På vegne af Juelsminde Havnemuseum



766-14012512320066

Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	04-03-2025 17:29:56
Afsluttet	04-03-2025 17:45:57
KLE	
Sags id	352854a0-1ad2-48e3-a43b-de4f5f563ed7
Navn	
CPR	

Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Hørings svar

Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af hørings svar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle hørings svar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

Borger eller virksomhed

Jeg indsender hørings svar som

Borger

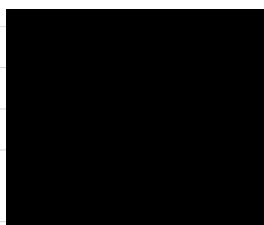
Oplysninger om borger

Fornavn

Mellemdavn

Efternavn

Adresse



Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse?

Nej

Angiv dit hørings svar

Skriv dit hørings svar som fritekst

HØRING LOKALPLAN 1213
JUELSMINDE HAVNEOMRÅDE
Juelsminde er i dag en attraktiv lille havneby med små historiske huse og med et meget fint havnemiljø, som er meget værdsat både af turister, men også af os beboere i byen. Her er der liv, kulturmiljø, læ for vinden, en stor himmel og sol, hygge, mulighed for ophold og flanere samt deltage i aktiviteter. Juelsminde er karakteriseret af natur, skov, hav, en hyggelig bygade og en smuk havn. Stedet er bygget på historie og naturen. Det er historien og arven der skaber autenticitet i et lokalsamfund.
I Lokalplanen 1213 bliver der tiltænkt en meget stor andel nybyggeri i forhold til de eksisterende rammer. Der bliver placeret byggefelter med nybyggeri på eksisterende værdifuld kulturarv, som i dag er med til at fortælle om Juelsminde som fiskeri og havneby.
Lokalplanen lægger op til en intens fortætning og meget store bygningsvolumener, der umiddelbart ikke har nogen historie at fortælle og uden tråd

til den kulturhistoriske arv.

Lad os stille krav til den nye bebyggelse, dens arkitektoniske kvalitet og udformning og til de rum bygningerne skal danne rammen om. Lad os stille krav til at bevare og transformere de bygninger som er med til at definere Juelsmindes historie: Her tænkes på Møllers, havnemuseet, sejklubben og den gamle fiskebistro, men også den fine villa i hovedgaden, som tidligere husede telefoncentralen.

Juelsminde bæres i manges hjerter, både af turister og lokalbefolkningen. På havnen har mange oplevet dejlige minder og når Juelsminde by og havn skal udvikles, bliver byggeriet helt automatisk målt og vejret af alle med tilknytning til Juelsminde. Selvom grundstykket på papiret tilhører grundejeren, føler vi alle et ejerskab af dette unikke og elskede sted. Stedets kultur og historie gør det til en slags fælles eje og hermed forpligtiger det - både for grundejer og kommune, at hæve ambitionsniveauet for udviklingen af havnen og byen.

Lokalplan 1213 beskriver koter, byggehøjder og udnyttelsesprocenter som er blottet for visioner om havnens rolle som byens vartegn.

Ligesom kommunen skal sikre overholdelse af lokalplaner og bygningsreglementer er det Juelsminde lokalbefolkningens samt turisternes håb, at politikerne vil sætte nye ambitiøse rammer for byggeriets udformning, indpasning i det eksisterende kulturmiljø og funktioner og fastlægge det i en revideret Lokalplan.

Lokalplanen bør være grundlag for et visionært byggeri, der både kan være god forretning, men også stadig være en del af Juelsmindes hjerte. Havnen og byen skal stadig fungere som et afholdt samlingssted og danne de fysiske rammer, som alle kan være stolte af.

Et sted hvor by og havn sammenflettes, et sted hvor kulturarv og nybyggeri går hånd i hånd og forstærker hinandens kvaliteter. Det er altid dejligt, når der gøres tanker om, hvordan man kan gøre byen og havnen endnu bedre og smukkere. Juelsminde er præget af en stor bevidsthed og stolthed fra den lokale befolkning samt af de lokale butikker.

Der er tradition for at værne om vores by og havn og ligeledes derved at deltage aktivt i byen og havnens udvikling og liv.

Lokalplanen nr. 1213's formålsbestemmelser beskriver så fint intentionerne for det, der ønskes for byen og havnen:

"Lokalplanen har til formål at fastlægge

rammerne for de fysiske tiltag, som skal være med til at realisere ønskerne om en styrkelse af turistlivet, at skabe mere liv mellem husene og understøtte udviklingen af områderne omkring Juelsminde." Men det er desværre ikke det Lokalplan 1213 i sine bestemmelser fysisk muliggør! Lokalplanen nr. 1213 er desværre ikke tænkt ud fra de principper som Jan Gehl så ofte beskriver, nemlig at man skal bygge efter følgende: "først liv, så rum, så huse". Her burde livet på kajen, i solen, i læ, ophold, at kunne flanere, lege m.m. indtænkes og så tegne pladserne, der dannes af forskudte volumener og forskellige højder og så lade bygningerne, materialer og stoflighed danne disse rammer for havnen og byens liv.

