

Stationsparken 1
7160 Tørring
T: 79755000

Klima, Miljø og Byg
T: +4579755605
Mail: Landskab@Hedensted.dk

Sagsnr. 02.34.00-P19-1671984-24

9.1.2025

Landzonetilladelse til at bygge et overdækket areal som tilbygning til garage

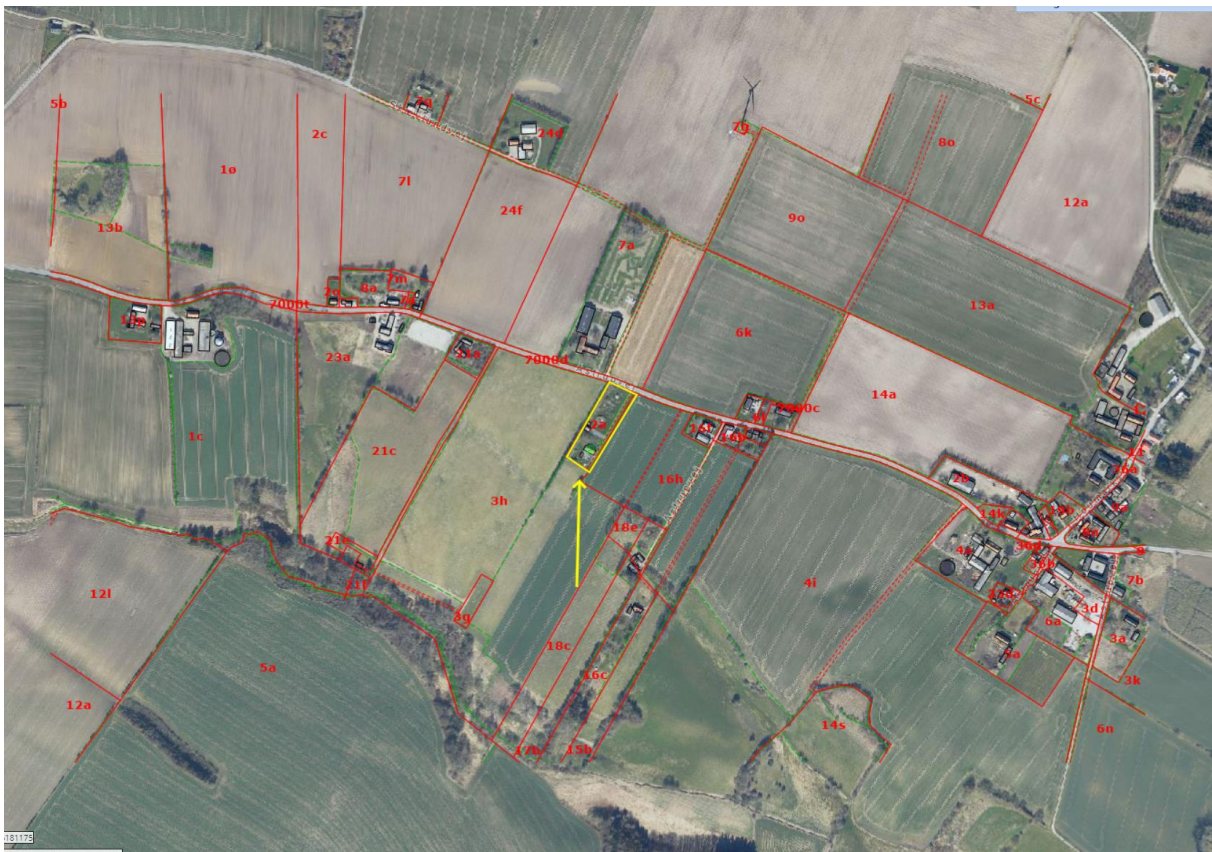
Vedrørende: Ejendommen matrikelnummer 2A, ÅSTRUP BY, RÅRUP med adressen Åstrupvej 10, Åstrup, 7130 Juelsminde

Afgørelse

Der gives hermed landzonetilladelse til at bygge et overdækket areal som tilbygning til eksisterende garage.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil så vidt muligt blive offentliggjort **9. januar 2025** ved annoncering på [Hedensted Kommunes hjemmeside](#)



Ejendommens placering i landskabet vist med gul markering på luffoto fra 2023.

