

Tage Emil Ahler, og  
Lone Christesen  
Åstrupvej 50  
Kirkholm  
7130 Juelsminde

Stationsparken 1  
7160 Tørring  
T: 79755000

Athena Jensen  
D: +4579755675  
M: +4521130536  
Mail:  
Athena.Jensen@hedensted.dk  
Sagsnr. 01.03.03-P19-117-24

8.10.2024

## Landzonetilladelse til etablering af sø på matr.nr. 1K, KIRKHOLM BY, AS

Hedensted Kommune har den 17.06.2024 modtaget ansøgning om tilladelse til at etablere en sø på 1200 m<sup>2</sup> på din ejendom matr.nr. 1K, Kirkholm By, AS, beliggende på adressen Åstrupvej 50, 7130 Juelsminde. Placeringen er vist på nedenstående kort.

### Kommunens afgørelse

Der gives tilladelse efter § 35, stk. 1 i lov om planlægning<sup>1</sup> til etablering af søen.

Tilladelsen gives på følgende betingelser:

1. Søen skal anlægges med en form, så søen falder naturligt ind i landskabet med fladt skrånende bredder, hvor hældningen så vidt muligt ikke bliver stejlere end i forholdet 1:5. Søen etableres uden øer.
2. Søen etableres med naturligt udtryk, med uens brink af variabel hældning.
3. Den opgravede jord skal planeres ud i et tyndt, jævnt lag på de omliggende arealer, 10-20 m fra søerne og så vidt muligt ikke i lavningerne, så der ikke opstår jordvolde omkring søen, og så der ikke opstår ændret overfladeafstrømning på tværs af matrikelskel.
4. Opgravet materiale må ikke placeres i beskyttet natur, indenfor beskyttelses-zonen for fortidsminder eller diger.
5. Dræn lukkes eller ledes uden om søen, som etableres uden tilløb og afløb.
6. Der må ikke opstilles andehuse, hegn eller andre indretninger i eller ved søen. Der må dog gerne opstilles almindeligt kreaturhegn omkring søen.
7. Der må ikke udsættes fugle, fisk eller andre dyr i søen, ligesom der ikke må fodres i eller ved søen.
8. Der må ikke fodres i eller nær søerne, eller opstilles fodertønder indenfor minimum 20 m af søen.
9. Søen placeres minimum 10 m fra skel.
10. Når søen er anlagt, bedes du orientere kommunen på mail: [vandognatur@hedensted.dk](mailto:vandognatur@hedensted.dk)

---

<sup>1</sup> Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020 om lov om planlægning.

Ifølge museumslovens<sup>2</sup> § 27 stk. 2 gælder følgende: Findes der under jordarbejde spor af fortidsminder, skal arbejdet standses, i det omfang det berører fortidsmindet. Fortidsmindet skal straks anmeldes til kulturministeren eller det nærmeste statslige eller statsanerkendte kulturhistoriske museum. Henvendelse til VejleMuseerne tlf. 76813100 eller [museerne@vejle.dk](mailto:museerne@vejle.dk).

Vær opmærksom på at ved evt. omlægning af dræn kan det kræve en særskilt vandløbs-tilladelse.



Figur 1 Oversigtskort over placering af sø på matrikel 1k kirkholm by, as

### Sagsfremstilling

Ejendommen ligger i landzone. Der må generelt ikke foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer i landzone, uden tilladelse fra landzonemyndigheden. Etablering af ny sø er ændret anvendelse af arealet, og det kræver en landzonetilladelse efter planlovens § 35.

Der ansøges om etablering af en sø på agerjord som en del af et skovrejsningsprojekt. Søen kommer til at ligge i en lysning.

Arealet er gennemgået på luftfoto og vurderes at der ikke kan være opstået beskyttet natur på grund af nuværende drift en besigtigelse har derfor ikke været nødvendig. Arealet er indmeldt som markdrift Brak med slåning.

Syd for matr.nr. 1K, Kirkholm By, As er der en ca. 75 meter bred bræmme med træer som adskiller området fra arealer med eng og mose langs et privat vandløb som leder til Rårup Å.

