

# ÍDÉKATALOG

BORGERNES INPUT TIL UDVIKLING I ULDUM



**“Der skal være plads til køer  
udenfor vinduerne”**

# INDHOLD

Indhold	2
Idekatalog for Uldum - ideer til fremtidens landsby	3
Planmæssige forudsætninger	4
Uldum idag - kvaliteter og værdier	8
På vej mod en vision for Uldum - hvor vil vi hen?	10
<b>Landsbyens landvindinger</b>	<b>14</b>
<b>Landsbyens landskab, grønne rum og stier</b>	<b>17</b>
<b>Landsbyens fællesskab og kulturliv</b>	<b>21</b>
<b>Bymidten, torvet og handelstivet</b>	<b>24</b>
<b>Trafikken og sammenhængene udadtil</b>	<b>28</b>
Den videre proces	31
Projekter og aktører	32
Planens tilblivelse og kontaktinfo	34

Dette idekatalog er udarbejdet af COWI By- & Landskabsdesign i samarbejde med Uldum Lokalråd og Hedensted Kommune 2008.

Idekataloget er vedtaget af Temaudvalget i Hedensted Kommune i august 2008. Planen er ikke juridisk bindende, men vil indgå i den videre planlægning som et udtryk for lokalsamfundets ønsker og ideer til udviklingen af Uldum.

Uldum Lokalråd, Hedensted Kommune og COWI By- & Landskabsdesign takker alle medvirkende for deres bidrag gennem processen.

# IDEKATALOG FOR ULDUM

## - IDEER TIL FREMTIDENS LANDSBY

Uldum Lokalråd var knap tiltrådt, da der fra Hedensted Kommune blev bevilget 150.000 kr. til et idekatalog for Uldum. Det har været en lang og givende proces, hvor vi har fået god hjælp fra både Hedensted Kommune og COWI, som er konsulenter på opgaven.

Den største hjælp har vi dog fået af borgere i Uldum, som har været flittige ved de 2 borgermøder vi har holdt, og som har givet mange gode kommentarer med på vejen. Intet idekatalog uden borgernes indflydelse, men vi havde ikke forventet, at der var så stor opbakning til planen. Tak for det.

Idekataloget skal ses som en ønskeseddel til Uldums udvikling, en sammenfatning af de kræfter der rører sig i Uldum, og som man ønsker fremover skal udvikles. Idekataloget er altså ikke en plan, som bare føres ud i livet, det er en plan som vil blive brugt som inspiration og dialog i forhold til fremtidige planer, der berører Uldum.

Vi håber alle borgere i Uldum kan genkende såvel deres by som deres ønsker til udviklingen af samme, og vi glæder os som lokalråd over det engagement og den opbakning vi har fået.

På vegne af Uldum Lokalråd.

Ulla Hjorth Jespersen  
Formand

## PLANMÆSSIGE FORUDSÆTNINGER

Idekataloget er blevet til under hensyntagen til de bindinger for området, som bundes i gældende lovgivning og politisk vedtagne planer. Det er:

- Kommuneplan 1996-2004 for Tørring-Uldum Kommune og efterfølgende tillæg nr. 5, 10, 14 og 15
  - Regionplan 2005 Vejle Amt
  - Forudgående høringsnotat til Trafiksikkerhedsplan, 2007
  - Strategi for Kommuneplan 2009 Hedensted Kommune
- Desuden har Temaudvalget udmeldt de overordnede rammer for processen.



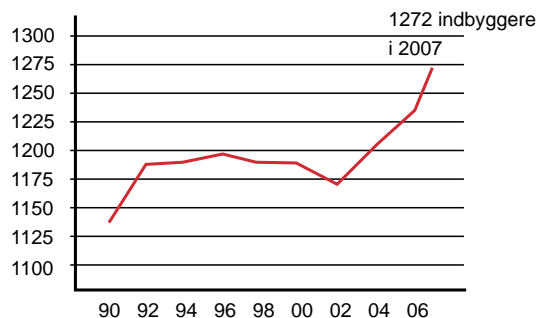
Nye parcelhuse på Lillekongens Ager skyder op, og Uldum vokser mod vest.

### BOLIGUDVIKLING

Den gældende kommuneplan forudsætter en tilvækst på 7-8 boliger årligt i Uldum, men i øjeblikket går det stærkt. I løbet af de sidste 4 år er der flyttet 90 nye borgere til byen, hvilket giver en tilvækst på 1,75% årligt - næsten det dobbelte af landsgennemsnittet. Der er udarbejdet en samlet dispositionsplan og kommuneplantillæg for en udbygning af Lillekongens Ager med 50-60 parcelhuse, hvoraf en stor del forventes byggemodnet i 2008.

For boligområderne gælder følgende rammer: bebyggelse må højst opføres i 1½ plan og bygnings-højden må ikke overstige 8½m. Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 25%. For område 3D3 gælder særlige bestemmelser. Her er et område udlagt til blandet bolig og erhverv.

Indbyggertallet i Uldum er på 4 år steget med ca 90 personer eller 7%.



### OFFENTLIG SERVICE

Uldum er rigt forsynet med institutioner, og har bl.a. Uldum Skole (et-sporet uden overbygning), Uldum Højskole, Fritidshuset (Skolefritidsordning 52 pladser), Børnekæret (47 børnehavepladser), Ældrecenter Nedergården med skærmet enhed for senil demente og bofællesskaberne Åbo og Egespring (16 boenheder til fysisk/psykisk handicappede). Desuden biblioteksfilial, kommunekontor, svømmehal, kirke, forsamlingshus, ridehal, idrætsanlæg og -hal.

Bebyggelsesprocenten i områder til offentlige formål må ikke overstige 25%. Bygningshøjden må ikke overstige 8½m og bebyggelse må maksimalt være 2½ etage.



Uldum Skole er 1-sporet fra børnehaveklasse til 6. klasse. De ældste elever skal skifte skole.

### DETAILHANDEL

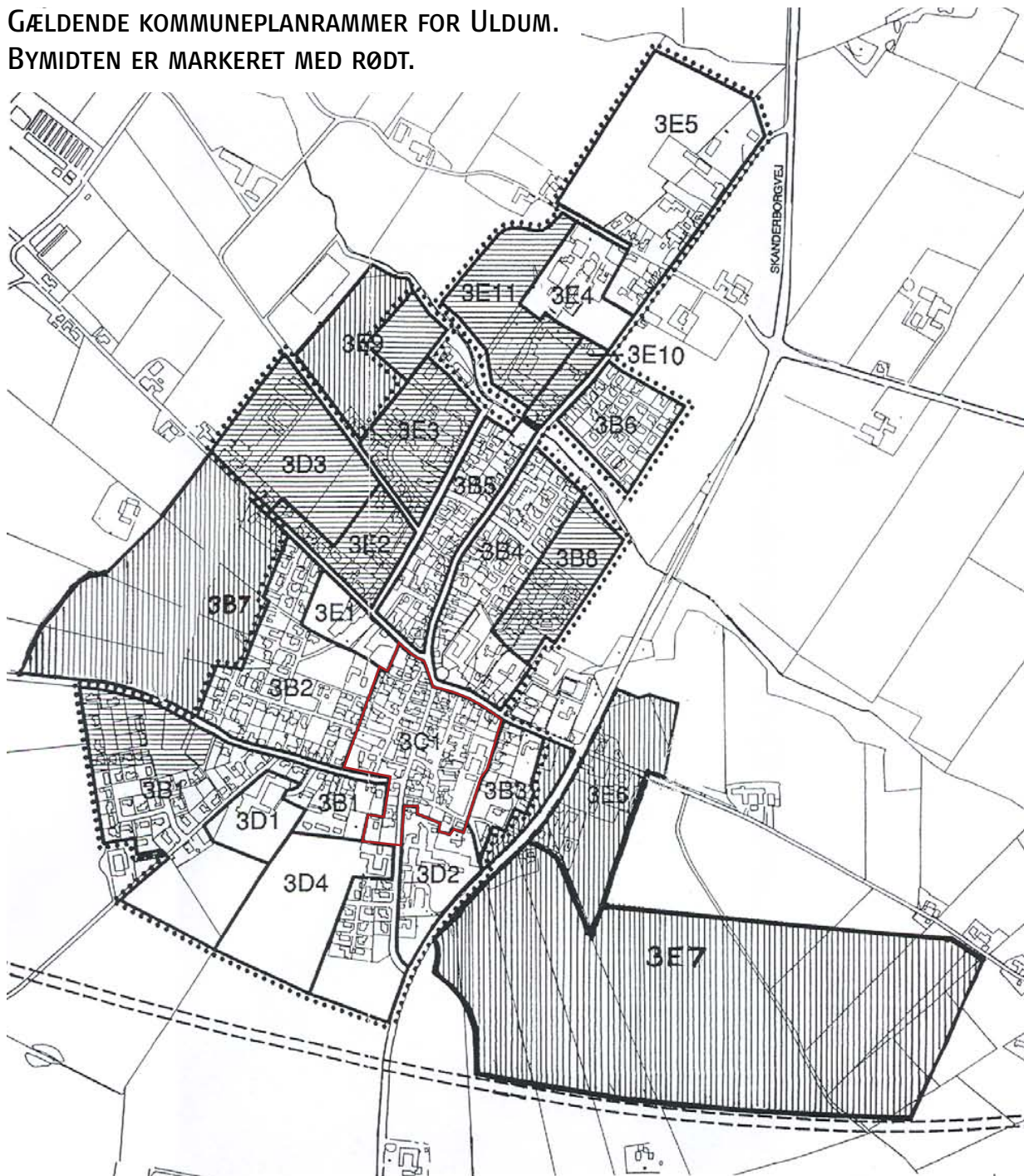
Uldum har lokalcenterstatus med kommuncenterfunktioner i kommuneplanen for den gamle Tørring-Uldum Kommune. Rammen for detailhandel er ikke fordelt på byer. Butikker kan placeres i bymidten og forsyningen af dagligvareforretninger må maksimalt være 3000m<sup>2</sup> og udvalgsvarerforretninger maksimalt 1000m<sup>2</sup>. Der kan som udgangspunkt ikke placeres butikker udenfor bymidten, som er udpeget i Regionplanen. En del af bymidten er omfattet af en kirkebyggelinje, som umiddelbart forhindrer bebyggelse over 8,5m. Hedensted Kommune oplyser, at rammerne for butiksareal i kommunen ikke er fuldt udnyttet, men at der for øjeblikket ikke er fysisk mulighed for at indrette større butikker i Uldum.