Ejendommen

Ejendommen har et samlet grundareal på 5015 kvadratmeter ifølge Geodatastyrelsens Matrikelinfo og er ifølge Bygnings- og Boligregistret (BBR) bebygget med en bolig fra 1904 på 136 kvadratmeter, et udhus fra 1989 på 18 kvadratmeter, en garage fra 1996 på 48 kvadratmeter.

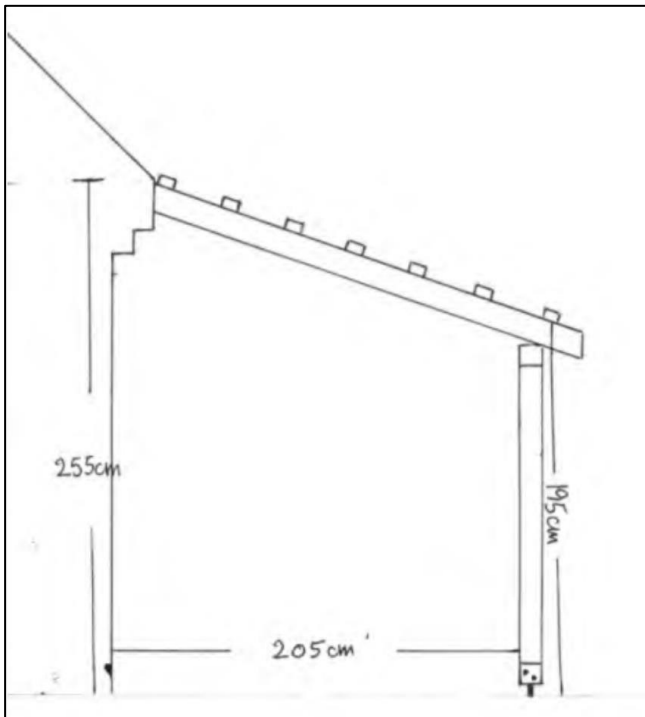
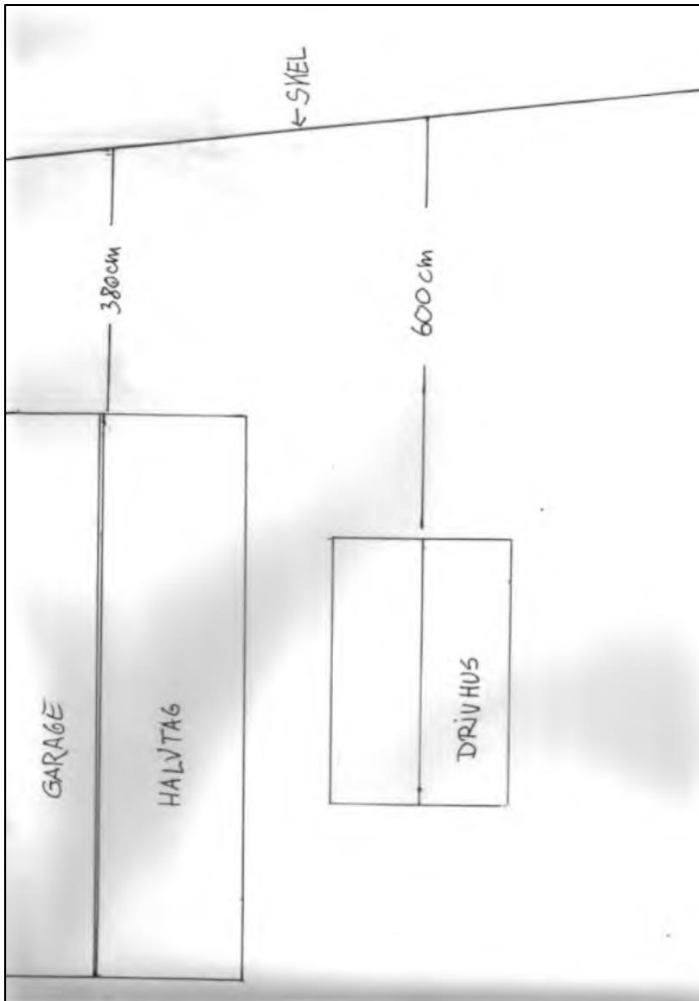


Den omtrentlige placering af det ansøgte vist med gul markering på luftfoto fra 2023

Ansøgningen

Der er ansøgt om tilladelse til at bygge et overdækket areal, på 16 kvadratmeter, som tilbygning på eksisterende garages nordvendte facade. Det overdækkede areal opføres i træ og tag med ensidet taghældning beklædt med tegl. Det bliver omkring 2 meter bredt, 8 meter langt og maksimalt 2,55 meter højt. Bygningens samlede areal bliver herefter 64 kvadratmeter.

