

Stationsparken 1
7160 Tørring
T: 79755000

Klima, Miljø og Byg
T: +4579755605
Mail: Landskab@Hedensted.dk

Sagsnr. 02.34.00-P19-1304696-
24

25.10.2024

Landzonetilladelse til opførelse af udhus

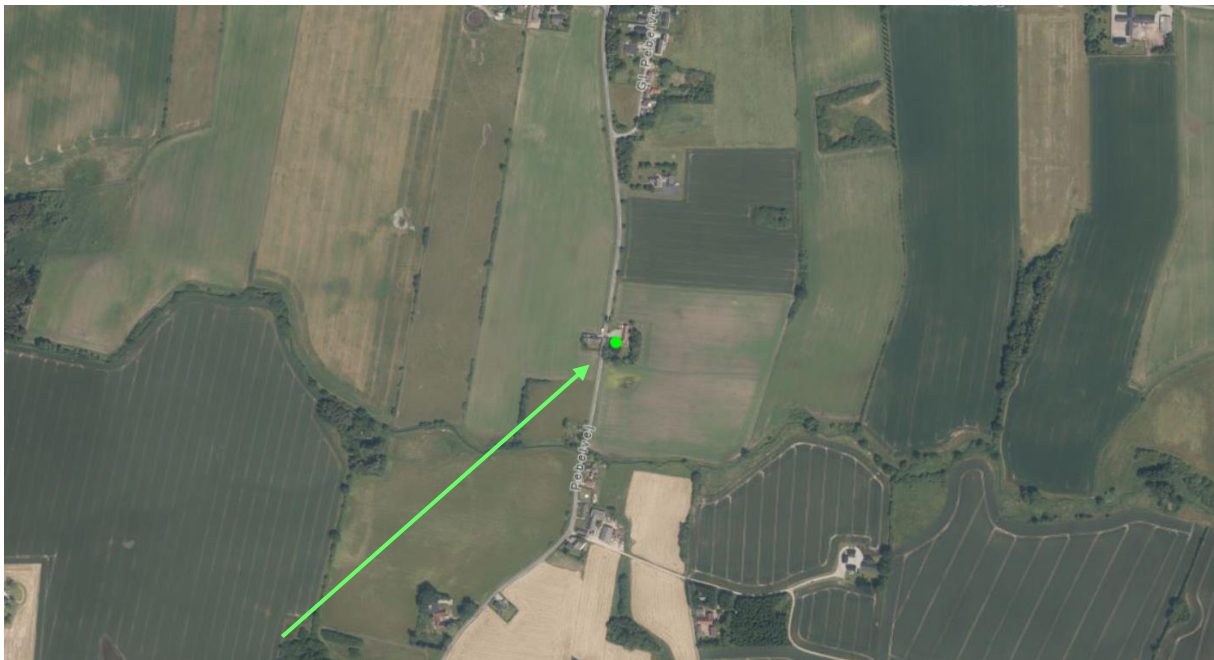
Vedrørende: Ejendommen matrikelnummer 1K SKJOLD BY, SKJOLD med Pe-
belvej 13, Skjold, 7130 Juelsminde

Afgørelse

Der gives hermed landzonetilladelse til at bygge et udhus.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil så vidt muligt blive offentliggjort **tirsdag den 29. oktober 2024** ved an-
noncering på [Hedensted Kommunes hjemmeside](#)



Ejendommens placering i landskabet vist på luftfoto fra 2024.



Ejendommen

Ejendommen har et samlet grundareal på 3110 kvadratmeter ifølge Geodatastyrelsens Matrikelinfo og er ifølge Bygnings- og Boligregistret (BBR) bebygget med en bolig fra 1932 på 158 kvadratmeter, en garage fra 1932 på 17 m² og et udhus fra 1932 på 140 kvadratmeter.



Den omtrentlige placering af det ansøgte vist på luftfoto fra 2023



Skråfoto af ejendommen. Det ansøgte udhus placeres, som vist med gul cirkel, parallelt med det eksisterende udhus og eksisterende beplantning bevares så vidt muligt.

