

Referat

Generalforsamling Juelsminde Digelag d. 26.05.2024, Juelsminde Hallerne

123 fremmødte, 143 stemmer repræsenteret

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Bestyrelsens beretning
4. Forelæggelse af årsrapport med revisionspåtegning
5. Forelæggelse af budget for det efterfølgende regnskabsår
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen
7. Valg af suppleanter
8. Valg af revisor
9. Indkomne forslag.

Formand, Bent Alminde byder velkommen til Juelsminde Digelagets 4. generalforsamling.

Fenjuan Hu, Via University Horsens er indbudt til at afholde et fagligt indlæg om grundvandslogning i Juelsminde. Indlægget er relevant, da digelagets område ikke kun er truet af havvandsstigninger, men også grundvand, der ved forhøjet vandstand, presses op bag digerne.

Der er i 2017 etableret 6 grundvandsloggerne fordelt med 3 loggerne i et område ved Bugten, og 3 loggerne syd for havneområdet. Grundvandsloggerne er med til at klarlægge, hvordan ændringen af vandstanden i havet påvirker grundvandets højde på land.

I forbindelse med stormen i oktober er der observeret stigning i grundvandet på op til 200 m inde i landet. Grundvandsstigningen kan ses på loggerne op til 50 timer efter en storm.

I 2024 opsættes 5 nye installationer med fokusområde bag Søkjærs dige.

Ad. 1.

Bestyrelsen foreslår Christian Anker Hansen, LRP.

Christian Anker Hansen vælges uden modkandidater. Generalforsamlingen erklæres for lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtig.

Ad. 2

Formand, Bent Alminde aflægger bestyrelsens beretning.

Bestyrelsens beretning er nummer 3. Dejligt at se så mange fortsat møder op til den årlige generalforsamling. Vi har som bestyrelse brug for konstruktive med- og modspil fra medlemmerne.

Jeg vil som sædvanlig i beretningen forsøge at beskrive bestyrelsens arbejde i et tilbageblik - og derefter komme ind på, hvad der arbejdes med aktuelt - og slutteligt give bestyrelsens bud på, hvad der venter af opgaver for det kommende år.

Stormene, der ramte Juelsminde.

Danmark og Juelsminde blev i perioden den 20. oktober 2023 og 3 måneder frem ramt af 3 meget kraftige storme – hvoraf den første var i kategorien en 100-års hændelse, og de to næste var i kategorien 20-års hændelser.

Ingen tvivl om, at klimaforandringerne er medvirkende årsag til både hyppighed og voldsomhed, der også indbefatter meget større mængder nedbør.

Juelsminde slap ikke fri. Der var store ødelæggelser især på Bjørnsknudeområdet, men også på høfder og anden kystbeskyttelse hele vejen rundt. Der var ikke specielt højvandet under stormene; men det var især østenvinden, der sammen med høje bølger og overskyl, var de ødelæggende faktorer. Ligesom de store mængder nedbør kun gjorde ondt værre.

Kystpuljen.

Længe før stormene rasede – ja helt tilbage til januar 2023, hvor vi modtog afslag på vores første ansøgning til Kystpuljen, der har vi arbejdet intenst på en ny ansøgning. Vi fik den 3. maj sidste år tilknyttet Niras, som rådgiver, til at hjælpe os med at udarbejde et nyt tilrettet projekt, der skulle munde ud i en ny ansøgning til Kystpuljen. Ansøgningsfristen var den 29. september 2023.

Hvis vi denne gang skulle opnå del i Kystpuljen, så var vi nødt til at opgive strategien med at kystbeskytte i etaper, som var den oprindelige plan. Vi var nødt til at kystbeskytte hele byen i en og samme omgang. Derudover hævdede vi sikringsniveauet fra kote 2,5 m til 2,5 + bølgetillæg – og en sikring mod en 100-års hændelse i 2073.

