

Stationsparken 1  
7160 Tørring  
T: 79755000

Klima, Miljø og Byg  
T: +4579755605  
Mail: Landskab@Hedensted.dk

Sagsnr. 02.34.00-P19-1671979-  
24

13.01.2025

## Landzonetilladelse til carport

Vedrørende: Ejendommen matrikelnummer 15D - HJARNØ BY, HJARNØ med adressen Nordre Strandvej 5, Hjarnø, 7130 Juelsminde

---

### Afgørelse

Der gives hermed landzonetilladelse til allerede opført carport på 48 kvadratmeter som tilbygning til eksisterende garage på 21 kvadratmeter.

### Offentliggørelse

Afgørelsen vil så vidt muligt blive offentliggjort **tirsdag den 14. januar 2025** ved annoncering på [Hedensted Kommunes hjemmeside](#)



*Ejendommens placering i landskabet vist på luftfoto fra 2024*

### **Ejendommen**

Ejendommen har et samlet grundareal på 1.080 kvadratmeter ifølge Geodatastyrelsens Matrikelinfo og er ifølge Bygnings- og Boligregistret (BBR) bebygget med en bolig fra 1902 på 229 kvadratmeter, en garage fra 1999 på 21 kvadratmeter samt ansøgte carport fra 2021 på 48 kvadratmeter.



*Placering af det ansøgte vist med gul markering på luftfoto fra 2024*



*Placering af det ansøgte vist med gul pil på skråfoto fra 2023*

### **Ansøgningen**

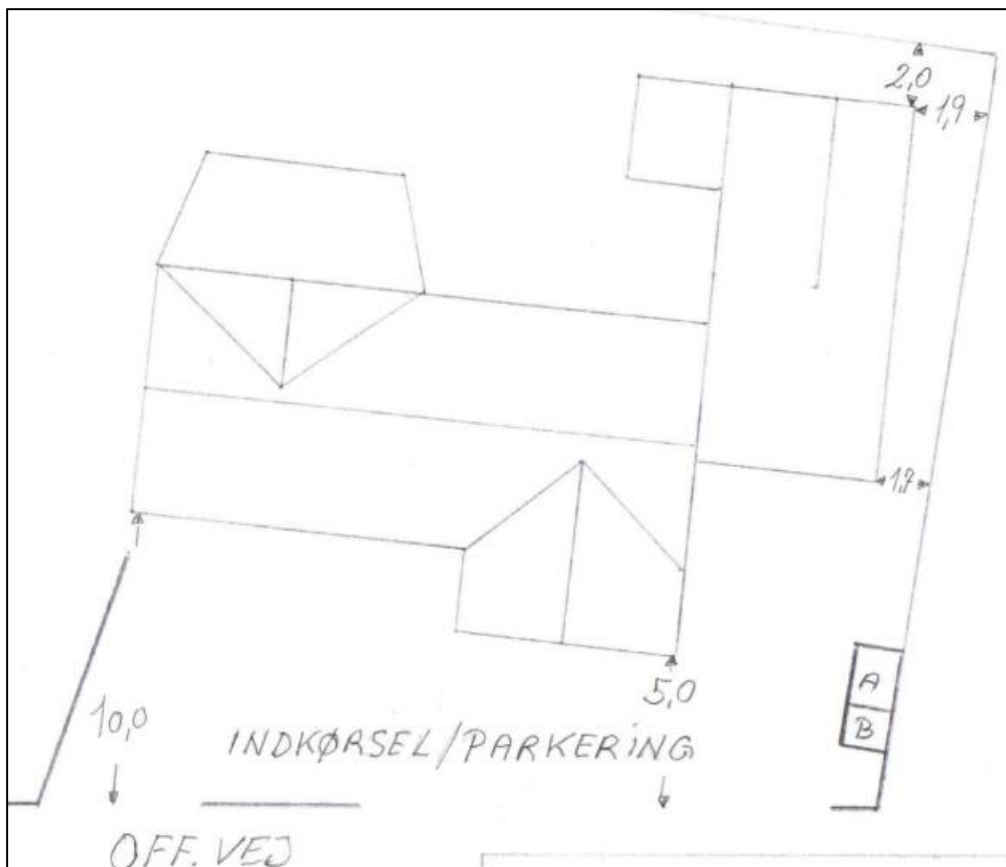
Der er ansøgt om tilladelse til allerede opført carport på 48 kvadratmeter, som er opført i 2021. Carporten er åben, har fladt tag og sammenbygget med eksisterende garage på 21 kvadratmeter. Bygningen er 2,5 meter høj og er opført med en afstand til nærmeste naboskel på 1,7 meter. Mellem den opførte bygning og nærmeste nabo, mod nord, er etableret hegn, som afskærmer for væsentligt indblik fra naboen til det ansøgte.

