

Titel	Side
Bemærkning 154 (Receipt_1141.pdf)	2
Bemærkning 149 (Receipt_158.pdf)	5
Bemærkning 131 (Receipt_124.pdf)	8
Bemærkning 131 (juelsminde hoering 1213_20250210.pdf)	11
Bemærkning 128 (Receipt_118.pdf)	14
Bemærkning 124 (Receipt_1115.pdf)	17
Bemærkning 105 (Receipt_1077.pdf)	20
Bemærkning 90 (AAbent brev til kommunalbestyrelsen Juelsminde Kommune.pdf)	23
Bemærkning 90 (Receipt_1047.pdf)	26
Bemærkning 90 (Indlaeg fra arkitekt med Juelsminde roedder.pdf)	29
Bemærkning 38 (Receipt_82.pdf)	32
Bemærkning 22 (Receipt_682.pdf)	35

766-14012512320066

## Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	10-03-2025 20:17:01
Afsluttet	10-03-2025 20:22:27
KLE	
Sags id	2e35ace8-775a-4c36-9546-77a4a84ad2d5
Navn	[REDACTED]
CPR	[REDACTED]

# Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

## Høringssvar

### Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af høringssvar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle høringssvar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

### Borger eller virksomhed

Jeg indsender høringssvar som

### Oplysninger om borger

Fornavn

Mellempnavn

Efternavn

Adresse

### Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse?

### Angiv dit høringssvar

Skriv dit høringssvar som fritekst

Vedhæft dit høringssvar som fil

### Sådan behandler vi dine oplysninger

I løsningen af vores opgave med behandling af høringssvar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen [db@hedensted.dk](mailto:db@hedensted.dk) eller via Digital Post: [www.hedensted.dk/borgerpost/db](http://www.hedensted.dk/borgerpost/db)

## Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Underskrevet af:



<https://data.gov.dk/model/core/eid/person/uuid/6918dc0d-8537-4798-8401-765689b49d41>

Dato: 10-03-2025



766-14012512320066

## Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	10-03-2025 19:00:11
Afsluttet	10-03-2025 19:10:54
KLE	
Sags id	243c63c9-0048-48f2-bc60-594ded68189c
Navn	[REDACTED]
CPR	[REDACTED]

# Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

## Høringssvar

### Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af høringssvar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle høringssvar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

### Borger eller virksomhed

Jeg indsender høringssvar som  Borger

### Oplysninger om borger

Fornavn

Mellempnavn

Efternavn

Adresse

### Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse?  Nej

### Angiv dit høringssvar

Skriv dit høringssvar som fritekst

Jeg er imod lokalplan 1213.  
Havnens udtryk bliver ændret i en meget negativ retning, hvis der opføres bygninger i de højder.  
Det store pengebeløb fra kommunens kasse, skal bruges på andre "borger værdier"  
Pas godt på Juelsminde og lav en anden plan, som borgerne vil bakke op!!!

Født/boet i Juelsminde.  
Mvh

Vedhæft dit høringssvar som fil

### Sådan behandler vi dine oplysninger

I løsningen af vores opgave med behandling af høringssvar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen [dbr@hedensted.dk](mailto:dbr@hedensted.dk) eller via Digital Post: [www.hedensted.dk/borgerpost/dbr](http://www.hedensted.dk/borgerpost/dbr)

KLE:

Sags id: 243c63c9-0048-48f2-bc60-594ded68189c

Oprettet: 10-03-2025 19:00:11

Afsluttet: 10-03-2025 19:10:54

Side 2 af 3

# Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Underskrevet af:



<https://data.gov.dk/model/core/oid/person/uuid/9d514f80-9d73-4fe0-a9d7-faa25d419980>

Dato: 10-03-2025



766-14012512320066

## Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	10-03-2025 09:41:41
Afsluttet	10-03-2025 09:49:48
KLE	
Sags id	f1152721-3ad5-49c0-bea6-8d2f9856e9b8
Navn	[REDACTED]
CPR	[REDACTED]



# Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

## Høringssvar

### Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af høringssvar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle høringssvar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

### Borger eller virksomhed

Jeg indsender høringssvar som

### Oplysninger om borger

Fornavn

Mellempnavn

Efternavn

Adresse

### Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse?

### Angiv dit høringssvar

Skriv dit høringssvar som fritekst

Vedhæft dit høringssvar som fil

### Sådan behandler vi dine oplysninger

I løsningen af vores opgave med behandling af høringssvar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen [db@hedensted.dk](mailto:db@hedensted.dk) eller via Digital Post: [www.hedensted.dk/borgerpost/db](http://www.hedensted.dk/borgerpost/db)

## Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Underskrevet af:



<https://data.gov.dk/model/core/eid/person/uuid/542ddc46-0895-4bf4-8f18-4b3f62904833>

Dato: 10-03-2025



## HØRING LOKALPLAN 1213 – JUELSMINDE HAVNEOMRÅDE

### Min relation til Juelsminde:

Som "sommerhus turist" i familie sommerhuset siden barndommen, og eget bynært sommerhus i Juelsminde de sidste 25 år, har jeg sammen med familie og venner gennem hele livet, haft mange skønne ophold, oplevelser og minder fra Juelsminde by og havn. Har været medlem af Juelsminde sejlklub i ca. 10 år, og i perioder benyttet bådpladserne i havnen.