Erfaringen fra afslaget til Kystpuljen var, at jo bedre vi kystbeskytter, jo større er chancen for at få del i Kystpuljen. De ændringer i skitseprojektet, som er betinget af et højere sikringsniveau, har vi også



præsenteret på et møde for formænd og næstformænd for grundejerforeninger og erhvervsforeningen – og endvidere på stormødet med medlemmerne den 30. januar.

Skitseforslaget har også siden september 2023 været tilgængelig på hjemmesiden.

Tiden var knap, men det lykkedes at blive færdig med en ansøgning.

Og endelig den 20.12.2023 var det officielt. Vi fik denne gang del i Kystpuljen. 18 ansøgninger, der søgte for 1,1 mia. kr., var indkommet - og 7 kommuner / digelag fik del i de afsatte 150 mio. kr.

Juelsminde Digelag fik i alt tildelt 37.836.000 kr., dog maksimalt 40% af anlægsudgifterne. Vi var selvfølgelig alle sammen meget glade og lettede over, at vi denne gang fik del i puljemidlerne.

Tænk, hvis der var blevet et afslag igen. Det ville næsten ikke være til at bære. Nu kan vi koncentrere os om de næste skridt i processen.

Finansiering og bidragsmodel.

I bestyrelsen har vi fra begyndelsen arbejdet ud fra en finansieringsmodel, hvor stat og fonde skal bidrage med 60% af anlægsudgifterne. De resterende 40% skulle så deles mellem Hedensted kommune og Juelsminde Digelag med 20% til hver.

Kystpuljen har nu bidraget med 40% af de rene anlægsudgifterne, og derfor mangler der nu 26,2 mio. kr. før vi er i mål med den finansiering, vi har ønsket. I bestyrelsen vil vi naturligvis arbejde for, at vi kan finde pengene andre steder. Men de penge, det ikke lykkes at finde, må grundejerne og kommunen nødvendigvis betale.

Bestyrelsen har gennem det seneste år arbejdet med at finde en bidragsmodel, der skal fordele bidraget mellem grundejerne. Det er ikke en let opgave at finde frem til en model, der lever op til de 4 kriterier:

- Gennemsigtig, kommunikerbar og fair.
- Nytteprincip, dem der har nytte af projektet, skal betale
- Lighedsprincip, der må ikke ske forskelsbehandling
- Proportionalitets princip, prisen skal stå i rimelige forhold til værdien af det beskyttede.

Baseret på tanken bag tegning af en vandskadeforsikring, med brug af offentligt tilgængelige ejendoms data fra BBR-registret og statistik data fra Forsikrings- og Pensionsselskabernes branche forening, har vi udarbejdet en model, der fordeler anlægs-, drifts- og administrations omkostninger på de enkelte bygninger i det afgrænsede område.

Vi har præsenteret modellen på et møde for formænd og næstformænd for grundejerforeninger og erhvervsforeningen.

Og vi har også præsenteret modellen på et møde for alle medlemmer af Juelsminde Digelag, hvor knap 500 medlemmer mødte op.

Fra bestyrelsen fornemmede vi, at der var god opbakning til modellen.

Den er nu sendt til vurdering hos Horten advokaterne der har særlige kompetencer og viden om digelags projekter.

Enkelte grundejere har efter stormødet med grundejerne den 30. januar henvendt sig med forslag til ændringsforslag. Disse vil sammen med vurderingen fra Horten-advokater blive drøftet med henblik på, at bestyrelsen træffer endelig beslutning om modellen, som derefter sendes videre til Hedensted kommune.

Fra bestyrelsen vil vi anbefale, at betalingsmodellen bliver sendt i høring hos grundejerne, så snart den er behandlet og godkendt af kommunalbestyrelsen. Forhåbentligt lige efter sommerferien.

Tilknytning af rådgiver.

Lars Mikkelsen og jeg har sammen med projektleder, Jesper Magnussen, Hedensted kommune siddet i en arbejdsgruppe sammen med A1 Consult og Bisgård og Ejsing med det formål at få udarbejdet udbud til miljøkonsekvensvurdering og detailprojektering.

