

Stationsparken 1
7160 Tørring
T: 79755000

Klima, Miljø og Byg
T: +4579755605
Mail: Landskab@Hedensted.dk

Sagsnr. 02.34.00-P19-1671831-
24

02.10.2024

Landzonetilladelse til husstandsvindmølle

Vedrørende: Ejendommen matrikelnummer 3E - HORNUM BY, HORNUM med adressen Hornumkærvej 4, Hornum, 8783 Hornslyd

Afgørelse

Der gives hermed landzonetilladelse til 25 meter høj husstandsvindmølle.

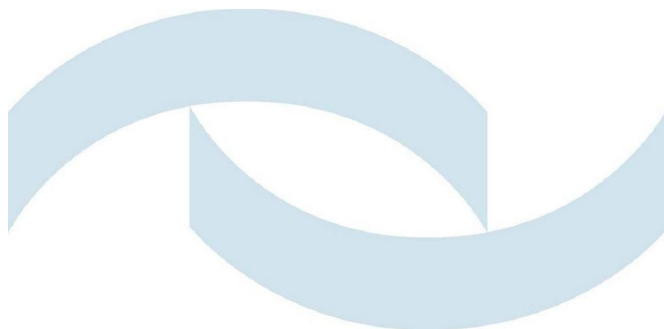
Landzonetilladelsen meddeles på følgende vilkår:

1. At vindmøllen etableres, drives og vedligeholdes således, at bestemmelserne i Bekendtgørelse om støj fra vindmøller (Bekendtgørelse nummer 995 af 26. august 2024) er overholdt.
2. At husstandsvindmøllen (inklusive fundament) skal nedtages og fjernes af ejeren uden udgift for det offentlige, hvis vindmøllen står ubenyttet hen i mere end 1 år.
3. At vilkåret tinglyses før der kan meddeles byggetilladelse.

Vilkårene skal tinglyses på ejendommen. Tinglysning skal foretages af ejer eller dennes repræsentant inden der kan gives en byggetilladelse. Omkostningerne ved tinglysningen påhviler ejeren, jævnfør planlovens §55, 2. punkt.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil så vidt muligt blive offentliggjort **torsdag den 3. oktober 2024** ved annoncering på [Hedensted Kommunes hjemmeside](#)





Ejendommens placering i landskabet vist på luftfoto fra 2024.

Ansøgningen

Der er ansøgt om tilladelse til at opføre en 25 kilowatt husstandsvindmølle med en totalhøjde på 25 meter. Møllen, som ønskes opført, er en Solid Wind Power husstandsvindmølle, som er en støjsvag og rolig mølle med lavt omdrejningstal på 50 omdrejninger i minuttet.

Møllen ønskes opført med en afstand til ejendommens øvrige bebyggelse på 20 meter.

Ifølge Geodatastyrelsens matrikelinfo har ejendommen et grundareal på 17.472 kvadratmeter og er noteret med landbrugspligt.

Ifølge Bygnings- og Boligregistret (BBR) er ejendommen på nuværende tidspunkt bebygget med et stuehus på 202 kvadratmeter, et værksted på 540 kvadratmeter og et udhus på 45 kvadratmeter.

Fra den ønskede placering af møllen er der mellem 60 og 70 meter til naboskel og cirka 187 meter til nærmeste nabobebyggelse. Langs naboskel er der beplantet med levende hegn, som sammen med ejendommens bygninger afskærmer for indblik til møllen fra det omkringliggende åbne land.