Der er i Lokalplanen desværre ingen krav til høj arkitektur eller opdeling af bygningsvolumenerne. Der er ikke blevet arbejdet med sigtelinjer og blik gennem bebyggelsen og havnen. Der trækkes ingen linjer og proportioner fra den omkringliggende eksisterende bebyggelse i bygaden. Lokalplanen muliggør endda at eksisterende værdifulde kulturmiljøer udslættes.

Lokalplanen giver Carte Blanche til at etablere lige det, en udvikler ønsker sig! Lad os lære af andre byer og deres udvikling af havne. Tag f.eks. et kig på Århus Ø, hvor alle bygninger først blev lavet (den ene arkitekt/bygning råbte højere end den anden) og idet der først ikke blev tænkt på rummene imellem, opstod tomme rum mellem bygningerne. Her er der tænkt i stor skala og her hersker vinden og skygge. Den menneskelige skala mangler. Klog af udviklingen, har man herefter til sidst etableret de små streetfood og ferieboliger langs kajen imod byen. Her danner små bygningskroppe i én etage, som ligeledes ligger og forskyder sig, langs kajkanten, en attraktiv ramme for livet mellem husene. Her har man dannet et sted på havneøen med en menneskelig skala og små rum og dette er blevet et attraktivt sted for turister og byen og der er her livet mellem husene udspillet.

Der er ligeledes her etableret små ferieboliger på havnefronten, som man ved køb forpligtiger sig til at skulle lave en udstilling eller sælge noget to gange om året. Hermed har man muliggjort, at der hele tiden sker noget på kajfronten. Tænk, hvis vi havde sådan noget i Juelsminde! Juelsminde havn skal bygges i en menneskelig skala. Her skal der ved hjælp af små forskydninger dannes rum og plads til

ly, læ, sol, aktiviteter og ophold! –Her skal der ikke tænkes i lange store bygningskroppe og kæmpe volumener! Her skal der arbejdes med små rum, stoflighed og det at skabe liv også uden for sæsonen. I Lokalplan 1213 muliggøres det at etablere meget store og lange bygningsvolumener. Der er her ikke redegjort eller tænkt på vind og skyggeforhold samt sigtbarhed gennem bygningskroppene. Bygningerne kan have altangange og der stilles ingen umiddelbare krav til den arkitektoniske udførelse hverken af bygninger eller altaner.

Der gives mulighed for meget store bygningsvolumener i stueetagen og så hævet opholdsareal til boliger/ferieboliger m.m. ovenpå. Enhver der har været i Horsens, kender denne løsning fra et af de mest udskældte byggerier på Lille Gyldenkildes Torv.

Livet som skal udspilles på kajkanten bliver for boligerne hævet i en stor have ovenpå. Denne løsning er set i flere byer, f. eks i Vejle, hvor det hævede opholdsareal umiddelbart ikke udnyttes og det at opholde sig nedenunder føles trykkende og anmasende.

Lad os arbejde med livet på havnen, arbejde med kantzoner og beplantning som giver forskellige grader af intimitet i rummene. Lad os skabe nogle spændende bygninger og rum med forskellige zoner af privathed og åbenhed og nogle bygninger i høj arkitektonisk kvalitet!

Lokalplanens formålsbestemmelse er at sammenbinde by og havn. I visualiseringerne i Miljørapporten vises det, at den store bebyggelse fortsætter som byrum og at der umiddelbart ikke åbnes op, men at der derimod lukkes for sigtbarheden til havnen.

Byen og havnen bindes ikke samme, men adskillelsen forstærkes idet gadeføløbet fortsættes med meget høje bygninger i forhold til den gamle bydel og de små historiske huse.

Gadeforløbet forlænges og der gives yderligere tilladelse til at bygge meget højt og herved opstår der kun større adskillelse af byens hovedstrøg og havnen.

Det nyere havnebassin og byen som løber parallelt med hinanden, vender i dag ryggen imod hinanden. Dette tages der ikke stilling til i denne Lokalplan, da det er udenfor Lokalplanområdet, men måske burde man arbejde på at knytte de to elementer bedre sammen, i stedet for nu bare at fortætte bygaden og skærme endnu mere for forbindelsen mellem by og havn.

Lokalplanen tager ikke konkret stilling til

placering af de yderligere parkeringsarealer, som fortætningen vil udløse. Umiddelbart vil parkeringen skulle løses på kommunens matrikel, da det ikke er muligt i henhold til Lokalplanen at indrette parkering på byggefeltene.

Til informationsmødet blev det luftet, at man eventuelt kan udvide arealet på store strand til yderligere parkeringspladser. Dette på en meget attraktiv beliggenhed og et unikt sted.

I stedet for at forbinde havnen med stranden vil der med yderligere parkeringspladser dannes en større barriere af biler mellem havnen og kysten. Lad Lokalplanen gøre krav til, hvor parkeringspladserne skal etableres. Er det måske et parkeringshus eller hvordan skaber man de bedste rammer for yderligere parkeringspladser til yderligere beboelse, erhverv og ferieboliger? Lad ikke problemet blive skubbet over til byens lokalbefolkning, som vil blive stærkt generet af yderligere parkering i et område, der allerede nu (især om sommeren) er udfordret.