Det er et rimeligt stort arbejde, da vi jo på alle måder skal sikre os, at vi får det, vi gerne vil have – og til den rigtige pris. Og det er også grunden til, vi har allieret os med Bisgård og Ejsing, som vores primære rådgiver til at lave udbudsmaterialet.

Der har været markedsvurdering – dvs. vores rådgivere har undersøgt, om nogle af de store rådgivningsfirmaer vil byde på opgaven. Og det vil de heldigvis.

Opgaven med miljøkonsekvensvurdering og detailprojektering blev offentliggjort den 26. april, og på udbudsportalen kan vi allerede se, at der har været stor interesse for opgaven.

Sidste frist i forhold til prækvalifikation er den 28. maj og sidste frist for aflevering af tilbud er den 25. juni.

Bedømmelse finder sted umiddelbart herefter, nemlig mellem den 25. juni og 4. juli. Kontraktskrivning og opstart kan således finde sted 8. august.

Tidsplan.

Efter sommerferien vil arbejdet med miljøvurdering og detailprojektering gå i gang. Vi håber at kunne få godkendt miljøvurdering inden udgangen af 2025, og da detailprojektering sker samtidigt, håber vi, at myndighederne godkender projektet i begyndelsen af 2026, hvor også anlægsentreprisen vil blive sendt i udbud.

Så et forsigtigt bud er, at selve anlægsfasen kan gå i gang medio 2026 og forhåbentligt være afsluttet inden udgangen af 2028.

Vedrørende Juelsminde Digelags overtagelse af Søkjærs anlæg og opgaver.

I Juelsminde Digelags vedtægter står der i § 2.2.: Laget skal forhandle med Landvindingslaget Søkjær om overtagelse af Søkjærs anlæg og opgaver.

I § 2.3. står der: Laget skal forhandle med andre medlemmer, der ejer kyst- og højvandssikring om overtagelse af anlæg og vedligeholdelse.

Juelsminde Digelag har nedsat en arbejdsgruppe, der på vegne af bestyrelsen skal finde frem til et beslutningsgrundlag, som først bestyrelsen og dernæst generalforsamlingen skal tage stilling til. Endelig skal Hedensted Kommune godkende overdragelsen.

Arbejdsgruppen har både i efteråret og hen over foråret haft flere møder med repræsentanter fra Søkjær samt møder med advokater med det formål at finde frem til den bedste proces og aftale, så Juelsminde Digelag kan overtage de opgaver, som Søkjær varetager i dag.

Opgaven er kompleks, da opgaverne juridisk hører hjemme i to forskellige lovområder: Kystbeskyttelsesloven og vandløbsloven.

Digelagets vedtægtsbestemte opgaver hører hjemme i kystbeskyttelsesloven; derfor afsøges forskellige organiseringer for at kunne varetage afvandingsopgaven under Juelsminde Digelag.



Da Juelsminde Digelag først får egen økonomi, når anlægget til kystbeskyttelse står færdigt, vil overtagelsen først kunne finde sted, når Juelsminde Digelag får overdraget det færdige anlæg af Hedensted Kommune.

Landsforening for Digelag.

En landsdækkende forening for digelag blev stiftet den 25. oktober 2023, samtidigt med, at man rundt omkring ved østvendte kyster var i gang med at gøre skaderne op efter stormen den 20. oktober.

Det gav i den grad presseomtale. Jeg er ret sikker på, at begivenheden blev omtalt i alle landets større medier, herunder DR og TV2.

Det betød, at mange digelag fra hele landet meldte sig ind i landsforeningen, hvilket selvfølgelig glædede os; men vigtigst var, at vores sag kom på den politiske dagsorden. Og hvad er det så for en sag, vi arbejder med?

Når problemet er, at det går alt for langsomt med at klimasikre landet, så må vi kigge på, om der er barrierer, der forsinket det. Og det er der ifølge en analyse, som KL's magasin "Momentum" har lavet.