<sup>2</sup> Bekendtgørelse af museumsloven nr. 358 af 8. august 2014.

### *Beskrivelse af eventuelle vilkår*

- Flade og afrundede bredder (gerne fladere end 1:5) skaber lavvandede områder ved søkanter. De lavvandede steder giver varmere vandområder til gavn for mange vandhulsdyr. Lavvandede steder øger også arealet med søbund, der får rigeligt sollys, hvilket skaber levested for flere typer rodfæstede plantearter. Samtidig sørger den bløde overgang for, at padde og mindre pattedyr let kan komme både ned i og op af søen. Kommunen anbefaler i øvrigt, at man udformer brinkerne med varierende hældninger.
- Tilløb og afløb fra søerne kan give øget tilførsel af næringsstoffer til skade for henholdsvis søen og nedstrøms recipient.
- Forbud mod at udsætte dyr og planter sikrer, at det er naturligt hjemmehørende og naturligt forekommende arter, der indvandrer til vandhullet.
- Fodring af dyr i og nær søer og vandhuller vil ofte resultere i lavere naturkvalitet pga. forurening med næringsstoffer.

### *Nabohøring*

Hedensted Kommune har ikke foretaget nabohøring, da søen ligger ud til åbne marker og vurderes ikke at kunne påvirke naboejendomme.

Museet er blevet hørt og udtaler at de ikke forventer der skal udføres en arkæologisk forundersøgelse forud for etablering af søen.

### *Kommuneplan*

Der er i kommuneplanen udpeget oversvømmelse eller erosion, støjbelastet areal, Klejsdal; større sammenhængende landskaber, særligt værdifulde landbrugsområder, skovbyggelinjer.

### *Natura 2000-områder og Bilag IV arter*

Der skal ifølge habitatbekendtgørelsen<sup>3</sup> foretages en vurdering af om projektet kan påvirke Natura 2000-områder eller bilag IV arter i området væsentligt.

Der er ca. 6,5 km til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde: Natura 2000 område nr. 56 'Horsens Fjord, havet øst for Endelave', som rummer Habitatområde nr. 52 og Fuglebeskyttelsesområde nr. 36.

Hedensted Kommune har ikke registreret bilag IV arter i området hvor søen ønskes placeret. Ejendommen er beliggende indenfor udbredelsesområdet for bilag IV arter som sydflagermus, samt marsvin, odder, markfirben, spidssnudet frø, strandtudse og stor vandsalamander<sup>4</sup>.

---

<sup>3</sup> Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter Bek. nr. 1098 af 21. august 2023 (Habitatbekendtgørelsen).

<sup>4</sup> Søgaard, B., Wind, P., Elmeros, M., Bladt, J., Mikkelsen, P., Wiberg-Larsen, P., Johansson, L.S., Jørgensen, A.G., Sveegaard, S. & Teilmann, J. 2013. Overvågning af arter 2004- 2011. NOVANA. Aarhus Universitet, DCE – Nationalt Center for Miljø og Energi, 240 s. - Videnskabelig rapport fra DCE - Nationalt Center for Miljø og Energi nr. 50. <http://www.dmu.dk/Pub/SR50.pdf>  
og Therkildsen, O.R., Wind P., Elmeros, M., Alnøe, A.B., Bladt, J., Mikkelsen, P. Johansson, L.S., Jørgensen, A.G., Sveegaard S. & Teilmann J. 2020. Arter 2012-2017. NOVANA. Aarhus Universitet, DCE – Nationalt Center for Miljø og Energi, 208 s. - Videnskabelig rapport fra DCE - Nationalt Center for Miljø og Energi nr. 358. <https://dce2.au.dk/pub/SR358.pdf>

## Vandrammedirektivet

Hedensted Kommune skal ifølge Indsatsbekendtgørelsens §8<sup>5</sup> sikre at projektet ikke forringer tilstanden af berørte vandområder og sikre at projektet ikke hindrer målopfyldelse for vandområderne.

Udledningen fra søen ledes via privat vandløb til Rårup Å.