Der mangler i Lokalplanen et skyggediagram samt stillingtagen til vindforholdene ved etablering af den mulige bygningsmasse på havnen. Umiddelbart vil de store bygningsvolumener på kajen tilfører vindkanaler og der vil være en del skygge og derved mindske attraktiviteten at opholde sig udendørs. Mon det er tiltænkt at folk kun skal opholde sig indendørs i restauranterne og i ly af deres afskærmning? Her vil der derved ikke være mere liv mellem husene, som jo ellers er en af Lokalplanens formålsbestemmelser.

Jf. Lokalplan 1312: "Byggefelt 1 må anvendes til klublokaler for foreningerne i området, spisested og kulturelle formål, offentlige formål, boliger til helårsbeboelse, ferieboliger, liberale erhverv samt detailhandel med udvalgsvarer. Der må desuden etableres offentlige toiletter og bedefaciliteter i området."

Her kan man godt spørge sig om, om der skal gives mulighed for privat beboelse på arealet mellem de to havneområder, som har en hel del gående og besøgende og en meget attraktiv beliggenhed. Denne markante placering bør i stedet have en offentlig funktion eller halvoffentlig funktion. Her bør jo netop være en bygning, et slags fyrtårn for havnen, som er med til at forbinde de to havnekajer.

Jf. Lokalplan 1312: "Ved anvendelse til boliger i byggefelt 2 og 8, må stueetagen og de tilhørende private terrassearealer hæves op til én meter for at undgå indbliksgener til

boligerne. I disse tilfælde måles bygningshøjden fra stueetagens gulvkote.” Her vil bygningerne føles lukket imod havnen og livet. I stedet for at arbejde med kantzoner, der definerer forskellige grader af private og offentlige rum, laver man nu en lukket bygning ned mod gaden på kajen. I Byggefelt 8 gives der mulighed for en bygning på 17 meters højde. Det er et kæmpe skalaspring i forhold til den eksisterende by og vil samtidig generere skygge og vind. Ligeledes gives der mulighed for altaner på 4 m² -evt. med søjler, som vil virke skæmmende og føles aggressivt i forhold til livet nede på kajen. Opholdsarealer til boligerne i form af hævede terrasser og altaner vil skulle skærmes for vinden for at kunne bruges. Ved et kig på Vejle Havn, kan man konstatere, at ingen sidder på deres altaner og terrasser grundet vinden. Her popper der udestuer op overalt. Hvorfor ikke straks tage erfaringerne fra andre byer og lade dem danne grundlag for ikke igen at begå de samme fejl.

I henhold til Lokalplanen gives der i byggefelt 3 mulighed for at rive en af byens smukkeste bygninger ned: Telefoncentralen fra 1920, som jo netop er en del af det vigtige kulturmiljø og fortællingen om Juelsminde. Her gives der ligeledes mulighed for at danne et kæmpe skalaspring fra de små huse i hovedgaden. Et værdifuldt miljø og byrum bliver tabt.

Parkeringen kommer væk fra havnekajen og danner sikkerhed, dette er positivt. Men bør det ske på bekostning af campingpladsens areal? Campingpladsen som i dag er med til at generere masser af liv i byen, også når bådene allerede er taget op af vandet. Parkering og sikkerheden bør løses på anden måde indenfor havnens egne arealer.

Der stilles i Lokalplanen ingen krav til at bygningerne skal forholde sig til byen og gadens linjer og proportioner, ligeledes ikke at de skal have en arkitektonisk kvalitet - herved mister kommunen muligheden for at have et dialogværktøj og retten til at stille krav om bygningernes udseende og kvalitet. Der er ligeledes ingen visioner om at transformere de eksisterende bygninger eller bevare eksisterende kulturmiljøer. Det kan godt undre en, i en tid hvor arkitektstanden snakker om byggestop, jf. Søren Nielsen, arkitekt og partner i Vandkunsten, Politiken den 7. september 2023, at der i Juelsminde bare skal rives ned og bygges nyt: Her taler profit frem for bæredygtighed og her tænkes umiddelbart kun på en kortsigtet vækst. Man kan godt bekymre sig om, at byen og

havnen med Lokalplanens muligheder danner en spøgelsesby uden den diversitet som i dag er med til at udgøre vores Juelsminde.

Lad os få funktioner ned på havnen som virkelig kan bidrage med noget liv ud over sommerperioden. Hvad med at bruge nogle af de gamle bygninger og transformere det om til et kultur- eller ungdomshus? Lad os få samlingssteder i stedet for tomme ferieboliger. Kultur der kan generere mere liv og livskvalitet i lokalsamfundet, men som også vil kunne bidrage til aktiviteter og udstillinger som igen er attraktive for turismen.

Jeg har fuld forståelse for, at der skal skabes et kommercielt bæredygtigt byggeri, men beder indtrængende om, at Lokalplanen revideres og gentænkes ud fra en ambitiøs vision om at skabe en unik havn og by. Lad os få lavet en Lokalplan, der fortæller, hvad man skal i stedet for at være åben for alt. Lad Lokalplanen blive et redskab og turde at sætte krav og herved hæve niveauet for de kommende projekter og udviklingen af Juelsmindes videre historie.