Var i gang med at afsøge mulighederne for permanent bolig til Juelsminde, som så mange andre pensionister, enten ved opgradering af sommerhuset, eller i et af de nye boligområder der er udviklet i Juelsminde. Nu venter vi med den beslutning. Vi bosætter os ikke i Juelsminde hvis lokalplan 1213 gennemføres i nuværende version.

"Julle" er i dag en attraktiv by, med velfungerende åben camping plads, skøn lystbådehavn og et dejlig rummeligt og åbent havnemiljø, god plads for ophold til lystsejlere, besøgende turister og byens borgere. Det bekræftes også ved i 2022 blev Juelsminde Havn kåret som "Årets havn" af Dansk Tursejler forening, en sejlerforening for lystbåde ejere med mere en 15.000 medlemmer, og i 2024 kårede campisterne Juelsminde Strand Camping som 3. bedste i Danmark.

Byen mangler ikke byggegrunde, der er allerede fine udstykninger i området, f.eks. Kyst haven og Fredes mark. Til lejligheder med havudsigt, vil jeg tro der er muligheder på Kystvej.

Hvorvidt kystnære sommerhus grunde er tilgængelig d.d. ved jeg ikke, men mig bekendt, fik Hedensted kommune tildelt ca. 200 af de 2100 kystnære sommerhus grunde, der i femtiden kan udstykkes på landsplan.

Jeg kan derfor ikke forstå hvorfor politikerne i Hedensted kommune, Juelsminde Havn og Marina og Juelsminde Visions råd, vil afvikle campingpladsen, overplastre havnen med 16 meter høje tæt liggende bygninger til boliger og butikker.

### Campingpladsen

Campingpladsen er et stort aktiv, unik og et VARTEGN for Juelsminde by, fordi den ligger der hvor den gør. Campingpladsen er attraktiv for mange "almindelige" mennesker, der nyder ophold og ferie som campister. At inddrage campingpladsen til vejføring og parkering, og senere til ferieboliger, hotel, parkering m.v., som angivet i udviklingsplanen 2023, fremmer ikke "turist og levebyen" Juelsminde, tværtimod.

Jf. "baggrund" for lokalplanen 1213 "eksisterende forhold"

Her skrives jo at campingpladsen og området allerede er **"et attraktivt turistmiljø som er velbesøgt i turistsæsonen"**, Jeg oplever da også, når vi er i Juelsminde udenfor sæsonen, at byen og campingpladsen er fin besøgt.

**"Området er dog domineret af store trafikarealer, parkeringspladser og hegn, som flere steder ikke er defineret og afgrænset klart og som hindrer det frie kig til vandet."**

**Der er flere opholdsarealer i området, herunder bl.a. en minigolfbane. Disse arealer bærer dog præg af at være blevet indrettet på arealer, hvor der kunne findes plads til det. Derfor ligger de som usammenhængende øer, der er omgivet af veje og parkeringspladser."**

Det er man jo i sin ret til mene, men det er ikke sådant vi og mange andre oplever området, og der er jo "opholdsarealer" og "parkeringspladser" – det er der ikke i lokalplan1213.

**Bevar campingpladsen som den er, til campister.**

## Klimasikring

Kystdirektoratet har udpeget Hedensted Kommune, som en af de 51 kommuner, der potentielt er truet mest af oversvømmelser. Der er især risiko for oversvømmelse omkring Juelsminde.

J.f Lokalplan 1213 §7.4

Ved etablering af boliger i stueetagen i byggefelt 2 og 8, samt ved eventuelle behov for klimasikring i de øvrige byggefelter, må stueetagen hæves op til én meter fra terræn. I disse tilfælde, må bygningshøjden måles frastueetagens gulvkote.

Det ser ikke ud til lokalplanen 1213 er koordineret med Juelsminde klimasikringsprojekt. I lokalplan 1213 gives der mulighed for 1 meter ekstra byggehøjde, altså 16m +1 m for klimasikring.

Regeringen har også meldt ud, der er ny lovgivning er på vej for byggeri i høj risiko områder, som området i lokalplanen 1213 jo må være omfattet af. Burde man ikke vente med lokalplanen, vente til klimasikrings projekter er på plads, så der er samspil mellem disse og evt. ny lovgivning på området.

Klima sikring er vel vigtigere for alle parter.

### Havnetorv/Havneplads og Odelsgade "forbinde leveby og havn" (anvendelse af EU midler)

I lokalplan 1213 vil "Havnepladsen" ikke være et område hvor folk vil opholde sig, Et lille område omgivet af 3-4 etagers høje bygninger, ingen kig til havn eller hav, men det eneste lille opholdsted der defineres i planen.

I eksisterende lokalplan 01.E2.02 er defineret et "Havnetorv", som er meget lig med "Havnepladsen" i lokalplan 1213, dog med mere passende bygger højder.

Hvis Juelsminde Havn og Hedensted kommune kan finde en løsning om ejerskabet på grunden, er der vel igen hindring for Havnetorvs projektet kan gennemføres i henhold til lokalplan 01.E.02, så EU midlerne kan derved anvendes rettidig.

Vejen som fører til havnen i dag, er det naturlige bindeled mellem havnen og byen. Omlægning af denne og byggefelter som angivet i lokalplanen 1213, skaber jo kun en større adskillelse af havnen og byen.

Havnen er også et naturligt samlingspunkt og bør forblive med at være det.

### Bevaringsværdige bygninger.

Findes der ikke en lokal, kommunal eller anden planlægning / registrer over bevaringsværdier i Juelsminde?. Er det ikke med i overvejelserne hos gruppen og politikerne? Skal alt eksisterende fantasiløst destrueres?