Mod øst er der beplantet med levende hegn, mens ejendommens eksisterende bebyggelse afskærmer mod indblik til det ansøgte fra syd og vest. Altså ses carporten ikke væsentligt fra det omkringliggende åbne land.

Relevante tegninger fra ansøgning er sat ind herunder:



Ansøgers indsendte facadetegninger af det ansøgte projekt



Ansøgers indsendte situationsplan med angivelse af afstande til naboskel

### Landskabelige udpegninger

Ejendommen ligger i landzone. Der må generelt ikke foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer i landzone uden tilladelse fra landzonemyndigheden. Det ansøgte kræver landzonetilladelse, fordi bygningens samlede areal er større end 50 kvadratmeter og dermed ikke omfattet af undtagelsesbestemmelsen jævnfør planlovens §36, styk 1, nummer 8.

#### Undtagelse fra kravet om landzonetilladelse

I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jævnfør planlovens § 35, styk 1.

Der gælder efter loven en række undtagelser fra kravet om landzonetilladelse, jævnfør planlovens § 5 u og §§ 36 til 38. Hvis forholdet ikke kræver landzonetilladelse, vil det være umiddelbart tilladt efter landzonereglene.

Ingen af undtagelserne finder anvendelse i den konkrete sag, hvorfor det ansøgte kræver landzonetilladelse.

#### Udpegninger i gældende kommuneplan og beskrivelse af området

Den del af ejendommen, hvor den ansøgte carport er bygget, er omfattet af følgende udpegninger i gældende kommuneplan for Hedensted Kommune:

- **Grønt Danmarkskort, Naturbeskyttelsesinteresser og økologiske forbindelser:** Der må ikke etableres byggeri og anlæg eller foretages indgreb, som forringer tilstanden for Særlige naturbeskyttelsesområder eller Økologiske forbindelser, som er eksisterende beskyttet natur.

- *Opførelsen af carporten vurderes ikke at påvirke udpegningsgrundlaget for Grønt Danmarkskort og den økologiske funktionalitet vurderes opretholdt.*
- **Kystnærhedszone:** Kystnærhedszonen skal efter planlovens § 5a søges friholdt for bebyggelse, der ikke er afhængig af kystnærhed. I kystnærhedszonen må der, jævnfør § 35, styk 3, kun gives landzonetilladelse, hvis det ansøgte er af helt underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser i kystområderne. Dette indebærer, at de landskabelige, naturmæssige og rekreative interesser, der er knyttet til kystnærhedszonen, skal tillægges særlig betydning ved stillingtagen til landzonetilladelser.
  - *Det ansøgte er opført som en harmonisk helhed med ejendommens øvrige bebyggelse, tilpasset de landskabelige værdier og vil med en afstand til kysten på cirka 300 meter, og sammen med ejendommens øvrige lovligt opførte byggeri, ikke opleves væsentligt i sammenhæng med kysten.*
- **Større sammenhængende landskaber - Hjarnø:** De større sammenhængende landskaber skal som hovedregel friholdes for større byggeri, anlæg, støj og menneskeskabt lys. Hvor byggeri eller anlæg tillades, skal byggeriet besidde en høj arkitektonisk kvalitet og samspillet med landskabet prioriteres højt.
  - *Da det ansøgte er opført sammenbygget med ejendommens eksisterende bebyggelse, vurderes det ikke at påvirke de større sammenhængende landskaber på Hjarnø væsentligt.*
- **Værdifulde kulturmiljøer - Hjarnø:** Nybyggeri, udvidelse eller ændring af eksisterende bygninger, tekniske anlæg og større terrænændringer inden for et kulturmiljø kan kun ske under hensyntagen til, at enkelte elementer eller sammenhænge mellem de kulturhistoriske elementer ikke herved forringes eller går tabt. *Sårbarheder i kulturmiljøet Hjarnø:* Landsbyen er sårbar over for væsentlige ændringer i arkitektur og omgivelser, der ikke er tilpasset øens bebyggelsesstruktur og byggeskik.
  - *Det vurderes, at den ansøgte carport er tilpasset ejendommens eksisterende bygningers arkitektur, hvorved det ansøgte ikke vurderes at påvirke det værdifulde kulturmiljø 'Hjarnø' væsentligt.*

