



Den hvidkalkede kirke ligger højt placeret i den nordlige del af landsbyen.

Landsbykatalog

# Over Vrigsted

Udarbejdet af Juelsminde Kommune - november 2005



På Koksfour 4 ligger et af landsbyens velholdte og charmerende bindingsværkshuse.

Læs de vejledende retningslinier om byggeri i landsbyer



Over Vrigsted 1986 - 1997



Generalstabskort udarbejdet 1842 -1899

## Beskrivelse:



For enden af Stevnsvej ligger den gamle Brugs, som nu er lukket.



Stemningsfyldt og bevaringsværdigt gadekær. Mulighed for et fint centralt samlingssted for beboerne.



På Stevnsvej 8 ligger en ældre velholdt murmestervilla i rød tegl, karakteristisk for perioden med »Bedre Byggeskik«.



Kig til gårdsplads på Overvej 4. Landsbyen har længegårde, som har beholdt alle længerne og dermed gårdrummet.

Syd, vest og øst for Vrigsted Kirke ligger landsbyen Over Vrigsted. Bebyggelsen er tæt med en fin landsbystemning. Kirken, dammen, den gamle Brugs og de andre bygninger danner et fint centrum i landsbyen, hvor den nordgående Stevnsvej mødes med Koksfourt og Overvej. For at understøtte landsbyens kulturhistoriske fællestræk er det vigtigt at bevare dette centrum, som et samlingssted for landsbyens beboere. Bygningen, som engang rummede landsbyens Brugs, kunne måske benyttes som et sted, hvor folk igen kan mødes. Derved videreføres fortællingen om det sociale liv i et lille landsbysamfund i en ny tid.

I dag præges landsbyen i nogen grad af miljøet omkring Vrigsted Efterskole, der blev taget i brug 1997. Skolen ligger umiddelbart vest for landsbyens afgrænsning. Før havde bygningerne rummet et epilepsi-plejehjem. Landsbyen har tidligere lagt navn til et sådant folkeligt samlingssted, nemlig Vrigsted Højskole, som blev indviet i 1866, og som efter en generel tilbagegang for landets højskoler måtte lukke i 1919. Højskolen vidner sammen med de senere kulturelle aktiviteter i Vrigstedhus om almindelig lærelyst på egnen.

Sandsynligvis er bebyggelsen meget gammel, da navnet har forled som et gammelt dansk navn, Virik, der kan føres tilbage til før kristendommens indførelse. Landsbyen har kun lighed med Neder Vrigsted på grund af navnet. Landsbyerne opleves meget forskellige i struktur og gadeforløb. En lille bakke i det åbne land adskiller de to landsbyer landskabeligt. Bebyggelsen i landsbyen er præget af mange mindre parcelhuse fra mange perioder, lige fra de ældre bindingsværkshuse til de røde teglstensvillaer fra perioden med bedre byggeskik og til de nyere '60er - '70er parcelhuse. På Stevnsvejs østlige side ligger et større gårdanlæg indenfor landsbyens afgrænsning, men ellers er gårdanlæggene overvejende placeret ud til landsbyens vestlige afgrænsning langs Overvej.

Ved ankomsten fra Neder Vrigsted i syd ses Over Vrigsted fra den lille bakke imellem landsbyerne. Markeringen af indkørslen defineres på den vestlige side af beplantning langs Nedervej, som støder til Stevnsvej. På den østlige side markeres afgrænsningen af bebyggelse med en fin beplantning.

Ankomsten fra vest ad Overvej domineres af de større gårdanlæg med stuehusene ud mod Overvej. Fra øst ad Koksfourt præges ankomsten af mindre

## Særlige forhold:



Ankomsten fra vest ad Overvej er præget af de større længegårde.

## Trafikale forhold:



Kig mod vest ad Overvej fra T-krydset, hvor Stevnsvej støder til.