51% af kystkommunerne har de seneste 5 år måttet sætte kystsikringsprojekter på pause. Og hvad er årsagerne?

- 39% af kommunerne angiver, at det er på grund af borgermodstand
- 39% angiver, at det er på grund af manglende finansieringsmuligheder
- 39% angiver, at det er på grund af uenigheder om partsfordeling (bidragsfordeling)
- 32% angiver, at det er på grund af lovgivning for naturbeskyttelse
- 25% angiver, at projekterne optager for stor en del af anlægsrammen
- 14% angiver, at det skyldes tekniske problemer, herunder højvandsstatistikker og valg af beskyttelsesniveau
- 14% angiver, at det er på grund af klager

I landsforeningen arbejder vi derfor med:

1. At få ændret lovgivningen – så den støtter formålet, nemlig at få lavet kystbeskyttelsen hurtigt
2. At få ændret organiseringen – så opgaven ikke alene ligger hos en kommune, der alene ikke magter opgaven. Staten skal prioritere og tage ansvar.

3. At få skabt langt bedre finansierings- og lånemuligheder. Vi mener fx, at staten skal bidrage med 60% af anlægsudgifterne. I dag er det 40%, hvis man er så heldig at vinde i lotteriet om Kystpuljemidler.

I landsforeningen er det lykkedes at få skabt tætte kontakter til gode samarbejdspartnere, der overordnet mener det samme, som vi gør. Det er fx KL, Danske Regioner, DTU, Forsikring & Pension, Forenet Kredit m.fl.

Vores mål er, at vi med en konference på Christiansborg i oktober kan få de nævnte samarbejdspartnere til at mødes med medlemmer af Folketinget for at bidrage til, at Miljøministeren får udarbejdet en Klimahandlingsplan 2, der angiver en brugbar vej til hurtig kystbeskyttelse af dette land.

Udvikling af by og havn.

Udviklingsprojektet "levebyen Juelsminde" har fået fondsstøtte til projektet. Og det glæder vi os over i digelagets bestyrelse. Digelagets opgave er, som det står i vedtægterne, at højvandssikre byen. Men samtidigt er det selvfølgelig vigtigt at samarbejde med Hedensted kommune og Juelsminde Havn og Marina om byudviklingsprojektet, hvor det giver mening.

Vi skal udnytte de synergier, der er i projekterne. Derfor sidder Peter Schmidt Hansen og jeg i den referencegruppe, der følger udviklingsprojektet.

Og nu er Juelsminde Digelag tillige repræsenteret i Juelsminde Visionsråds bestyrelse; og det er Lis Pedersen, der det kommende år repræsenterer os. Dialog og samarbejde er også her nøgleordene.

Det kommende år.

De kommende opgaver for Juelsminde Digelags bestyrelse vil være at få lavet en aftale om overtagelse af Søkjærs anlæg og opgaver – og om overtagelse af private kystbeskyttelses anlæg.

Derudover vil bestyrelsen gerne have sendt forslaget til en bidragsfordelingsmodel i høring, og det håber vi, at Hedensted kommune vil gøre i efteråret 2024.



Der er kommet en del henvendelser til Hedensted kommune og til mig vedrørende skitseforslaget til højvandssikring af Sønderstrand. Af skitseforslaget fremgår det, at sikringen vil bestå af en spunsvæg i en

kote højde på +3,3 m. Den løsning bliver ikke køn; og derfor vil det blive en bunden opgave for rådgiverne at kigge på alternative løsninger. Fx i forhold til at mindske bølgepåvirkning.

Vi vil fortsat inddrage medlemmerne af Juelsminde Digelag, når vi efter sommerferien går i gang med detailprojekteringen. Vi har endnu ikke i bestyrelsen drøftet, hvordan vi gør det på en god måde. Men vi ønsker fortsat, der skal være fuld åbenhed om processen – og herunder dialog med grundejerne på de enkelte kyststrækninger.