Der er i dag mange eksempler på fremragende genbrug af udtjente erhvervs- og industribygninger. Det er vigtigt at bibeholde de eksisterende bygninger på og omkring havnen samt villaen på hjørnet af Havnegade og Odelsgade (blomsterriet), de er bevaringsværdige og udgør en stor kultur arv og historie for Juelsminde.

### Lokalplan 1213

Sammenlignes lokalplan 1213 med eksisterende lokalplan 01.E2.02, er der del ting der går igen, men også væsentlige ændringer som.:

**Bebyggelse i højden ændres fra 8 meter til 17 meter (16 + 1 meter jf. §7.4 i 1213 )**

**Byggeprocenten for byggefelter stiger fra 50% til 400%**

**Lokalplan 1213 har væsentligt større arealer til byggefelter.**

**Lokalplan 1213 har ingen områder til "ophold" for turister og borgerne i Juelsminde.**

Med de bygge muligheder, beskrevet i lokalplan1213, vil der udelukkende være private boliger, ferieboliger, kantzoner, butikker, serveringssteder, – "ikke nok P-pladser" og absolut ingen plads eller rum i havne området til ophold for turister og borgere.

Et stort boligbyggeri på et havneområde får i nogle tilfælde tilført nogen værdi via nærheden til vandet, men selv bidrager det ikke til samspillet mellem by og havn, tværtimod vil det ofte med sin proportionering virke som et grimt og forstyrrende fremmedelement.

**Juelsminde havn og området omkring havnen, har ikke dimensioner til at rumme 4 etagers høje bygnings og de mange store bygnings volumener, som byggefelterne i lokalplan1213 muliggør.**

**Derfor, gen tænk lokalplan1213,**

**Afvent klimasikringen er på plads. Begræns byggefelterne, bygge procenterne og bygge højde i lokalplan 1213 til noget der ligner eksisterende lokalplan01.E2.02, 1-2 etager byggehøjde og færre byggefelter. Stil krav til det arkitektoniske, materialer etc., udarbejd illustrationer der viser de krav der stilles til området.**

**Sikre der er, "rum, miljø og sammenhæng" i det der planlægges.**

**Sikre det ikke er boliger og feriehusene der prioriteres, men det der bygges skal være for alle. Om det er kulturelle formål eller andet, er der andre borgere som er bedre til at inspirere til, men det bør være for alle, hele året.**

**Sikre havneområdet ikke bliver et beboelse område for nogle få, men et område der kan rumme alle, som det er gør i dag.**

Jeg mener det er naivt, når gruppen bag planerne, udtaler til Horsens Folkeblad 16.1.2025, "*en grå kasse (læs: byggefelt med 16 m høj bygning) kan blive til to mindre bygninger, eller der kan bygges mindre end tilladt, men med **for eksempel et højere vartegn for byen***".

Alle ved jo, den slags bygge muligheder der muliggøres i lokalplanen 1213 bliver udnyttet kommercielt mest muligt. Ingen projektudvikler starter et projekt, uden at gå efter størst mulig profit.

Kigger man på tilsvarende havnebyer i Danmark med ferie boliger på havne området, (f.eks. som Karrebæksminde og Klintholm), så har havnene væsentlig større og bedre egent arealer til rådighed til bygninger, men man har dog stadig begrænset bygge højden til 1-2 etager, for det ikke skal være "grimt".

I planen er nævnt mulighed for butikker på havnen - mange butikker og serveringssteder, – det vil jo skabe en modpol til butikkerne i Odelsgade, som har det svært nok i forvejen med at holde butikker og andre forretninger i gang. Hvis byggerier og butikkerne på havnen realiseres som i lokalplanen 1213, ender med tomme butikker og et affolket område i Odelsgade. Ikke kun på grund af butikkerne på havnen, men også fordi der vil være færre turister fra campingpladsen og havne området.

Venlig hilsen



766-14012512320066

## Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	10-03-2025 07:34:23
Afsluttet	10-03-2025 07:37:52
KLE	
Sags id	607cca53-0c04-4e8d-aedd-c87487276be8
Navn	[REDACTED]
CPR	[REDACTED]

# Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

## Høringssvar

### Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af høringssvar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle høringssvar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

### Borger eller virksomhed

Jeg indsender høringssvar som

### Oplysninger om borger

Fornavn

Mellemnavn

Efternavn

Adresse

### Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse?

### Angiv dit høringssvar

Skriv dit høringssvar som fritekst

Bevar Juelsminde som den er!  
Det er så synd at man ødelægger byen med byggeri på havnen. Juelsminde mister mere og mere sin charme og personlighed.  
Det er dejligt at der er visioner og drømme for Juelsminde, men så få lavet flere arrangementer for alle aldre, men lad vær med at ødelægge havnen!