Med venlig hilsen

Vedhæft dit hørings svar som fil

Sådan behandler vi dine oplysninger

I løsningen af vores opgave med behandling af hørings svar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen db@hedensted.dk eller via Digital Post: www.hedensted.dk/borgerpost/db

Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Underskrevet af:

<https://data.gov.dk/model/core/oid/person/uuid/cd6f3c60-25d8-44b8-a235-6c1b8bcfb810>

Dato: 04-03-2025



Fra: "Post Vækst, Teknik og Fællesskab" <Vaekstteknikogfaellesskab@hedensted.dk>
Til: "Post Plan" <Plan@hedensted.dk>
Sendt dato: 04-03-2025 10:35
Vedrørende: VS: Høringssvar Juelsminde Havn

Fra: Post Hedensted - Manuel
Sendt: 4. marts 2025 10:34
Til: Post Vækst, Teknik og Fællesskab
Emne: VS: Høringssvar Juelsminde Havn

Med venlig hilsen

Kim B. Rosenkilde
Udviklingskonsulent

Politik og Udvikling
Niels Espes Vej 8,8722 Hedensted
Kim.Rosenkilde@Hedensted.dk

www.hedensted.dk
M: +4523426541
D: +4579755574
T: 79755000



Send sikkert via Digital Post: www.hedensted.dk/kontakt

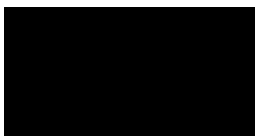
Fra: [REDACTED]
Sendt: 4. marts 2025 10:20
Til: Hedensted Kommune <mail@hedensted.dk>
Emne: Høringssvar Juelsminde Havn

Kære byråd.

Tag til Horsens, Vejle eller Aarhus og se hvordan man ødelægger et havnemiljø.
Sørg i det mindste for, at der ikke i havneområdet i Juelsminde gives tilladelse til at bygge højere end 2 etager.

På forhånd tak.

Mvh.



766-14012512320066

Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-
12-24

Oprettet	04-03-2025 10:25:23
Afsluttet	04-03-2025 10:27:53
KLE	
Sags id	800ab634-3482-41da-9361-018608bbe7d6
Navn	
CPR	

Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Høringssvar

Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af høringssvar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle høringssvar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

Borger eller virksomhed

Jeg indsender høringssvar som

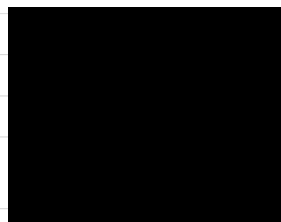
Oplysninger om borger

Fornavn

Mellempnavn

Efternavn

Adresse



Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse?

Angiv dit høringssvar

Skriv dit høringssvar som fritekst

Vedhæft dit høringssvar som fil

Sådan behandler vi dine oplysninger

I løsningen af vores opgave med behandling af høringssvar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen db@hedensted.dk eller via Digital Post: www.hedensted.dk/borgerpost/db

Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Underskrevet af:



<https://data.gov.dk/model/core/eid/person/uuid/49e1a227-b133-4cdb-95ec-6f3dd20c40be>

Dato: 04-03-2025



Hørings svar til lokalplanforslag 1213

Jeg har ikke noget imod at der skal ske en udvikling omkring Juelsminde Havn, jeg har selv deltaget i udviklingen som medlem af Havnebestyrelsen fra 1978 til 2012, de sidste 12 år som formand.

Vi forsøgte at bevare det maritime udtryk ved ikke at ændre ret meget på det eksisterende hyggelige havnemiljø.

Vi udarbejdede den gældende lokalplan nr.: 01.E2.02 i 1995, den tillod en del byggefelter med en max bygningshøjde på 8,5 meter. Der var tillige beskrevet hvordan man ville bevare det maritime udtryk ved ikke at tillade byggeri for tæt. Læs den venligst inden beslutningen om den nye lokalplan endelig vedtages. Der er et par uudnyttede byggefelter i den gamle lokalplan, de er endnu ikke blevet bebygget!!

Jeg vil gerne gøre indsigelse imod den foreslåede max bygningshøjde på 16 meter, det er til sammenligning 5 meter højere end "Skippergården", Odelsgade 1. Jeg foreslår en max bygningshøjde på 8,5 meter, det svarer til 1,5 etage, samme højde som "Restaurant Møllers"

Vedr. byggefelt 3 vil jeg gerne anføre at man enten renoverer den eksisterende bygning eller nedriver den og undlader at bygge nyt. I lokalplanforslaget vil man tillade en bygningshøjde på 13 meter, det er helt galt på det sted.

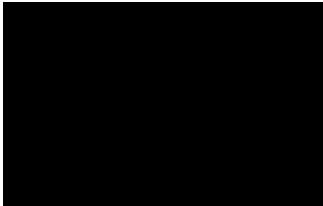
Byggefelter 6 og 7 bør helt undlades da det lukket helt af for udsigt til havnebassinet. Dermed behøver man heller ikke at forlægge vejen ned til Havnen, og behøver ikke at tage et stykke af Campingpladsen. Trafikken i krydset Havnen, Routhøjs Alle, Odelsgade kan fungere fint hvis den nord-østlige ind- og udkørsel fra parkeringspladsen ved Routhøjs Alle helt lukkes.

Havnebestyrelsens formand Jonas Nonbo udtaler at man ikke vil sælge byggeretter til højstbydende hvis man finder et andet bud som man synes bedre om. Hvis der kommer en person med en stor pose penge og vil udnytte byggeretten maksimalt, så tror jeg at man vil vælge at sælge til højstbydende.