Bageren og tøjforretningen i Søndergade.



**GÆLDENDE KOMMUNEPLANRAMMER FOR ULDUM.  
BYMIDTEN ER MARKERET MED RØDT.**



<b>B</b>	BOLIGFORMÅL		GRÆNSE FOR ENKELTOMRÅDE		PLANLAGT STI
<b>C</b>	CENTERFORMÅL		OMRÅDE, DER SKAL OVERFØRES TIL BYZONE		NATURGASFORDELINGSLEDNING
<b>D</b>	OFFENTLIGE FORMÅL		OMRÅDE OMFATTET AF BYPLANVEDTÆGT ELLER LOKALPLAN		
<b>E</b>	ERHVERVSFORMÅL		BYZONEGRÆNSE		
<b>L</b>	LANDOMRÅDE		PLANLAGT VEJ		



Kig over Skanderborgvej mod vest til det nye erhvervsområde og JYSKs centrallager i baggrunden.

Idag findes der Brugs, apotek, isenkræmmer, bager, tøjbutik, kro, bodega, blomster/brugskunstforretning, pengeinstitut og enkelte mindre forretninger. I bymidten er der private ideer om en byomdannelse mellem Søndergade og I.P. Hansensvej til detailhandel og boliger.

## TRAFIK

Der er store udbygningsplaner igang syd for Uldum, hvor Vestvejen til Horsens åbnede forrige år og en motorvejsstrækning ca 2 km syd for byen er under planlægning. Uldum er ikke repræsenteret i Hedensted Kommunes Trafiksikkerhedsplan 2007, men borgerhøringen forud for planen pegede på flere steder i byen, hvor en trafikdæmpning eller omlægning af vejforløb er ønsket.

En forlægning af Skanderborgvej mod øst er indtegnet som princip i kommuneplanen, og der har tidligere været dialog med Vejle Amt om en cykelsti til Vester Ørum.

## ERHVERVSUDVIKLING

De store investeringer i infrastruktur betyder, at Uldum bliver et attraktivt sted for erhvervsvirksomheder. Med udgangen af 2005 blev der planlagt for 40ha erhvervsjord syd for Uldum (ramme 3.E.7), som er solgt - hovedparten til JYSK, som har opført et nyt 64.000m<sup>2</sup> stort centrallager for Nordeuropa sydøst for byen. Der er i øjeblikket ikke flere byggemodnede erhvervsgrunde i Uldum, men det forventes, at der i løbet af 2008 bliver udarbejdet en lokalplan syd for byen (ramme 3C1), hvor arealet kan anvendes til kontor og erhverv. I den nordlige del af Uldum omkring Lilleåen ligger et industri- og erhvervsområde, ligesom der ligger et mindre erhvervsområde centralt i byen ved Kærvejen.

## LANDSKAB

Uldum er naturskønt beliggende ved Kæret og Lilleåen og Regionplan 2005 for Vejle Amt, der nu er ophøjet til Landsplandirektiv lægger en række bindinger på arealerne i og omkring Uldum. Lilleåen er omfattet af en 150m åbeskyttelseslinje på begge sider af åen. Byggeri indenfor denne linje kræver dispensation fra kommunen. Kæret og arealerne omkring Lilleåen er lavbundsarealer og potentielle vådområder, som er beskyttet natur, og hvor skovrejsning er uønsket. Der er indtegnet et større skovrejsningsområde sydvest for Uldum i Regionplanen.

## KULTURMILJØ

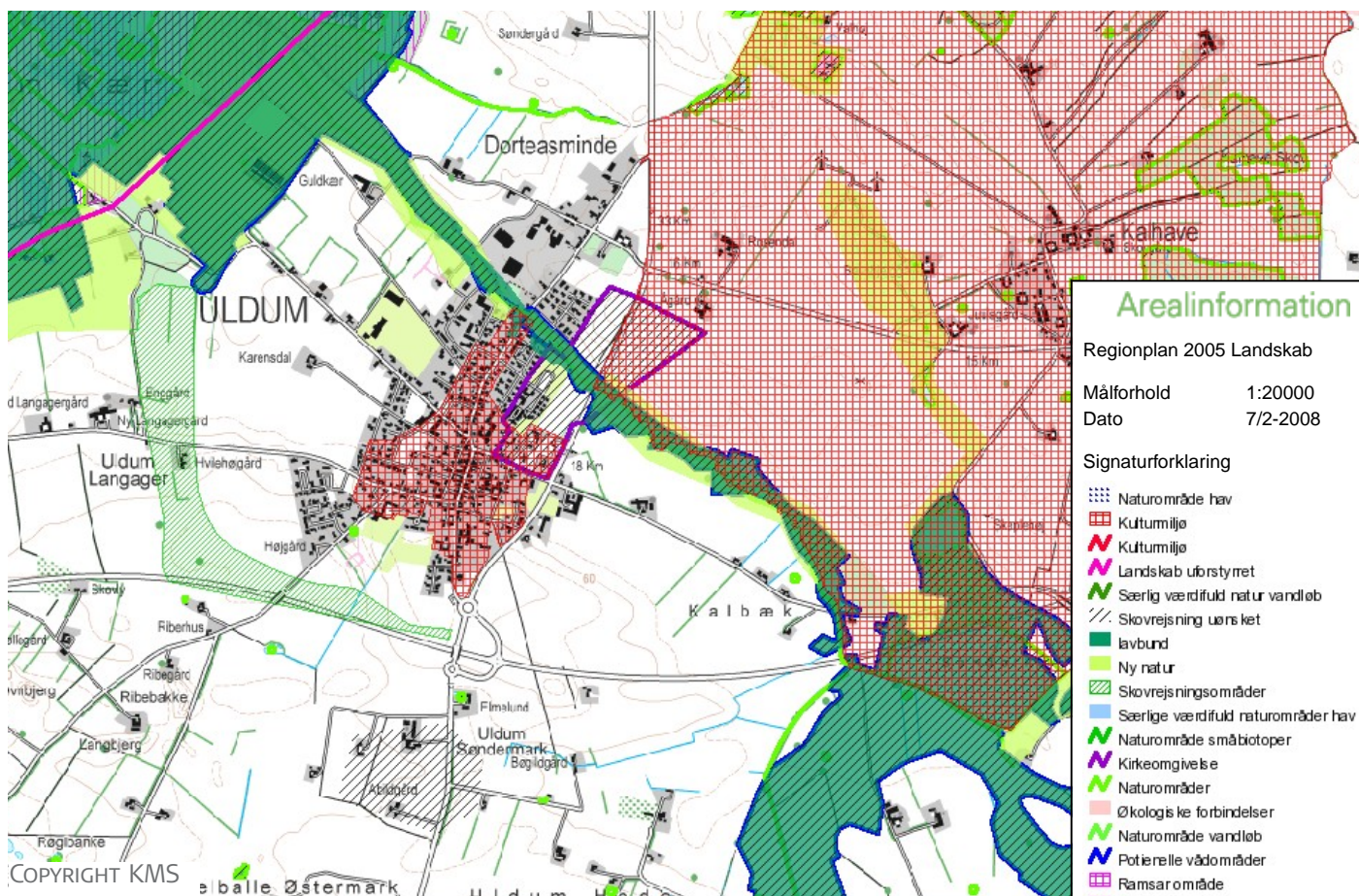
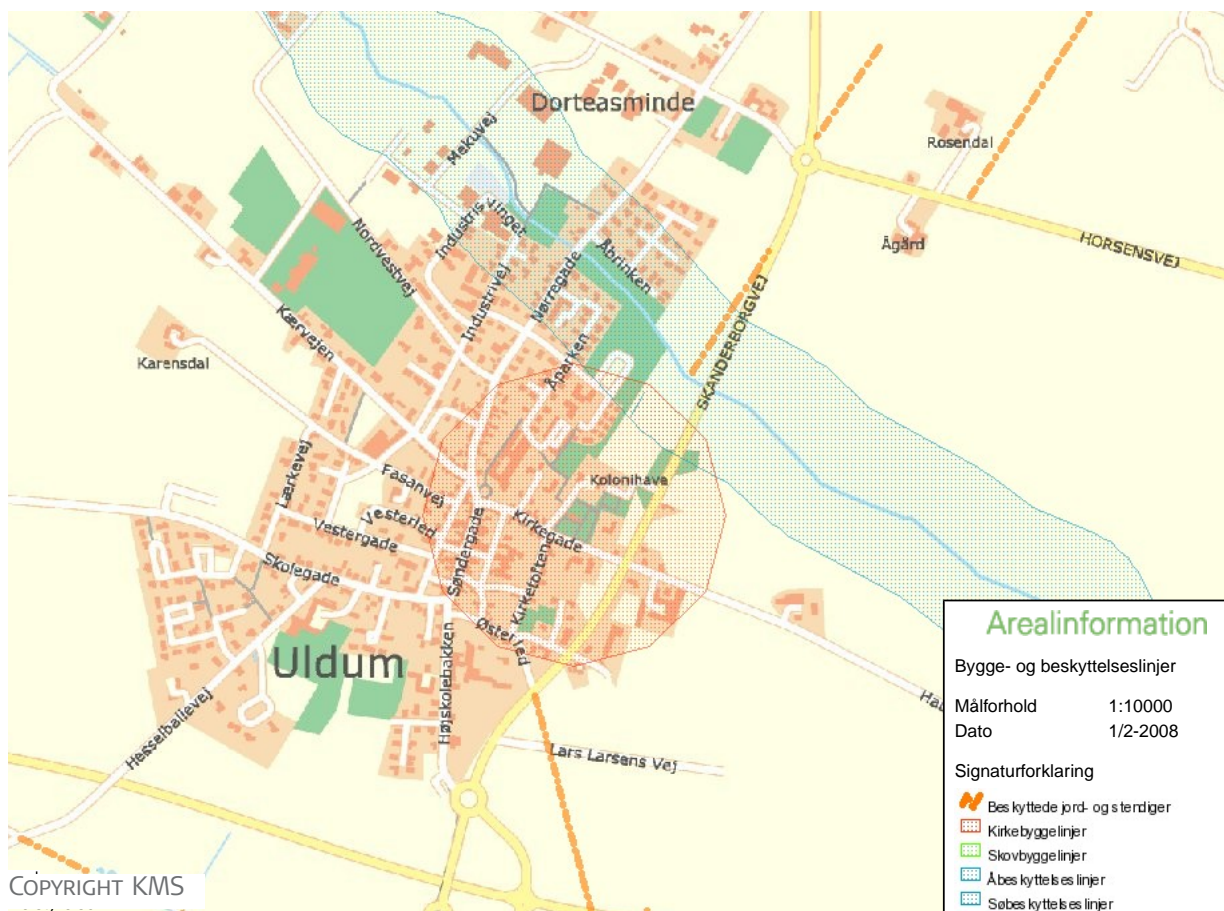
Stationsbyen er i sig selv et kulturmiljø i form af stjerneudskiftningen, hvor markskel og veje danner en stjerneformet struktur, der stråler ud fra bymidten. Kirken har en særlig status i Uldum. Den har en kirkebyggelinje i en radius af 250m omkring sig, indenfor hvilken der maksimalt må bebygges i 8,5m højde. Desuden er et større areal nord og øst for kirken udpeget som kirkeomgivelser, hvorfra der skal være frit udsyn til kirken.

