

Retningslinjer for administrationspraksis vedr. bade-bådebroer i Hedensted Kommune

Retningslinjerne er vedtaget af Udvalget for Teknik på mødet den 10. april 2018. Administrative rettelser er foretaget i marts 2020. Retningslinjerne gælder for alle nye broer.

1. Indledning og lovgrundlag

Kommunen behandler som udgangspunkt ansøgninger om bade- og bådebroer. Ansøgninger behandles efter bekendtgørelse om bade- og bådebroer¹, som udspringer af lov om kystbeskyttelse. I visse tilfælde vil det være Kystdirektoratet, der behandler ansøgninger².

Sagsbehandlingen skal ifølge Kystbeskyttelseslovens³ § 1, ske ud fra en afvejning af hensyn til bl.a. kystlandskabet, naturen og den rekreative udnyttelse af kysterne.

Selvom en bro ansøges indenfor strandbeskyttelseslinjen, i landzone mv. kræves der ikke sagsbehandling efter naturbeskyttelsesloven og planloven.

Bekendtgørelse om bade- og bådebroer omfatter alene broer i søterritoriet. Broer ved søer og vandløb er ikke omfattet og skal behandles i henhold til planloven og naturbeskyttelsesloven.

2. Generelle retningslinjer for tilladelser til at opstille bade- og bådebroer

Udformning af bade-bådebroer

- En bade- og bådebro skal udføres som en let konstruktion, fx en åben pælebro eller en flydebro med glidebeslag. Broen skal holdes i neutrale og matte naturfarver.
- Broen må ikke være længere end højst nødvendigt og som udgangspunkt maksimalt ca. 30 meter lang.
- Broen bør ikke være bredere end højst nødvendigt, og maksimalt være ca. 1,5 meter bred, medmindre særlige forhold taler for andet.
- Broen bør være så lav som mulig og som udgangspunkt maksimalt 1 m høj over normal daglig vande.
- En bade- og bådebro må ikke belyses, møbleres eller forsynes med læhegn, sidebroer eller lignende, medmindre særlige forhold taler for andet.
- Mindre brohoveder er tilladt. Mindre forstås således at brohovedet kan være ca. dobbelt så bred som broen, og længden af brohovedet kan være ca. det samme som bredden.
- Bade- og bådebroernes udseende og konstruktion skal efterleve bestemmelser i en eventuel lokalplan for området.

Adgang

- En bade- og bådebro må ikke forhindre eller besværliggøre offentlighedens adgang langs stranden.
- Tilladelse til nye broer forudsætter, at der som hovedregel skal være adgang for offentligheden til kortvarige ophold på broen, på eget ansvar.

¹ Bekendtgørelse nr. 232 af 12. marts 2007 om bade- og bådebroer

² Ansøgningen behandles af Kystdirektoratet, hvis broen ønskes opført som en mole el. lign., der hindrer vandgennemstrømningen eller hvis en bro skal etableres i en lystbådehavn. Det samme er tilfældet, hvis broen skal rumme niveauforskelle, sidebroer, bænke, lys el.lign.. Hvis der ønskes en bådelift ved siden af en bro, eller forøjningspæle i en vis afstand fra broen, kræves en særskilt tilladelse til dette hos Kystdirektoratet

³ Bekendtgørelse nr. 78 af 19. januar 2017 af lov om kystbeskyttelse, med senere ændringer

- Bade- og bådebroer må ikke afmærkes med skilte, der forbyder offentlighedens adgang.

Vedligehold

- Ejeren skal vedligeholde broen i god og forsvarlig stand. Hvis broen ødelægges og ikke straks genopføres, skal alle rester fjernes fuldstændigt og området reetableres, inden 3 år. Tilladelsen bortfalder, hvis broen ikke er genopført senest 3 år efter ødelæggelsen og der vil skulle søges om ny tilladelse.
- Af hensyn til miljøet må broen ikke bestå af, eller males/efterbehandles med miljøskadelige produkter.
- En renovering, hvor den eksisterende bro opføres med en større konstruktion, kræver fornyet tilladelse.
- Broen kan af Hedensted Kommune kræves fuldstændig fjernet for ejers regning, hvis vilkårene for tilladelsen ikke overholdes.

Andet

- En tilladelse kan ikke pålægge Hedensted Kommune noget ansvar for konstruktionens stabilitet eller holdbarhed. Tilladelsen fritager heller ikke ejeren for et, i forbindelse med broens tilstedeværelse, evt. opstående civilretligt ansvar.
- Bådebroer forbeholdes joller. Større fartøjer henvises til havneanlæg.
- Der må ikke uden tilladelse foretages uddybning/klapning omkring broen.