I forhold til finansieringen af højvandssikring af Juelsminde var jeg inde på, at vi i forhold til 60–20–20 fordelingen af anlægsudgifterne, der mangler vi 26,2 mio. kr.

Ud over at vi gennem Landsforeningen for Digelag arbejder for 60-20-20 finansieringsmodellen, da vil vi i bestyrelsen sammen med Hedensted kommune fortsat gå efter at finde ekstra finansiering gennem fonde. Og samtidigt arbejde for bedre lånemuligheder end dem, der tilbydes i dag.

Bestyrelsen har i sensommeren 2023 været på studiebesøg i Assens og Svendborg; og det er bestyrelsens plan, at der også er studiebesøg denne sensommer. Formålet er at se på løsninger til kystbeskyttelse – og at høre om de processer andre kommuner og digelag bokser med. Arbejdsgruppen arbejder med et program, der vil føre os til Limfjorden.

Nyhedsbrev og kommunikation.

Vi udsender 4 – 5 nyhedsbreve i løbet af året. Der er ca. 130, der abonnerer på det, hvilket betyder, at Nyhedsbrevet lander i deres mailboks. Jeg opfordrer alle til at vælge abonnementet.

Derudover vil vi i det kommende år på forskellig vis fortsat invitere grundejere til møder. Det kan være møder med grundejerforeninger og stormøder. På nuværende tidspunkt har vi ikke taget stilling til, hvordan og hvornår. Det vil afhænge af, hvordan detailprojekteringen kommer til at forløbe.

Vedtægtsændringer.

Det er sådan, at kommunalbestyrelsen af sig selv kan ændre i vores vedtægter. Men bestyrelsen kan også bede kommunalbestyrelsen om at ændre vedtægterne. Og det har vi rent undtagelsesvis gjort i forhold til §13.

Tidligere har Hedensted kommune revideret Juelsminde Digelags foreningsregnskab. Den model kan være problematisk, da der er tæt samarbejde mellem Hedensted kommune og Juelsminde Digelag.

Bestyrelsen i Juelsminde Digelag har derfor udarbejdet forslag til vedtægtsændringer omhandlende §13, der angiver niveauet for kontrol og revision af regnskabet.

For at kunne få regnskabet behandlet og godkendt her på generalforsamlingen den 26. maj kræves, at vedtægterne er ændret.

Og det er sket på kommunalbestyrelsesmødet den 24. april.

- 13.2: Generalforsamlingen vælger en intern eller ekstern revisor til at revidere årsregnskabet (denne formulering slettes)
- Nyt 13.2:
Bestyrelsen vælger en ekstern bogholder udenfor bestyrelsen til at varetage den løbende bogføring. Den eksterne bogholder rapporterer løbende til kassereren forud for bestyrelsesmøderne.
- Nyt 13.3:
To medlemmer fra bestyrelsen vælges / udpeges af bestyrelsen til bilagsgodkendelse efter nærmere instruks.
- Nyt 13.4.:
Generalforsamlingen vælger en godkendt revisor, som opstiller årsregnskabet. (Registreret eller statsautoriseret revisor)

Årsregnskabet skal, som minimum, forsynes med en godkendt revisors erklæring om assistance.

Årsregnskabet skal indeholde bestyrelsens påtegning, revisors erklæring om assistance, en resultatopgørelse over indtægter og udgifter samt en balance med aktiver og passiver samt egenkapital.

Tallene i årsregnskabet specificeres, så det giver generalforsamlingen et tilfredsstillende informationsniveau.

Bestyrelsen er ansvarlig overfor generalforsamlingen for regnskabet.

Afrunding.

Afslutningsvis vil jeg takke mine kolleger i bestyrelsen for godt samarbejde. Alle er meget dedikeret på opgaven med at kystbeskytte vores dejlige by.

Og også en stor tak til vores forretningsfører, Marina Lind, der med sikker og dygtig hånd får klaret alt, der handler om digelagets penge.

