

Iversen Byg & Anlæg A/S  
v/Michael Iversen  
Skovløbervej 18, 8600 Silkeborg

Stationsparken 1  
7160 Tørring  
T: 79755000

Lena Molin  
D: +4579755595  
M: +4524858021  
Mail:  
Lena.Molin  
@hedensted.dk  
Sagsnr. 09.40.20-P19-25-24

28.2.2025

### **Afgørelse om at udstykning af boligområde ved Kirkevej i Tørring (lokalplan 1163) med regnvandsbassin og fjernvarme, ikke er omfattet af krav om miljøvurdering**

Hedensted Kommune har den 10. december 2024 modtaget en samlet VVM-ansøgning for en udstykning af et nyt boligområde ved Kirkevej i Tørring med tilhørende regnvandsbassin og fjernvarme fra henholdsvis Hedensted Spildevand, Tørring Kraftvarmeværk og SWECO på vegne af Iversen Byg & Anlæg. Udstykningen etableres på matr.nr. 60 og 14o hvoraf sidstnævnte i dag er beliggende på adressen Kirkevej 22, 7160 Tørring. Projektet indbefatter boligbebyggelse med tilhørende veje, stier, grønne friarealer og areal til håndtering af regn- og overfladevand (se kortudklip nedenfor).



Ansøgningen er indsendt i henhold til § 18 i miljøvurderingsloven<sup>1</sup> med henvisning til bilag 2 punkt: 3b, 10e, 10g.

- 3b: Industri anlæg til transport af gas, damp og varmt vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).
- 10e Bygning af veje, havne og havneanlæg, herunder fiskerihavne (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1). (vejbygning).
- 10g: Dæmninger og andre anlæg til opstuvning eller varig oplagring af vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).

<sup>1</sup> Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Det er Hedensted Kommunes vurdering, at projektet desuden er omfattet af punkt 10 b) Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg.

Denne afgørelse er gældende for det samlede projekt.

### **Kommunens afgørelse**

På baggrund af en VVM-screening vurderer Hedensted Kommune, at projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt, og at projektet derfor ikke skal gennemgå en miljøvurdering (VVM).

Afgørelsen er truffet efter § 21 i lov om miljøvurdering af planer, programmer og af konkrete projekter (VVM). Er afgørelsen ikke er udnyttet, inden 3 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, bortfalder den.

Denne afgørelse er ikke en tilladelse til projektet, men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal gennemgå en VVM-proces, før der meddeles øvrige tilladelser/godkendelse til projektet.

### **Sagens oplysninger**

Projektet rummer tre delområder som tilsammen vil indeholde åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse med tilhørende veje, stier, grønne friarealer og areal til håndtering af regn- og overfladevand. Spildevandet håndteres af Hedensted Spildevand. Derudover vil boligerne blive forsynet med fjernvarme fra Tørring Kraftvarmeværk.

### **Vurdering**

Hedensted Kommune vurderer, på baggrund af VVM-screeningen og ud fra projektets placering, karakteristika og potentielle indvirkning på miljøet inklusiv de kumulative effekter, at projektet ikke giver anledning til en væsentlig påvirkning af miljøet. Derfor er der ikke krav om udarbejdelse af en miljøvurdering i henhold til miljøvurderingsloven.

### **Begrundelse**

Lokalplan 1163 for arealet udlægger området til boligformål i form af både åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse med tilhørende veje, stier, grønne friarealer og areal til håndtering af regn- og overfladevand. Det vurderes, at det ansøgte, kan rummes inden for lokalplannens rammer.

Nærmeste Natura 2000-område er N76 Store Vandskel, Rørbæk Sø og Tinnet Krat og Holstum Ådal øvre del Krat 1,4 km. Næstnærmeste er N77 Uldum Kær, Tørring Kær og Ølholm Kær 1,45. Det vurderes samlet set, at projektet på grund af afstanden ikke kan medføre en væsentlig påvirkning af habitatnaturtyper og arter som udgør udpegningsgrundlag for de Natura 2000-områder, der potentielt kan påvirkes.

Derudover er afstanden til nærmeste §3-beskyttet sø er ca. 550 m. På grund af afstanden vurderes det, at det ansøgte projekt ikke vil have en negativ indvirkning på beskyttet natur.

Det er cirka 500 m til nærmeste fredning v. Tørring Kirke. Det vurderes, at det ansøgte derfor ikke påvirker de fredede områder.