Det private tilløb til Rårup Å er ikke målsat efter Vandområdeplanerne 2021-2027<sup>6</sup>, men Rårup Å, som det berørte vandløb har sit udløb i, er målsat til at skulle opnå god økologisk tilstand. Målsætning for Rårup Å er, jf. Vandområdeplanerne ikke opfyldt, da den samlede miljøtilstand for vandløbet er 'Moderat økologisk tilstand'. Tilstanden er følgende:

Smådyrsvurdering ved DVFI<sup>7</sup>; 'Moderat økologisk tilstand',  
Øvrige parametre er ukendte for vandløbet, herunder er den kemiske tilstand.

## Kommunens vurdering

Landzonetilladelsen vurderes ikke at påvirke landskabelige værdier i væsentlig grad og er ikke i strid med kommuneplanens retningslinjer. Derfor meddeles hermed tilladelse efter planlovens § 35 til søen, som ansøgt.

På grund af afstanden og projektets karakter vurderes søen ikke at have indflydelse på Natura 2000 områdernes udpegningsgrundlag.

Hedensted Kommune vurderer, at projektet, på grund af den hidtidige anvendelse af arealet, ikke vil forringe levevilkårene for dyre- og plantearter omfattet af Habitatdirektivets bilag IV. Projektet kan fremme vilkårene flere arter af flagermus, padder og odder.

## Klagevejledning

Der kan klages over afgørelsen til Planklagenævnet af:

- Erhvervs- og vækstministeren,
- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- i øvrigt enhver med retlig interesse i afgørelsen,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen på betingelse af, at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Afgørelsen vil blive offentlig bekendtgjort på [www.hedensted.dk](http://www.hedensted.dk). Klagefristen er fire uger efter datoen for offentliggørelse. Klagen skal således være indgivet i **Klageportalen** og klager skal have godkendt og betalt gebyr eller bestilt en faktura i Klageportalen, senest den **05.11.2024**.

Klageportalen finder du via [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk), [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for

<sup>5</sup> Bekendtgørelse om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter, BEK nr 449 af 11/04/2019

<sup>6</sup> Vandområdeplan 2021-2027 for Vandområdedistrikt Jylland og Fyn, Miljø- og Fødevareministeriet. MiljøGIS for offentliggørelse af vandområdeplaner 2021-2027. (<https://miljoegis.mim.dk/spatialmap?profile=vandrammedirektiv3-2022>).

<sup>7</sup> DVFI er forkortelse for Dansk Vandløbs Fauna Indeks, som benyttes til at vurdere vandløbets tilstand.

Hedensted Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Hedensted Kommune. Hedensted Kommune sender klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen, hvis afgørelsen fastholdes. Du får besked om videresendelsen.

Hvis du sender din klage uden om Klageportalen, afviser Planklagenævnet din klage, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Hedensted Kommune. Hedensted Kommune videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

Vær opmærksom på, at en rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt. Fristen regnes fra annonceringsdatoen.

### **I øvrigt**

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Hvis du ikke inden 5 uger efter annonceringen på kommunens hjemmeside har modtaget besked fra kommunen om, at der er kommet klager, kan tilladelsen udnyttes.

Tilladelsen fritager ikke for at søge om nødvendig tilladelse efter anden lovgivning.

Når søen anlægges med et vandspejl større end 100 m<sup>2</sup>, vil den blive omfattet af bestemmelserne i naturbeskyttelsesloven, når der er opstået et naturligt plante- og dyreliv i søen. Det betyder, at tilstanden herefter ikke må ændres uden tilladelse fra kommunen.

Hvis du er i tvivl om noget i dette brev, er du velkommen til at ringe til kommunen på telefonnummer +4579755675.

Med venlig hilsen

Athena Jensen  
Biolog

### **Kopi til: (med digital post)**

Danmarks Naturfredningsforening  
Bolig og Planstyrelsen  
Friluftsrådet  
VejleMuseerne  
Glud Museum

Evt.  
Dansk Ornitologisk Forening  
Dansk Ornitologisk Forening, Sydøstjylland  
Dansk Botanisk Forening  
Slots- og Kulturstyrelsen  
Miljøstyrelsen