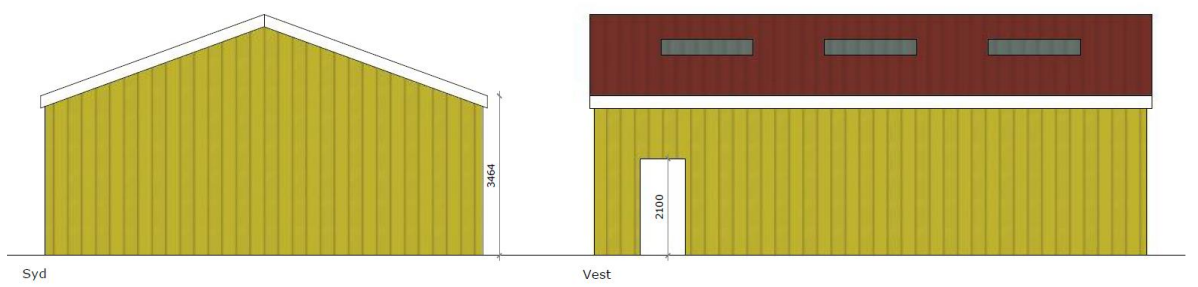
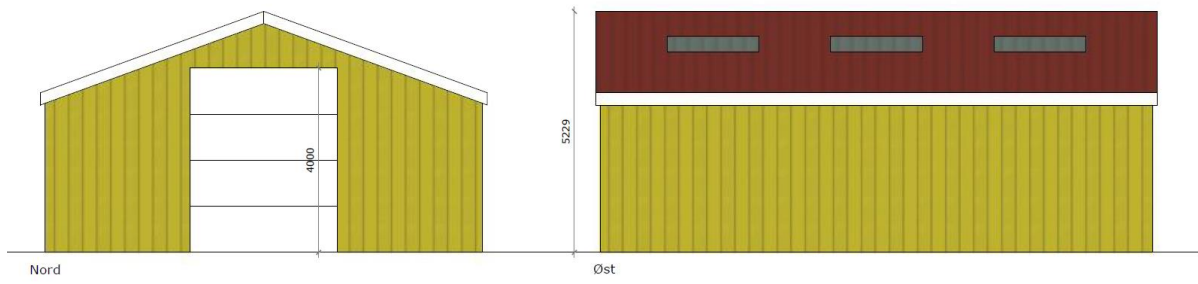
Ansøgningen

Der er ansøgt om tilladelse til at bygge et udhus på 114 kvadratmeter, til privat brug, på ovennævnte ejendom. Udhuset beklædes med metalplader på både tag og ydervægge, det bliver 12 meter langt, 9,5 meter bredt og cirka 5,3 meter højt, hvor det er højest. Det skal benyttes til opbevaring og værksted til reparation af egne gamle biler, traktorer og lastbiler. Der er derfor behov for en større loftshøjde end der er i nuværende udhus fra 1932.

Det ansøgte udhus søges placeret, øst for den eksisterende udhusbygning. Ansøger oplyser at træer langs skel til markerne, mod vest, bevares i så vid udstrækning som mulig.

Relevante tegninger fra ansøgning er sat ind herunder:





Ansøgers indsendte tegninger af det ansøgte projekt

Landskabelige udpegninger

Ejendommen ligger i landzone. Der må generelt ikke foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer i landzone uden tilladelse fra landzonemyndigheden. Det ansøgte kræver landzonetilladelse fordi bygningen er større end 50 m² og dermed ikke omfattet af undtagelsesbestemmelsen jf. planlovens §36, stk. 1, nr. 8

Undtagelse fra kravet om landzonetilladelse

Der gælder efter loven en række undtagelser fra kravet om landzonetilladelse, jf. planlovens § 5 u og §§ 36-38. Hvis forholdet ikke kræver landzonetilladelse, vil det være umiddelbart tilladt efter landzonereglene.

Ingen af undtagelserne finder anvendelse i den konkrete sag, hvorfor det ansøgte kræver landzonetilladelse.

Udpegninger i gældende kommuneplan og beskrivelse af området

Den del af ejendommen, som bebygges, er omfattet af følgende udpegninger i gældende kommuneplan for Hedensted Kommune:

- **Kulturhistoriske bevaringsværdier - Kirkens fjernomgivelser:** Inden for beskyttelseszonerne omkring kirkerne kan der kun opføres bebyggelse, hvis det kan ske uden at hensynet til kirkernes landskabelige beliggenhed eller samspil med bymæssigt miljø herved tilsidesættes.

Det vurderes, at det ansøgte, ikke vil påvirke hensynet til kirkens landskabelige beliggenhed eller samspil med bymæssigt miljø væsentligt. Der er i vurderingen lagt vægt på bygningens afstand, cirka 0,5 kilometer, til kirken og den eksisterende lovligt opførte bebyggelse, som findes mellem det ansøgte og kirken.

- **Specifik geologisk bevaring:** Område udpeget som del af Danmarks mest værdifulde geologiske områder. Værdifulde geologiske landskabstræk, deres indbyrdes overgange og sammenhænge, skal sikres.

Det vurderes, at det ansøgte, ikke ændrer væsentligt på værdifulde geologiske landskabstræk, deres indbyrdes overgange og sammenhænge, da bygning placeres inden for eksisterende haveanlæg i tilknytning til eksisterende bygninger og omgives af beplantning.

Ejendommen ligger cirka 350 meter km syd for Skjold, 5,8 km nordøst for Rårup og 3,8 km sydvest for Glud. Den ligger relativt solitært, kun med én bebygget ejendom på modsatte side af vejen. Området er primært præget af solitært beliggende ejendomme omgivet af dyrkede marker i let kuperet terræn.

Naturvurdering

Der skal ifølge Bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, bkg. nr. 1383 af 26. november 2016 (Plan-habitatbekendtgørelsen) foretages en vurdering af om projektet kan påvirke Natura 2000-områder eller bilag IV arter i området væsentligt.