Det gamle banespor igennem byen er omfattet af lokalplanen for Lillekongens Ager og bør videreføres i den kommende planlægning.



Uldum Kirke ligger uforstyrret ved Kirkegade med præstegården ved siden af.

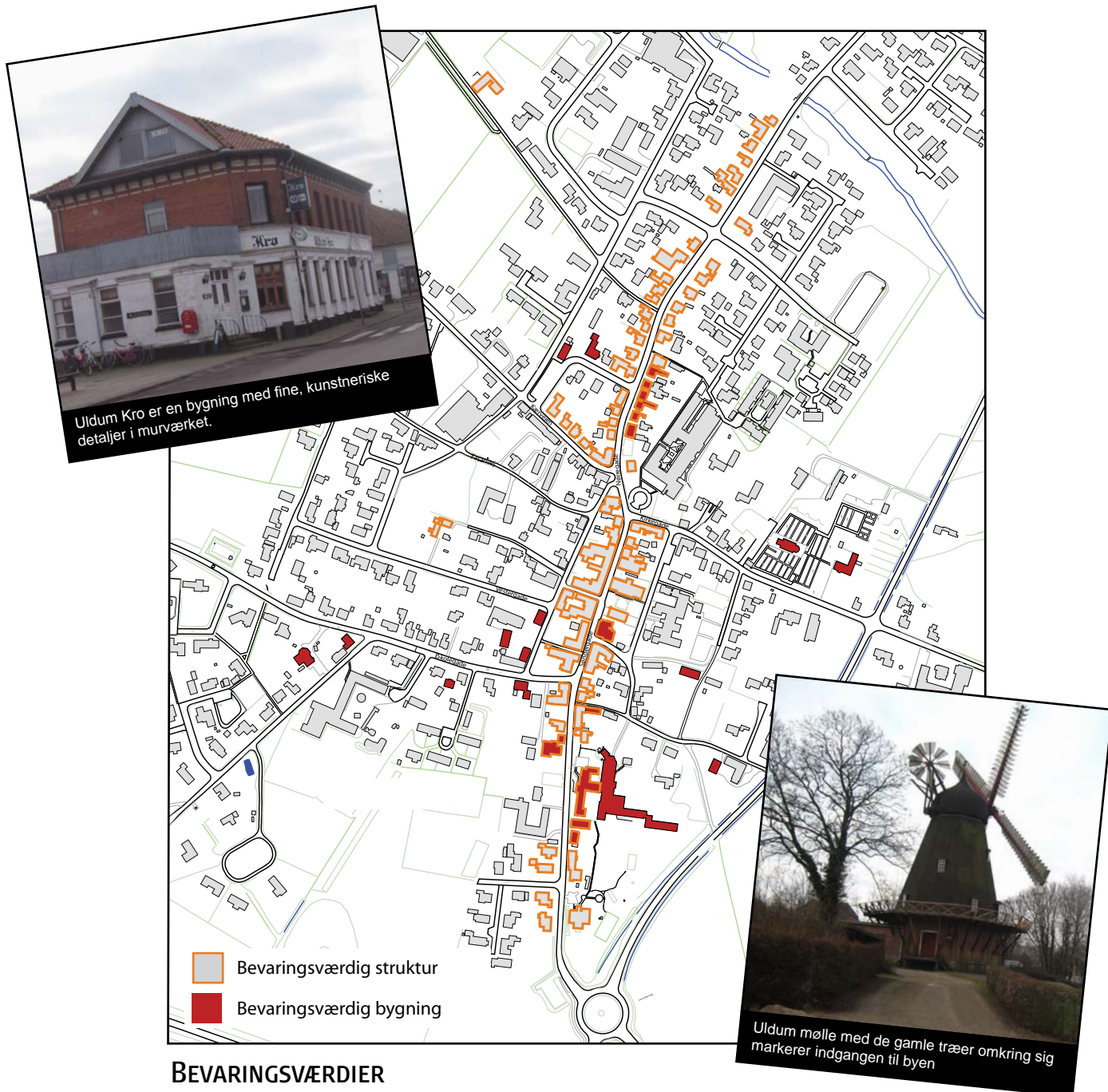






# ULDUM IDAG

## - KVALITETER OG VÆRDIER



### BEVARINGSVÆRDIER

Ud over stjernestrukturen og banesporet er der i Uldums ældre bydele en række bygninger, som besidder arkitektonisk og byggeteknisk kvalitet eller som har kulturhistorisk betydning. Uldums huse er ikke registreret som bevaringsværdige nogetsteds, da der ikke findes et kommuneatlas for byen, og de bevaringsværdige bygninger og bebyggelsesstrukturer er ikke indskrevet i en lokalplan.

I forhold til den kommende planlægning og udvikling gør idekataloget opmærksom på, at Uldum rummer bygningsmæssige kvaliteter. Det er f.eks. Møllen, kirken, højskolens hovedbygning og en række stationsbyhuse i Nørregade. Dertil kommer bygninger, som er bevaringsværdige fordi de indgår i en samlet struktur. Det er f.eks. bygninger, der definerer gaderummene i Søndergade og Nørregade. En sådan bygning kan godt erstattes af en ny, men den nye bygning skal udfylde den samme rumlige funktion, som den gamle. Det betyder, at huse, der definerer et gadeforløb så vidt muligt skal holde samme facadelinje og eventuelt også højde.



## Borgernes bærende værdier for udviklingen af Uldum er:

Det er vigtigt, at man kan bosætte sig i Uldum og bevare tilknytningen gennem hele livet.

Der skal ikke bygges højhuse eller ghettoer.

Der skal udvikles, så der kommer børnefamilier til byen.

Det skal være et rart sted for børn, voksne og ældre.

Det er vigtigt at bevare landsbypræget.

Højskolen er med til at bibringe kultur og uddannelse til byen.

Et aktivt foreningsliv med kulturelle arrangementer giver dynamik og sammenhold i en by.

Det bestående liv i foreningerne er fint, men der skal udvikles nye aktiviteter.

Uldum Kær er en bevaringsværdig oase for naturelskere, og giver bredde i oplevelsen af at bo i Uldum.

Der skal være en åben forbindelse til landet.

Der skal være "grønne pletter" som er tilgængelige.

Uldum skal ikke bruge kræfter på at være eller blive en turistattraktion.

Der skal være børnehaver, skole, fritidsaktiviteter og kulturelle tilbud.

Busforbindelser på tværs i Hedensted Kommune samt til Horsens og Vejle er med til at gøre det attraktivt at komme til Uldum for de unge og midaldrende.

Arbejdspladser, dynamik og mulighed for at trække borgere til med forskellig baggrund.

Erhvervslivet ønsker udvikling - ikke afvikling.

Fremover skal man satse på mindre virksomheder.



Gaderum i Nørregade med huse placeret i samme facadelinje. Ejendommenes stil, materialer og farver er typisk for landsbyens hovedgade.



Ejendom i Skolegade med fine murværksdetaljer og sprossede vinduer

# PÅ VEJ MOD EN VISION FOR ULDUM

## - HVOR VIL VI HEN?

Uldum er en by, som i disse år oplever en rivende udvikling i form af store anlægsprojekter og kraftig vækst i boligbyggeriet. Der er derfor behov for at redefinere byens identitet, nu hvor den har vokset sig større end en landsby. I april 2008 blev der afholdt en workshop hvor 85 Uldum-borgere deltog, og hvor tre scenarier for Uldums fremtidige profil indledte diskussionen; Entreprenante Uldum, Uldum for krop og sjæl og Uldum - Årets landsby. De satte gang i diskussionen i forhold til 5 forskellige temaer, som efterfølgende udgør idekatalogets 5 hovedindsatsområder.

De tre sider er tilstede i byen idag, og fremtidens Uldum vil sandsynligvis være forment af dem alle - blot på forskellige steder og i forskellig grad. Landsbyscenariet som garant for nærheden til hinanden og naturen kan blive kernen i byens udvikling. Det kan forenes med et fokus på rekreative værdier og sammenhæng i de mange tilbud. Mod syd kan det entreprenante Uldum udfolde sig som det nye erhvervscentrum ved Vestvejen, og midtbyen kan opprioriteres.

Uldums rolle i forhold til nabobyerne kan fremover være at tilbyde en bred vifte af fritidsaktiviteter og et aktivt byliv i en attraktiv bymidte. Sammen med Tørring venter der en spændende opgave med at markedsføre og synliggøre oplevelsesmulighederne i Kæret.



Workshoppen blev indledt med en virtuel byvandring i Uldum.



I grupperne blev der diskuteret ivrigt og skrevet mange gode ideer ned på de gule sedler.

FREMTIDENS VOKSENDE LANDSBY RUMMER OMSORG FOR HINANDEN OG PLADS  
TIL KØR UDENFOR VINDUERNE.



WORKSHOP 5

# TRAFIKKEN OG SAMMENHÆNGENE UDADTIL



“Hvordan spiller Uldum sammen med de omkringliggende byer? Fungerer skoledistrikter, kollektiv trafik og cykelstier?”

“Uldum ligger i et trafikalt smørhul ved Vestvejen, Skanderborgvej og den kommende motorvej. Hvordan kan det udnyttes?”