## Fremtidige udviklingsmuligheder:



Kig mod nord fra den lille bakke i syd, som landskabeligt skiller Over og Neder Vrigsted.

huse, som sammen med rækken af lygtepæle, indrammer gadeforløbet.

Hele landsbyen ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser i indvindingsoplandet for Vrigsted Vandværk. Her gælder det, at det skal undgås at etablere aktiviteter eller anlæg, der medfører risiko for grundvandet.

Et lille område i den sydligste del af landsbyen er desuden præget af lavbundsarealer.

Kirkebeskyttelseslinien omkring Vrigsted kirke medfører, at der ikke kan opføres bygninger, tekniske anlæg og lignende, medmindre det er godtgjort, at hensynet til kirkernes landskabelige beliggenhed eller samspil med landsbymiljøet ikke herved tilsi-dsættes.

Landsbygaden er på kørebanen belagt med asfalt og er uden befæstede fortove. Mindre veje, indkørsler og stier er belagt med sand eller grus. Dette landsbygadeprofil bør bevares og anvendes ved anlæg af eventuelle nye veje, stier og indkørsler.

Ud for Overvej 4 er der ikke gode oversigtsforhold, og derfor kunne der på dette stræk etableres hastighedsdæmpende foranstaltninger.






Over Vrigsted opleves som en sammenhængende landsby, men i landsbyens sydlige del kan nye mindre udstykninger være med til at stramme gadeforløbet op og tydeliggøre overgangen til det åbne land. De eksisterende planer om udstykning af koteletgrunde på den østlige side af Stevnsvej, bør ændres, så alle grunde i stedet har relation til landsbygaden - evt. som større jordbrugsparcer. Det vil understøtte landsbyens oprindelige struktur.

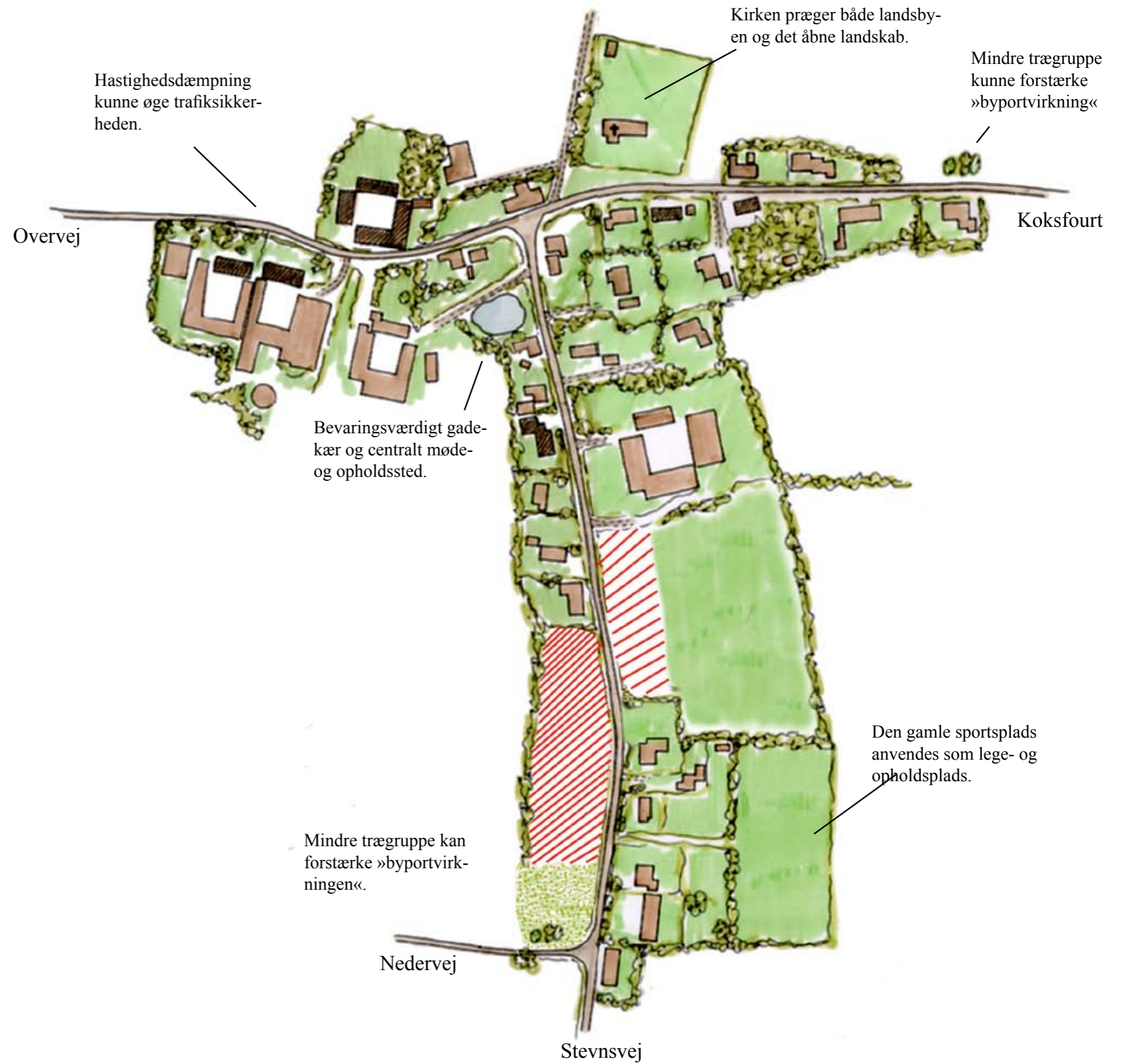
Den gamle sportsplads ved Vrigstedhus anvendes som lege- og opholdsareal for byens børn og unge samt for området's dagplejemødre. Arealet kan fint få en bredere anvendelse og bør suppleres med et levende hegn mod syd og øst.