Måske vælger det nuværende udvalg at gøre som Jonas Nonbo hævder, men HUSK at alle i udvalget er folkevalgte og kan udskiftes med medlemmer som måske har en helt anden mening. Lokalplanen er jo gældende i mange år.

Så derfor kære beslutningstagere, tænk jeg rigtig godt om inden der vedtages en ny lokalplan, den kommer til at gælder mange år ud i fremtiden.

Med venlig hilsen



Høring vedr. lokalplan 1213 og kommuneplantillæg nr. 23

Med henvisning til kommunens skrivelse af den 14. januar 2025 til Strandparkens Grundejerforening, vil vi hermed fremsende vores høringssvar til forslag til lokalplan 1213 for Juelsminde Havneområde med tilhørende forslag til kommuneplantillæg nr. 23 for centerområde med boliger, ferieboliger og serviceerhverv.

Indledningsvis vil vi gerne pointere, at vi som forening og som sommerhusejere i Juelsminde er tilhængere af en fortsat udvikling af Juelsminde generelt og området omkring havnen og stranden specielt. Området skal udvikles på en måde som tilgodeser de lokale borgere og de lokale sommerhusejere, og hvor vi samtidig fortsat kan tiltrække turister til området – gerne hele året. Man må ikke lave initiativer med det formål at tiltrække turister, hvis det betyder at lokale beboere og sommerhusejere ikke føler sig hjemme eller velkomne i vores egen by. Den rigtige kombination er den bedste forudsætning for, at byen kan eksistere og fortsat udvikle sig som leve- og turistby.

Vores kommentarer til lokalplanen efterfølgende:

- I forslagets afsnit Teknisk forsyning under punktet Overfladevand ønsker grundejerforeningen at påpege, at den nuværende afvanding fra Juelsminde By gennem stien mellem plejehjemmet og campingpladsen ned til Søkjærkanalen giver så store vandmængder, at vi under skybrud oplever op imod 6 timer, hvor vores naturlige dræn og afvanding i Strandparken ud til Søkjærkanalen ikke er mulig. Dette betyder, at når det virkelig regner, så tager byen al kapaciteten i Søkjærkanalen, og vores afvanding i Grundejerforeningen (som vi privat betaler mange penge for at vedligeholde og udbygge) ikke kan komme af med vand til Søkjærkanalen. Det betyder, at vi har fritstående vand omkring flere sommerhuse. Det er sådan, som det er i dag!

Derfor ønsker vi, at der i lokalplanen indføres begrænsninger for forøget tilladning af overfladevand, hvilket eventuelt kan etableres ved, at der udføres et større forsinkelsesbassin under den vestlige del af campingpladsen, og inden tilkoblingen til ledningen i Strandparvej.

Vi er tillige af den opfattelse, at der ikke bør tillades yderligere nedsivning i området, da nogle af vores ejendomme ligger i kote +0,10 m. Det vil sige, at vi er meget sårbare overfor stigning i grundvandsstanden, hvilket der er stor risiko for ved forøget nedsivning indenfor lokalplanens område.

- I forbindelse med forventningen om, at der kommer mange flere gæster på Storstranden, samt at det flisebelagte areal fremover vil blive anvendt til autocamperplads, ønsker Grundejerforeningen at gøre opmærksom på, at strandengen er beliggende på vores matrikel, og dermed er Privat Strand. Vi gør i den forbindelse opmærksom på, at vores matrikel op til det flisebelagte område er kategoriseret strandeng, og derfor underlagt Kystdirektoratets bestemmelser, hvilket kommunens areal med fliser etc ikke er.

Vi ønsker derfor, at der indsættes en bestemmelse om begrænset adgang til strandengen, således adgang alene sker via strandarealet og ikke via strandeng-arealet – bibehold stensætningen og hegn imellem det flisebelagte ”havne fest område” og Strandparkens strandeng. Vi ønsker ligeledes at der etableres skiltning med Privat Strand og Overnatning Forbudt, ligesom vi gerne ser, at der tages initiativ til at sikre, at vores Strandeng ikke bliver ”hundelufterplads” for en større autocamperplads på kommunens fliseareal.

Vi vil også gerne pointere, at stien (Bilag B - strækning mellem punkterne g og h). imellem vores Strandeng og campingpladsen SKAL bevares. Det er officiel redningsvej, og skal kunne benyttes af redningsmateriel (med nøgle til kæde over vejen) i tilfælde af behov på hele Strandengen ud mod Bjørnsknude – ikke kun vores område.

- I afsnittet om Støjforhold punkt Støj. Der er indsat en begrænsning på 58 decibel generelt for opholdsarealer. Efter vores opfattelse mangler der bestemmelser omkring støjbegrænsning i specifikke perioder. Det kunne være begrænsninger efter kl. 23.00, som bør være lavere end for dagtimer. Der henvises til 4. afsnit, hvor der lægges visse begrænsninger på støj fra udeservering. Denne begrænsning bør både være med tidsangivelser og med maximale støjniveauer.
- Strandparkens Grundejerforening ønsker, at der ved anden anvendelse af campingpladsen pålægges et min. 2 m bredt plantebælte i skellet mod Strandparkvej, og at der IKKE planlægges med stiforbindelser mellem område III og Strandparkens arealer.
- Navnet ”Strandparken”. Strandparken som navn for det nye område er ikke nævnt i det nye lokalplan forslag, men det er nævnt i den oprindelige Udviklingsplan for Juelsminde. Vi vil gerne pointere, at Strandparken er et privat område i Juelsminde, som består af et sommerhusområde med private grusveje og lavtliggende rabatter, som vi selv bekoster vedligeholdelse af. Hvis de nye initiativer omkring havnen på nogen måde inkluderer navnet Strandparken, så har vi erfaring for, at folks GPS-instruktioner vil lede ind i vores område. Vores veje kan ikke bære en sådan ekstra trafik, og vores rabatter kan på ingen måde agere parkeringsplads for havnens aktiviteter. ”Strandparken” bør derfor som navn ikke anvendes i forbindelse med nogen af de nye aktiviteter.