“Hvordan skal de tre parallelveje I.P. Hansensvej, Søndergade og Tjørnevej afvikle midtbytrafikken?”



**TRAFIKINFO**

Et nyt parcelhus medfører 5 bilture pr. dag. I Lillekongens Ager er der plads til 60-65 boliger iflg. Kommuneplanen.

Der kører dagligt busser til Vejle, Rask Mølle, Brædstrup, Horsens, Tørring, Hedensted, Billund og Give.

Det forventes, at der vil være 150 ansatte på JYSK og der vil køre 300 lastbiler til og fra centrallageret hver dag.

Deltagerne på workshoppen blev opdelt i grupper efter 5 temaer, og hver gruppe fik en plakat med oplysninger, billeder og kort som udgangspunkt for diskussionen.



## ULDUM - ÅRETS LANDSBY

Uldum opfatter sig som en landsby på trods af, at den med sine knap 1300 indbyggere er en egentlig by. Landsbypræget kommer til udtryk i byens bebyggelsesstrukturer, husenes arkitektur, de smalle grusveje, de grønne åndehuller og de gamle træer, som vokser i haverne. Inde midt i byen græsser heste og et æsel. Udfordringen for Uldum er at finde en måde at udvikle sig på, som respekterer landsbykarakteren og gør de nye bydele til en integreret del af byen. Landsbyens nærhed til grønne områder, den lille, overskuelige skala og sameksistensen med landbruget er kodeord.

## Uldum - Årets landsby

"Uldum har fået prisen som Årets Landsby, på trods af at byen har rundet de 1500 indbyggere, og egentlig er for stor. Begrundelsen for prisen er, at Uldum værner om landsbyernes værdier og er et lysende eksempel på en byudvikling, der tilgodeser det nære og grønne. Rekreative stier og grønne oaser findes spredt ud over hele Uldum, og de mange grønne områder betyder, at der ikke er plads til at bygge flere huse i byen, selvom der er stor interesse for at bosætte sig her. Ejerne af en række grønne arealer er gået sammen i et fælles græsningslaug, så heste, geder, køer og et enkelt æsel kan skabe landmandsliv rundt om i byen til glæde for både store og små. Højskolen har udviklet programmet med en husmandslinje i samarbejde med Bygholm og Skov- og Naturstyrelsen, som skal uddanne deltagere i den særlige form for rekreativt landsbyjordbrug og naturpleje, som praktiseres her."

A

## ULDUM FOR KROP OG SJÆL

Scenariet bygger videre på potentialet i et samarbejde imellem Uldums mange foreninger og institutioner. Byens mange tilbud kan bindes sammen i et rekreativt bånd, hvor sport, leg, velvære og oplevelser i naturen er i højsædet. En videreudvikling af tilbudene kan gøre Uldum til det bedste sted i regionen at tilbringe sin fritid.

## Uldum for krop og sjæl

B

"Lokalrådet i Uldum var lørdag vært ved indvielsen af det sidste stykke af det grønne sports- og oplevelsesnet, som nu omkranser byen, og tilbyder en række aktiviteter til borgere og besøgende. Den røde snor blev klippet til Mølleskoven, hvor 3000 egetræer om en årrække vil danne en flot skov. Ved indvielsen var en række foreninger og frivillige langs de grønne ruter på plads, og der var mulighed for at få en ridetur ad de nye stier til Kæret og skoven, prøve kræfter med cykelcrossbanen, tage en løbetur eller nyde en madkurv fra Kroen på et af de 3 madpakkesteder. Idrætsklubben og højskolen har fået stor succes med at tilbyde "krop og sjæl-kurser" med wellnessbehandlinger, yoga og madlavning."



## ENTREPRENANTE ULDUM

Beliggenheden i et kommende smørhul mellem Horsens og Vejle med direkte forbindelse til lufthavnen gør Uldum interessant for erhvervsbyggeri i stor skala. Udbygningen af infrastrukturen og erhvervsområderne syd for byen kan sætte gang i udstykningen af nye boligområder og styrke byens handelsliv. I scenariet Entreprenante Uldum udstykkes nye, store erhvervsområder, som gør Uldum til et vækstcenter med en aktiv bymidte.



"Jyske centrallager i Uldum har netop fejret sit 10 års jubilæum, og den tidligere direktør Lars Larsen glæder sig over, at hans virksomhed var den første til at etablere sig i den gyldne trekant. Siden den spæde start for 10 år siden er yderligere 2 haller kommet til, og et område på 40 hektar er forvandelt til et driftigt erhvervscenter mellem Vestvejen og motorvejen. Fra motorvejen er der direkte forbindelse til lufthavnen i Billund, som for at imødekomme efterspørgslen har udvidet en række ruter, og som børsler med en ny rute til Kina i efteråret. De mange nye arbejdspladser i området har betydet, at Uldum nu er tæt på at runde de 2000 indbyggere, hvilket har ført til byens for bysbyggede grunde, og betyder, at boligpriserne i området er steget markant. I bymidten har Uldum investet netop færdiggjort opførelsen af et stort oplevelses- og butikcenter med specialbutikker, torvehal og restauranter, som vil være med til at styrke Uldums handelsliv yderligere."

Entreprenante Uldum (udefra)

C

Entreprenante Uldum (indefra)



## LANDSBYENS LANDVINDINGER

Byen vokser, men de nye veje og naturinteresserne begrænser udbygningsmulighederne noget. De kulturhistoriske spor fra stjerneudskiftningen og banen, som stadig er tilbage kan bevares i den kommende byudvikling gennem plantning af afgrænsende læhegn langs markstel, anlæg af stier og bevaring af de åbne, grønne rum i bystrukturen. På kortet til højre er vist de områder, som er under udbygning og de områder, som idekataloget foreslår udlagt til byudvikling og byomdannelse i Kommuneplan 09. Princippet er, at den fortsatte udvikling af Uldum kan ske som boligby mod vest og som erhvervsby mod syd og sydøst.



JYSK's nye 64.000m<sup>2</sup> store centrallager under opførelse set fra Lars Larsens Vej

### BYUDVIKLING

**Erhverv:** Der er et stort ønske om at sikre en fortsat erhvervsudvikling i Uldum, da det kan være med til at understøtte byens tilbud som helhed. Egentlige erhvervsområder til større virksomheder kan placeres som en selvstændig del af byen nær de store veje mod syd. Dermed undgår man, at de belaster bymidten og boligområderne miljømæssigt og med tung trafik. Placeringen mod syd vil desuden betyde, at virksomhederne ligger i skjul bag Højskolebakken og ikke virker så dominerende set fra bymidten. Mindre håndværks- og servicevirksomheder må fortsat kunne finde plads i de eksisterende erhvervsområder ved Dortheasminde.

**Boliger:** Udbygningen af Lillekongens Ager er i fuld gang, og Uldum ønsker at blive et endnu mere attraktivt sted at bo med nærhed til natur og fritidstilbud. Nye udstykninger til parcelhuse kan placeres mod vest i forlængelse af stjerneudstykningsen ved Lillekongens Ager, Hvilehøjparken og Mekuvej. Grønne kiler og grønne rum imellem bebyggelserne kan give nærrekreative muligheder og sikre, at den eksisterende by bevarer kontakten til landskabet. Derudover kan der ske huludfyldning på arealet bag Bakkegårdsparken.



Selv ved nybyggeri sniger landsbyens symboler sig ind. Her vognehjul og hestesko på Rosenvænget.



VetEx på Industrivej nord for Lilleåen. Her er de udendørs arealer udformet til glæde for byens borgere



Det moderne liv på gården med gyngestativ på gårdspladsen. Gårdene er en vigtig del af Uldum.

### BYOMDANNELSE

På længere sigt er der mulighed for at omdanne eksisterende byområder.

**Kommunekontoret:** Hvis Hedensted Kommunes aktiviteter flytter eller der åbnes mulighed for et nyt byggeri, kan området omdannes til centerformål som f.eks. borgerservice, butikker og lignende med tilhørende parkering. Her kan der arbejdes på at styrke bymidten og indramme torvet.

**"Giftgrunden":** Såfremt giftgrunden bliver frigjort kan den omdannes til grønt rekreativt område.





- Byomdannelsesområder (ca 7 ha)
- Nyt område til boligudstyknig (ca 33 ha)
- Eksisterende boligudstyknig (11 ha)
- Nyt erhvervsområde (ca. 100 ha)
- Eksisterende erhvervsområde (40 ha)
- Skovrejsning
- Skovrejsning på integreret støjvold i landskab (ca 10 ha)

*Kort over forslag til fremtidige byudviklings- og byomdannelsesområder. Forslaget rummer ialt 140ha ny by - heraf 100ha til erhverv, som kan udvides yderligere mod syd, hvis behovet opstår. Det er næsten en fordobling af Uldums størrelse.*

**Det gamle mejeri/ChemTek:** Virksomheden generer ikke, men den ligger centralt nær byens grønne oase. Hvis virksomheden får behov for at udvide kan den med fordel flyttes ud i de kommende erhvervsområder mod syd. Det nuværende areal kan blive et fælles, rekreativt areal i tilknytning til Vesterled og stationspladsen.



Det gamle mejeri - nu virksomheden ChemTek - ligger centralt i byen ved Kærvejen.



Ny udstykning ved Mekuvej i tilknytning til dyrefolde ved rideskolen og en gård. Her er der grønt omkring boligerne.



Stationen på Industrivej (det røde hus) og det gamle posthus (det hvide hus) ligger klemmt inde af en stor parkeringsplads ved Kærvejen, som benyttes af ChemTeks ansatte.

## ØNSKER TIL BYUDVIKLINGEN

- Vækstraten på både bolig og erhverv må gerne fortsætte i samme tempo som nu eller højere.
- De små håndværks- og servicevirksomheder skal kunne være i byen, men større virksomheder skal ud i de nye erhvervsområder syd for Vestvejen.
- Planlægningen skal kunne følge med efterspørgslen efter grunde og det skal sikres, at byens skole og institutioner kan holde trit.
- Der må ikke bygges på den grønne forte ved Vesterled.
- Rideskolen skal sikres tilstrækkeligt med foldplads til at kunne blive i byen.