For at undgå en uhæmmet vækst, der kan skabe misforhold i landsbyen, forventes det, at den byudvikling, som rammerne giver mulighed for, vil skulle ske jævnt over mange år.

## Afgrænsningen:

## Signaturforklaring:

-  intensivt byggeri  
(mindre huse, evt. med mindre fritliggende udhuse og garage)
-  ekstensivt byggeri  
(større parceller, evt. jordbrugsparceller, eventuelt i byggeform med flere længer, som danner gårdrum)
-  lavbundsområde indenfor landsbyens afgrænsning
-  træer eller højere læhegn
-  bevaringsværdige bygninger  
(se begrundelser under generelle bestemmelser)



Landsbyens afgrænsning  
og bebyggelsestyper:



Rammebestemmelser:

Foruden de generelle rammebestemmelser for landsbyerne gælder følgende særlige rammebestemmelser for Over Vrigsted:

- Områdets anvendelse fastlægges til blandet erhvervs- og boligformål (helårsbeboelse)
- Parceller i områdetype A må maksimalt udstykkes med en grundstørrelse på 1500 m<sup>2</sup>
- Parceller i områdetype B skal minimum udstykkes med en grundstørrelse på 1500 m<sup>2</sup>
- Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 25
- Bygningshøjden må ikke overstige 8,5 meter fra terræn til kip
- Som udgangspunkt må bebyggelse ikke opføres med mere end 1 etage med udnyttet tagetage (1½ etage). Opføres byggeri med flere etager, skal det visuelt dokumenteres, at det kan ske uden genevirkninger i forhold til landsbyens særlige karakter og det omkringliggende åbne landskab
- Bebyggelse skal udformes og placeres under særlig hensynstagen til den eksisterende landsbys struktur og byggestil, herunder materialevalg og farvesætning
- Bebyggelse skal endvidere udformes og placeres under hensynstagen til natur- og landskabsinteresser i området, herunder særligt i grænsezonen mellem landsbyen og det åbne land
- Til udvendige bygningsdele må der ved farvesætning ikke anvendes stærke signalfarver eller fluoriserende farver.