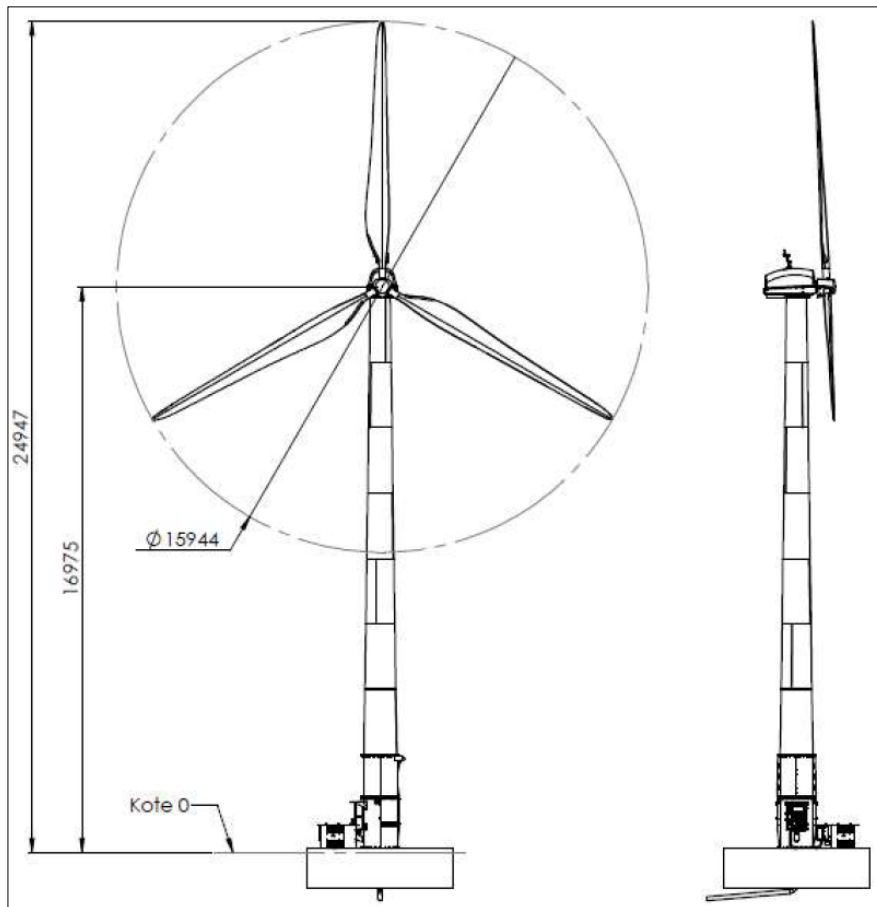


Den omtrentlige placering af det ansøgte vist på luftfoto fra 2024

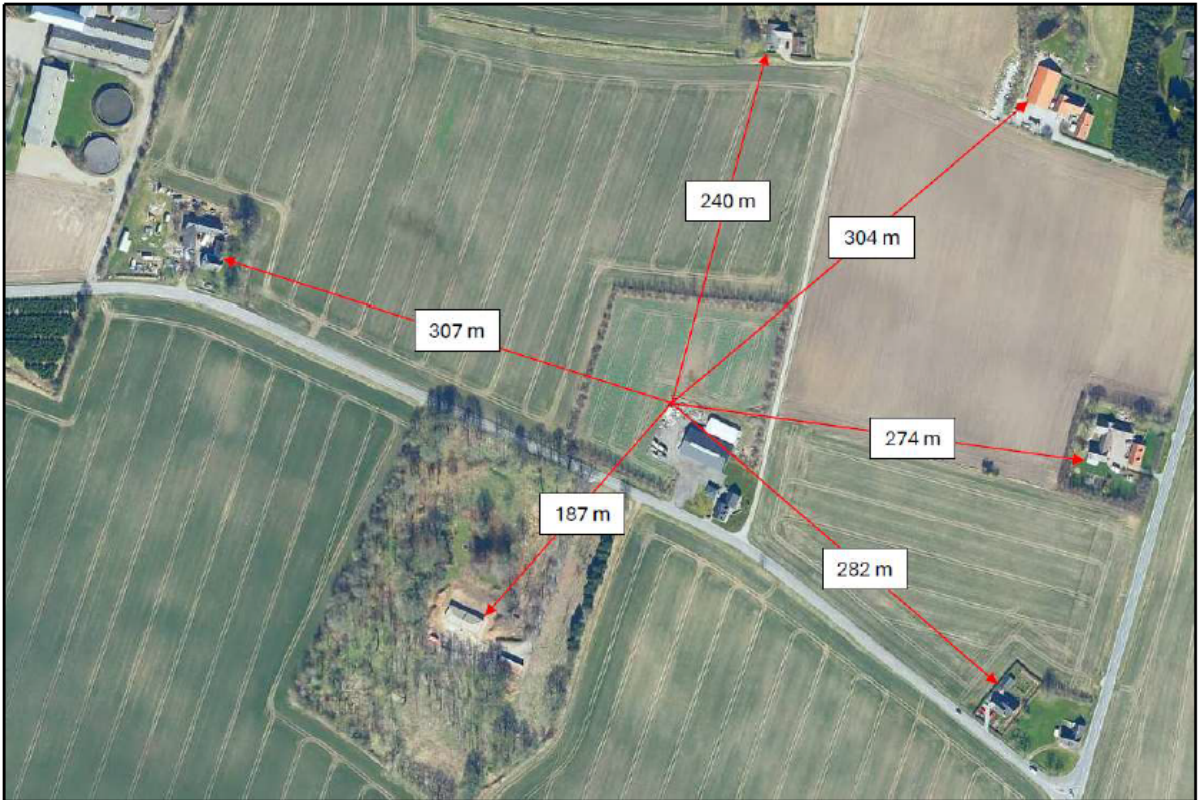
Relevante tegninger fra ansøgning er sat ind herunder:



Ansøgers indsendte situationsplan



Ansøgers indsendte facadetegninger med angivelse af mål



Ansøgers indsendte oversigtskort over afstand til naboer fra den ønskede placering af møllen

Vurdering af støj fra møllen

Støjrapport: P6.047.19 (SWECO)

Grænseværdi ved udendørs opholdsareal 15 m fra beboelse:

- 42 dB(A) ved vind 6 m/s
- 44 dB(A) ved vind 8 m/s

Beregning af minimumafstand til nabobygning:

Vindhastighed	Grænseværdi	Afstand iht. støjrapport	Mindste afstand til nabobygning
6 m/s	42 dB(A)	65 m	80 m
8 m/s	44 dB(A)	55 m	70 m

Støjkravet er overholdt da afstanden til nærmeste nabo er 187 m.

80 m zonen omkring møllen:



Ansøgers indsendte redegørelse for støj fra vindmøllen

Landskabelige udpegninger

Ejendommen ligger i landzone. Der må generelt ikke foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer i landzone uden tilladelse fra landzonemyndigheden. Det ansøgte kræver landzonetilladelse, fordi en husstandsvindmølle anses for at være byggeri, som ikke er omfattet af undtagelsesbestemmelserne jævnfør planlovens §36, styk 1, nummer 1 til 20.

Undtagelse fra kravet om landzonetilladelse

I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jævnfør planlovens §35, styk 1.

Der gælder efter loven en række undtagelser fra kravet om landzonetilladelse, jævnfør planlovens § 5 u og §§ 36 til 38. Hvis forholdet ikke kræver landzonetilladelse, vil det være umiddelbart tilladt efter landzonereglerne.

Ingen af undtagelserne finder anvendelse i den konkrete sag, hvorfor det ansøgte kræver landzonetilladelse.

Udpegninger i gældende kommuneplan og beskrivelse af området

Den del af ejendommen, som bebygges, er omfattet af følgende udpegninger i gældende kommuneplan for Hedensted Kommune:

- **Kulturhistoriske bevaringsværdier – Hornum Kirkes fjernomgivelser:**

Kirkernes nærmiljø skal tilpasses samspillet med kirken og de kirkelige anlæg. Kirkernes ofte markante synlighed i omgivelserne skal bevares.

Inden for beskyttelseszonerne omkring kirkerne kan der kun opføres bebyggelse, hvis det kan ske uden, at hensynet til kirkernes landskabelige beliggenhed eller samspil med bymæssigt miljø herved tilsidesættes.

Det ansøgte ønskes opført med en afstand til Hornum Kirke på cirka 900 meter. Kirken er beliggende i kote 95 og den ansøgte husstandsvindmølle ønskes opført i kote 75. Altså placeres det ansøgte 20 meter lavere end kirken og vurderes på den baggrund ikke at medføre en væsentlig påvirkning af kirken og dens markante synlighed i landskabet.

- **Støjbelastet areal:** Støjbelastede arealer må kun udlægges til støjfølsom anvendelse, hvis den fremtidige anvendelse kan sikres mod støjgener.

Det ansøgte er ikke til støjfølsom anvendelse og vurderes derfor ikke at stride mod udpegningen.

- **Særligt værdifulde landbrugsområder:** I området Særligt Værdifulde Landbrugsområder skal jordbrugets (land- og skovbrug) erhvervsmuligheder prioriteres højt i forhold til andre interesser, ved overlap med andre, skal udviklingen tilpasses de enkelte interesser.

Da det ansøgte opføres i tilknytning til ejendommens eksisterende bebyggelse, vurderes det ikke at stride mod udpegningen.

Ejendommen er beliggende solitært med en afstand til landsbyerne Hornum mod nord på cirka 700 meter, Vrigsted mod øst på cirka 2 kilometer, og lokalbyen Hornsyld mod sydvest på cirka 3 kilometer.

Området er præget af dyrkede marker, spredte bebyggede ejendomme og overvejende kuperet terræn.

Naturvurdering

Der skal ifølge Bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, bekendtgørelse nummer 1383 af 26. november 2016 (Plan-habitatbekendtgørelsen) foretages en vurdering af om projektet kan påvirke Natura 2000-områder eller bilag IV arter i området væsentligt.

Natura 2000

Der er cirka 5 kilometer til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde: Natura 2000 område nummer 78 'Skove langs nordsiden af Vejle Fjord', som rummer Habitatområde nummer 67 og Fuglebeskyttelsesområde nummer 45.

På grund af afstanden og projektets karakter vurderes det ansøgte ikke at have indflydelse på Natura 2000 områdernes udpegningsgrundlag.