## HVEM KAN GØRE HVAD?

	Hedensted Kommune	Borgerne	Andre
Nye udstykninger	Tilvejebringe plangrundlag, byggemodne og sælge kommunale grunde.	Private jordejere kan fremme processen og byggemodne grunde.	Store firmaer kan bidrage til planudarbejdelse mv.
Byomdannelse	Udpege områder til byfornyelse. Anvise alternative placeringer til virksomheder mv. Opkøbe grunde.		Velfærdsministeriet kan yde refusion til kommunen. Private firmaer kan løfte opgaven.



# LANDSBYENS LANDSKAB, GRØNNE RUM OG STIER

Det grønne element er en vigtig del af Uldum, og det kan styrkes fremover, så Uldum fortsat er en by i tæt kontakt med naturen og de rekreative kvaliteter. Landskabet og det grønne er synligt på mange niveauer lige fra det store Uldum Kær til de små landsbyhaver.

## GRØNNE OASER

Byens nuværende grønne oaser er ved Vesterled, kælkebakken, petanquebanen og idrætsbanerne. Fremover kan der arbejdes for at udlægge flere grønne åndehuller i den eksisterende by og i de kommende udstykninger. De grønne rum kan f.eks. anvendes til naturlegeplads, dyrefolde, frugthaver, ophold og boldspil. Det grønne areal ved pumpestationen på sydsiden af Lilleåen kan omdannes til et aktivt uderum til f.eks. cykelcross eller andre robuste sportsaktiviteter. Hvis "Giftgrunden" i nord frilægges, kan den også omdannes til et grønt rekreativt område.

## HAYER OG TRÆER

Den plejede bynatur i form af de store, gamle træer rundt om i byen og de gamle landsbyhaver med plæner og frugttræer er livgivende for byen. De store træer er en særlig kvalitet, og det er et ønske, at der bliver plantet nye træer - særligt langs Lilleåen på vestsiden af Nørregade og ved JYSK. Landsbyhavernes frugtlunde kan være et tema i byens grønne oaser og i de nye udstykninger. De eksisterende store frugthaver og smukke landsbyhaver er en kvalitet for Uldum.

## FORBINDELSE TIL KÆRET

Uldum Kær bliver i de kommende år udviklet som friluftssattraktion, og det giver mulighed for at skabe gode stiforbindelser fra Uldum til Kæret, som er farbare hele året. En hovedsti kan udgå fra Vesterled langs nord-siden af Lillekongens Ager.







*Kort over landskabsbånd/sti, oaser og skov*

- Grønt rekreativt område
- Zone til rekreative områder omkring åen
- Grøn kile (119000 m<sup>2</sup>)
- Sti
- Grønne oaser i boligudstyknigen (ca. 44200 m<sup>2</sup>)
- Skovrejsning
- Skovrejsning på integreret støjvold i landskab



Den grønne forte ved gården Vesterled er en del af Uldums kulturarv, og området er til glæde for hele byen, som kan klappe æslet og gederne.





*Illustration af hovedstien til Kæret som krydses af det rekreative bånd rundt om byen nord for Lillekongens Ager. Regnvandsbassinet kan blive en del af et grønt område i tilknytning til dyrefolde og frugthaver.*

For at markere nærheden til den omgivende landskab og give mulighed for at rideskolen kan få tilstrækkeligt med foldkapacitet foreslås det, at den grønne kile mellem Kærvejen og stien samt en kile på vestsiden af de foreslåede udstykninger bevares som grønt rum til dyrefolde, rekreative formål og frugthaver. En sti langs Lilleåen kan synliggøre åens rekreative kvaliteter, og kan skabe en naturlig sammenhæng imellem byen og Kæret.

### **STIFORLØB RUNDT OM BYEN**

For at skabe sammenhæng imellem Uldums grønne rum og boligområderne foreslås det, at der anlægges en afmærket, rekreativ sti rundt om byen. Stien kan anvendes til gå- og løbeture og kan skabe genveje til byens aktivitetscentre.



## SKOVREJSNING

Idag har Uldum meget lidt skov, og det vil tage mange år endnu, inden Jubilæumsskoven er opvokset. En byskov mod syd og vest indgår i Regionplanens udpegninger af skovrejsningsområder, men den vil samtidig skærme byen mod Kæret. For at undgå dette, er det et ønske, at der anlægges en skov syd for byen, som skærmer byen mod de kommende erhvervsområder og Vestvejen. Igennem skoven kan der anlægges en sti, der giver adgang rundt om byen, og som indeholder naturlegemuligheder for børn og unge. I skoven kan der f.eks. anlægges et kuperet terræn af jordhøje med overskudsjord fra byudviklingsområderne, som har en støjafskærmende virkning.

Mod vest er det et ønske, at planlægningen tilgodeser muligheden for en visuel sammenhæng med Kæret.



Nyanlagt regnvandsbassin i mark syd for Kærvejen. Vejen på billedet kan fremover blive hovedsti til Kæret.



Der er ønske om at gøre stien fra Nørregade til Åparken langs åen mere spændende og få flere træer langs stiens østlige del.

## ØNSKER TIL DET GRØNNE

- ULDUM SKAL FORTSAT VÆRE EN BY I TÆT KONTAKT MED NATUREN OG DET GRØNNE.
- DER MÅ IKKE BYGGES PÅ DEN GRØNNE FORTE VED VESTERLED OG LIGNENDE OASER SKAL SIKRES I NYE Udstykninger - GERNE MED DYREHOLD, FELLESHAVER ELLER ANDRE REKREATIVE FUNKTIONER.
- DER SKAL ARBEJDES FOR SKOVREJSNING PÅ NORDSIDEN AF VESTVEJEN OG NORDVEST FOR JYSK. DE GAMLE TRÆER I BYEN SKAL BEVARES.
- DER SKAL ANLÆGGES ET REKREATIVT STIFORLØB, SOM FORBINDER BYENS INSTITUTIONER OG FORENINGER OG I SIG SELV TILBYDER EN RÆKKE AKTIVITETER.
- DER SKAL SIKRES GODE STIFORBINDELSER INTERNT I BYEN OG TIL KÆRET.
- RIDESKOLEN SKAL SIKRES TILSTRÆKKELIGE AREALER TIL FOLDE.

## HVEM KAN GØRE HVAD?

	Hedensted Kommune	Borgerne	Andre
Stier	Tilvejebringe plangrundlag. Købe eller lave aftaler om jord.	Private jordejere kan bidrage med arealer. Søge fonde.	Spor i Landskabet kan rådgive. LAG Hedensted kan yde støtte.
Grønne oaser og kiler samt nye landsbyhaver	Tilvejebringe plangrundlag og indarbejde det grønne i lokalplaner. Evt. finansiere og drive.	Drive arealerne gennem laug eller grundejerforening.	Landmænd kan deltage i pleje og brug af folde mv. Rideskolen og de øvrige foreninger kan støtte op. Lokale, grønne partnerskaber kan løfte opgaven.
Skovrejsning	Igangsætte og styre proces. Evt. medfinansiere.	Informere. Plante skov på egne arealer.	Skov- og Naturstyrelsen kan rådgive og medfinansiere.

# LANDSBYENS FÆLLESSKAB OG KULTURLIV

Fællesskabet er et af de vigtigste kendetegn ved en velfungerende landsby, og i Uldum passer man på hinanden og dyrker fællesskabet i de mange institutioner og foreninger. Det må der fortsat være grobund for.

## AKTIVITETSBJÅND

Fremover kan et stiforløb omkring byen blive bindeled imellem en lang række aktiviteter og fællesrum, som det ses på illustrationen herunder. Uldum rummer idag en mængde fritidstilbud og institutioner, og det skal være let og sikkert at komme til dem. På aktivitetsbåndet ligger bl.a. højskolen, forsamlingshuset, skolen, idrætsklubben, en eventuel ny multihal med teaterscene, wellness og fitness, et aktivt rum ved Lilleåen, petanquebanen og en eventuelt kommende byskov mod syd.







Informationer om de mange foreninger og institutioners tilbud og mulighederne for at leje lokaler kan samles i en guide, som udleveres til alle borgere.



Når gademusikken kommer til byen, står Uldum på den anden ende, og gaderne er fyldt med boder og kultur (foto: [www.gademusik.dk](http://www.gademusik.dk))

## SAMARBEJDE OG MARKEDSFØRING

Aktiviteterne i Uldum trænger til markedsføring - både overfor de lokale, tilflytterne og besøgende udefra. Derfor kan der f.eks. udarbejdes en folder eller andet informationsmateriale, som giver overblik over byens mange tilbud og kontaktpersoner - herunder lokaler. Folderen kan være en del af en tilflytterguide, som uddeles til alle nye tilflyttere, så de præsenteres for mulighederne i fællesskabet.

Uldums flagskib Gademusikantfestivalen er et eksempel på, at hele byen er i sving for at skabe en fælles fest. Den energi, som lægges i gademusikfestivalen, binder folk sammen og skaber liv i byen. Fremover kan festivalen få endnu bedre vilkår bl.a. gennem en forskønnelse af byens rum som vist på side 26. Erfaringerne fra festivalen kan danne fundamentet for en kultur, hvor de forskellige institutioner og foreninger arbejder sammen om at stable arrangementer på benene og låner/lejer hinandens faciliteter efter behov.

## OMSORG

Uldums bysjæl indeholder et veludviklet omsorgsgén, som betyder at byens borgere tager hånd om hinanden. Denne kvalitet kan blive til gavn for fællesskabet - f.eks. ved at Højskolen udbyder kurser i livredning og førstehjælp mod at kursisterne efter endt uddannelse tager vagter i svømmehallen, så den kan åbnes for offentligheden i længere perioder. Det er et stort ønske, at højskolens tilbud - og særligt svømmehallen - bliver en mere integreret del af byens liv.



Uldum Højskole sætter byen på landkortet med en bred vifte af kurser lige fra lejrballsguitar til swahili. Højskolens tilbud kan i højere grad end nu også kan blive til glæde for byens borgere.



Uldumhallen og idrætsklubben ved Kærvejen er et samlingssted for mange, som ønskes udvidet med en multianvendelig hal til bl.a. teater og fitness. Idrætsklubben har søgt fondsmidler.



Idrætsklubbens boldbaner ligger centralt placeret sammen med en række øvrige fritidsfaciliteter i den vestlige bydel.