Vedhæft dit høringssvar som fil

### Sådan behandler vi dine oplysninger

I løsningen af vores opgave med behandling af høringssvar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen [db@hedensted.dk](mailto:db@hedensted.dk) eller via Digital Post: [www.hedensted.dk/borgerpost/db](http://www.hedensted.dk/borgerpost/db)

## Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

KLE:

Sags id: 607cca53-0c04-4e8d-aedd-c87487276be8

Oprettet: 10-03-2025 07:34:23

Afsluttet: 10-03-2025 07:37:52

Side 2 af 3

Underskrevet af:



<https://data.gov.dk/model/core/eid/person/uuid/cbdc0c7c-ff82-4f25-b8d1-ce492442d8f4>

Dato: 10-03-2025





766-14012512320066

## Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	09-03-2025 20:29:49
Afsluttet	09-03-2025 20:40:52
KLE	
Sags id	b04caf69-b866-41de-a837-54eb9fe1cd37
Navn	[REDACTED]
CPR	[REDACTED]

# Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

## Høringssvar

### Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af høringssvar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle høringssvar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

### Borger eller virksomhed

Jeg indsender høringssvar som  Borger

### Oplysninger om borger

Fornavn

Mellemnavn

Efternavn

Adresse

### Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse?  Nej

### Angiv dit høringssvar

Skriv dit høringssvar som fritekst

Bevar nu Juelsmindes charmerende havn der trækker en stor del turisterne til.

Juelsminde vil tabe en kæmpe indtægtskilde ved at gøre det for de få, i stedet for at favne de mange. Juelsminde er en kæmpe magnet for blandt andet mange både, motorcykler og specialbiler - folk der bruger penge på at spise en is, frokost eller bruger de lokale butikker til at handle ind til en grill aften, og bruger tid på at gå en tur ved strandene og på havnen, noget der totalt vil miste sin skønhed ved at opføre betonkasser.

Jeg er selv fra Barrit og har boet her det meste af mit liv, og jeg er vokset op med at fange krabber, få en is og gå en tur ved havnen, men jeg har da ikke lyst til at gå i skyggen af folks lejligheder hvis alternativet var den skønne åbne havn i har i dag.

Vedhæft dit høringssvar som fil

### Sådan behandler vi dine oplysninger

I løsningen af vores opgave med behandling af høringssvar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en

KLE:

Sags id: b04caf69-b866-41de-a837-54eb9fe1cd37

Oprettet: 09-03-2025 20:29:49

Afsluttet: 09-03-2025 20:40:52

Side 2 af 3

fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen [dbr@hedensted.dk](mailto:dbr@hedensted.dk) eller via Digital Post: [www.hedensted.dk/borgerpost/dbr](http://www.hedensted.dk/borgerpost/dbr)

## Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Underskrevet af:



<https://data.gov.dk/model/core/eid/person/uuid/61b4d2e2-5bdc-470c-9d67-bfeae37ddea4>

Dato: 09-03-2025



766-14012512320066

## Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	09-03-2025 09:27:47
Afsluttet	09-03-2025 10:01:37
KLE	
Sags id	1f1b8f38-e1a2-48b9-98f2-bf29bd68f9ac
Navn	[REDACTED]
CPR	[REDACTED]

# Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

## Høringssvar

### Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af høringssvar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle høringssvar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

### Borger eller virksomhed

Jeg indsender høringssvar som

### Oplysninger om borger

Fornavn

Mellempnavn

Efternavn

Adresse

### Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse?

### Angiv dit høringssvar

Skriv dit høringssvar som fritekst

Juelsminde Havn, Campingpladsen og byen er et helt unikt område, som man stort set ikke finder andre steder. Der er et godt miljø med en blanding af gamle bygninger med historie om byens fortid som fiskerby koblet sammen med nyere bygninger, som dog stadig falder ind i miljøet.

Hvis man vælger at plastrer havnen til med nye boliger, så vil det miljø som tiltrækker turisterne og gør Juelsminde til noget særligt, forsvinde for altid.

Man har i mange byer og især på Jyllands østkyst formået at ødelægge havneområderne med byggerier. I Juelsmindes nærområder drejer det sig især om Fredericia, Vejle, Hou og tildels Horsens, så jeg forstår ikke at man nu også ytrer ønske om at ødelægge vores lokale perle med netop boliger og måske op til godt 16 meters højde.

Jeg synes man bør kigge på den jyske vestkyst, hvor langt de fleste byer har bibeholdt havnemiljøet og der tiltrækker man trods alt væsentligt flere turister end i Juelsminde eller noget andet sted på

KLE:

Sags id: 1f1b8f38-e1a2-48b9-98f2-bf29bd68f9ac

Oprettet: 09-03-2025 09:27:47

Afsluttet: 09-03-2025 10:01:37

Side 2 af 3

Østkysten. Man kan også kigge mod Nord til Norge, hvor man også har bevaret rigtig mange havnemiljøer, som er en stor attraktion for turisterne.

Hvis man vælger at bygge boliger klods op ad campingpladsen, så vil man med stor sandsynlighed lukke campingpladsen, for det er ikke mange der ønsker at være overvåget konstant. Campingpladsen er et af Juelsminde største aktiver med en unik beliggenhed.

Som lokal vil det være slut med at kunne finde et fristed i byen og på havnen og for mig selv personligt vil det betyde at jeg lige så godt kan ligge mine penge i en butik i Horsens, når jeg alligevel kører hjem fra job og sådan er der sandsynligvis flere der har det, hvis man vælger at ødelægge det miljø som gør at man handler i vores lokale perle. Man vil muligvis kunne tiltrække flere turister i en kort periode, hvis man vælger at iværksætte den plan der er fremlagt, men på længere sigt er jeg overbevist om at man vil se en tilbagegang, da turisterne vil søge til steder der værdsætter et hyggeligt og autentisk miljø.

Jeg håber man tænker sig grundigt om, inden man vælger at ødelægge Juelsminde for evigt.