Der er ikke kendskab til rødlistede arter i området samt ingen registrerede fund af habitatdirektivets bilag IV arter. Området ligger dog inden for udbredelsesområdet for bilag IV-arter som stor vandsalamander, odder og flagermus. Det vurderes, at projektet ikke kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, eller ødelægge de plantearter, som er optaget i habitatdirektivets bilag IV.

Projektet vurderes uproblematisk i forhold til påvirkning af overfladevand og grundvand, da der inden for området kan ske lokal nedsivning. Projektet medfører en lille ændring i grundvandsdannelsen, da noget af overfladevandet ledes til bassin med udløb til recipient. Dette vurderes dog at være uproblematisk ift. grundvandsforekomster.

Hedensted Kommune vurderer samlet set, at projektet ikke vil påvirke miljøet væsentligt, og derfor skal projektet ikke gennemgå en miljøvurdering.

### **Forudgående høring**

Inden afgørelse om miljøvurdering træffes, skal kommunen høre andre berørte myndigheder om, hvorvidt de vurderer, at der er anledning til at gennemføre en miljøvurdering af projektet. Ved berørt myndighed forstås en myndighed, som på grund af dens specifikke miljøansvar skal godkende eller give samtykke, tilladelse, godkendelse eller dispensation, for at projektet kan realiseres.

Andre berørte myndigheder har i perioden fra den 12. til den 26. februar 2025 haft mulighed for at kommentere kommunens forventede afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering af projektet, og der er ikke indkommet bemærkninger, som giver anledning til at miljøvurdere projektet.

### **Offentliggørelse**

Afgørelsen offentliggøres på [kommunens hjemmeside](#) den 4. marts 2025.

### **Klagevejledning**

Klagevejledningen er vedlagt som bilag 1. Klagefristen er 4 uger efter offentliggørelsen på hjemmesiden.

Med venlig hilsen

Lena Molin  
Klima- og Miljømedarbejder

### **Bilag**

Ansøgningskema inkl. myndighedsvurdering og screening  
Klagevejledning

### **Kopimodtagere**

- Miljø- og Fødevareministeren ved Miljøstyrelsen pr. digital post til CVR-nr. 25798376
- Styrelsen for grøn arealoplægning og Vandmiljø pr. digital post til CVR-nr. 20814616

- Sundhedsstyrelsen Embedslægeinstitutionen Nord pr. digital post til CVR-nr. 12070918
- Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Nord, cvr. 37105562
- Energistyrelsen pr. digital post til CVR-nr. 59778714
- Danmarks Naturfredningsforening pr. digital post til CVR-nr. 60804214
- Foreningen Greenpeace-Danmark pr. digital post til CVR-nr. 89198313
- Friluftsrådet pr. digital post til CVR-nr. 56230718
- Danmarks Fiskeriforening Producent Organisation pr. digital post til CVR-nr. 45812510
- Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark pr. digital post til CVR-nr. 25145615
- Danmarks Sportsfiskerforbund pr. digital post til CVR-nr. 37099015
- Dansk Ornitologisk Forening pr. digital post til CVR-nr. 54752415
- Dansk Botanisk Forening pr. digital post til CVR-nr. 20538228
- VejleMuseerne pr. digital post til CVR-nr. 29189900
- Glud Museum pr. digital post til CVR-nr. 23278219
- Elnetselskabet N1 pr. digital post til CVR-nr. 25154150
- Tørring Kraftvarmeværk pr. digital post til CVR-nr. 28709714
- Hedensted Spildevand pr. digital post til CVR-nr. 32658210

## Bilag 1

### Klagevejledning

Kommunens afgørelse om ikke miljøvurderingspligt, kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagen skal være indsendt senest 4 uger efter den dato, hvor afgørelsen er offentliggjort på kommunens hjemmeside. Det koster et gebyr at klage. Læs mere om klageregler og gebyrer på [Nævnenes Hus](#).

Hvad kan du klage over?

Du skal være klageberettiget for at kunne klage, det vil sige have en væsentlig retlig interesse i sagens udfald. Derudover kan du klage over retlige spørgsmål.

Klageportalen

Du sender klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet via Klageportalen. Efterfølgende kommunikation om klagen sker også gennem Klageportalen. Du kan finde Klageportalen via Miljø- og Fødevareklagenævnet på [Nævnenes Hus](#).

Hvis du er undtaget for digital selvbetjening og derfor ønsker at klage uden at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Hedensted Kommune. Vi videregiver herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Søgsmål

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden for 6 måneder fra den dato, hvor afgørelsen er offentliggjort.