

Stationsparken 1
7160 Tørring
T: 79755000

Klima, Miljø og Byg
T: +4579755605
Mail: Landskab@Hedensted.dk

Sagsnr. 01.03.03-P19-154-24

29.11.24

Landzonetilladelse til ridebane

Vedrørende: Ejendommen matrikelnummer 1AT - RASK HGD., HVIRRING
med adresse Skovbyvej 9, 8763 Rask Mølle

Afgørelse

Der gives hermed landzonetilladelse til ridebane, som er 20 meter bred og 60 meter lang (1200 kvadratmeter).

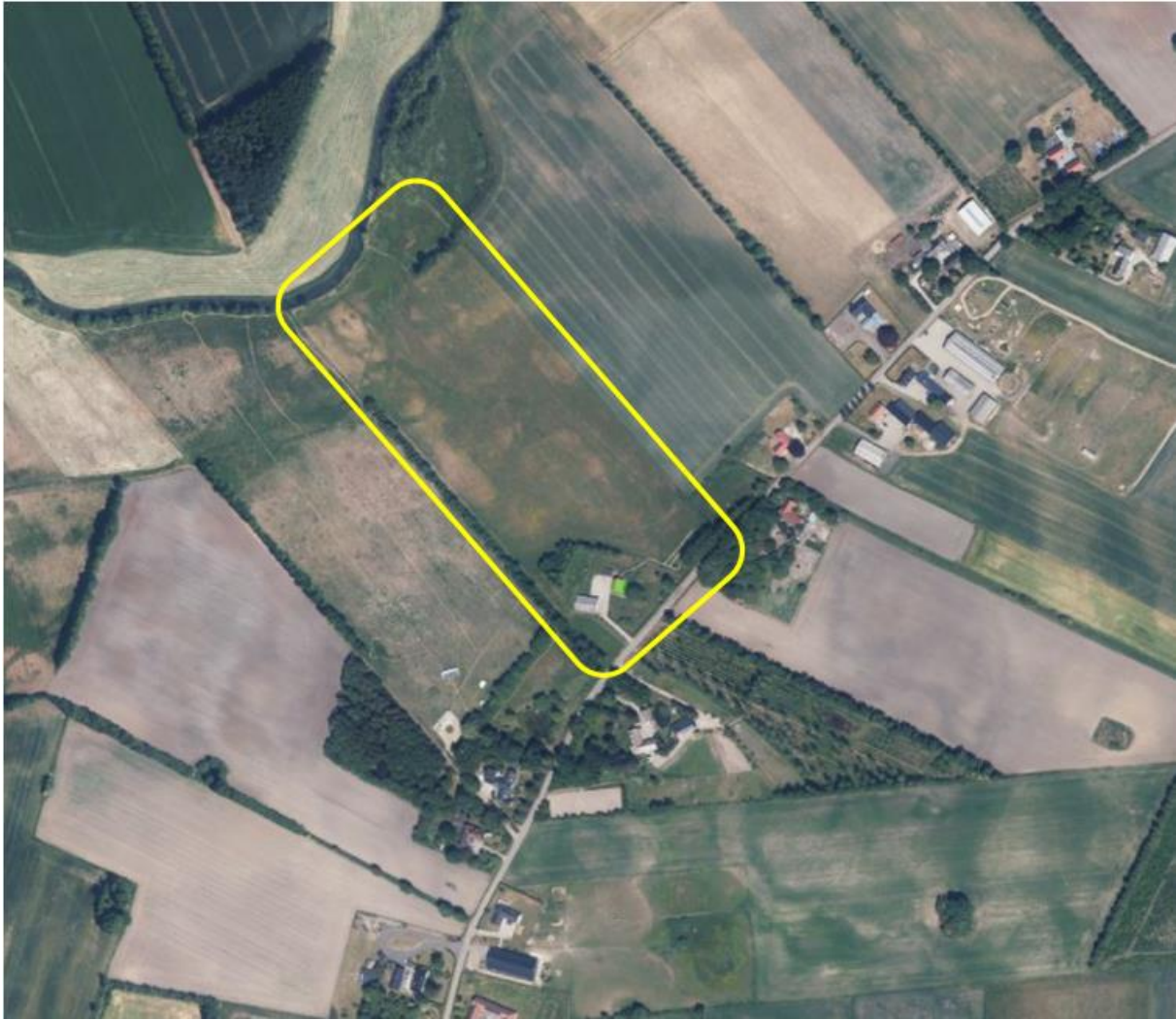
Landzonetilladelsen meddeles på følgende vilkår:

1. At der kun anvendes naturligt forekommende materialer til opbygning af banens underlag.
2. Hvis der anvendes restprodukter, for eksempel knust tegl, til opbygning af banens underlag skal restproduktbekendtgørelsen overholdes.
3. Banen må kun belyses med orienteringslys, som højst må placeres 1,4 meter over terrænet og lysstrålen skal være fokuseret ned mod banen.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil så vidt muligt blive offentliggjort **tirsdag den 3. december 2024** ved annoncering på [Hedensted Kommunes hjemmeside](#)





Ejendommens placering i landskabet vist med gul markering på luftfoto fra 2024.

Ejendommen

Ejendommen har et samlet grundareal på 60.100 kvadratmeter ifølge Geodatastyrelsens Matrikelinfo og er noteret med landbrugspligt. Ifølge Bygnings- og Boligregistret (BBR) er den bebygget med en bolig fra 1900 på 133 kvadratmeter og to maskinhuse fra henholdsvis 1921 og 1983 på 50 og 209 kvadratmeter.



Den omtrentlige placering af det ansøgte vist med lilla rektangel på luftfoto fra 2024

Ansøgningen

Der er ansøgt om tilladelse til at etablere en ridebane, der er 20 meter bred og 60 meter lang, altså et areal på 1200 kvadratmeter. Banens toplag bliver sand blandet med ridebaneflis. Ridebanen ønskes etableret med en afstand til ejendommens nærmeste bebyggelse på cirka 6 meter og med en afstand til nærmeste naboskel på cirka 10 meter. Mod syd, øst og vest afskærmer beplantning og ejendommens bygninger for indblik til ridebanen. Fra nord er der åbent til det omkringliggende åbne land.

Relevante illustrationer fra ansøgning er sat ind herunder:



Ansøgers indsendte illustrationer af det ansøgte projekt

Landskabelige udpegninger

Ejendommen ligger i landzone. Der må generelt ikke foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer i landzone uden tilladelse fra landzonemyndigheden. Det ansøgte kræver landzonetilladelse, fordi etablering af en ridebane efter hidtidig praksis anses for en ændret anvendelse af det konkrete areal, som ikke er omfattet af undtagelsesbestemmelserne jævnfør planlovens §36, styk 1, nummer 1 til 20.

Undtagelse fra kravet om landzonetilladelse

I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jævnfør planlovens § 35, styk 1.

Der gælder efter loven en række undtagelser fra kravet om landzonetilladelse, jævnfør planlovens § 5 u og §§ 36 til 38. Hvis forholdet ikke kræver landzonetilladelse, vil det være umiddelbart tilladt efter landzonereglene.

Ingen af undtagelserne finder anvendelse i den konkrete sag, hvorfor det ansøgte kræver landzonetilladelse.

Udpegninger i gældende kommuneplan og beskrivelse af området

Den del af ejendommen, hvor ridebanen etableres, er omfattet af følgende udpegninger i gældende kommuneplan for Hedensted Kommune:

- **Oversvømmelse eller erosion:** Områder der kan blive udsat for oversvømmelse. I fremtiden forventes der mere voldsomt vejr for eksempel ekstremnedbør og stormflod, der kan betyde flere oversvømmelser med betydelige skader til følge, hvilket i nogle tilfælde kan have store omkostninger. Der forventes forøgede regnmængder, især om vinteren, som vil medføre en forhøjet grundvandsstand i de øvre jordlag, hvilket kan bevirke opstuvning af vand på overfladen og problemer med at lede vandet væk. Derudover resulterer det i en øget udledning af overfladevand til vandløbene, hvor den øgede vandmængde kan forårsage oversvømmelse i de lavtliggende områder omkring vandløbene.
 - *Der kan i fremtiden forekomme lejlighedsvis oversvømmelser i området, hvor din ejendom er beliggende. Vi gør opmærksom på, at Hedensted Kommune IKKE er erstatningsansvarlig i tilfælde af skader som følge af oversvømmelse.*
- **Specifik geologisk bevaring – Det Midtjyske Søhøjland og Nim:** Område udpeget som del af Danmarks mest værdifulde geologiske områder. Værdifulde geologiske landskabstræk, deres indbyrdes overgange og sammenhænge, skal sikres.
Det Midtjyske Søhøjland: Stort og rigt varieret glaciallandskab mellem sidste istids Hovedopholdslinje og den Østjyske Israndslinje. De ældre Paleogene og Neogene (tidligere tertiær) aflejringer ligger mange steder nær overfladen, og de påtræffes ligeledes i denne region.
Nim: Lokaliteten omfatter et område af den Østjyske Israndslinje, som aftegner sig ved tydelige randmorænebakker.
 - *Det vurderes, at det ansøgte ved form, placering og beskedent omfang, ikke ændrer væsentligt på de værdifulde geologiske landskabstræk, deres indbyrdes overgange og sammenhænge.*
- **Særligt værdifulde landbrugsområder:** I området Særligt Værdifulde Landbrugsområder skal jordbrugets (land- og skovbrug) erhvervsmuligheder prioriteres højt i forhold til andre interesser, ved overlap med andre, skal udviklingen tilpasses de enkelte interesser.
 - *Da det ansøgte opføres i tilknytning til ejendommens bebyggelse, vurderes det ikke at være i konflikt med arealanvendelsen til jordbrug. Det ansøgte vurderes derfor ikke at være i strid med udpegningen.*
- **Værdifulde kulturmiljøer - Rask Hovedgård og husmandskolonier:** Nybyggeri, udvidelse eller ændring af eksisterende bygninger, tekniske anlæg og større terrænændringer inden for et kulturmiljø kan kun ske under hensyntagen til, at enkelte elementer eller sammenhænge mellem de kulturhistoriske elementer ikke herved forringes eller går tabt.
Rask Hovedgård og husmandskolonier: Hovedgård med trefløjet hovedbygning opført på gammelt voldsted, hvor det meste af jorden er udstykket til statshusmandsbrug. Bærende elementer er den tætte sammenhæng mellem hovedgården og husmandsudstykkningen Skovby med karakter af små brug med 2-3 længer i landlig byggestil. Husmandsudstykkningerne fremstår i dag ombyggede, men er stadig væsentlige for fortællingen. Væsentlige ændringer og nybyggeri bør derfor tilpasses den oprindelige bebyggelsesstruktur og byggestil.
 - *Det vurderes, at det ansøgte ved form, placering og beskedent omfang ikke påvirker det værdifulde kulturmiljø væsentligt.*

Ejendommen er beliggende med en afstand til lokalbyerne Rask Mølle og Åle på henholdsvis cirka 1,6 og 2 kilometer og med en afstand fra ejendommens bebyggede arealer

til Gudenåen på cirka 340 meter. Ejendommens nordvestlige skel udgøres omtrentligt af Gudenåens brink.

Ejendommen er beliggende langs vejen Skovbyvej, som er præget af flere større og mindre gårde og "husmandssteder", som ligeledes er beliggende i tæt tilknytning til Skovbyvej. Ejendommen er dog forholdsvis solitært beliggende med en afstand til nærmeste nabobebyggelse, som ligger på den modsatte side af Skovbyvej, på cirka 100 meter.

Området er præget af dyrkede marker og klynger af beplantning i det overvejende kupe-rede terræn.

Naturvurdering

Der skal ifølge Bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, bekendtgørelse nummer 1383 af 26. november 2016 (Plan-habitatbekendtgørelsen) foretages en vurdering af om projektet kan påvirke Natura 2000-områder eller bilag IV arter i området væsentligt.

Natura 2000

Der er cirka 2,4 kilometer til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde: Natura 2000 område nummer 77 'Uldum Kær, Tørring og Ølholm Kær', som rummer Habitatområde nummer 66 og Fuglebeskyttelsesområde nummer 44.

På grund af afstanden og projektets karakter vurderes det ansøgte ikke at have indflydelse på Natura 2000 områdenes udpegningsgrundlag.

Bilag IV-arter

Der er ifølge Danmarks Miljøundersøgelser, jf. Håndbog om dyrearter på habitatdirektivets bilag IV, faglig rapport nummer 635, fra 2007 fra DMU, udbredelsesområde for flere bilag IV-arter. Det drejer sig om frynse-, langøret-, syd- og vandflagermus, odder, markfirben, spidssnudet frø og stor vandsalamander.