---

Vedhæft dit høringssvar som fil

### Sådan behandler vi dine oplysninger

I løsningen af vores opgave med behandling af høringssvar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen [dbp@hedensted.dk](mailto:dbp@hedensted.dk) eller via Digital Post: [www.hedensted.dk/borgerpost/dbp](http://www.hedensted.dk/borgerpost/dbp)

## Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Underskrevet af:



<https://data.gov.dk/model/core/eid/person/uuid/9b3321c2-ef43-429d-b0e1-679b8c036091>

Dato: 09-03-2025



En helt forkert proces for Juelsminde by og havns udvikling.

(åbent brev til Hedensted Kommunes kommunalbestyrelse)

Kære kommunalpolitikere.

Lad mig gøre opmærksom på, at der er en grundlæggende fejl i processen for den fremtidige udvikling af Juelsminde by og havn samt den nu udsendte høring af lokalplan 1213.

### Rammelokalplan VS. Lokalplan

- En Rammelokalplan (i folkemunde kaldet helhedsplan), skal beskrive alle overordnede linjer for et større område, f.eks. for Juelsminde havn og de tilstødende arealer og byen.

Bl.a.: stier, veje, byrum, park, byggefelter, beplantninger, pladser, belægninger, rekreative formål, infrastruktur, ønsker for anvendelse, osv.

Den skal beskrive hvad man ønsker at bevare af nuværende eksistens i området.

Rammelokalplanen skal også indeholde et idé katalog om eks. badebroer, havnebad, gangbro over Gammelhavn, aktiviteter naturligt relateret til området, osv.

Eventuelle nye byggefelter skal beskrives og fastlægges, herunder bygningers dimensioner, facadeudtryk, samhørighed både til området, men absolut også til den omkringliggende by samt øvrige interessenter. Krav til sigtelinjer imellem bygninger til vand og havn og tilbage til den eksisterende by osv.

Rammelokalplanen skal naturligvis også indeholde, hvordan man vil binde by og havn sammen. Ligeledes skal den indeholde diges begrænsninger og/eller muligheder for bl.a. kreative udnyttelser i hele området. (Det er fraværende i udsendte lokalplan)

Desuden skal den klart indeholde påtænkte fremtidige nye anlæg som f.eks. havneudvidelser, slæbested, og naturligvis en tilhørende vurdering og planlægning af nye nødvendige bådopbevaringer. Det er indlysende, at der også skal være en langtidsholdbar planlægning af P pladser, der vurderes efter byens forventede udvikling og ikke kun et nu og her behov.

(Det er fraværende i udsendte lokalplan)

- En Lokalplan skal udarbejdes ud fra rammelokalplanens overordnede linjer og visioner.

Den skal dykke ned i de enkelte delområder og i mindste detalje og meget konkret fastlægge muligheder og begrænsninger, alt efter hvilken stol man ser det fra.

En lokalplan er juridisk bindende og kommunens administration skal følge den.

Ud fra lokalplanen er der kun tilbage at give en byggetilladelse og byggerierne kan gå i gang.

Med andre ord, man er bundet op på en lokalplan, hvorfor man naturligvis skal sikre sig at den er udarbejdet og vedtaget, ud fra by og havns fremadrettede visioner, beskrevet i rammelokalplanen.

### Fejlen:

Hedensted Kommune har nu desværre igangsat en proces i den omvendte rækkefølge? Man har udsendt lokalplan 1213 til en høring før en rammelokalplan er udarbejdet og vedtaget. Med det kæmpestore område som den udsendte lokalplan skal dække, ja så skrider det til himlen at Kommunen fejler i processen for en gennemarbejdet planlægning af Juelsminde by og havns fremtid.

Lokalplan 1213 skal jo ikke indeholde de overordnede visioner om f.eks. campingpladsen, gl. rutebilstationens udnyttelse, storstranden, P-pladsernes muligheder, ødelæggelse eller bevaring af byens bygningskulturarv som telefoncentralen, museet, røgeriet, overordnet infrastruktur osv. osv.

### Flere eksempler på den forfejlede proces:

Til april/maj skal fire udpegede firmaer komme med deres forslag til at anvende de allerede bevilgede 48 millioner kr. på at binde by og havn sammen.

- Jamen er det så en bunden opgave, hvor de skal tage udgangspunkt i den lokalplan der pt. er i høring? Eller må de frit udvikle kreative ideer, med henblik på at man så godt må skrotte den nuværende lokalplanshøring?

- Ligeledes kan såvel havnepladsen som byens kulturarv (telefoncentralen) måske blive "genialt" Integreret i by og havns samhørighed i dette fremtidige forslag.

Det skal naturligvis beskrives og 100% fastlægges i en bindende lokalplan, men det er jo så lidt svært, når lokalplanen allerede er udarbejdet og sendt i høring?

Undskyld, men det giver jo ingen mening.

Diget skal laves, og det vil have stor indvirkning på det område der pt. er i lokalplanshøring.

- Jamen hvad så? hvordan skal diget så indarbejdes i helheden for området og gerne udnyttes kreativt?

- Hvorfor skal højde-gulvkvoterne hæves mod en stormflod i nybyggerierne?

Nybyggeri er jo inde bag det beskyttende dige så hvorfor skal de så ikke blot følge havnens nuværende højdekvote i sameksistens med eksisterende byggerier?

Havnebassinets anvendelse er 'glemt' i lokalplanen?

- Hmm... men det hører jo så også under, og burde være beskrevet i en rammelokalplan.