Ejendommen er beliggende på Hjarnø, en ø som ligger i Horsens Fjord cirka 800 meter fra fastlandet. Øen har et areal på cirka 3 kvadratkilometer. Ejendommen er beliggende på den østlige side af øen. Med undtagelse af den omhandlende ejendom og dennes naboejendom, som ligger side om side, er de bebyggede ejendomme på denne del af øen beliggende spredt omgivet af dyrkede marker. Terrænet i området er overvejende fladt.

### Naturvurdering

Der skal ifølge Bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, bekendtgørelse nummer 1383 af 26. november 2016 (Plan-habitatbekendtgørelsen) foretages en vurdering af om projektet kan påvirke Natura 2000-områder eller bilag IV arter i området væsentligt.

#### Natura 2000

Ejendommen ligger indenfor Natura 2000-område nummer 56 'Horsens Fjord, havet øst for Endelave', som rummer Habitatområde nummer 52 og Fuglebeskyttelsesområde nummer 36.

Der skal jævnfør habitatbekendtgørelsen foretages en vurdering af, om projektet kan påvirke Natura 2000-områder eller bilag IV arter i området væsentligt.

Link: [Udpegningsgrundlaget for EF-habitatområder](#)

Link: [Udpegningsgrundlaget for EF-fuglebeskyttelsesområder](#)

Der er cirka 210 meter til nærmeste udpegningsgrundlag, som området er udpeget for at beskytte.

- *Det er kommunens vurdering, at grundet projektets karakter og afstand til udpegningsgrundlag, vil det ikke påvirke arter eller naturtyper som Natura 2000 området er udpeget for at beskytte.*

#### *Bilag IV-arter*

Der er ifølge Danmarks Miljøundersøgelser, jævnfør Håndbog om dyrearter på habitatdirektivets bilag IV, faglig rapport nummer 635, fra 2007 fra DMU, udbredelsesområde for flere bilag IV-arter. Det drejer sig om Sydflagermus, Markfirben, Stor vandsalamander, Spidssnudet frø, Strandtudse, Odder og Marsvin.

- *Hedensted Kommune vurderer, at de nævnte arter ikke vil blive påvirket af det ansøgte, da arealet, hvor projektet ligger, ikke favoriserer disse arter. Hedensted Kommune vurderer samlet set, at det ansøgte hverken vil indskrænke eller forringe egnede yngle- eller rastesteder for bilag IV-arter i området*

#### **Høring**

I landzonesager skal kommunen foretage en høring medmindre det vurderes, at sagen er af underordnet betydning for naboerne jævnfør planlovens § 35 styk 4.

Det vurderes, at sagen er af underordnet betydning for både myndigheder, klageberettigede organisationer og naboer på grund af det ansøgtes beskedne omfang og begrænsede påvirkning af omgivelserne. Det ansøgte har derfor ikke været udsendt i høring.

#### **Vurdering**

Hedensted Kommunes samlede vurdering er, at der kan meddeles landzonetilladelse til det ansøgte.