## ØNSKER TIL FÆLLESSKABET OG KULTURLIVET

- HØJSKOLEN SKAN BLIVE PRIMUSMOTOR I ULDUMS KULTURLIV HVIS DEN ÅBNES MERE OP FOR DE LOKALE; SÆRLIGT IFHT. SVØMMEHALLEN.
- INSTITUTIONER OG FORENINGER SKAL OPFORDRES TIL SAMARBEJDE OM ARRANGEMENTER OG AKTIVITETER.
- DER KAN UDARBEJDES INFORMATIONSMATERIALE OM ULDUMS FÆLLES FACILITETER OG TILBUD.
- DER SKAL ARBEJDES FOR EN MULTIFUNKTIONEL HAL TIL TEATER, GYMNASTIK, FITNESS, NETCAFE MV. I TILKNYTNING TIL IDRÆTSKLUBBEN.
- DER SKAL GØRES EN INDSATS FOR AT INTEGRERE TILFLYTTERE I FÆLLESSKABET F.EKS. GENNEM INFORMATION OG GRATIS PRØVETIMER.

## HVEM KAN GØRE HVAD?

	Hedensted Kommune	Borgerne	Andre
Aktiviteter	Yde lokale- og foreningstilskud.	Støtte op om og udvikle byens foreninger. Lave og vedligeholde redskaber. Søge fonde. Samarbejde med højskolen om livredertjeneste mv. Danne og synliggøre lokale arbejdsgrupper som f.eks. Lokalsrådet.	Lokale og anlægsfonden kan støtte. LAG Hedensted kan yde støtte. Højskolen kan holde kurser og åbne sig op. Eksterne rådgivere kan hjælpe.
Informationsfolder	Information og reklame på web.	Udarbejde folder. Dele den ud til alle i byen og opdatere den løbende.	LAG Hedensted kan yde støtte.



## TORVET OG BYMIDTEN

Bymidten i Uldum trænger til et løft, og forandringsprocessen er så småt gået igang. I løbet af de senere år er der opført ældrevenlige boliger mellem Søndergade og Tjørnevej, og torvet er renoveret med ny belægning og bænke. Torvet bruges imidlertid kun i begrænset omfang til ophold, og der er ingen forretninger i tilknytning hertil.

### BYOMDANNELSE

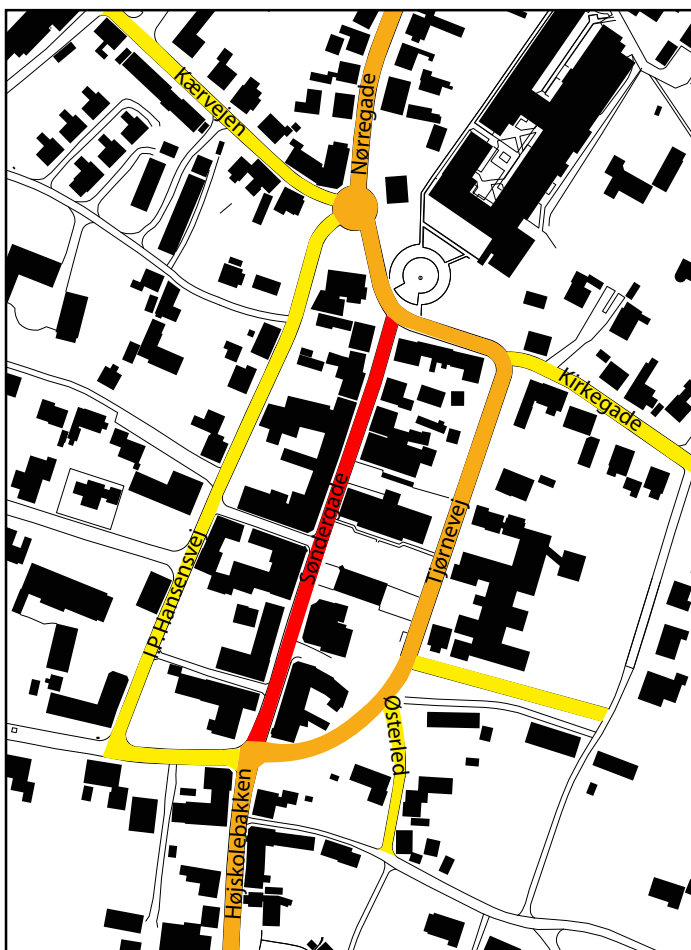
I bymidten er der mulighed for at omdanne flere steder. Området imellem I.P. Hansensvej og Søndergade mellem smøgerne er én mulighed, og på sigt kan kommunekontoret og de tilstødende arealer ved Tjørnevej omdannes til nye byfunktioner, hvis kommunens lokalesituation ændres. Bymidten skal fortsat give mulighed for, at et bredt udvalg af butikker kan etablere sig her. Det kan ske ved at give bymidten et samlet løft og bruge byomdannelsen til at skabe tilstrækkeligt med plads til moderne butikker og kæde byfunktionerne bedre sammen. Torvet, Søndergade og de tilstødende arealer kan indgå i en samlet plan for byomdannelsen og forskønnelse af midtbyen, som kan hæve kvaliteten af byrummene, løse trafiksituationen og gøre Uldum mere attraktiv overfor handelslivet.

### TRAFIKKEN I BYMIDTEN

Idag betjenes bymidten af tre parallelle veje med Søndergade som den centrale og mest trafikerede. I.P. Hansensvej og Tjørnevej har karakter af bagsider med meget parkering og udflydende rum. På side 25 ses et princip for ønskerne til den fremtidige trafikstruktur i Uldum. Formålet er at fredeliggøre Søndergade, skabe bedre kontakt imellem I.P. Hansensvej og Tjørnegade samt lette orienteringen i krydset ved Kærvejen/Nørregade. Såvel I.P. Hansensvej som Tjørnegade kan bearbejdes, så de fremstår som byrum i stedet for bagsider.

#### PRINCIP FOR EN MULIG FREMTIDIG VEJFØRNING I BYMIDTEN.

- En mulighed er at Søndergade bliver til busgade fra Kirkegade til kroen, og parkeringspladserne på vestsiden af torvet sløjfes. Det vil fredeliggøre bymidten og give mulighed for at skabe et sammenhængende byrum.
- Biltrafikken foreslås i denne mulighed istedet ledt ad Tjørnevej, Kirkegade og I.P. Hansensvej, hvor der kan etableres nye parkeringspladser. Kirkegades og Tjørnevejs forløb kan ændres, så bilernes rute bliver tydeligere, og svingene mindre skarpe. Der kan etableres et kryds ved Skolegade/Søndergade/Tjørnevej, som giver forbindelse på tværs af bymidten. Dette kræver dog, at flere bygninger fjernes. Forslaget kræver oså at der findes en løsning, hvor der er let adgang for kunderne til butikkerne. Byens handelsliv skal ikke udsultes.
- Bygningen på hjørnet af Kærvejen/I.P. Hansensvej foreslås nedrevet, og pladsen brugt til en minirundkørsel med overkørbar midterhelle i krydset Kærvejen/I.P. Hansensvej/Nørregade, som markerer bymidtens nordlige grænse.





Krydset mellem Skolegade, Søndergade og Højskolebakken kan gøres 4-benet med busgade op ad Søndergade.



Kommunekontoret ligger centralt ved torvet på den gamle markedsplads. På sigt kan området omdannes til service, butikker og boliger, der kan styrke handelslivet.



Brugsen er et handelscenter, men den ligger skjult i I.P. Hansensgade med ringe kontakt til resten af butikkerne i Søndergade. Byomdannelse kan sikre bedre forbindelser på tværs.



Ideskitse til privat projekt i området mellem I.P. Hansensvej og Søndergade. Projektet giver mulighed for en butik i stueetagen og boliger i stuen og på 1. og 2. sal.

## BYRUM

Idekataloget foreslår, at området omkring torvet, Søndergade, I.P. Hansensvej og Tjørnevej udpeges til områdefornyelse, og der gennemføres en samlet forskønnelse og omlægning af bymidten. Ud over de trafikale omlægninger og byomdannelsesprojekterne kan torvet og Søndergade indgå i en samlet plan, som sikrer gode opholdskvaliteter og tilgodeser fremkommeligheden for de bløde trafikanter.

## DETAILHANDEL

Omdannelserne i bymidten kan bane vejen for en udvidelse af Uldums handelsliv. Det er et stort ønske, at der fortsat er butikker i stueetagen i Søndergade, så handelslivet koncentrerer her. Omkring parkeringsområderne på I.P. Hansensvej og Tjørnevej kan der etableres større butikker, service og liberalt erhverv. Det er et ønske at skabe grundlag for at tiltrække endnu en dagligvareforretning, som kan sikre Uldums profil som en attraktiv handelsby. Brugsen ligger idag på I.P. Hansensvej, og en øget sammenhæng på tværs af de tre parallelgader kan gavne hele byens handelsliv. Butikker udenfor det eksisterende centerområde er ikke ønskeligt.



Krydset ved Kirkegade/Kærvejen/I.P. Hansensvej/Søndergade er et uoverskueligt sted. Her kan vejforløbet forenkles, og byens afslutning markeres.





Torvet ligger centralt i Uldum, men der er ingen forretninger omkring det, og parkeringen fylder meget.



Søndergade set mod nord fra torvet. Gaderummet er smalt, og der parkeres langs østsiden.

## BYMIDTEN

De viste ideer til trafikale omlægninger og byomdannelsesprojekter i bymidten kan give mulighed for at skabe en række sammenhængende byrum og passager fra Brugsen på I.P. Hansensvej til Søndergade og videre igennem torvet og kommunekontoret.

I.P. Hansensvej strammes op med træer ind mod gårdrummene mod øst. Tjørnevej opdeles af trægrupper og belægningskifte ved krydsningspunkter.