### Borger- inddragelse:

Igennem adskillige år har bl.a. visionsrådet på vegne af byens borgere været en slags talerør for ønsker til byens udvikling. Der er bl.a. udarbejdet et forslag til en udviklingsplan 2023 for byen som helhed. Borgernes arbejde er nu blevet kasseret, og på kun 8 uger skal byen diskutere og tage stilling til en ny plan, som blandt andet indeholder væsentligt højere nybyggeri end i den oprindelige udviklingsplan. Hvordan kan kommunen kalde dette for en sund og solid borgerinddragelse, når flere års arbejde forkastes på så kort tid?

Der er så tilsyneladende udpeget en såkaldt styregruppe. Hvilket mandat har den i forhold til kommunen? og i forhold til byens borgere? Og hvordan og hvorledes har de fået tildelt dette mandat?

Det er altså kommunens ansvar at styre udarbejdelsen af lokalplanen, inkl. informationsmøder.

Men pt. er kommunen 100% passiv og med et informationsniveau på 0%

Burde kommune ikke arrangere og delagtiggøre borgere ud fra et objektive grundlag?

Med kommunes passivitet synes der at være en ubalance i informations flow og debatten.

Pt. kan man som borger "kun" få oplysninger og stille spørgsmål via styregruppens forudindtagede holdninger og prægning af lokalplansforslaget og det bliver naturligvis "kun" med afsæt i deres ønsker. Ligeledes, hvorfor er også kommunalbestyrelsen "næste" 100% passive?

Kære politikere, er det ikke meget forkert, at én aktørs særinteresser nu er endt med at blive en lokalplanshøring, som bliver altafgørende for hele Juelsminde by og havns fremtid?



Det er en ommer:

Vent på, at kreative idéer udvikles og præciseres i det konkurrenceudbud, som pt. er igangsat, men først offentliggøres til april/maj.

Få styr på digelagets nødvendige byggerier og en mulig kreativ udnyttelse af disse.

Evt. marine udvidelser og de tilhørende nye behov.

Rammer for idéudvikling og kreativitet.

Præciseringer og visioner for, hvordan man vil bevare og respektere nuværende by og havns særegenheder, charme, sjæl samt den svært definerbare hygge.

Herefter skal der sammen med alle byens borgere, interessenter og gerne en arkitektkonkurrence udvikles et rammelokalplanforslag, som sendes i høring for herefter at blive endelig vedtaget af kommunalbestyrelsen.

Først når processen med rammelokalplanen er gennemført, kan man påbegynde udarbejdelsen af lokalplaner i de næstkommende år for de enkelte delområder, altid med udgangspunkt i den vedtagne rammelokalplan.

Kære kommunalpolitikere:

Kommunen er 100% ansvarlige for en lokalplan. Det er Kommunen der juridisk skal sikre at en lokalplan overholdes over de næste måske 10-20 år.

Dette er gældende uanset visioner og holdninger i nuværende styregruppe, bedømmelsesudvalg samt siddende kommunalbestyrelse.

MEN - bestyrelser kan hurtigt udskiftes og i tilknytning sker der ændringer i holdninger og visioner.

DET - kan en lokalplan ikke, hvorfor det er så hamrende vigtigt at den er gennemarbejdet og fyldestgørende uden slinger og væven i tilladte og ikke tilladte.

En indtrængende opfordring til at droppe nuværende lokalplanshøring.

Den udarbejdede lokalplan 1213 er et meget forvirrende miks af del-elementer der på ingen måder er fyldestgørende og præciseret, til også at omhandle emner der burde ligge i en rammelokalplan som skulle have sikret at vi får en langtidsholdbar udvikling for by og havn.

Dette miks umuliggør at såvel lokalplanen som ønsket om en rammelokalplan kan færdiggøres ud fra et oplyst grundlag på en anstændig og proper måde.

Ser frem til at modtage jeres stillingtagen til ovenstående.

Mvh

  
Sommerhusejer, strandparken

766-14012512320066

## Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	08-03-2025 10:53:56
Afsluttet	08-03-2025 11:01:14
KLE	
Sags id	22cb037b-14fc-4fdd-bb5e-b7fc14542805
Navn	[REDACTED]
CPR	[REDACTED]

# Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

## Høringssvar

### Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af høringssvar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle høringssvar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

### Borger eller virksomhed

Jeg indsender høringssvar som  Borger

### Oplysninger om borger

Fornavn

Mellempnavn

Efternavn

Adresse

### Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse?  Nej

### Angiv dit høringssvar

Skriv dit høringssvar som fritekst

Kære Byråd. Tænk jer nu godt om, vi har i Juelsminde en helt unik miljø som det har taget rigtig mange år om at skabe. Med Jeres forslag vil det kun tage 1 år eller måske mindre, at ødelægge hvad generationer har bygge op.