Og også stor tak for godt og tillidsfuldt samarbejde med Hedensted kommune – og her ikke mindst projektleder Jesper Magnussen og Maria Sørensen. Jeg ved fra andre digelag, at det ikke er en selvfølge med et godt samarbejde med kommunen. Men jeg ved, at det er en forudsætning, hvis vi skal sikre fremdrift og lykkes med opgaven.

Tak også til alle medlemmer. Dejligt at så mange mødte op til stormødet den 30. januar. Tak for alle bidrag, forslag og kritiske røster. De er alle med til at holde os skarpe på opgaven.

Hermed overgives bestyrelsens beretning til generalforsamlingen.

Der er ingen bemærkninger til bestyrelsens beretning.

Christian Anker Hansen, erklærer at bestyrelsens beretning hermed tages til efterretning.

Ad. 4

Thomas Hannibal, kasserer fremlægger regnskabet for 2023. Der indledes med information om, at der jf. bestyrelsens beretning er ændret regnskabspraksis i forhold til 2022. Regnskabstallene er udarbejdet, så der er et reelt sammenligningsgrundlag fra år til år.

Der spørges til hvorfor der ikke er opkrævet 1.000 kr. ekstra, som der er foreslået på en tidligere generalforsamling.

Bent Alminde svarer hertil, at det var et forslag. Bestyrelsen har valgt ikke at opkræve beløbet.

Dirigenten oplyser generalforsamlingen om, at der ikke afstemmes om regnskabet.

Ad. 5



Thomas Hannibal fremlægger budget for det kommende regnskabsår.

Ingen spørgsmål.

Formanden oplyser generalforsamlingen om, der ikke skal stemmes om budgettet.

Ad. 6.

På valg er Viggo Mortensen og Peter Schmidt Hansen.

Begge genvalgt uden modkandidater.

Ad. 7

På valg er Uffe Bruhn Hansen og Henning Rosenvang.

Uffe Bruhn Hansen er fraflyttet, og modtager derfor ikke genvalg.

Henning Rosenvang, genopstiller.

Bestyrelsen foreslår Lars Brandt.

Henning Rosenvang og Lars Brandt vælges som henholdsvis 1. og 2. suppleant uden modkandidater.

Ad. 8

Bestyrelsen foreslår genvalg af Statusrevision.

Statusrevision genvælges.

Ad.9

Der er indgået forslag fra bestyrelsen om vedtægtsændring.

11.10 – vedtægtsændring

Forslag

Beslutninger på lagets generalforsamlinger, herunder vedtægtsændringer og andre væsentlige beslutninger vedtages med simpelt flertal blandt de fremmødte, der kan ikke stemmes med fuldmagt. Et medlem kan dog give en fuldmagt pr. medlemskab til en anden myndig person herunder et andet medlem hvis medlemmet ikke selv kan deltage.

Det befuldmægtigede medlem kan dog højst medbringe en fuldmagt.

Ændringsforslaget har til formål at præcisere, hvem der kan stemme ved fuldmagt.



Ingen bemærkninger, forslaget vedtages enstemmigt.

Ad. 10

Spørgsmål. Der er lavet Kystsikring på Bjørnsknude, noget Hedensted Kommune og Juelsminde Digelag har været inde over, er det grundejerne selv der har betalt?

Bent Alminde. Juelsminde Digelag har ikke været inde over. Hedensted Kommune har, da det er en myndighedssag. Ja de har selv betalt.

Spørgsmål. Diget er faldet sammen på Bjørnsknudevej, skal vi selv betale?

Bent Alminde, grundejerne har selv ansvaret indtil der er lavet en overdragelse til Juelsminde Digelag, hvilket sker, når anlægget er færdigbygget. Forhandling om vilkår for overdragelse sker formodentlig i det kommende år.

Der er ikke yderligere kommentarer – dirigenten erklærer generalforsamlingen afsluttet og takker for god ro og orden.

Formand, Bent Alminde takker for fremmødet. Generalforsamlingen afholdes i 2025 d. 25. maj.

Referent
Marina Lind

Dirigent, Christian Anker Hansen