Hedensted Kommune vurderer, at projektet, på grund af den hidtidige anvendelse af arealet, ikke vil forringe levevilkårene for dyre- og plantearter omfattet af habitatdirektivets bilag IV.

Høring

I landzonesager skal kommunen foretage en høring medmindre det vurderes, at sagen er af underordnet betydning for naboerne jævnfør planlovens § 35 styk 4.

Det vurderes, at sagen er af underordnet betydning for både myndigheder, klageberettigede organisationer og naboer, på grund af afstanden til naboer og fordi banens placering vurderes ikke at skabe væsentlige gener for omgivelserne. Det ansøgte har derfor ikke været udsendt i høring.

Vurdering

Hedensted Kommunes samlede vurdering er, at der kan meddeles landzonetilladelse til det ansøgte.

I afgørelsen er der lagt særligt vægt på, at:

- Ridebaner er naturligt hjemmehørende i landzone.
- Hverken planlægningsmæssige eller landskabelige hensyn taler afgørende imod en ridebane på den ansøgte placering.
- Der skal ikke foretages en større terrænregulering for at opnå et egnet og plant niveau.
- Ridebanen vil ikke medføre urimelige nabogener, da den placeres i en afstand af cirka 123 meter fra den nærmeste nabo og kun må belyses med orienteringslys, jævnfør vilkår i nærværende tilladelse.

Hedensted Kommune har på den baggrund vurderet, at det ansøgte er i overensstemmelse med de hensyn som planlovens landzonebestemmelser skal varetage.

Lovgivning

Tilladelsen meddeles efter planlovens § 35, styk 1 - Bekendtgørelse af lov om planlægning (Lovbekendtgørelse nummer 572 af 29. maj 2024).

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet og bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden for 5 år.

Andre tilladelser

Dit byggeri kan kræve andre tilladelser og godkendelser, som skal søges særskilt. Det er ejers ansvar at søge de nødvendige tilladelser/godkendelser.

Du kan tidligst få en byggetilladelse, når klagefristen på denne tilladelse er udløbet, eller når eventuelle klager over denne afgørelse er behandlet i Nævnens Hus.

Hvis du ønsker bekræftet, at din landzonetilladelse ikke er blevet påklaget, er du velkommen til at ringe herind, når klagefristen er udløbet.

I øvrigt

Findes der under jordarbejde spor af fortidsminder, skal arbejdet standses, hvis det berører fortidsmindet ifølge museumslovens § 27 styk 2. Fortidsmindet skal straks anmeldes til kulturministeren eller det nærmeste statslige eller statsanerkendte kulturhistoriske museum – i dette tilfælde Vejle Museum.

Bygherre har mulighed for at bede det lokale kulturhistoriske museum om en udtalelse forud for anlægsarbejdets opstart jævnfør Museumslovens § 25.

Du er velkommen til at kontakte mig for eventuelle spørgsmål til sagen.

Med venlig hilsen

Henrikka Oehlenschläger
Landskabssagsbehandler

Kopi af afgørelsen er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening
Dansk Ornitologisk Forening
Dansk Ornitologisk Forening Hedensted
Friluftsrådet
Glud Museum
VejleMuseerne

Klagevejledning

Klageregler

Borgere, virksomheder og organisationer kan påklage afgørelser truffet i henhold til planloven efter planlovens § 58.

Hvis du vil klage

Klage over en afgørelse, truffet af Hedensted Kommune, skal indgives via Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på Borger.dk og Virk.dk. Klagen sendes via Klageportalen til Hedensted Kommune.

På Nævnenes Hus hjemmeside er der en vejledning til, hvordan du klager. Når du klager, skal du betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Klagefrist

Klage skal ske inden 4 uger fra annoncering på kommunens hjemmeside. Hvis afgørelsen ikke er offentlig bekendtgjort på hjemmesiden, gælder klagefristen fra modtagelsen i e-boks.

Opsættende virkning

En klage over denne afgørelse har opsættende virkning efter lovgivningen. Planklagenævnet kan træffe afgørelse om at fravige lovgivningens udgangspunkt i særlige tilfælde.

Fritagelse for at bruge Klageportalen

Fritagelse for at bruge Klageportalen skal sendes med en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen imødekommes.

Domstolsafgørelse

Hvis du vil have Planklagenævnets afgørelse behandlet af en domstol, skal dette ske inden 6 måneder efter, at deres afgørelse er meddelt.