I afgørelsen er der lagt særligt vægt på, at:

- Det ansøgte er af beskedent omfang.
- Det vurderes, at den ansøgte carport er tilpasset ejendommens eksisterende bygningers arkitektur, hvorved det ansøgte ikke vurderes at påvirke det værdifulde kulturmiljø 'Hjarnø' væsentligt, hvor sårbarhederne er: Landsbyen er sårbar over for væsentlige ændringer i arkitektur og omgivelser, der ikke er tilpasset øens bebyggelsesstruktur og byggeskik.
- Det ansøgte er opført som en harmonisk helhed og sammenbygget med ejendommens øvrige bebyggelse, tilpasset de landskabelige værdier og vil med en afstand til kysten på cirka 300 meter ikke opleves væsentligt i sammenhæng med kysten.

Hedensted Kommune har på den baggrund vurderet, at det ansøgte er i overensstemmelse med de hensyn som planlovens landzonebestemmelser skal varetage.

#### **Lovgivning**

Tilladelsen meddeles efter planlovens § 35, styk 1 - Bekendtgørelse af lov om planlægning (Lovbekendtgørelse nummer 572 af 29. maj 2024).

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet og bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden for 5 år.

#### **Andre tilladelser**

Dit byggeri kan kræve andre tilladelser og godkendelser, som skal søges særskilt. Det er ejers ansvar at søge de nødvendige tilladelser/godkendelser.

Du kan tidligst få en byggetilladelse, når klagefristen på denne tilladelse er udløbet, eller når eventuelle klager over denne afgørelse er behandlet i Nævnenes Hus.

Hvis du ønsker bekræftet, at din landzonetilladelse ikke er blevet påklaget, er du velkommen til at ringe herind, når klagefristen er udløbet.

### **I øvrigt**

Findes der under jordarbejde spor af fortidsminder, skal arbejdet standses, hvis det berører fortidsmindet ifølge museumslovens § 27 styk 2. Fortidsmindet skal straks anmeldes til kulturministeren eller det nærmeste statslige eller statsanerkendte kulturhistoriske museum – i dette tilfælde Vejle Museum.

Bygherre har mulighed for at bede det lokale kulturhistoriske museum om en udtalelse forud for anlægsarbejdets opstart jævnfør Museumslovens § 25.

Du er velkommen til at kontakte mig for eventuelle spørgsmål til sagen.

Med venlig hilsen

Henrikka Oehlenschläger  
*Landskabssagsbehandler*

### **Kopi af afgørelsen er sendt til:**

Danmarks Naturfredningsforening  
Dansk Ornitologisk Forening  
Dansk Ornitologisk Forening Hedensted  
Friluftsrådet  
Glud Museum  
VejleMuseerne



## Klagevejledning

### Klageregler

Borgere, virksomheder og organisationer kan påklage afgørelser truffet i henhold til planloven efter planlovens § 58.

### Hvis du vil klage

Klage over en afgørelse, truffet af Hedensted Kommune, skal indgives via Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på [Borger.dk](http://Borger.dk) og [Virk.dk](http://Virk.dk). Klagen sendes via Klageportalen til Hedensted Kommune.

På [Nævnenes Hus hjemmeside](http://Nævnenes Hus hjemmeside) er der en vejledning til, hvordan du klager. Når du klager, skal du betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

### Klagefrist

Klage skal ske inden 4 uger fra annoncering på kommunens hjemmeside. Hvis afgørelsen ikke er offentlig bekendtgjort på hjemmesiden, gælder klagefristen fra modtagelsen i e-boks.

### Opsættende virkning

En klage over denne afgørelse har opsættende virkning efter lovgivningen. Planklagenævnet kan træffe afgørelse om at fravige lovgivningens udgangspunkt i særlige tilfælde.

### Fritagelse for at bruge Klageportalen

Fritagelse for at bruge Klageportalen skal sendes med en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen imødekommes.

### Domstolsafgørelse

Hvis du vil have Planklagenævnets afgørelse behandlet af en domstol, skal dette ske inden 6 måneder efter, at deres afgørelse er meddelt.