Relevante tegninger fra ansøgning er sat ind på de efterfølgende sider:



Ansøgers indsendte tegninger af det ansøgte projekt

Landskabelige udpegninger

Ejendommen ligger i landzone. Der må generelt ikke foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer i landzone uden tilladelse fra landzonemyndigheden. Det ansøgte kræver landzonetilladelse fordi garagens samlede areal efter tilbygning bliver større end 50 m² og dermed ikke omfattet af undtagelsesbestemmelsen jf. planlovens §36, stk. 1, nr. 8.

Udpegninger i gældende kommuneplan og beskrivelse af området

Den del af ejendommen, som bebygges, er omfattet af følgende udpegninger i gældende kommuneplan for Hedensted Kommune:

- **Støjbelastet areal:** Støjbelastede arealer må kun udlægges til støjfølsom anvendelse, hvis den fremtidige anvendelse kan sikres mod støjgener.
Det vurderes, at tilbygningens anvendelse ikke er støjfølsom og dermed ikke strider mod udpegningens retningslinje.
- **Større sammenhængende landskaber:** De større sammenhængende landskaber skal som hovedregel friholdes for større byggeri, anlæg, støj og menneskeskabt lys. Hvor byggeri eller anlæg tillades, skal byggeriet besidde en høj arkitektonisk kvalitet og samspillet med landskabet prioriteres højt.
- **Værdifulde kulturmiljøer:** Nybyggeri, udvidelse eller ændring af eksisterende bygninger, tekniske anlæg og større terrænændringer inden for et kulturmiljø kan kun ske under hensyntagen til, at enkelte elementer eller sammenhænge mellem de kulturhistoriske elementer ikke herved forringes eller går tabt.
På baggrund af det ansøgt beskedne omfang og byggeriets tilpasning til ejendommens og områdets byggeskik, vurderes den ikke at påvirke de kulturhistoriske elementer så de forringes eller går tabt.

Ejendommen ligger solitært umiddelbart vest for landsbyen Åstrup. Det omkringliggende landskab er præget af dyrkede marker, mindre ejendomme og landbrug, også primært med solitært beliggende bebyggelse, og let kuperet terræn, som falder markant syd for ejendommen mod engdraget Åstrup Kær.

Naturvurdering

Der skal ifølge Bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, bkg. nr. 1383 af 26. november 2016 (Plan-habitatbekendtgørelsen) foretages en vurdering af om projektet kan påvirke Natura 2000-områder eller bilag IV arter i området væsentligt.

Natura 2000

Der er cirka 7,3 kilometer til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde: Natura 2000 område nr. 78 'Skove langs nordsiden af Vejle Fjord', som rummer Habitatområde nr. 67 og Fuglebeskyttelsesområde nr. 45.

På grund af afstanden og projektets beskedne karakter vurderes det ansøgte ikke at have indflydelse på Natura 2000 områders udpegningsgrundlag.

Bilag IV-arter

Der er ifølge Danmarks Miljøundersøgelser, jf. Håndbog om dyrearter på habitatdirektivets bilag IV, faglig rapport nr. 635, fra 2007 fra DMU, udbredelsesområde for flere bilag IV-arter.

Hedensted Kommune vurderer, at projektet, på grund af den hidtidige anvendelse af arealet, ikke vil forringe levevilkårene for dyre- og plantearter omfattet af habitatdirektivets bilag IV.

Høring

I landzonesager skal kommunen foretage en høring medmindre det vurderes, at sagen er af underordnet betydning for naboerne jf. planlovens § 35 stk. 4.

Det vurderes at sagen er af underordnet betydning for både myndigheder, klageberettigede organisationer og naboer på grund af projektets beskedne omfang, som vurderes ikke at påvirke omgivelserne væsentligt. Det ansøgte har derfor ikke været udsendt i høring.

Vurdering

Hedensted Kommunes samlede vurdering er, at der kan meddeles landzonetilladelse til det ansøgte.