Natura 2000

Der er cirka 7 km til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde: Natura 2000 område nr. 56 'Horsens Fjord, havet øst for Endelave', som rummer Habitatområde nr. 52, Fuglebeskyttelsesområde nr. 36 og Ramsarområde nr. 13.

På grund af afstanden og projektets karakter vurderes det ansøgte ikke at have indflydelse på Natura 2000 områdenes udpegningsgrundlag.

Bilag IV-arter

Der er ifølge Danmarks Miljøundersøgelser, jf. Håndbog om dyrearter på habitatdirektivets bilag IV, faglig rapport nr. 635, fra 2007 fra DMU, udbredelsesområde for flere bilag IV-arter.

Hedensted Kommune vurderer, at projektet, på grund af den hidtidige anvendelse af arealet, ikke vil forringe levevilkårene for dyre- og plantearter omfattet af habitatdirektivets bilag IV.

Høring

Hedensted Kommune har vurderet at sagen skal sendes i høring jf. forvaltningslovens § 19.

I landzonesager skal kommunen foretage en høring medmindre det vurderes, at sagen er af underordnet betydning for naboerne jf. planlovens § 35 stk. 4.

Det ansøgte har været i 14 dages høring og der er ikke modtaget bemærkninger til sagen i høringsperioden.

Vurdering

Hedensted Kommunes samlede vurdering er, at der kan meddeles landzonetilladelse til det ansøgte.

I afgørelsen er der lagt særligt vægt på, at:

- Det ansøgte, på grund af placeringen i anlagt have mellem eksisterende bygning og beplantning, ikke opleves fra det åbne land
- Det ansøgte skal anvendes til privat brug
- Det ansøgte ikke påvirker, de for området, landskabelige udpegninger i væsentlig grad
- Det ansøgte søges placeret i et område uden naturbeskyttelse
- Der ikke er modtaget bemærkninger til sagen i forbindelse med høring

Hedensted Kommune har på den baggrund vurderet, at det ansøgte er i overensstemmelse med de hensyn som planlovens landzonebestemmelser skal varetage.

Lovgivning

Tilladelsen meddeles efter planlovens § 35, stk. 1 - Bekendtgørelse af lov om planlægning (LBK nr 572 af 29. maj 2024).

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet og bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden for 5 år.

Andre tilladelser

Dit byggeri kan kræve andre tilladelser og godkendelser, som skal søges særskilt. Det er ejers ansvar at søge de nødvendige tilladelser/godkendelser.

Du kan tidligst få en byggetilladelse, når klagefristen på denne tilladelse er udløbet, eller når eventuelle klager over denne afgørelse er behandlet i Nævnens Hus.

Hvis du ønsker bekræftet, at din landzonetilladelse ikke er blevet påklaget, er du velkommen til at ringe herind, når klagefristen er udløbet.

I øvrigt

Findes der under jordarbejde spor af fortidsminder, skal arbejdet standses, hvis det berører fortidsmindet ifølge museumslovens § 27 stk. 2. Fortidsmindet skal straks anmeldes

til kulturministeren eller det nærmeste statslige eller statsanerkendte kulturhistoriske museum – i dette tilfælde Vejle Museum.
Bygherre har mulighed for at bede det lokale kulturhistoriske museum om en udtalelse forud for anlægsarbejdets opstart jf. Museumslovens § 25.

Du er velkommen til at kontakte mig for eventuelle spørgsmål til sagen.

Med venlig hilsen

Camilla L Hansen
Landskabssagsbehandler

Kopi af afgørelsen er sendt til:

Organisationer:

Danmarks Naturfredningsforening
Dansk Ornitologisk Forening
Dansk Ornitologisk Forening Hedensted
Friluftsrådet
Glud Museum
VejleMuseerne

Klagevejledning

Klageregler

Borgere, virksomheder og organisationer kan påklage afgørelser truffet i henhold til planloven efter planlovens § 58.

Hvis du vil klage

Klage over en afgørelse, truffet af Hedensted Kommune, skal indgives via Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på Borger.dk og Virk.dk. Klagen sendes via Klageportalen til Hedensted Kommune.

På Nævnenes Hus hjemmeside er der en vejledning til, hvordan du klager. Når du klager, skal du betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Klagefrist

Klage skal ske inden 4 uger fra annoncering på kommunens hjemmeside. Hvis afgørelsen ikke er offentlig bekendtgjort på hjemmesiden, gælder klagefristen fra modtagelsen i e-boks.

Opsættende virkning

En klage over denne afgørelse har opsættende virkning efter lovgivningen. Planklagenævnet kan træffe afgørelse om at fravige lovgivningens udgangspunkt i særlige tilfælde.

Fritagelse for at bruge Klageportalen

Fritagelse for at bruge Klageportalen skal sendes med en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen imødekommes.

Domstolsafgørelse

Hvis du vil have Planklagenævnets afgørelse behandlet af en domstol, skal dette ske inden 6 måneder efter, at deres afgørelse er meddelt.