Vedhæft dit høringssvar som fil

Indlæg fra arkitekt med Juelsminde roedder.pdf (212 KB)  
AAbent brev til kommunalbestyrelsen Juelsminde Kommune.pdf (186 KB)

### Sådan behandler vi dine oplysninger

I løsningen af vores opgave med behandling af høringssvar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen [dbr@hedensted.dk](mailto:dbr@hedensted.dk) eller via Digital Post: [www.hedensted.dk/borgerpost/dbr](http://www.hedensted.dk/borgerpost/dbr)

## Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Underskrevet af:



<https://data.gov.dk/model/core/eid/person/uuid/01ee8a7b-f7b8-47e5-8690-0f925f367f15>  
Dato: 08-03-2025



*Dette er et læserbrev. Det udtrykker skribentens eller skribenternes holdning.*

**HEDENSTED/JUELSMINDE AVIS**

# “ Arkitekt med Juelsminde-rødder: Stil højere krav og byg videre på byens fortællinger, skala og sjæl



"En lokalplan skal sikre kvalitet - også på lang sigt. Lige meget hvad intentionerne er i dag, skal vi sikre os, at hensigten også er god om 30 år. Derfor burde lokalplanen generelt være mere specifik og stille langt højere krav", skriver Daniel Seyed Jebraili. Arkivfoto: Mads Dalegaard

29 jan. 2025 kl. 06:39

**Daniel Seyed Jebraili, Frederikssundsvej 68H 2. tv., København, tidligere Juelsminde, arkitekt**

Læserbrev: Juelsminde Havn er unik på grund af sin særlige skala. En skala, der har tilvejebragt, at byen med tiden har udviklet sig til den

populære turistdestination, den er i dag.

Der er noget rart og intimt over den gamle havn. Den passer til byens resterende huse, bådene, bugten, skoven og landskabet. Juelsminde er hverken Skagen eller Marselisborg, men netop Juelsminde.

Der er mange gode takter i det nye lokalplansforslag, men den nye skala og intensitet virker overordnet voldsom og i værste fald fremmedgørende for byen.

Intentionen om at binde bymidte og havn sammen har jeg derfor svært ved at se lykkes, da meget lidt i den gamle bykerne har noget til fælles med den skala, der introduceres.

Den nye lokalplan lægger flere steder op til en bebyggelsesgrad på 300 procent og en maksimumhøjde på 16 meter.

Vi må spørge os selv om, hvilke værdier, egenskaber og særtegn der har været med til at gøre byen til det turistmål, den er i dag, bygge videre på disse og undgå at sløre og udviske dem.

En lokalplan skal sikre kvalitet – også på lang sigt. Lige meget hvad intentionerne er i dag, skal vi sikre os, at hensigten også er god om 30 år.

Derfor burde lokalplanen generelt være mere specifik og stille langt højere krav.

Skal man nøjes med at udpege en procentdel eller et særlig egnet punkt, hvor man markerer sig i højden? Skal vi bygge sammenhængende gavlhuse, så vi ikke får én lang 16 meter høj længe? Skal vi lave passager gennem de lange byggefelter, så adgangen til havnefronten sikres?

Hvorfor ikke skrive dette frem i en lokalplan, der skal fungere som den rettesnor, vi skal udvikle efter mange år fremover?

Den største bekymring er dog mængden af nybyg holdt op imod alle de velfungerende eller historiske kvadratmeter, man i lokalplanen ikke har indtænkt, men tværtimod placeret nye byggefelter oven på.

Her tænker jeg eksempelvis på Møllers, havnemuseet og sejlklubben, ja, selv den gamle fiskebistros produktionshal indeholder en væsentlig industriel kulturarv, der er med til at viderefortælle byens historie som aktiv fiskerby med alle de fælles minder og erindringer, der hører til.

Og hvad med byens eneste tilbageværende historiske fiskerskur?

Yderste konsekvens er en fremmed og uigenkendelig havnefront, hvor de sidste historiske bygninger med tiden helt forsvinder.

Særlig smerteligt er også muligheden for at fjerne den gamle blomsterhandler på hjørnet af Odelsgade og Havnegade og erstatte den med en ny 13 meter høj bebyggelse. En smuk gammel villa med mansardtag, der blandt andet har huset byens telefoncentral og så fint afslutter det ubrudte historiske gadeforløb langs Odelsgade.

En uigenkaldelig bygning af høj kulturhistorisk værdi og arkitektonisk kvalitet fyldt med sjæl og potentiale for det caféliv, man så gerne vil tiltrække. Nedrivningen af denne bygning vil være et uerstatteligt tab for byen og forringe byrummet væsentligt.

Lad os i en lokalplan indtænke den eksisterende bygningsmasse på en klogere måde. Bygge videre på byens fortællinger, skala og sjæl.

Lad os sætte højere krav til funktion, kvalitet og arkitektonisk udtryk.

Byen ville få så meget foræret ved at indtænke de eksisterende havnemiljøer.

766-14012512320066

## Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	18-02-2025 15:00:13
Afsluttet	18-02-2025 15:03:58
KLE	
Sags id	5dbca16f-2c23-4fa8-b072-5c349df56c1f
Navn	[REDACTED]
CPR	[REDACTED]



# Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

## Høringssvar

### Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af høringssvar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle høringssvar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

### Borger eller virksomhed

Jeg indsender høringssvar som

### Oplysninger om borger

Fornavn

Mellempnavn

Efternavn

Adresse

### Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse?

### Angiv dit høringssvar

Skriv dit høringssvar som fritekst

Vedhæft dit høringssvar som fil

### Sådan behandler vi dine oplysninger

I løsningen af vores opgave med behandling af høringssvar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen [dbr@hedensted.dk](mailto:dbr@hedensted.dk) eller via Digital Post: [www.hedensted.dk/borgerpost/dbr](http://www.hedensted.dk/borgerpost/dbr)

## Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Underskrevet af:



<https://data.gov.dk/model/core/eid/person/uuid/5f265af3-d49e-4f74-a39b-78a7471af5b5>

Dato: 18-02-2025



766-14012512320066

## Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	26-01-2025 14:11:30
Afsluttet	26-01-2025 15:08:47
KLE	
Sags id	91b3eb28-62a9-499c-b4bd-589adb67771e
Navn	██████████
CPR	██████████

# Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

## Høringssvar

### Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af høringssvar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle høringssvar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

### Borger eller virksomhed

Jeg indsender høringssvar som

### Oplysninger om borger

Fornavn

Mellempnavn

Efternavn

Adresse

### Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse?