Bilag IV-arter

Der er ifølge Danmarks Miljøundersøgelser, jævnfør Håndbog om dyrearter på habitatdirektivets bilag IV, faglig rapport nummer 635, fra 2007 fra DMU, udbredelsesområde for flere bilag IV-arter. Det drejer sig om Dværg-, Syd- og Vandflagermus, Markfirben, Stor vandsalamander og Spidssnudet frø.

Hedensted Kommune vurderer, at projektet, på grund af tilknytningen til ejendommens eksisterende bebyggelse, ikke vil forringe levevilkårene for dyre- og plantearter omfattet af habitatdirektivets bilag IV.

Høring

I landzonesager skal kommunen foretage en høring medmindre det vurderes, at sagen er af underordnet betydning for naboerne jævnfør planlovens §35 styk 4.

Det vurderes, at sagen er af underordnet betydning for både myndigheder, klageberettigede organisationer og naboer på grund af afstanden til nærmeste bebyggede naboejendomme. Det ansøgte har derfor ikke været udsendt i høring.

Vurdering

Hedensted Kommunes samlede vurdering er, at der kan meddeles landzonetilladelse til det ansøgte.

I afgørelsen er der lagt særligt vægt på, at:

- Det ansøgte, er med sin produktion af el med vindenergi, et element til grøn omstilling og medvirker derfor til at værne om miljø og klima.
- Den ansøgte mølle ønskes opført med en afstand til nærmeste nabobebyggelse på 187 meter.
- Det ansøgte opføres med en afstand til Hornum Kirke på cirka 900 meter og cirka 20 meter lavere end kirken.

Hedensted Kommune har på den baggrund vurderet, at det ansøgte er i overensstemmelse med udpegninger efter gældende kommuneplan for Hedensted Kommune og de hensyn som planlovens landzonebestemmelser skal varetage.

Lovgivning

Tilladelsen meddeles efter planlovens § 35, styk 1 (Lovbekendtgørelse nummer 572 af 29. maj 2024).

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet og bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden for 5 år.

Andre tilladelser

Dit byggeri kan kræve andre tilladelser og godkendelser, som skal søges særskilt. Det er ejers ansvar at søge de nødvendige tilladelser/godkendelser.

Du kan tidligst få en byggetilladelse, når klagefristen på denne tilladelse er udløbet, eller når eventuelle klager over denne afgørelse er behandlet i Nævnenes Hus.

Hvis du ønsker bekræftet, at din landzonetilladelse ikke er blevet påklaget, er du velkommen til at ringe herind, når klagefristen er udløbet.

I øvrigt

Findes der under jordarbejde spor af fortidsminder, skal arbejdet standses, hvis det berører fortidsmindet ifølge museumslovens § 27 styk 2. Fortidsmindet skal straks anmeldes til kulturministeren eller det nærmeste statslige eller statsanerkendte kulturhistoriske museum – i dette tilfælde Vejle Museum.

Bygherre har mulighed for at bede det lokale kulturhistoriske museum om en udtalelse forud for anlægsarbejdets opstart jævnfør Museumslovens § 25.

Du er velkommen til at kontakte mig for eventuelle spørgsmål til sagen.

Med venlig hilsen

Henrikka Oehlenschläger
Landskabssagsbehandler

Kopi af afgørelsen er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening
Dansk Ornitologisk Forening
Dansk Ornitologisk Forening Hedensted
Friluftsrådet
Glud Museum
VejleMuseerne

Klagevejledning

Klageregler

Borgere, virksomheder og organisationer kan påklage afgørelser truffet i henhold til planloven efter planlovens § 58.

Hvis du vil klage

Klage over en afgørelse, truffet af Hedensted Kommune, skal indgives via Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på Borger.dk og Virk.dk. Klagen sendes via Klageportalen til Hedensted Kommune.

På [Nævnenes Hus hjemmeside](#) er der en vejledning til, hvordan du klager. Når du klager, skal du betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Klagefrist

Klage skal ske inden 4 uger fra annoncering på kommunens hjemmeside. Hvis afgørelsen ikke er offentlig bekendtgjort på hjemmesiden, gælder klagefristen fra modtagelsen i e-boks.

Opsættende virkning

En klage over denne afgørelse har opsættende virkning efter lovgivningen. Planklagenævnet kan træffe afgørelse om at fravige lovgivningens udgangspunkt i særlige tilfælde.

Fritagelse for at bruge Klageportalen

Fritagelse for at bruge Klageportalen skal sendes med en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen imødekommes.

Domstolsafgørelse

Hvis du vil have Planklagenævnets afgørelse behandlet af en domstol, skal dette ske inden 6 måneder efter, at deres afgørelse er meddelt.