Afslutningsvis vil vi gerne sige, at vi er meget begejstret for initiativet til videreudvikling af havneområdet i Juelsminde. Juelsminde skal ikke stå stille, og selvfølgelig skal byen udvikle sig. Vi støtter projektet og ser frem til fortsat samarbejde.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen for Strandparkens Grundejerforening



Preben Obbekær, Sekretær

Fra: [REDACTED]
Til: "Post Plan" <Plan@hedensted.dk>
Sendt dato: 18-02-2025 09:40
Vedrørende: Kommentarer til høring vedr. lokalplan 1213 for Juelsminde Havn.
Vedhæftninger: Svar på høring lokalplan 1213 v2.pdf

Hej

Venligst find vedhæftet svar fra Strandparkens Grundejerforening på høring vedr. ny lokalplan for Juelsminde Havn.

Med venlig hilsen

Preben Obbekær
Sekretær Strandparkens Grundejerforening

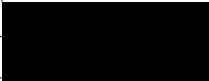
--

Med venlig hilsen / Best regards
Preben Obbekær

[REDACTED]

766-14012512320066

Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-
12-24

Oprettet	26-01-2025 11:46:57
Afsluttet	26-01-2025 11:57:47
KLE	
Sags id	f64b6d96-f878-410a-ad7e-b2665fee751b
Navn	
CPR	

Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Hørings svar

Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af hørings svar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle hørings svar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

Borger eller virksomhed

Jeg indsender hørings svar som

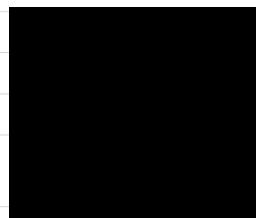
Oplysninger om borger

Fornavn

Mellempavn

Efternavn

Adresse



Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse?

Angiv dit hørings svar

Skriv dit hørings svar som fritekst

Vedhæft dit hørings svar som fil

Sådan behandler vi dine oplysninger

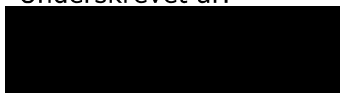
I løsningen af vores opgave med behandling af hørings svar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen db@hedensted.dk eller via Digital Post: www.hedensted.dk/borgerpost/db

Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Underskrevet af:



<https://data.gov.dk/model/core/eid/person/uuid/11834761-6d29-46a0-95fa-7fdd9ae8a466>
Dato: 26-01-2025



Hedensted kommune,

Høringssvar til Lokalplan 1213 for Juelsminde Havneområde.

Juelsminde 17. januar 2025

Efter gennemlæsning af lokalplanudkast 1213 for Juelsminde Havneområde samt efter deltagelse i informationsmøde på havnen med deltagelse af Jonas Nonbo samt Morten Blenker, har [REDACTED]

Grundlæggende har vi den holdning, at udviklingen af dels sammenhængen mellem by og havn samt ligeledes udviklingen på havneområdet vil være et aktiv for Juelsminde by.

For os efterlader enkelte af lokalplanens områder dog en udtalt betænkelighed, som nedenunder nævnes:

1: Højde, hygge og solforhold.

Der kommer i høj- og nærhøjsæsonen utrolig mange mennesker til Juelsminde, dels til nærområderne, dels til havnemiljøet. Som naboer til havnen og stranden samt som bådejere oplever vi at folk nyder at komme på en havn der IKKE er ødelagt af høje bygninger men som har en autensitet som få havne har.

Her går vores betænkelighed på at man med de højder er der angivet for specielt byggefeltene 5-8 på op til 17 meter vil ændre markant på sol/ skyggeforholdene på havnen, et forhold vi som sejlere oplever er attraktivt for folk i inderhavnen samt for de personer der benytter dels restauranterne/ isboden som turister.

Man risikerer endvidere at fjerne den hygge der er ved havnen i og med der kommer en bestand bygningsmasse med væsentligt ændrede lysforhold på havnen. Vi kommer i en del havne som er blevet intetsigende og kolde og som har fået ødelagt deres havnemiljøer.

Der er desuden en risiko for at man – modsat incitamentet – får lavet et ”rum i rummet” på grund af de mulige høje bygninger (specielt byggefeltene 5-8), som lokalplanen giver mulighed for. Derved risikerer man at opnå den modsatte effekt nemlig at adskille by og havn i stedet for at samle disse områder.

De førnævnte punkter vil alle, efter vores overbevisning, risikere at have den diametralt modsatte effekt i forhold til besøgstallet af turister i Juelsminde, nemlig at der kommer færre mennesker, fordi området ikke længere er attraktivt på grund af det høje byggeri med deraf følgende ligegyldighed for turisterne – og ikke mindst for os lokale.

