

Stationsparken 1  
7160 Tørring  
T: 79755000

Klima, Miljø og Byg  
T: +4579755605  
Mail: Landskab@Hedensted.dk

Sagsnr. 01.03.03-P19-185-24

15.01.2025

## Landzonetilladelse til etablering af hundekennel

Vedrørende: Ejendommen matrikelnummer 6C, SKERRILDGÅRD HGD., NEBSAGER med adressen Skerrildgårdvej 21, 8783 Hornsyld

---

### Afgørelse

Der gives hermed landzonetilladelse til etablering af hundekennel.

### Offentliggørelse

Afgørelsen vil så vidt muligt blive offentliggjort **torsdag den 16. januar 2025** ved annoncering på [Hedensted Kommunes hjemmeside](#)



*Ejendommens placering i landskabet vist på luftfoto fra 2023.*

### Ejendommen

Ejendommen har et samlet areal på 34.225 kvadratmeter og er omfattet af landbrugspligt ifølge Geodatastyrelsens Matrikelinfo og er ifølge BBR bebygget med en bolig på 190 kvadratmeter og et udhus på 87 kvadratmeter.





*Ejendommen ses i sin helhed med gul cirkel omkring på luftfoto fra 2024*

### **Ansøgningen**

Hedensted Kommune har modtaget en ansøgning om etablering af hundekennel på ovennævnte ejendom.

Der er søgt om tilladelse til etablering af hundekennel med opdræt med maksimalt 25 voksne hunde, af racen Cocker Spaniel. Hundene vil opholde sig i ejendommens private bolig hvor der etableres 3 indendørs bokse på hver 4 m<sup>2</sup> og i 3 udendørs overdækkede løbegårde på hver 20 m<sup>2</sup>. Løbegårdene etableres i tilknytning til boligen på den østlige side af denne - væk fra Skerrildgårdvej, som det fremgår af ansøgers indsendte tegning på næste side - der er søgt om byggetilladelse til hundegårdene på sags nummer 02.34.00-P19-1686920-24 og byggetilladelse er endnu ikke meddelt.

Derudover vil hundene blive luftet i egen have med et areal på 2500 kvadratmeter – arealet, som ses markeret på luftfoto af ejendommen på side 3. Hundene vil ikke befinde sig i haven uden opsyn i længere perioder af hensyn til sikkerhed.

Der er læhegn langs ejendommens skel mod Skerrildgårdvej og tæt beplantning på en stor del af ejendommen og lufteområdet ligger i god afstand fra nabobebyggelse.





*Ansøgers indsendte tegning, som viser arealet hvor hundene luftes i egen have.*

**Affald**

Affald fra hundene opsamles og bortskaffes med dagrenovationen.

**Parkering**

Der findes et rimeligt parkeringsareal på omkring 250 kvadratmeter nordøst for ejendommens bebyggelse.

### *Vejadgang*

Der er vejadgang til ejendommen direkte til parkeringsareal fra Skerrildgårdvej

### **Landskabelige udpegninger**

Ejendommen ligger i landzone. Der må generelt ikke foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer i landzone uden tilladelse fra landzonemyndigheden.

Der gælder efter loven en række undtagelser fra kravet om landzonetilladelse, jf. planlovens § 5 u og §§ 36-38. Hvis forholdet ikke kræver landzonetilladelse, vil det være umiddelbart tilladt efter landzonereglernerne.

Ingen af undtagelserne finder anvendelse i den konkrete sag, hvorfor det ansøgte kræver landzonetilladelse.

### *Udpegninger i gældende kommuneplan og beskrivelse af området*

Ejendommen er omfattet af følgende udpegninger i gældende kommuneplan for Hedensted Kommune:

- **Særligt værdifulde landbrugsområder:** I området Særligt Værdifulde Landbrugsområder skal jordbrugets (land- og skovbrug) erhvervsmuligheder prioriteres højt i forhold til andre interesser, ved overlap med andre, skal udviklingen tilpasses de enkelte interesser.
  - Det vurderes, at det ansøgte, ikke tilsidesætter høj prioritering af jordbrugets (land- og skovbrug) erhvervsmuligheder, da det ikke forhindrer udvikling af disse erhverv.

Ejendommen er solitært beliggende med omkring 140 meter til nærmeste nabo mod nordøst og godt en kilometer sydøst for Hornsyld målt i luftlinje. Ejendommen er primært omgivet af dyrkede marker og området er overvejende kuperet.

### **Naturvurdering**

Der skal ifølge Bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, bkg. nr. 1383 af 26. november 2016 (Plan-habitatbekendtgørelsen) foretages en vurdering af om projektet kan påvirke Natura 2000-områder eller bilag IV arter i området væsentligt.

#### *Natura 2000*

Der er cirka 5 kilometer til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde: Natura 2000 område nr. 78 'Skove langs nordsiden af Vejle Fjord', som rummer Habitatområde nr. 67 og Fuglebeskyttelsesområde nr. 45.

- *På grund af afstanden og projektets karakter vurderes det ansøgte ikke at have indflydelse på Natura 2000 områdernes udpegningsgrundlag.*

#### *Bilag IV-arter*

Der er ifølge Danmarks Miljøundersøgelser, jf. Håndbog om dyrearter på habitatdirektivets bilag IV, faglig rapport nr. 635, fra 2007 fra DMU, udbredelsesområde for flere bilag IV-arter.