Søfartsstyrelsen, afdeling for Sikre farvande's standardvilkår for bade- og bådebroer:

- Under broens opførelse skal den yderste del afmærkes med et sort flag på en stage, der rækker mindst 2 meter over vandoverfladen.
- Når anlægget er etableret, skal Søfartsstyrelsen, afdeling for Sikre farvande underrettes herom, og snarest herefter tilsendes kortmateriale der viser broens nøjagtige placering.
- Broen må ikke afmærkes eller forsynes med belysning uden efter forudgående tilladelse fra Søfartsstyrelsen, afdeling for Sikre farvande. Søfartsstyrelsen, afdeling for Sikre farvande kan til enhver tid kræve, at broen afmærkes for ejers regning.
- Hvis broen delvis inddrages om vinteren, skal de til enhver tid yderste 4 pæle række mindst 2 meter op over vandoverfladen. Er der ikke pæle over vandet, må ingen del af broen række mere end 20 cm op over den eksisterende havbund.
- Ved en permanent fjernelse af broen skal Søfartsstyrelsen, afdeling for Sikre farvande underrettes herom, tillige skal broen fjernes i sin helhed fra søterritoriet inkl. eventuelle pæle. Også Hedensted Kommune skal underrettes.

3. Hvad en ansøgning om en bade- og bådebro skal indeholde

Til kommunens sagsbehandling skal ansøgninger om bade-bådebroer indeholde følgende:

- Angivelse af placering på kort, samt matrikelkort over den ejendom, ud for hvilken broen ønskes placeret.
- Oplysninger om ejers retlige adgang til kystarealet.
- Evt. anden ejers skriftlige samtykke om ret til adgang på kystarealet.
- Plantegning af broen, med angivelse af længde og bredde.
- Profiltegning af broen med angivelse af dennes højde over vandet og vanddybde langs broen.
- Oplysninger om broens materialer, konstruktion og farve.
- Oplysninger om hvorvidt bro og pæle agtes at tages ind i vinterperioden.

Ansøgning om opførelse af bade- og bådebroer skal sendes til Hedensted Kommune: vandognatur@hedensted.dk eller til:

Hedensted Kommune, Stationsparken 1, 7160 Tørring. Att. Vand og Natur

4. Nabohearing og klage mulighed

Både ansøgninger om, og tilladelser til bade- og bådebroer, skal meddeles til ejere af naboejendomme. Tilladelser skal offentliggøres, hvis de er af væsentlig betydning eller har almindelig offentlig interesse.

Tilladelser til bade- og bådebroer kan påklages til Kystdirektoratet. En klage skal indgives til Kommunen, som sender den videre til Kystdirektoratet med kommunens bemærkninger.

Klageberettigede er modtager af afgørelsen, samt enhver, der må antages at have en væsentlig individuel interesse i sagen. Afgørelsen kan desuden påklages af Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet, Ejendomsforeningen Danmark og Fritidshusejernes Landsforening. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende eller offentliggjort. En rettidig klage har opsættende virkning, med mindre Kystdirektoratet bestemmer andet.

5. Eksisterende bade- og bådebroer

Langs kysterne findes i dag en del bade- og bådebroer, som ikke har en egentlig tilladelse. Indtil 1975 havde en grundejer ret til uden tilladelse ud for egen kystejendom at opføre en åben pælebro, når den ikke var til ulempe for almenheden, vanddybden ved broen ikke var større end 1,5 m, og når anlægget udelukkende anvendtes af ejeren selv. Sådanne broer etableret før 1975, betragtes som lovlige, selv om der ikke er givet tilladelse til broens etablering.

Broer opført efter 1975 uden tilladelse er ulovlige. En ansøgning om lovliggørelse skal behandles som en almindelig ansøgning om nyopførelse og ud fra disse retningslinjer.

Formål med administrationsgrundlag

Formålet med dette administrationsgrundlag er at varetage hensynet til offentlighedens interesser i forhold til strande og landskabet ved kysten, samt at sikre ensartet behandling af ansøgninger.

Kysten har stor rekreativ værdi for kommunens borgere og besøgende, der benytter strandene året rundt. I det åbne land er det vigtigt, at begrænse antallet af bådebroer, så der tages hensyn til landskabet og det æstetiske indhold af kyststrækningerne.

I bebyggede kystområder, hvor private og fælles bade- og bådebroer er almindelige, vil der som udgangspunkt blive givet tilladelse på vilkår til at bygge nye bade- og bådebroer. Broerne skal tilpasses landskab og eksisterende kulturmiljø.

På kyststrækninger, hvor der i dag er få eller ingen bade- og bådebroer og hvor der er udpeget værdifulde landskaber, fredede områder, Natura 2000-områder, el.lign., vil der som udgangspunkt ikke blive givet tilladelse til nye bade- og bådebroer. Undtagelsesvis kan der, af hensyn til erhvervs- og turist interesser, gives tilladelse til nye bade- og bådebroer. Ved eventuel tilladelse skal der tages hensyn til kultur- og landskabsværdierne, og derfor skal der være en rimelig afstand imellem broerne.