## ØNSKER TIL BYMIDTEN

- SØNDERGADE KAN LUKKES FOR AL ANDEN TRAFIK END BUSSER, OG BUSSENE SYNLIGGØRES.
- PÅ SIGT KAN KOMMUNEKONTORET OMDANNES TIL ET 2-ETAGES BYGGERI MED FORRETNINGER, BOLIGER OG SERVICE.
- DER SKAL VÆRE MULIGHED FOR TORVEDAG PÅ TORVET OG ET MERE INTERESSANT BYRUM.
- HUSENE I KIRKEGADE OG BEBYGGELSEN OMKRING DET GAMLE APOTEK KAN NEDRIVES OG ERSTATTES AF NYT. I SØNDERGADE SKAL DER PRIMÆRT VÆRE BUTIKKER I STUEETAGEN OG GERNE BOLIGER OVENPÅ.
- DER KAN SKABES MULIGHED FOR PARKERING PÅ TJØRNEVEJ OG I.P. HANSENSVEJ. KOMMUNENS FOLK KAN BRUGE PARKERINGSPLADSERNE ØST FOR RÅDHUSET FOR AT LETTE PRESSET. I.P. HANSENSVEJ OG TJØRNEVEJ KAN BLIVE BILERNES ADGANG TIL BYMIDTEN.
- KRYDSET VED KÆRVEJEN/NØRREGADE/I.P. HANSENSVEJ KAN OMBYGGES TIL EN MINIRUNDKØRSEL.
- DEN GRØNNE PLADS VED NEDERGÅRDEN KAN OMDANNES TIL DYREFOLD ELLER GADEKÆR.
- BUTIKSDØDEN MÅ STOPPES, OG BYMIDTEN GØRES ATTRAKTIV GENNEM BYOMDANNELSE OG RENOVERING AF BYRUM OG FACADER.
- DER SKAL VÆRE PLADS TIL BÅDE SUPERMARKEDER OG SMÅ SPECIALBUTIKKER.

## HVEM KAN GØRE HVAD?

	Hedensted Kommune	Borgerne	Andre
Byomdannelse	Udpege Uldum til områdefornyelse og søge støtte hos Velfærdsministeriet. Koordinere gravearbejde i Uldum med forskønnelse.	Støtte op om og udvikle byens liv. Søge midler fra Landdistriktpuljen.	Private investorer kan indgå partnerskab med Hedensted kommune om finansiering og brug, eller de kan selv løfte projektet.
Flere butikker	Tilvejebringe et plangrundlag, som giver mulighed for udvikling af handelslivet.	Støtte de lokale butikker. Gøre relevante butikskæder opmærksomme på Uldum.	Private investorer kan indgå partnerskab med Hedensted kommune om finansiering og brug, eller de kan selv løfte projektet.
Omlægning af veje	Planlægge og udføre arbejdet. Finansiere. Koordinere med øvrige arbejder i Uldum.		Trafikselskabet bør høres om deres kørselsforhold.



# TRAFIKKEN OG SAMMENHÆNGENE UDADTIL

Uldum er de senere år blevet lettere at komme til og fra med åbningen af Vestvejen. Herfra er der direkte forbindelse til Billund Lufthavn, Horsens og E45.

## ULDUM OG NABOERNE

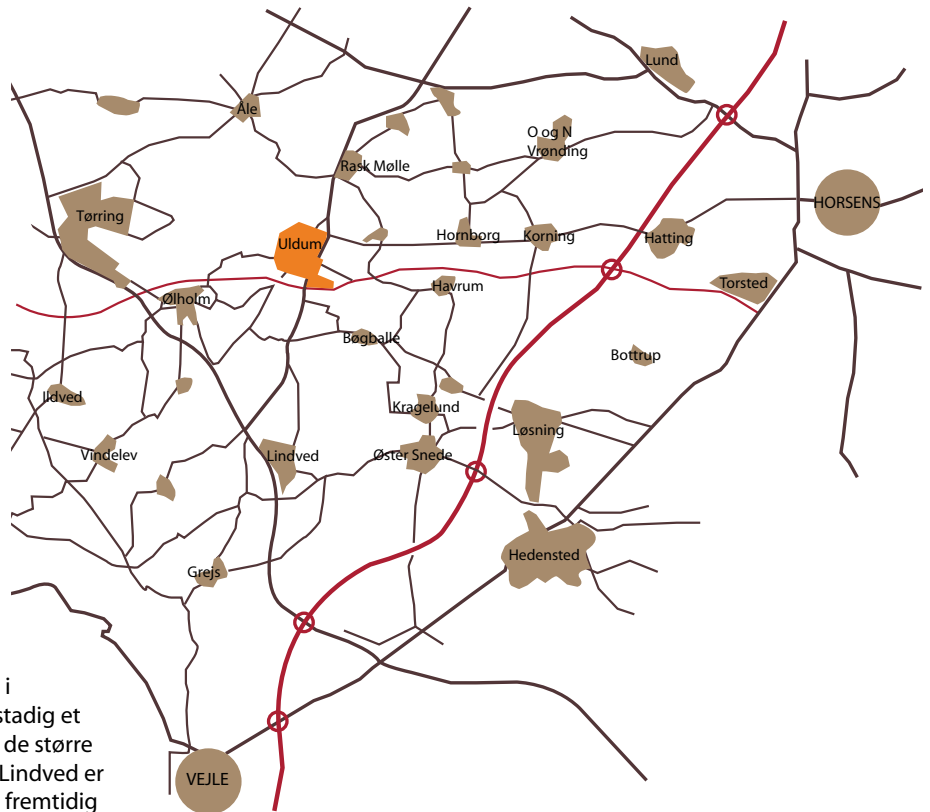
Uldum ligger i et smølhul mellem Horsens og Vejle og en planlagt motorvejsstrækning få kilometer syd for Uldum vil gøre byen endnu mere attraktiv. Hvis byens vækstpotentiale skal udnyttes er det nødvendigt med en langsigtet plan for infrastrukturen i Uldum, der også tilgodeser den interne fremkommelighed og de bløde trafikanter.

En cykelsti til Vester Ørum har tidligere været en prioritet i amtligt regi, og cykelstien er stadig et varmt ønske, da skolevejen for de større børn langs Skanderborgvej til Lindved er utryk. Stien kan integreres i en fremtidig erhvervsudbygningsplan, og derved lede børnene uden om Højskolebakken og de trafikerede rundkørsler.

## AFLASTNING AF SKOLEGADE

Placeringen af tilkørslen til Vestvejen betyder, at al trafik til og fra de nye udstyknings vest for Uldum ledes ad den relativt smalle Skolegade og Højskolebakken. En fortsat byudvikling vil belaste især Skolegade meget og kan betyde en utryk skolevej for børnene i byen. Når Lillekongens Ager er udbygget, og der tages hul på nye udstyknings, kan de kommende bolig- og erhvervsområder mod vest og sydvest indgå i en samlet vejstruktur.

Områdernes fordelingsvej kan forløbe fra Langagervej til Hesselballevej nord for broen over motortrafikvejen og videre igennem det kommende erhvervsområde syd for motortrafikvejen til rundkørslen ved Skanderborgvej. Herved kan der skabes et alternativ til Skolegade og en bedre trafikafvikling i byen.



Rundkørslen i den sydlige ende af byen ligger højt. Den er koblingspunktet imellem Højskolebakken og Vestvejen, og vil fremover skulle lægge asfalt til 300 lastbiler dagligt fra JYSK foruden den daglige trafik fra boligområderne.



Vestvejen er motortrafikvejen der bringer bilisterne til Horsens og E45.





Herover ses forslag til vejprojekter i forbindelse med den langsigtede byudvikling. Byudviklingen kan tilpasses, så stamvejen igennem fremtidige erhvervsområder mod syd og kommende boligområder ved Langagervej bliver en forbindelse, der kan aflaste Skolegade og give adgang til motortrafikvejen fra syd. Stamvejen til de nye boligområder har allerede sving, men bør ydermere udlægges som vej med fartdæmpende foranstaltninger og skal kun være tilladt for personbiler og bløde trafikanter. Hesselballevejs forløb over motortrafikvejen kan udnyttes til at forbinde vestbyen med rundkørslerne ved Skanderborgvej. Af hensyn til trafiksikkerheden bør 4-benede kryds så vidt muligt undgås.

En cykelsti til Vester Ørum kan integreres i erhvervsområdet som en selvstændig sti, og derved sikre at skolebørnene fra de vestlige dele af byen ikke kommer op i de tungt trafikerede rundkørsler på Skanderborgvej.





Skolegade og krydset Skolegade/Søndergade skal idag afvikle al overordnet trafik fra Lillekongens Ager, skolen og Brugsen. Vejen er smal og uden cykelsti og der er opsat chikaner. Med en fortsat udbygning af Uldum mod vest er det nødvendigt at finde alternative veje.



Højskolebakken er en markant indfaldsvej med flot udsigt, men den er også lidt af en affyringsrampe.



## ØNSKER TIL TRAFIKKEN

- EN SIKKER SKOLEVEJ VIA VESTER ØRUM ER HØJT PRIORITERET. DET KAN SKE VIA EN CYKELSTI LANGS SKANDERBORGVEJ FRA HØJSKOLEBAKKEN ELLER FRA HESSELBALLEVEJ.
- SKOLEGADE BEHØVER AFLASTNING, HVIS VESTBYEN UDBYGGES UD OVER LILLEKONGENS AGER.
- HØJSKOLEBAKKEN SKAL TRAFIKDÆMPES OG FORSKØNNES I SAMMENHÆNG MED SØNDERGADE.
- UDVIKLINGEN AF ET NYT ERHVERVSOMRÅDE SYD FOR VESTVEJEN OG NYE BOLIGOMRÅDER I VESTBYEN KAN BRUGES TIL AT GIVE ADGANG SYD OM BYEN FRA HESSELBALLEVEJ TIL SKANDERBORGVEJ.
- GRUSVEJENE ØNSKES SÅ VIDT MULIGT BIBEHOLDES. DE ER TRAFIKDÆPENDE OG PASSER TIL LANDSBYEN.
- BUSRUTERNE ØNSKES BIBEHOLDT I DERES NUVÆRENDE UDSTRÆKNING.
- KOMMUNEPLANENS TANKER OM EN FORLÆGNING AF SKANDERBORGVEJ BIBEHOLDES.

## HVEM KAN GØRE HVAD?

	Hedensted Kommune	Borgerne	Andre
Cykelsti til V. Ørum	Prioritere stien i trafikplanlægningen og afsætte anlægsmidler i budgettet. Afsætte midler til cykelsti fra grundsalgsmidlerne. Anlægge og vedligeholde stien.	Arbejde for at kommunen prioriterer cykelstien.	
Vej vest og syd om Uldum	Tilvejebringe et plangrundlag, som giver mulighed for en sammenhængende vejstrækning. Afsætte anlægsmidler i.f.m. byggemodning.		Private firmaer, som køber erhvervsjord kan medfinansiere vejen.
Kollektiv trafik	Sikre, at Uldum fortsat betjenes af flere busruter.	Støtte op om den kollektive trafik. Komme med ønsker til ruteplanen.	Trafikselskabet kan tilgodese Uldum i deres betjening.