Vi anmoder derfor om at gentænke bebyggeshøjden i lokalplanen, ikke mindst i lyset af at vi under høringen på havnen har fået oplyst af Jonas Nonbo/ Morten Blenker at havnen ikke vil være interesseret i de høje byggerier men vil fravælge disse ved udvælgelsen af bygherrer/ projekter idet de gav udtryk for at det endelige udtryk ville blive vægtet højere end alene at der kommer flere penge i havnens kasse.

Derfor er der **ingen** grund til at fastholde disse højder i lokalplanen.

2. Grundvandstand under og efter et byggeri på havnen.

Da vi er nabo til havneprojektet og da vores hus (Odelsgade 5) er bygget på gammel havbund, har vi en stor betænkelighed i forhold til hvilke grundvandsændringer et byggeri på havnen kan medføre, dels i form af øget grundvandsstand men ikke mindst hvis grundvandsstanden sænkes. Der ligger en del huse fra starten af 1900 tallet, hvor der ikke er jern i fundamentet. En væsentlig negativ ændring af grundvandsstanden kan betyde væsentlige sætningsskader på vores huse, hvilket bør sikres ikke kan ske.

3. Vibrationer og sætningsskader

Ved pælefundering af de omtalte byggefelt vil der fremkomme væsentlige vibrationer der kan give sætningsskader på de omkringliggende huse. Igen huse uden jern i fundamentet på grund af husenes alder. Forhold vi forventer der tages hånd om i en eventuel byggefase.

4. Facadekrav ved nybyggeri

I § 8.1 beskrives at facader skal fremstå i robuste og holdbare materialer, herunder træ, beton eller tegl.

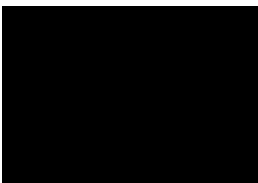
Vi håber – og forventer at Juelsminde havn ikke kommer til at ligne så mange andre ødelagte havnemiljøer, som f.eks Vejle og Horsens havne, der glimrer ved deres betonudtryk og bastante udtryk.

Dette føler vi ikke der er taget højde for i lokalplan 1213.

Med udgangspunkt i ovennævnte er det vores håb at disse betænkeligheder tages til efterretning og medfører rettelse af lokalplan 1213 for Juelsminde havn, således at havnen, byen og det samlede område fortsat vil fremstå attraktivt for både Juelsmindes borgere samt for turister der kommer hver dag til Juelsminde i sæsonen, og selvfølgelig gerne i ydersæsonerne også.

Juelsminde den 17. januar 2025

Med venlig hilsen



766-14012512320066

Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	19-01-2025 11:45:27
Afsluttet	19-01-2025 15:09:54
KLE	
Sags id	cd1da969-8935-4b08-9d08-9c1eb4772048
Navn	
CPR	

Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Hørings svar

Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af hørings svar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle hørings svar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

Borger eller virksomhed

Jeg indsender hørings svar som

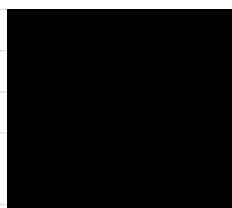
Oplysninger om borger

Fornavn

Mellempavn

Efternavn

Adresse



Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse?

Angiv dit hørings svar

Skriv dit hørings svar som fritekst

Vedhæft dit hørings svar som fil

Sådan behandler vi dine oplysninger

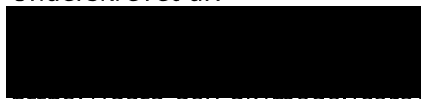
I løsningen af vores opgave med behandling af hørings svar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen dbr@hedensted.dk eller via Digital Post: www.hedensted.dk/borgerpost/dbr

Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

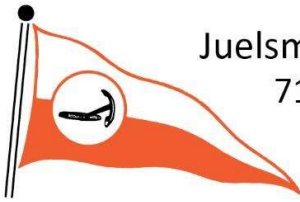
Underskrevet af:



<https://data.gov.dk/model/core/eid/person/uuid/5316c4a0-ae45-4b74-94c0-aa83ba8185e3>

Dato: 19-01-2025





Juelsminde Sejlklub
7130 Juelsminde

Høringssvar fra Juelsminde Sejlklubs bestyrelse, vedr. lokalplanforslag 1213.

Som stor aktør på Juelsminde havn, og området omkring, har vi i bestyrelsen for Juelsminde Sejlklub følgende kommentarer til lokalplanforslaget.

Juelsminde Sejlklubs bestyrelse (JSK) ser positivt på udviklingen af havnen og området. Det vil gavne klubbens medlemmer, gæstesejlere, turister, handelslivet og lokalsamfundet generelt.

En udvikling kan gøre området endnu mere attraktivt, tiltrække investeringer, skabe bedre muligheder for at forlænge sæsonen, til gavn for handelslivet, restaurationsbranchen og skabe synergi mellem bosætning, erhvervsliv og tiltrækning af arbejdskraft.

Der har været en del debat, og ytret en del bekymringer om byggefelternes størrelse, højde og materialer, og vi forstår disse bekymringer.