- *Det vurderes, at projektet, på grund af den hidtidige anvendelse af arealet, ikke vil forringe levevilkårene for dyre- og plantearter omfattet af habitatdirektivets bilag IV.*

### *Vandrammedirektivet og vandområdeplanerne 2021-2027*

Hedensted Kommune skal ifølge indsatsbekendtgørelsens<sup>1</sup> § 8 sikre, at projektet ikke forringer tilstanden af berørte vandområder, samt sikre at projektet ikke hindrer målopfyldelse for vandområderne.

### *Vandområdeplanerne 2021-2027*

Det nærmeste målsatte vandløb i henhold til vandområdeplanerne er Tilløb til Smedebæk ved Hyllerød, hvor den målsatte strækning af vandløbet er beliggende ca. 415 m fra projektområdet.

Målsætningen for vandløbet er, jf. vandområdeplanerne, at vandløbet skal have en 'God økologisk tilstand'. Målsætning for vandløbet er ikke opfyldt, da den samlede økologiske tilstand er moderat. Den økologiske tilstand for bentiske invertebrater er god, mens tilstanden for fisk er moderat. De øvrige parametre er ukendte, herunder den kemiske tilstand.

- *Hedensted Kommune vurderer, at projektet grundet dets karakter ikke vil være til hinder for målopfyldelse i det berørte vandområde.*

### **Høring**

I landzonesager skal kommunen foretage en høring medmindre det vurderes, at sagen er af underordnet betydning for naboerne jf. planlovens § 35 stk. 4.

Det ansøgte har været i 14 dages høring og der er ikke modtaget bemærkninger til sagen i høringsperioden.

### **Vurdering**

Hedensted Kommunes samlede vurdering er, at der kan meddeles landzonetilladelse til det ansøgte.

I afgørelsen er der lagt særligt vægt på, at:

- en hundekennel generelt er en aktivitet, der naturligt hører til i landzone.
- afstandskravet til naboejendomme jf. husdyrgødningsbekendtgørelsen overholdes.
- det ansøgte ikke påvirker landskabelige udpegninger eller naturinteresser væsentligt.

Hedensted Kommune har på den baggrund vurderet, at det ansøgte er i overensstemmelse med de hensyn som planlovens landzonebestemmelser skal varetage.

### **Lovgivning**

Tilladelsen meddeles efter planlovens § 35, stk. 1 - Bekendtgørelse af lov om planlægning (LBK nr. 572 af 29. maj 2024).

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet og bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden for 5 år.

### **Andre tilladelser**

Dit byggeri kan kræve andre tilladelser og godkendelser, som skal søges særskilt. Det er ejers ansvar at søge de nødvendige tilladelser/godkendelser.

Hvis du ønsker bekræftet, at din landzonetilladelse ikke er blevet påklaget, er du velkommen til at ringe herind, når klagefristen er udløbet.

---

<sup>1</sup> BEK nr. 797 af 21. juni 2023 om bekendtgørelse om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter.

**I øvrigt**

Findes der under jordarbejde spor af fortidsminder, skal arbejdet standses, hvis det berører fortidsmindet ifølge museumslovens § 27 stk. 2. Fortidsmindet skal straks anmeldes til kulturministeren eller det nærmeste statslige eller statsanerkendte kulturhistoriske museum – i dette tilfælde Vejle Museum.

Bygherre har mulighed for at bede det lokale kulturhistoriske museum om en udtalelse forud for anlægsarbejdets opstart jf. Museumslovens § 25.

Du er velkommen til at kontakte mig for eventuelle spørgsmål til sagen.

Med venlig hilsen

Camilla Lenbroch Hansen  
Landskabssagsbehandler

**Kopi af afgørelsen er sendt til:**Organisationer:

Danmarks Naturfredningsforening  
Dansk Ornitologisk Forening  
Dansk Ornitologisk Forening Hedensted  
Friluftsrådet  
Glud Museum  
VejleMuseerne

## **Klagevejledning**

### **Klageregler**

Borgere, virksomheder og organisationer kan påklage afgørelser truffet i henhold til planloven efter planlovens § 58.

### **Hvis du vil klage**

Klage over en afgørelse, truffet af Hedensted Kommune, skal indgives via Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på [Borger.dk](http://Borger.dk) og [Virk.dk](http://Virk.dk). Klagen sendes via Klageportalen til Hedensted Kommune.

På [Nævnenes Hus hjemmeside](http://Nævnenes Hus hjemmeside) er der en vejledning til, hvordan du klager. Når du klager, skal du betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

### **Klagefrist**

Klage skal ske inden 4 uger fra annoncering på kommunens hjemmeside. Hvis afgørelsen ikke er offentlig bekendtgjort på hjemmesiden, gælder klagefristen fra modtagelsen i e-boks.

### **Opsættende virkning**

En klage over denne afgørelse har opsættende virkning efter lovgivningen. Planklagenævnet kan træffe afgørelse om at fravige lovgivningens udgangspunkt i særlige tilfælde.

### **Fritagelse for at bruge Klageportalen**

Fritagelse for at bruge Klageportalen skal sendes med en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen imødekommes.

### **Domstolsafgørelse**

Hvis du vil have Planklagenævnets afgørelse behandlet af en domstol, skal dette ske inden 6 måneder efter, at deres afgørelse er meddelt.