# DEN VIDERE PROCES

Lokalrådet i Uldum ønsker at arbejde for, at Uldum fremover udvikles i pagt med intensioenerne i dette idekatalog.

## ØNSKER TIL DEN OVERORDNEDE PLANLÆGNING

- HEDENSTED KOMMUNE BØR ARBEJDE FOR AT ETABLERE EN STAMVEJ TIL DE KOMMENDE BYUDVIKLINGSOMRÅDER FOR AT LETTE PRESSET PÅ SKOLEGADE OG HØJSKOLEBAKKEN.
- PLANLÆGNINGEN FOR STIER OG PARKERING FOR BESØGENDE TIL KÆRET SKAL KOORDINERES MED ULDUMS REKREATIVE STINET.
- HEDENSTED KOMMUNE BØR UDPEGE BYMIDTEN I ULDUM TIL OMRÅDEFORNYELSE OG SØGE MIDLER HOS VELFÆRDSMINISTERIET.

## ØNSKER TIL KOMMUNEPLAN OG

- ULDUMS STATUS SKAL SOM MINIMUM BEVARES SOM LOKALCENTER OG RAMMERNE FOR DETAILHANDEL SKAL SOM MINIMUM BIBEHOLDES.
- DER SKAL SIKRES TILSTRÆKKELIGE MULIGHEDER FOR AT UDSTYKKE GRUNDE TIL BOLIGBYGGERI OG ERHVERV. EN BOLIGUDBYGNING MED MINIMUM 2% ÅRLIGT ER ØNSKELIG.
- ERHVERVSUDVIKLINGEN KAN FREMOMER SKE SYD FOR ULDUM.
- NYE BYUDVIKLINGSOMRÅDER SKAL STØTTE OP OM EN INTERN FORBINDELSE SYDVEST OM ULDUM TIL VESTVEJEN.
- EN CYKELSTI FRA ULDUM TIL VESTER ØRUM ØNSKES PRIORITYET.
- DET GAMLE MEJERI, KOMMUNEKONTORET OG GIFTGRUNDEN KAN UDPEGES TIL BYOMDANNELSE.
- INSTITUTIONSKAPACITETEN BØR TAGES OP TIL OVERVEJELSE.
- REGIONPLANEN UDLÆG AF AREALER TIL SKOVREJSNING MOD SYD BØR FASTHOLDES I FORM AF AKTIV SKOV, MEN UDLÆGGET MOD VEST VIL SPÆRRE FOR SAMMENHÆNGEN TIL KÆRET, OG BØR IKKE INDARBEJDES I KOMMUNEPLANEN.
- PERSPEKTIVERNE FOR EN FORLÆGNING AF SKANDERBORGVEJ BIBEHOLDES.

## ØNSKER TIL DEN FREMTIDIGE LOKALPLANLÆGNING

- NYE UDSYKNINGER MÅ LIGGE I NATURLIG FORLÆNGELSE AF LANDSBYENS STRUKTURER HVAD ANGÅR LANDSKAB, STIER OG VEJE. GRØNNE FÆLLESRUM TIL OPHOLD OG DYREHOLD IMELLEM BEBYGGELSERNE KAN F.EKS. SIKRE LANDSBYKARAKTEREN.
- KULTURARVEN TILGODESES GENNEM BEVARENDE PLANLÆGNING OG EN HELHEDSORIENTERET TILGANG, DER SIKRER DE KARAKTERGIVENDE ELEMENTER, SOM ER BESKREVET I DENNE UDVIKLINGSPLAN.
- CENTERPLANLÆGNINGEN MÅ IKKE HINDRE, AT DER KAN PLACERES FLERE BUTIKKER I ULDUM.
- DER ER IKKE ØNSKE OM NYE OMRÅDER TIL Blandet BOLIG/ERHVERV SOM VED MEKUVEJ.

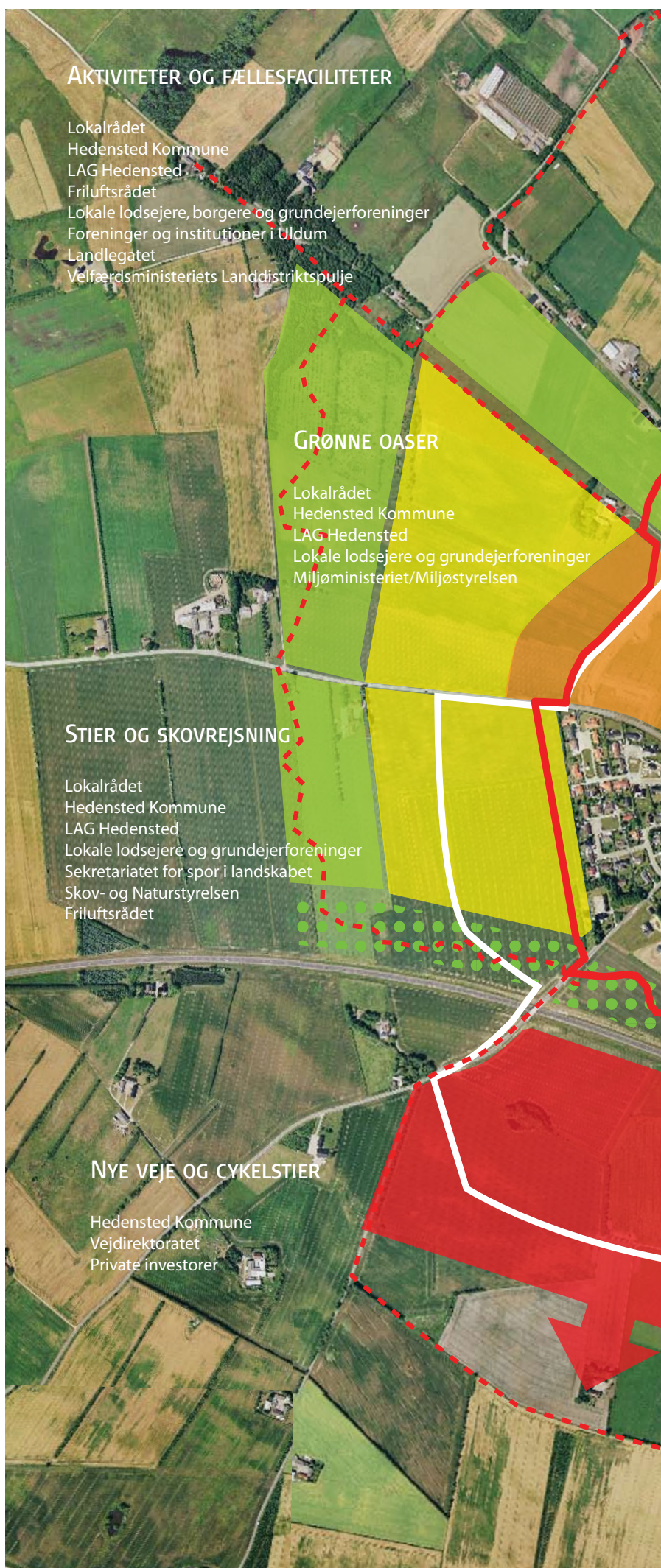


## PROJEKTER OG AKTØRER

Projektideerne i dette idekatalog kan realiseres i et samarbejde mellem Uldum Lokalråd, Hedensted Kommune, borgerne i Uldum og evt. eksterne konsulenter. På kortet til højre er idekatalogets projektideer samlet og der er udpeget relevante aktører til hvert enkelt projekt. Idrætsklubben har søgt midler gennem Lokale- og Anlægsfonden til en udbygning af halfaciliteterne, og der findes flere andre muligheder for projektmidler, som foreninger, borgere og Lokalrådet selv kan søge i samråd med kommunen. Det er f.eks. fra Landdistriktsprogrammet via den lokale aktionsgruppe (LAG), Tips- og Lottomidlerne eller Lokale grønne partnerskaber gennem Friluftsrådet, Landlegatet via Fødevarerministeriet og Landdistriktpuljen gennem Velfærdministeriet.

Nogle aktiviteter kræver en særlig indsats eller tilladelse. F.eks. vil det kræve en dialog med Miljøstyrelsen at få præmisserne for dyrehold i byen klarlagt, da der er forbud mod erhvervsmæssigt dyrehold i byzone, og en fortsat høj vækst i udlæg af arealer til ny by vil kræve en dialog med Miljøcenter Århus.

Ud over de lokale projekter vil der være behov for en dialog med omegnsbyernes lokalråd og erhvervsråd. Denne dialog kan koordinere indsatserne indenfor stier, detailhandelsudvikling, foreningsliv og brugen af Uldum Kær.









Hedensted Kommunes Temaudvalg har prioriteret Uldum som en af de byer, der får udarbejdet en udviklingsplan eller et idekatalog, og udvalget har fra begyndelsen nedfældet sine tanker og ønsker til processen.

Idekataloget er blevet til på baggrund af en borgerinddragelsesproces, som har struktureret sig over mere end et år. I 2007 blev der afholdt borgermøde i Uldum, hvor byens borgere fremkom med ønsker til Uldums fremtidige udvikling og der blev nedsat et Lokalråd med 5 medlemmer. På borgermødet præsenterede Hedensted Kommune en teknisk analyse af byen, som også ligger til grund for arbejdet med denne plan.

COWI By- & Landskabsdesign har på baggrund af dette set på Uldum med friske øjne og har i samarbejde med Lokalrådet og Hedensted Kommune afholdt en byvandring og en workshop i Uldum, hvor ideer og visioner for byen er blevet modnet og konkretiseret i samspil med byens borgere. Et udkast til idekatalog for Uldum har været i høring blandt byens borgere i maj 2008, og er efterfølgende tilrettet og vedtaget af Hedensted Kommunes Temaudvalg.



For yderligere oplysninger kontakt

Kim Rosenkilde  
Hedensted Kommune  
Udviklingsafdelingen  
Niels Espesvej 8  
8722 Hedensted  
kim.rosenkilde@hedensted.dk

Lokalrådet i Uldum:

Formand Ulla Hjorth Jespersen, Henning Rasmussen, Michael Birch, Charlotte Heiden og Michael Christensen.

Idekataloget for Uldum kan ses på [www.hedensted.dk](http://www.hedensted.dk)