### Angiv dit høringssvar

Skriv dit høringssvar som fritekst

Efter at have læst planforslaget og deltaget i informationsmøde samt fulgt med i den offentlige diskussion har jeg følgende bemærkninger:

1. De definerede byggefelter virker alt for store både i højden og omfang. Når det er mulighed for at bygge helt op til 16 meter virker det meget sandsynligt at dette vil ske. Hvis havnen står og skal vælge imellem to projekter til byggeri og det ene er i 16 meters højde og det andet ikke, og projektet med op til 16 meter vil betale dobbelt pris for grunden er man virkelig naiv, hvis man tror at det høje projekt ikke vil blive valgt. Så høje bygninger vil ikke passe ind på havnen, vil give skygge og vil virke alt for dominerende på området og havnemiljøet vil blive ødelagt. Hvis der bygges op i flere etager ind mod campingpladsen, vil der blive frit udsyn indtil campisterne. Der bør slet ikke bygges så massivt, det er vigtigt med åbenhed, så man kan se andet end bygninger. Og byggelinjen bør ikke rykkes

KLE:

Sags id: 91b3eb28-62a9-499c-b4bd-589adb67771e

Oprettet: 26-01-2025 14:11:30

Afsluttet: 26-01-2025 15:08:47

Side 2 af 4

så tæt på havnekajen at der kun er 4-5 m til fri passage. Der skal også være mulighed for at offentligheden frit kan komme frem og tilbage og at der kan være udeliv og plads til serveringer. Vi har set så mange skrækeksempler på poleret havneområder uden miljø og charme f.eks. Vejle, Horsens og Hou.

2. Det vil være synd og skam at rive de gamle bygningerne ned, f.eks. den gamle hal, der i dag huser fiskebutik og sportsbutik. Den giver et fint glimt af historien på havnen, som det var engang. Hvis alle de gamle bygninger rives ned slettes den sidste lille rest af det oprindelige havnemiljø. Ikke alt behøver at blive klistret til med bygninger, og ældre bygninger har som oftest mest charme og miljø, selv om de ikke nødvendigvis er de mest praktiske og billige løsninger. Og ikke alt behøver blive gjort op i penge. Det er ikke rimeligt at miljøet på havnen skal betale prisen for at havnen kan udvides. Hvis miljøet forsvinder kommer sejlerne heller ikke længere til byen.

3. Der skal ikke bygges boliger på havnen. Hverken ferieboliger eller til helårsbeboelse. Når der bygges boliger bliver området rundt om bygningen nemt meget privat område, hvor man ikke går for tæt på. Og der vil efter min overbevisning ikke komme flere til byen i vintermånederne. Ferieboliger vil for en stor del komme til at stå tomme hen.

4. Hvis man ønsker ferieboliger så byg nogle små lave ferie huse på marken ud til vandet vest for Solsiden. Det kunne blive et dejligt område til ferieboliger tæt på havet og naturen. Disse huse skulle være i en størrelse, så der er plads til familier med børn og i en prisleje der er til at betale. Som eksempel se på feriebyen ved Bork Havn. De huse der ligger væk fra havnen.

5. Campingpladsen. Det vil være synd og skam, hvis campingpladsen forsvinder. Det lader til at der findes flere skuffeplaner for alternative anvendelser for området hvor campingpladsen er. Det kan godt være at nuværende forpagtning løber til og med 2027, men der bør allerede nu tages stilling til campingpladsen, da planen for havnen jo griber ind i campingpladsens nuværende størrelse, og da havnen og campingpladsen hænger sammen. Det giver ikke mening at begynde med diverse projekter for havneområdet uden at have indtænkt campingpladsens fremtid i dette. Det er den slags der giver mistro til planlæggerne, for

hvis de nuværende planer følges er det et stort skridt imod nedlæggelse af campingpladsen. Så kan man ikke bare sige at der først tages stilling efter 2027. Så mange mennesker er så glade for den plads, og der er optaget i hele sæsonen og den genererer et stort overskud. Synd og skam at ændre på noget af det der fungerer.

5. Flere butikker. Der ønskes flere butikker og cafeer på havnen. Rigtig fint men tænk på de erhvervsdrivende. Det er svært nok for dem der er i byen allerede at overleve, så hvordan mon det så bliver hvis der kommer flere butikker til. Bliver der så bare endnu flere tomme butikslokaler og nu måske både i byen og på havnen.

---

Vedhæft dit høringssvar som fil

---

### **Sådan behandler vi dine oplysninger**

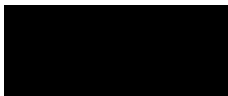
I løsningen af vores opgave med behandling af høringssvar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen [dbm@hedensted.dk](mailto:dbm@hedensted.dk) eller via Digital Post: [www.hedensted.dk/borgerpost/dbm](http://www.hedensted.dk/borgerpost/dbm)

## Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Underskrevet af:



dk/model/core/eid/person/uuid/7555d0d4-36b8-4b8a-8bef-b0834fd67577  
Dato: 26-01-2025