Juelsminde Havn og Marina vil sikre, at projekterne bidrager positivt, og ikke ødelægger vores skønne havnemiljø. Et bedømmelsesudvalg skal vurdere projekterne, og byggefelterne sælges først, når et konkret projekt er godkendt af udvalget sammen med et konkret bud. Det er vi trygge ved.

Vi er overbeviste om, at de nye planer vil kunne udfoldes/implementeres, så vi fortsat har nogle dejlige havne, hyggeligt og maritimt miljø, og stadig bevare Juelsmindes DNA.

,

Skulle der være spørgsmål, er I velkomne til at kontakte undertegnede.

På bestyrelsens vegne

Ole Frandsen

Næstformand, Juelsminde Sejlklub

nfm@juelsmindesejlklub.dk

766-14012512320066

Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-
12-24

Oprettet	18-01-2025 14:45:40
Afsluttet	18-01-2025 14:49:28
KLE	
Sags id	c1653388-81dc-4948-9d81-a321ae5e3805
Navn	
CPR	

Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Hørings svar

Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af hørings svar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle hørings svar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

Borger eller virksomhed

Jeg indsender hørings svar som

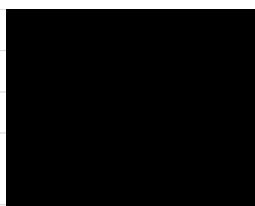
Oplysninger om borger

Fornavn

Mellempavn

Efternavn

Adresse



Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse?

Angiv dit hørings svar

Skriv dit hørings svar som fritekst

Vedhæft dit hørings svar som fil

Sådan behandler vi dine oplysninger


I løsningen af vores opgave med behandling af hørings svar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen db@hedensted.dk eller via Digital Post: www.hedensted.dk/borgerpost/db

Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Underskrevet af:


<https://data.gov.dk/model/core/eid/person/uuid/4ba90dbd-24c3-4b30-8adc-6fcfbda16e62>
Dato: 18-01-2025



Hørings svar vedrørende Lokalplan 1213 for Juelsminde Havneområde

Til Hedensted Kommune, Plan og Stab.

Vi, [REDACTED] og [REDACTED] bosiddende på [REDACTED] ønsker at bidrage til høringen vedrørende Lokalplan 1213 og tilhørende kommuneplantillæg nr. 23 for Juelsminde Havneområde. Vi ejer og driver et lille galleri på adressen og har derfor både privat og erhvervsmæssig interesse i den foreslåede plan.

Vi har deltaget i informationsmøde afholdt på havnen d. 11.01.25.

Vi ser positivt på intentionerne bag planen, der sigter mod en nødvendig fornyelse af havnen og en bedre sammenhæng mellem havn og by. Disse initiativer er i vores interesse, da de potentielt kan bidrage til at tiltrække flere besøgende til området og forlænge turistsæsonen.

Dog har vi følgende betænknings og forslag, som vi håber, vil blive taget i betragtning:

1. Bygningshøjde og placering af byggefelter

Lokalplanen angiver højder på 10-16 meter for byggefelter tæt på vores ejendom. Vi frygter, at dette vil føre til en "indmuring" af vores hus. Vi opfordrer til en grundig vurdering af byggehøjderne i forhold til eksisterende beboelse.

2. Trafikforhold på Odelsgade

Trafikken på Odelsgade, især ved krydset med Havnegade, er allerede betydelig, også med tung trafik. Vi foreslår, at ensretning eller andre tiltag overvejes for at reducere trafikbelastningen og forbedre sikkerheden.

3. Affaldshåndtering

Med øget aktivitet på havnen er det nødvendigt med bedre løsninger til affaldshåndtering. Vores forhave bliver ofte brugt som affaldsspand, og vi frygter, at problemet vil eskalere. Vi anbefaler øget fokus på affaldsløsninger i lokalplanen.

4. Grundvandsspejl

Grundvandet på Odelsgade står meget højt. Vi har allerede installeret en pumpe for at holde vand ude af vores kælder. Vi ønsker klarhed over, hvordan tungt byggeri vil påvirke grundvandsstanden, og om der vil blive taget hensyn til dette problem. Der bør foretages undersøgelser og eventuelt sikres kompensation ved skader.

5. Risiko for skader på eksisterende bygninger

Vi er bekymrede for, at store byggerier kan føre til skader, såsom revner, på vores og nærliggende huse (nr. 5, 7 og 9). Der bør foretages undersøgelser og eventuelt sikres kompensation ved skader.

6. Husværdi og salgsmuligheder

Vi frygter, at større byggerier, uden at vi kender deres omfang og udseende, kan påvirke vores ejendoms værdi negativt. Vi ønsker at vide, om der er planer for at inddrage Odelsgade 3, 5, 7 og 9 i en fremtidig lokalplan.

7. Udvidelse af muligheder for Odelsgade

Vi foreslår, at lokalplanen inddrager Odelsgade 3, 5, 7 og 9 med mulighed for byggeri i højder på op til 10-16 meter, så vores grunde kan integreres aktivt med udviklingen på havnen. Dette kan åbne for muligheder for f.eks. en "ferieby" eller andre projekter, der understøtter havnens udvikling.

Vi ser frem til en dialog om disse emner og håber, at kommunen vil tage vores forslag og bekymringer i betragtning i det videre arbejde med lokalplanen.

Juelsminde, 18.01.25

Med venlig hilsen,