I afgørelsen er der lagt særligt vægt på, at:

- Det ansøgte er af beskeden karakter i størrelse og udformning og tilpasset ejendommens og områdets byggestil.
- Ejendommen er beliggende i kulturmiljø nr. 2 Åstrup med fokus på blandt andet ejerlav, der rummer vejlandsby med få udflyttede gårde, fattiggård og skoler samt småhuse i kærret, der samlet indeholder fortællingen om landsbyens sociale hierarki mellem gårdejerne og de fattige og mindre bemidlede.
- Det udpegede kulturmiljøes bærende elementer er den fortættede og intakte landsbystruktur med firlængede gårde, fattiggården og skolerne, der ligger lidt uden for byen, samt de små huse i Åstrup Kær. Derudover skel og diger, der markerer landsbyens marker, eng- og skovlodder.
- I afgørelsen er der lagt særligt vægt på, at det ansøgte projekt er af beskedent omfang og den arkitektoniske udformning er tilpasset det værdifulde kulturmiljø. Kulturmiljøet er sårbart over for væsentlige ændringer og nybyggeri, der ikke er tilpasset landsbyens og kærrets bebyggelsesstruktur og traditionelle byggeskik.

Hedensted Kommune har på den baggrund vurderet, at det ansøgte er i overensstemmelse med de hensyn som planlovens landzonebestemmelser skal varetage.

Lovgivning

Tilladelsen meddeles efter planlovens § 35, stk. 1 - Bekendtgørelse af lov om planlægning (LBK nr. 572 af 29. maj 2024).

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet og bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden for 5 år.

Andre tilladelser

Dit byggeri kan kræve andre tilladelser og godkendelser, som skal søges særskilt. Det er ejers ansvar at søge de nødvendige tilladelser/godkendelser.

Du kan tidligst få en byggetilladelse, når klagefristen på denne tilladelse er udløbet, eller når eventuelle klager over denne afgørelse er behandlet i Nævnenes Hus.

Hvis du ønsker bekræftet, at din landzonetilladelse ikke er blevet påklaget, er du velkommen til at ringe herind, når klagefristen er udløbet.

I øvrigt

Findes der under jordarbejde spor af fortidsminder, skal arbejdet standses, hvis det berører fortidsmindet ifølge museumslovens § 27 stk. 2. Fortidsmindet skal straks anmeldes til kulturministeren eller det nærmeste statslige eller statsanerkendte kulturhistoriske museum – i dette tilfælde Vejle Museum.

Bygherre har mulighed for at bede det lokale kulturhistoriske museum om en udtalelse forud for anlægsarbejdets opstart jf. Museumslovens § 25.

Du er velkommen til at kontakte mig for eventuelle spørgsmål til sagen.

Med venlig hilsen
Camilla Lenbroch Hansen
Landskabssagsbehandler

Kopi af afgørelsen er sendt til:

Organisationer:

Danmarks Naturfredningsforening
Dansk Ornitologisk Forening
Dansk Ornitologisk Forening Hedensted
Friluftsrådet
Glud Museum
VejleMuseerne

Klagevejledning

Klageregler

Borgere, virksomheder og organisationer kan påklage afgørelser truffet i henhold til planloven efter planlovens § 58.

Hvis du vil klage

Klage over en afgørelse, truffet af Hedensted Kommune, skal indgives via Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på Borger.dk og Virk.dk. Klagen sendes via Klageportalen til Hedensted Kommune.

På Nævnenes Hus hjemmeside er der en vejledning til, hvordan du klager. Når du klager, skal du betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Klagefrist

Klage skal ske inden 4 uger fra annoncering på kommunens hjemmeside. Hvis afgørelsen ikke er offentlig bekendtgjort på hjemmesiden, gælder klagefristen fra modtagelsen i e-boks.

Opsættende virkning

En klage over denne afgørelse har opsættende virkning efter lovgivningen. Planklagenævnet kan træffe afgørelse om at fravige lovgivningens udgangspunkt i særlige tilfælde.

Fritagelse for at bruge Klageportalen

Fritagelse for at bruge Klageportalen skal sendes med en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen imødekommes.

Domstolsafgørelse

Hvis du vil have Planklagenævnets afgørelse behandlet af en domstol, skal dette ske inden 6 måneder efter, at deres afgørelse er meddelt.